

Bilancio 2005



**Aeroporto
di Firenze**

I n d i c e

Cariche sociali	1
Bilancio consolidato al 31.12.2005	
Relazione sulla gestione	4
Prospetti Contabili Consolidati	24
Nota esplicativa e integrativa al Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005	29
Allegati	56
Relazione della società di revisione	60
Bilancio al 31.12.2005	
Relazione sulla gestione della Società	63
Prospetti Contabili della Società	82
Bilancio della Società al 31.12.2005	85
Nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2005	89
Allegati	111
Relazione del Collegio Sindacale	116
Relazione della società di revisione	118
Parceggi Peretola Srl	
Bilancio al 31.12.2005	119



Cariche sociali

alla data di approvazione del Bilancio al 31.12.2005

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Michele Legnaioli

Amministratore Delegato

Fabio Battaglia

Consiglieri

Tea Albini

Piero Antinori

Massimo Bernazzi

Claudio Berrino

Giovanni Biagiotti

Alberto Cammilli

Mario Carrara

Francesco Marinari

Mario Mauro

Gaetano Morazzoni

Pasqualino Moscatelli

Aldo Napoli

Saverio Panerai

Luca Marco Rinfreschi

Paolo Roverato

Collegio Sindacale

Presidente

Pompeo Silvestri

Sindaci Effettivi

Generoso Coraggio

Luigi Fici

Paolo Laselva

Marco Seracini

Sindaci Supplenti

Paolo Biancalani

Lorenzo Ginisio

Segretario CdA

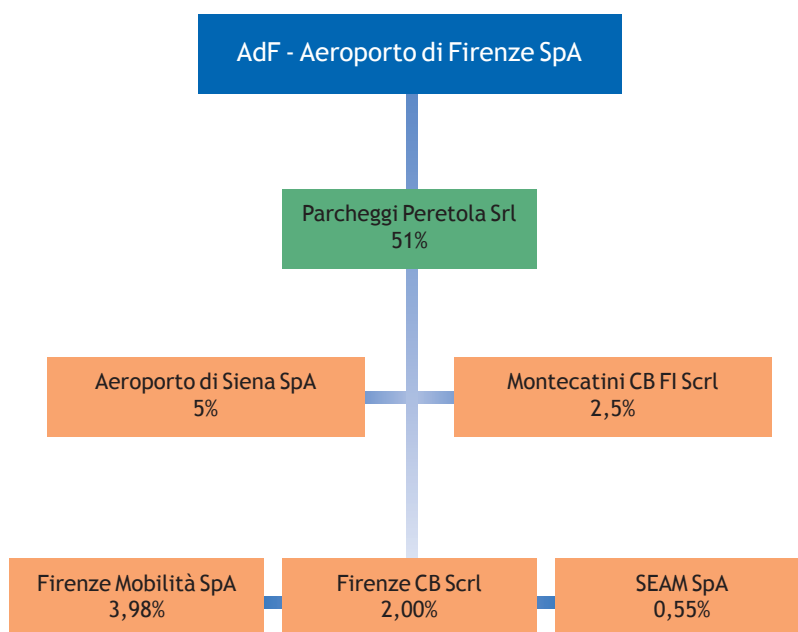
Paolo Papale

Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche SpA



Macrostruttura societaria del Gruppo



■ Società Capogruppo

■ Società controllata

■ Società terze

Consolidamento integrale

(euro)

	Sede	Capitale sociale	Patrimonio netto	%
AdF - Aeroporto di Firenze SpA	Firenze	9.034.753	28.532.778	Capogruppo
Parcheggi Peretola Srl	Firenze	50.000	487.415	51



Highlights

Applicazione dei Principi IAS/IFRS

- › I risultati economico-finanziari del Gruppo AdF del bilancio 2005 e dei periodi posti a confronto sono stati redatti secondo i principi IAS/IFRS.

Risultati Economici

- › *Ricavi consolidati* pari a 31.994 migliaia di euro, in aumento del 12,5% rispetto a 28.441 migliaia di euro del bilancio 2004.
- › *MOL* pari a 12.364 migliaia di euro (39% del fatturato), in aumento del 35,3% rispetto a 9.137 migliaia di euro del corrispondente periodo 2004 (32% del fatturato).
- › *Risultato Operativo* pari a 5.382 migliaia di euro rispetto a 2.996 migliaia di euro dello stesso periodo del 2004.
- › *Utile ante imposte* pari a 5.197 migliaia di euro rispetto a 2.975 migliaia di euro del bilancio 2004.
- › *Utile consolidato* pari a 2.403 migliaia di euro rispetto a 1.334 migliaia di euro del bilancio 2004.
- › *Posizione finanziaria netta* positiva pari a 8.842 migliaia di euro al 31 dicembre 2005, rispetto a 3.385 migliaia di euro al 31 dicembre 2004.

Investimenti dell'esercizio 2005

- › Nel corso dell'esercizio 2005 sono stati investiti complessivamente circa 4.179 migliaia di euro.

Eventi successivi il 31 dicembre 2005

- › La gara di appalto "Intervento di riqualifica strutturale della pista di volo 05/23" è stata aggiudicata alla ATI Pavimental - Ediltevere. I lavori hanno avuto inizio il giorno 2 febbraio 2005 e prevedono lavorazioni ventiquattrore su ventiquattrore sette giorni su sette.
- › Proseguono a ritmo serrato i lavori di manutenzione straordinaria delle aree terminali. Il cronoprogramma prevede la riapertura dei nuovi Terminal in concomitanza alla nuova pista di volo.
- › Si è conclusa la gara per la subconcessione delle aree bar e ristorazione con aggiudicatari Autogrill SpA per l'area 1 landside e Mychef Srl per l'area 2 airside.

Evoluzione della gestione

- › I dati economici del primo trimestre 2006 saranno influenzati dalla chiusura delle operazioni di volo avvenuta in data 2 febbraio 2006.
- › Si prevede la riapertura dello scalo entro i primi quindici giorni di aprile 2006.
- › Per il secondo semestre 2006 si prevede un ritorno alla redditività in linea con lo stesso periodo dell'anno precedente.

Bilancio consolidato al 31.12.2005

Relazione sulla gestione

Signori azionisti,

Il Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005 viene redatto conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n. 11971 del 14 maggio 1999, così come integrata dalla delibera CONSOB n. 14990 del 14 aprile 2005.

Esso è composto dai prospetti contabili consolidati, dalla nota integrativa dalle osservazioni degli Amministratori sull'andamento della gestione sui fatti più significativi intervenuti nell'esercizio 2005 e successivamente la sua chiusura.

I criteri di valutazione e di misurazione adottati nella formulazione del bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005 sono quelli stabiliti dagli International Financial Reporting Standard (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e adottati dalla Commissione Europea secondo la procedura di cui all'art. 6 del regolamento (CE) n. 1606/2002 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 luglio 2002.

Si tenga presente come i dati del 2004, riesposti e rideterminati secondo i nuovi principi contabili, coincidono a livello economico con quelli della Capogruppo Aeroporto di Firenze SpA, in quanto l'esercizio 2004 rappresenta un anno di consolidamento del Gruppo AdF (di seguito "Gruppo" o "AdF") effettuato esclusivamente a livello patrimoniale.

2. Notizie di carattere generale

Quadro Normativo

a) Legge 2 dicembre 2005 n. 248/2005 di conversione del D.L. n. 203/2005 recante:

"Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria"

La conversione del D.L. n. 203/2005 ha determinato, con piena efficacia dall'esercizio 2006, la contrazione di alcune fattispecie di fatturazione delle società di gestione aeroportuale italiane, quali la soppressione della maggiorazione del 50% dei diritti aeroportuali applicata nei casi di approdo o partenza nelle ore notturne, la riduzione del 75%, fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali (art. 11 - *nonies*), della misura dei diritti aeroportuali attualmente in vigore, pari all'importo della riduzione dei canoni di concessione, nonché la soppressione (art. 11 - *terdecies*) delle royalties sulla fornitura di carburanti, e di qualsivoglia sovrapprezzo per tale servizio non effettivamente connesso ai costi sostenuti per l'offerta del medesimo servizio, da parte dei gestori aeroportuali e dai fornitori dei servizi. La fattispecie maggiormente preoccupante introdotta da tale legge è rappresentata inoltre dalla ipotesi paventata nell'art. 11 - *nonies*, che lega la fissazione dei corrispettivi delle aree regolamentate, secondo la separazione contabile della Delibera CIPE n. 86 del 2000, ai relativi costi sostenuti dalla società di gestione, prevedendo che il divario iniziale dei costi rispetto ai ricavi sia abbattuto di una quota almeno pari al 50% del margine delle attività non regolamentate, testimonianza di un pericoloso ritorno al single till e di un grave danno alle società di gestione aeroportuale. La decorrenza di tale fattispecie è demandata alla firma dei contratti di programma tra Ente concedente e società di gestione aeroportuale.

I motivi legati alla situazione del trasporto aereo, nonché la scarsa chiarezza applicativa delle norme di cui sopra, stanno portando e porteranno i nostri clienti a non garantire la puntualità dei pagamenti dei crediti verso la nostra azienda e in tale scenario andranno ricercate adeguate garanzie finanziarie e/o contrattuali.

AdF, similmente ad altre società di gestione aeroportuale, ha proposto ricorso al TAR contro le determinazioni del Ministero e dell'ENAC assunte a partire da dicembre, finalizzate all'attuazione della legge 248/2005, sollevando tra l'altro, nel corso del giudizio, l'eccezione di illegittimità costituzionale della legge stessa. Assaeroporti, l'associazione italiana dei gestori aeroportuali, interverrà in corso di causa per supportare le ragioni delle società ricorrenti.

b) Aiuti di stato

Le istituzioni comunitarie, prima con la decisione della Commissione Europea sul caso Charleroi - Ryan Air e, da ultimo, con l'emanazione di una Comunicazione della medesima Commissione Europea sul tema, hanno assunto una posizione di contrarietà rispetto alla prassi, seguita da numerosi aeroporti regionali e dagli enti locali, di incentivare economicamente l'utilizzo di determinati scali da parte delle compagnie aeree. Più in particolare, tale possibilità è stata fortemente circoscritta con l'individuazione di precisi limiti, sia temporali che quantitativi, nell'ambito dei quali gli incentivi possono essere riconosciuti. Una regolamentazione troppo restrittiva in materia di aiuti ai vettori potrebbe privare gli aeroporti di un importante strumento per favorire lo sviluppo, con particolare danno per gli aeroporti regionali. Di contro, la mancanza di una regolazione degli incentivi ai vettori da parte di aeroporti minori ed enti pubblici potrebbe rappresentare un'alterazione della concorrenza tra vettori che potrebbero spostare i collegamenti da aeroporti Hub e Regionali verso aeroporti minori per effetto degli aiuti di stato.



Scenario di traffico

a) Notizie generali

Il traffico aereo europeo appare sostanzialmente allineato ai trend globali; i dati progressivi forniti da ACI Europe relativi al periodo novembre 2004-novembre 2005 confermano tale affermazione, mostrando un incremento nel numero dei passeggeri pari al +7,2% e dei movimenti del +3,6% e confermando la sostanziale vitalità del settore. Il trasporto aereo italiano dal canto suo appare in linea con gli standard europei, facendo segnare un marcato aumento del traffico passeggeri nella maggior parte degli scali del nostro paese; secondo i dati di Assaerporti, il traffico passeggeri complessivo degli scali italiani è in crescita del 5,5% nel 2005, mentre il numero di movimenti risulta cresciuto del +2,2%. I flussi di traffico globali crescono ad eccezione delle flessioni successive a eventi critici quali ad esempio l'11 settembre, la guerra in Afghanistan, l'epidemia di SARS e la guerra in Iraq. Secondo le più recenti pubblicazioni (Annual Report 2005) del maggiore organismo del settore a livello mondiale, la IATA (International Air Transport Association), il mercato passeggeri appare in via di superamento di tali negativi effetti.

b) L'andamento del traffico aereo sull' "Amerigo Vespucci"

L'anno 2005 per l'Aeroporto di Firenze ha rappresentato la prosecuzione di quanto registrato nell'ultima parte dell'anno 2004 attraverso il consolidamento della crescita già iniziata dal mese di maggio 2004. L'esercizio 2005 ha fatto registrare una crescita del traffico passeggeri del 14,0%, dei movimenti del 7,2% e delle tonnellate del 17,5% rispetto all'anno precedente.

A tal proposito, si espongono gli accadimenti principali che hanno contribuito agli scostamenti di cui sopra:

- Meridiana dal 1° aprile 2004 ha iniziato ad operare alcune rotte con Airbus 319, per arrivare al 1° luglio 2004 alla completa sostituzione della flotta operativa da Firenze. Nel corso dell'esercizio 2005 la stessa compagnia ha introdotto nuove destinazioni regolari, quali quella per Torino Caselle dal 1° dicembre 2005 e nuove destinazioni charter, quali quelle per Istanbul e Lourdes, nel qual caso con voli legati ai pellegrinaggi religiosi. Fino alla fine dell'esercizio 2005 uno dei quattro Airbus 319 Meridiana è stato impegnato in un periodo di manutenzione ciclica.
- Denim Airways ha iniziato ad operare dal 1° giugno 2004 su Zurigo in code-share con Swiss International (Fokker 50, 50 posti). Il collegamento è cessato a partire dal 12 settembre 2005 ed ha quindi dispiegato un effetto pieno nell'esercizio 2005 rispetto a quello 2004.
- Clubair dal 18 dicembre 2004 collega Verona e Bucarest, nonché Tirana da luglio 2004 (Bae 146, 80 posti). Anche in questo caso per tanto l'anno 2005 ha beneficiato di tali collegamenti in misura piena rispetto a quello 2004.
- Un nuovo collegamento con Monaco di Baviera, operato con un Fokker 100 della capacità di 100 posti, è stato istituito dalla DBA a partire dal 29 marzo 2005. Il collegamento è cessato a partire dal novembre 2005.
- È stato attivato il quinto volo giornaliero per Francoforte operato da Lufthansa e un ulteriore volo settimanale per Parigi operato da Air France. Lufthansa ha sostituito l'aeromobile DH4 con aeromobili Bae 146, di maggiore capacità e tonnellaggio, operati dalla compagnia partner Air Dolomiti, a partire dall'operatività invernale 2005.

È inoltre opportuno menzionare come il traffico del primo trimestre 2004 fosse stato caratterizzato da un andamento particolarmente negativo, legato alla stagnazione generalizzata nel traffico commerciale di linea, aggravata in particolare modo da elementi contingenti dello scalo di Firenze, come la sostituzione a rotazione dei BAE 146 della compagnia Meridiana.

Si rammenta infine come il vettore Swiss avesse terminato in tale periodo l'operatività su tutti gli aeroporti regionali italiani. In particolare tale fenomeno determinò su Firenze il venir meno del volo per Basilea a maggio e di quello per Zurigo a fine ottobre 2004.



In questo scenario, il traffico sull' "Amerigo Vespucci" alla data del 31 dicembre 2005 ha fatto registrare i seguenti volumi:

Indicatori di traffico	31.12.2005	31.12.2004	Var. %
Passeggeri commerciali	1.692.760	1.485.207	14,0
Nazionali (Linea+Charter)	615.712	496.976	23,9
Internazionali (Linea+Charter)	1.077.048	988.231	9,0
Passeggeri aviazione generale	10.543	10.187	3,5
Totale passeggeri	1.703.303	1.495.394	13,9
Movimenti commerciali	26.665	24.667	8,1
Nazionali (Linea+Charter)	8.255	7.531	9,6
Internazionali (Linea+Charter)	18.007	16.565	8,7
Cargo	403	571	(29,4)
Movimenti aviazione generale	6.053	5.854	3,4
Totale movimenti	32.718	30.521	7,2
Tonnellaggio commerciale	1.292.623	1.092.448	18,3
Tonnellaggio aviazione generale	57.437	56.167	2,3
Totale tonnellaggio	1.350.060	1.148.615	17,5
Merce via aerea (kg)	1.554.874	1.876.317	(17,1)
Merce via superficie (kg)	2.138.519	1.477.688	44,7
Totale Merce/posta (kg)	3.693.393	3.354.005	10,1

Il fattore di carico medio al 31 dicembre 2005 chiude al 63,5%, in calo rispetto al valore registrato al 31 dicembre 2004, pari al 66,4%, dovuto fondamentalmente all'utilizzo da parte dei principali clienti operanti presso lo scalo di Firenze di aeromobili a maggiore capacità e tonnellaggio. I posti offerti in partenza nel 2005 sono stati pari a 1.313.431, con un incremento rispetto all'anno precedente del 17,1%. Il fattore di prosecuzione dei passeggeri in partenza è risultato pari al 50,9%, con una diminuzione rispetto all'anno precedente del 7,8%.

Sul fronte delle merci trasportate, si ricorda la diminuzione delle frequenze operate dal vettore TNT International, che ha modificato il proprio operativo utilizzando lo scalo di Peretola non più quale transito (da/per Napoli) bensì quale destinazione finale.

Tale fenomeno ha sostanzialmente determinato la diminuzione del 17,1% della quantità di merce trasportata dai voli cargo. La merce per via superficie, voli gommati, registra invece un positivo incremento del 44,7% rispetto all'anno precedente, controbilanciando l'effetto negativo prodotto da TNT.

c) I collegamenti aerei

I collegamenti operati con voli di linea / Charter regolari nel corso del 2005 sono stati i seguenti:

Nazionali: Bologna, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino, Cagliari, Bari, Torino e Verona.

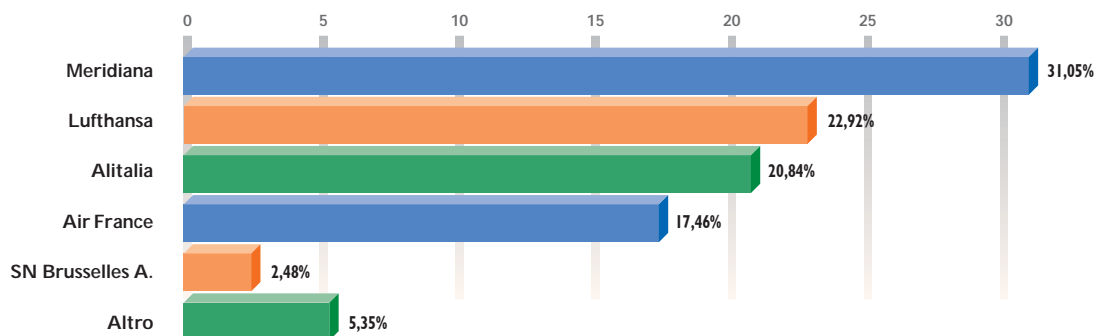
Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Bucarest, Francoforte, Ginevra, Madrid, Londra Gatwick, Monaco, Parigi, Vienna, Timisoara, Tirana, e Zurigo.

Si rammenta come al 31 dicembre 2005 non fossero più operativi il collegamento per Bari e quello per Zurigo.

Le Compagnie aeree che hanno operato regolarmente sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono le seguenti: Air France, Alitalia, Austrian, Carpatair, Clubair, DBA, Denim Airways in Code Share con Swiss, FlyBaboo, Lufthansa, Meridiana e SN Bruxelles Airlines.

Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per vettore al 31 dicembre 2005:

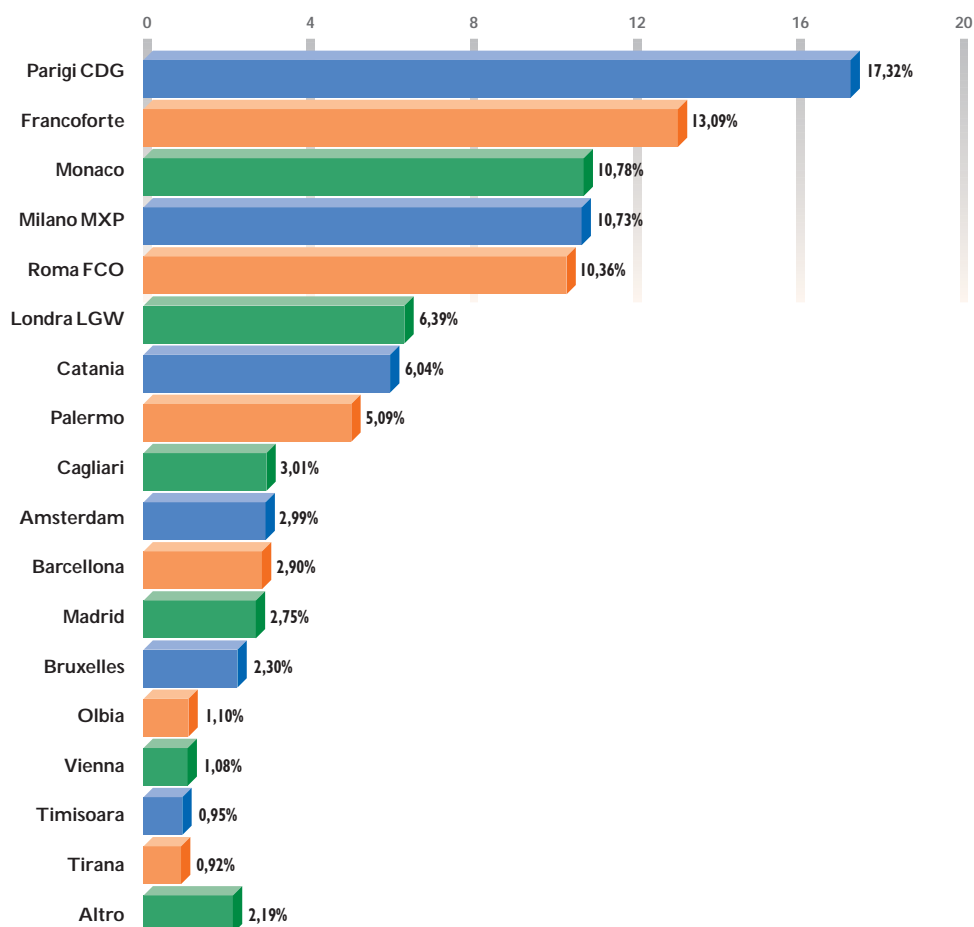
Quote traffico (linea + charter)





Gli stessi volumi di passeggeri suddivisi per destinazione sono indicati nella tabella seguente:

Passeggeri (linea + charter) al 31 dicembre 2005



d) I servizi di handling

Nel corso dell'esercizio 2005 sono stati rinnovati i contratti di handling di 2 tra i principali clienti dello scalo:

- è stato rinnovato l'accordo di handling con la compagnia Alitalia scaduto il 31 dicembre 2004 con decorrenza dal 1° gennaio 2005 al 31 dicembre 2006;
- è stato firmato un nuovo accordo di full handling con decorrenza dal 1° gennaio 2005 al 31 dicembre 2010 con la compagnia Meridiana che prima operava in autoproduzione per le attività di passeggeri e rampa presso lo scalo di Firenze. La firma del contratto ha determinato per AdF l'assorbimento di personale della società di servizi del gruppo Meridiana, con l'assunzione di 22 FTE a tempo indeterminato e 6 a tempo determinato dal 1° novembre 2005, corrispondente ad un incremento medio annuo degli organici AdF di 3,34 FTE nel 2005.

3. Analisi dei risultati reddituali

Ai fini di fornire una più completa informativa, si riportano i dati del Bilancio Consolidato chiuso al 31 dicembre 2005 comparati con quelli del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2004 che coincidono con quelli di AdF come accennato in premessa, in quanto nell'esercizio 2004 il consolidamento si è effettuato esclusivamente a livello patrimoniale.

Si riassumono di seguito i dati economici del Bilancio Consolidato 2005 comparati con quelli dell'anno precedente. Il risultato del Bilancio Consolidato 2005 presenta un margine operativo lordo di 12.364 migliaia di euro, in aumento di 3.227 migliaia di euro rispetto al 2004.

Il risultato ante imposte del Bilancio Consolidato 2005 ammonta a 5.197 migliaia di euro e risulta superiore di 2.222 migliaia di euro al risultato dell'esercizio 2004.

L'utile di gruppo e terzi del Bilancio Consolidato 2005 ammonta a 2.590 migliaia di euro, in crescita di 1.256 migliaia di euro su quello registrato nel 2004.

L'utile consolidato ammonta a 2.403 migliaia di euro, in aumento di 1.069 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004.

Le imposte ammontano a 2.607 migliaia di euro, in aumento di 966 migliaia di euro fondamentalmente legato ai migliori risultati economici registrati.

Gli ammortamenti e le svalutazioni ammontano a 6.729 migliaia di euro.

Di questi 5.874 migliaia di euro sono calcolati sui cespiti capitalizzati ed entrati in funzione prima del 31 dicembre 2005; la restante parte, pari a 855 migliaia di euro, riguarda la svalutazione effettuata sui cespiti della Capogruppo, attinenti la pista di volo, completamente dismessi in data 2 febbraio 2006 a seguito dei lavori straordinari resisi necessari per la sua completa riqualifica.

Riguardo gli interventi entrati in funzione nel corso dell'esercizio in esame viene data ampia descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Al 31 dicembre 2005 sono stati inoltre previsti accantonamenti al fondo svalutazione crediti pari a 253 migliaia di euro, collegati in modo preponderante ai rischi di incasso delle fatture dell'ultimo trimestre dei corrispettivi applicati alle società di erogazione di carburante e alla società di servizi ai vettori aerei operanti presso lo scalo di Firenze, in seguito all'entrata in vigore della legge n.248 del 2005 come descritto in premessa.

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico del Gruppo che hanno influenzato i risultati reddituali dell'esercizio in esame. In particolare:

(migliaia di euro)

	Consolidato IAS 2005	Consolidato IAS 2004	Var. ass.
Ricavi	31.994	28.441	3.553
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	9.108	7.983	1.125
Ricavi aeronautici: sicurezza	3.093	2.756	337
Ricavi aeronautici: handling	9.134	10.456	(1.322)
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	3.245	-	3.245
Ricavi aeronautici: beni di uso esclusivo	133	141	(8)
Ricavi commerciali	6.793	6.160	633
Altri ricavi e proventi della gestione	488	945	(457)
Costi	9.217	9.692	(475)
Materiali di consumo e merci	325	745	(420)
Costi per servizi	7.163	7.597	(434)
Canoni noleggi e altri costi	891	807	84
Oneri diversi di gestione	838	543	295
Valore aggiunto	22.777	18.749	4.028
Costo del personale	10.413	9.612	801
MOL	12.364	9.137	3.227
Ricavi totali (%)	38,64	32,13	
Ammortamenti e svalutazioni	6.729	5.658	1.071
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	253	483	(230)
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	-
Risultato operativo	5.382	2.996	2.386
Altri proventi e oneri	102	86	16
Oneri finanziari	279	107	172
Svalutazioni attività finanziarie	8	-	8
Risultato ante imposte	5.197	2.975	2.222
Imposte	2.607	1.641	966
Utile (perdita) gruppo e terzi	2.590	1.334	1.256
Utile (perdita) di terzi	187	-	187
Utile consolidato	2.403	1.334	1.069
Utile per azione (euro)	0,27	0,15	0,12
Utile per azione diluito (euro)	0,27	0,15	0,12

3.1 I ricavi "Aviation"

I ricavi aeronautici del Bilancio Consolidato 2005 ammontano a 24.713 migliaia di euro e sono aumentati di 3.377 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato ai vettori nello stesso periodo del 2004, passando da un'incidenza percentuale del 75% ad una del 77% sul totale dei ricavi, come evidenziato nel prospetto che segue.

(migliaia di euro)

	Consolidato IAS 2005	% ricavi	Consolidato IAS 2004	% ricavi	Variazione 2005-2004
Aeronautici	24.713	77	21.336	75	3.377
Diritti totali	9.108		7.982		1.126
Diritti di imbarco passeggeri	5.686		5.053		633
Diritti di approdo/Partenza	3.192		2.712		480
Diritti di sosta	199		185		14
Diritti di cargo	31		32		(1)
Totali corrispettivi sicurezza	3.093		2.756		337
Corrispettivi sicurezza passeggeri	1.505		1.341		164
Corrispettivi sicurezza bagagli stiva	1.588		1.415		173
Handling	9.134		10.456		(1.322)
Infrastrutture centralizzate	3.245		-		3.245
Corrispettivi beni di uso esclusivo	133		142		(9)

Si sottolinea come a partire dal 1 gennaio 2005 sia stata valorizzata nel conto economico la fatturazione ai vettori dei ricavi da infrastrutture centralizzate, che sono state assegnate in gestione esclusiva ad AdF a partire dall'ottobre 2004 e che rappresentano introiti calcolati in applicazione della delibera del CIPE del 4 agosto 2000 e certificati da Deloitte & Touche SpA. Come previsto dalla medesima delibera i corrispettivi dei servizi regolamentati sono commisurati ai costi sostenuti per l'attività ed includono una remunerazione pari al costo medio ponderato del capitale (WACC) applicata al capitale impiegato attinente (RAB). Si rende noto come tali corrispettivi siano stati fatturati con contestuale scorporo dalle fatture di handling degli importi per i servizi precedentemente compresi nelle tariffe di handling applicate ai vettori.

Il conto economico del 2005 annovera inoltre un'altra componente positiva di reddito tra i ricavi aeronautici vale a dire i corrispettivi dei beni di uso esclusivo (gates di imbarco e banchi check-in affittati all'unico autoproduttore presso lo scalo di Firenze) che secondo il dettato della delibera CIPE del 4 agosto 2000 rappresentano anch'essi ricavi soggetti a regolamentazione e sono stati riclassificati in quanto nel bilancio 2004 erano stati esposti tra i ricavi non aeronautici.

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) Diritti di imbarco passeggeri: nel 2005 questi ricavi ammontano a 5.686 migliaia di euro, con un incremento di 633 migliaia di euro rispetto allo scorso anno, dovuto sostanzialmente all'andamento positivo del traffico nella componente passeggeri, come evidenziato nella parte introduttiva.

b) Corrispettivi di sicurezza aeroportuale: il fatturato del periodo in esame ammonta a 3.093 migliaia di euro ed è relativo al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 1.505 migliaia di euro e al controllo radiogeno dei bagagli da stiva per 1.588 migliaia di euro. La variazione rispetto al bilancio di esercizio 2004, pari a 337 migliaia di euro, è dovuta all'andamento del traffico nella componente passeggeri. Inoltre si sottolinea che con Decreto del Ministero dei Trasporti del 13 luglio 2005, pubblicato in G.U.n. 221 del 22 settembre 2005, è stato prorogato il termine di validità delle attuali tariffe per il controllo del 100% del bagaglio da stiva e per il controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per un anno dalla sua entrata in vigore ed è stato istituito un canone pari a 7 centesimi di euro a passeggero in partenza connesso all'attività di sicurezza aeroportuale.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) Diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci: questi ricavi, per l'esercizio appena chiuso, ammontano a 3.422 migliaia di euro, in aumento di 493 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2004, collegato all'incremento dei movimenti degli aeromobili.

b) Ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling): il fatturato del 2005 proveniente dai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 9.134 migliaia di euro e fa registrare una diminuzione di 1.322 migliaia di euro sullo stesso periodo del 2004. Tale andamento va interpretato prendendo in considerazione l'esposizione separata dei ricavi da Infrastrutture centralizzate nel 2005 precedentemente annoverati nell'handling nel 2004.

c) Ricavi da infrastrutture centralizzate: ammontano a 3.245 migliaia di euro e sono stati valorizzati attraverso le tariffe unitarie ottenute dai costi per infrastruttura centralizzata del Bilancio 2003, così come certificati da Deloitte & Touche SpA secondo il dettato della delibera CIPE 86/2000 del 4 agosto 2000.

Si tenga presente come la somma dei ricavi di handling e di infrastrutture centralizzate del 2005, se paragonata ai ricavi di Handling del 2004 in quanto dato omogeneo, faccia registrare una crescita importante di circa il 18%, legata in modo preponderante all'andamento del traffico nella componente tonnellate, stante oltretutto l'operatività su base annua di alcuni vettori che iniziarono ad operare nel 2004 già in corso, quindi con effetto annuo pieno nel 2005, quali Club Air, FlyBaboo, Denim Airways, nonché l'operatività del nuovo vettore DBA non presente nel 2004.

d) Ricavi da beni di uso esclusivo: come detto in precedenza, si tratta di affitti di uffici e infrastrutture aeroportuali, in particolare di banchi check-in e gates di imbarco da parte dell'autoproduttore operante i servizi di front line passeggeri per Meridiana presso lo scalo ed ammontano a 133 migliaia di euro, valorizzati anche in questo caso alle tariffe unitarie ottenute dai costi del Bilancio 2003, così come certificati da Deloitte & Touche SpA. La variazione negativa rispetto all'anno precedente è dovuta alla cessazione a partire dal 1° novembre 2005 delle operazioni dell'autoproduttore della Meridiana a seguito del contratto di full handling firmato dalla Vostra Società con il vettore.

3.2 I ricavi "NonAviation"

Nel Bilancio Consolidato 2005 questi ricavi ammontano a 6.793 migliaia di euro e risultano in aumento di 633 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato nello stesso periodo del 2004, passando da un'incidenza percentuale del 22% ad una del 21% sul totale dei ricavi, dovuto in parte all'avvio dei lavori di ristrutturazione del terminal e alla conseguente risoluzione consensuale di contratti di subconcessione di spazi nel terminal e in altre aree necessarie alla riprotezione dei subconcessionari e degli uffici del Gruppo.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi consolidati non aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

(migliaia di euro)

	Consolidato IAS 2005	% ricavi	Consolidato IAS 2004	% ricavi	Variazione 2005-2004
Non aeronautici	6.793	21	6.160	22	633
Subconcessioni	2.011		1.844		167
Autonoleggi	530		479		51
Parcheggi	1.803		450		1.353
Pubblicità	754		947		(193)
Biglietteria	257		569		(312)
SalaVIP	211		239		(28)
Property	1.055		1.446		(391)
Utenze	172		186		(14)

Un'analisi per macro aree evidenzia che:

Le subconcessioni: fanno registrare un fatturato complessivo di 2.011 migliaia di euro, con un aumento di 167 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2004. Tale scostamento è ascrivibile a diversi fattori.

Nel mese di luglio 2005 sono stati aperti tre nuovi negozi nelle aree commerciali del terminal partenze, due posizionati prima dei varchi di sicurezza ed il terzo invece ubicato nell'area imbarchi oltre gli stessi. Le attività di ristorazione e retail hanno infatti generato un fatturato di 1.337 migliaia di euro, 192 migliaia di euro in più rispetto all'anno precedente.

La attività di erogazione dei carburanti, legate nel 2005 al pro litro erogato, hanno generato maggiori ricavi per 27 migliaia di euro, dovuti all'andamento positivo del traffico. Si ricorda che la legge 2 dicembre 2005 n. 248/2005 ha determinato l'entrata in vigore dell'art 11 -terdecies: "Non possono essere applicati dai gestori aeroportuali e dai fornitori dei servizi sovrapprezzi, in particolare royalties sulla fornitura di carburanti, non effettivamente connessi ai costi sostenuti per l'offerta del medesimo servizio". A questo proposito la Vostra Società ha predisposto la separazione contabile 2005 dei costi che i petrolieri e gli altri fornitori di servizi ai vettori sostengono presso lo scalo di Firenze, legati in modo preponderante alle aree da essi occupate, e valorizzate alle tariffe a metro quadro certificate da Deloitte secondo la Delibera CIPE n. 86/2000, nonché ad un pro quota dei beni di uso comune e delle assicurazioni rischi e antincendio. Tali costi saranno addebitati da AdF nel 2006 in seguito alla ridefinizione dei nuovi contratti tuttora in corso.

I ricavi da subconcessione di merci, invece, hanno registrato nel 2005 una diminuzione di 57 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004, dovuta alla rinegoziazione del contratto con il concessionario di questo servizio presso l'aeroporto. Le altre variazioni derivano dal normale andamento della gestione.

I parcheggi: nell'esercizio 2005 questi ricavi ammontano a 1.803 migliaia di euro. L'incremento consistente di questa voce di ricavo, rispetto all'esercizio 2004, pari a 1.353 migliaia di euro, deriva in massima parte dalla presenza tra i conti del 2005 dei ricavi della controllata Parcheggi Peretola Srl, per un importo complessivo dal 1° gennaio al 31 dicembre 2005 di 1.250 migliaia di euro, in quanto, come accennato in premessa, nel 2004 il consolidamento venne effettuato esclusivamente a livello patrimoniale. Inoltre si ricordi l'incremento di 103 migliaia di euro legato al positivo andamento dei dati di passeggeri transitati nel corso dell'esercizio 2005 nonché l'apertura di 241 nuovi posti auto di proprietà della Capogruppo, a seguito della riconfigurazione completa del sistema parcheggi fronte aerostazione partenze, dal 23 novembre 2005.



Tale ultimo fenomeno dispiegherà quindi i suoi pieni effetti positivi dall'esercizio 2006, al netto dell'effetto negativo sui ricavi dovuto alla chiusura temporanea delle operazioni a far data dal 2 febbraio 2006.

La pubblicità e le promozioni: complessivamente nell'esercizio 2005 ammontano a 754 migliaia di euro e includono i ricavi della controllata Parcheggi Peretola per un importo di 39 migliaia di euro, in diminuzione di 193 migliaia di euro sul fatturato dello stesso periodo del Bilancio 2004. La gestione diretta di queste attività è stata avviata solo dalla fine di marzo 2005 ed i relativi benefici economici saranno valorizzati con effetto pieno soltanto a par tire dall'esercizio 2006, al netto dell'effetto negativo sui ricavi dovuto alla chiusura temporanea delle operazioni a far data dal 2 febbraio 2006.

La biglietteria e laVIP Lounge: nel corso dell'esercizio 2005 tali attività hanno generato ricavi pari a 468 migliaia di euro, in diminuzione di 340 migliaia di euro sul fatturato dello stesso periodo del 2004, per la maggior parte dovuto all'andamento dei ricavi da biglietteria. Si rammenta infatti come Meridiana a par tire da dicembre 2004 e Lufthansa a par tire dal 1 marzo 2005 abbiano svolto in proprio il loro servizio di biglietteria, venendo di conseguenza meno gli introiti delle provvigioni AdF presenti invece nei conti del Bilancio 2004. In seguito con la firma dell'accordo di full handling con Meridiana a par tire dal mese di novembre 2005 AdF ha assunto di nuovo la gestione della relativa biglietteria.

I ricavi property: fanno registrare un fatturato di 1.055 migliaia di euro, in diminuzione di 391 migliaia di euro, causa la risoluzione consensuale di contratti di subconcessione di spazi oggetto di contenzioso. Tali spazi, tra cui si annoverano quelli attualmente occupati dagli uffici direzionali AdF, sono utilizzati per riprotezioni nell'ambito delle cantierizzazioni necessarie al fine del progetto di rifunionalizzazione delle aree terminali.

Infine per completezza espositiva si fa presente come gli altri ricavi e proventi della gestione, pari a 488 migliaia di euro, in calo di 457 migliaia di euro, annoverino le sopravvenienze attive, ivi riclassificate ai fini del bilancio IAS. Il calo è collegato in particolare alla voce "Recupero tabacchi rivendita n. 465" del 2004 non presente nel 2005 considerato che la richiesta della Capogruppo di volturare la licenza al subconcessionario presso lo scalo è stata accolta.

3.3 I costi operativi e gestionali

Nel 2005 i costi operativi sostenuti dal Gruppo ammontano complessivamente a 9.217 migliaia di euro, con una diminuzione di 475 migliaia di euro rispetto ai valori del Bilancio 2004. Il relativo dettaglio viene evidenziato nella tabella successiva:

(migliaia di euro)

	Consolidato IAS 2005	Consolidato IAS 2004	Var. ass.
Totale costi della produzione	9.217	9.692	(475)
Costi per servizi di cui:	7.163	7.597	(434)
<i>a) servizi di sicurezza e commerciali</i>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	823	840	(17)
- gestione salaVIP	66	95	(29)
- altre spese commerciali	570	483	87
Totale servizi di sicurezza e commerciali	1.459	1.418	41
<i>b) servizi operativi</i>			
- manutenzioni	1.098	1.036	62
- pulizie	249	307	(58)
- altre prestazioni tecniche e operative	1.198	1.005	193
- sistemi informativi	313	320	(7)
- consulenze e incarichi	399	1.179	(780)
- addestramento e formazione	21	73	(52)
- selezione	37	72	(35)
- sponsorizzazioni	193	216	(23)
- spese pubblicitarie	174	97	77
Totale servizi operativi	3.682	4.305	(623)
<i>c) servizi diversi</i>			
- spese per gli organi statutari	727	702	25
- premi assicurativi	375	357	18
- utenze	773	686	87
- altre spese e prestazioni	147	129	18
Totale servizi diversi	2.022	1.874	148
Canoni noleggi e altri costi			
Canone di concessione e altri costi	811	682	129
Noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	80	125	(45)
Totale canoni e noleggi e altri costi	891	807	84
Materiali di consumo e merci	325	745	(420)
Oneri diversi di gestione	838	543	295

Ai fini di una ponderata comparazione dei costi di periodo, bisogna notare che nel Bilancio Consolidato 2005 risultano:

Costi per servizi: nell'esercizio 2005 ammontano a 7.163 migliaia di euro, con una diminuzione di 434 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente, dovuta ai seguenti accadimenti:

a) per servizi di sicurezza e commerciali, 1.459 migliaia di euro, 41 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura dell'esercizio 2004. In particolare:

- per i servizi di sicurezza passeggeri e bagagli da stiva, si registrano minori costi per 17 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004 dovuti all'effetto della gara per la selezione di un nuovo fornitore del servizio in esame, nonostante l'incremento dei servizi resi per l'incremento dei passeggeri;
- l'interruzione del contratto di servizio per la gestione salaVIP Masaccio ha determinato minori costi per un importo di 29 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004;
- per altre spese commerciali si registrano maggiori costi per 87 migliaia di euro, legati a:
 - minori costi per 96 migliaia di euro grazie alla interruzione del contratto diretto tra AdF ed il socio di minoranza di Parcheggi Peretola Srl, al quale si riconosceva un corrispettivo fisso a posto auto AdF nell'esercizio 2004. AdF, in seguito all'acquisizione del controllo di Parcheggi Peretola Srl, ha infatti scelto di affidare direttamente alla stessa la gestione degli incassi e la manutenzione dei posti auto di sua proprietà ad un nuovo corrispettivo per servizio reso;
 - maggiori costi per 137 migliaia di euro, dovuti al contributo di marketing di 390 migliaia di euro rispetto ai 253 del-

l'esercizio 2004, erogato come da contratto a uno dei principali vettori dello scalo e maturato sulla base dei passeggeri in partenza;

- maggiori costi per provvigioni di pubblicità e servizi commerciali vari, legati in massima parte alle provvigioni pubblicitarie del subconcessionario il cui contratto è scaduto in corso d'anno, per un importo di 44 migliaia di euro rispetto al bilancio 2004;

b) per servizi operativi, 3.682 migliaia di euro rispetto a 4.305 migliaia di euro dello stesso periodo del 2004, con una variazione complessiva in meno di 623 migliaia di euro. Le variazioni più significative riguardano:

- maggiori costi per le *manutenzioni* delle infrastrutture aeroportuali per un importo di 62 migliaia di euro rispetto a quanto registrato nell'esercizio 2004;
- i minori costi per le *pulizie* aeroportuali, per un importo di 58 migliaia di euro, grazie all'ottenimento di condizioni contrattuali vantaggiose in seguito all'aggiudicazione della gara d'appalto ad un nuovo fornitore di questo servizio a partire da febbraio 2005;
- maggiori costi in *altre prestazioni tecniche e operative* per 193 migliaia di euro rispetto al Bilancio 2004, così evidenziati:
 - 94 migliaia di euro in meno per i servizi legati all'operatività air-side e land-side, rampa e piazzale. Solo dal 9 febbraio 2004 e di conseguenza con benefici economici pieni nel 2005, se paragonato allo stesso periodo dell'anno precedente, è avvenuta l'interruzione di una serie di contratti di servizio che, in seguito al processo di riorganizzazione aziendale, si è valutato di poter svolgere in piena efficienza con personale dipendente AdF e nel pieno rispetto dei livelli occupazionali. I contratti che sono stati oggetto di interruzione sono la pulizia pista, la pulizia piazzali, l'emergenza neve, il de-icing dal 9 febbraio 2004 appunto; lo stivaggio aeromobili dal 10 febbraio 2004 (esclusi i voli nella fascia di picco) e lo smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo e la raccolta carrelli portabagagli dal 1° aprile 2004. Per far fronte all'aumento del traffico, il servizio esterno di stivaggio e facchinaggio in rampa è stato utilizzato per due mesi nell'esercizio 2005;
 - 86 migliaia di euro in meno relativi alle pulizie aeromobili, in seguito alla rinegoziazione del contratto con il fornitore a partire dal mese di dicembre 2004;
 - 62 migliaia di euro in meno per la gestione del pronto soccorso aeroportuale, precedentemente gestita dalla Croce Rossa Italiana. A partire dall'esercizio 2005 quest'attività è stata affidata direttamente a medici specializzati del servizio regionale del 118 che coordinano personale AdF specificamente addestrato. Si rammenta come AdF abbia inoltre acquisito il mezzo di ambulanza per l'espletamento del relativo servizio;
 - 14 migliaia di euro in meno relativi alle spese postelegrafoniche;
 - 353 migliaia di euro in più per la presenza nel conto economico Consolidato 2005 dei costi operativi della controllata Parcheggio Peretola Srl, relativi in massima parte alla gestione degli incassi e alla manutenzione dei posti auto;
 - 46 migliaia di euro in più per maggiori costi volti a garantire l'operatività della pista. Si sono resi necessari in particolare una serie di interventi tecnici nell'ultima parte dell'anno per lo svolgimento di sondaggi e indagini sulla pavimentazione della pista di volo 05/23 a causa del suo progressivo ammaloramento. In seguito si è deciso di procedere agli interventi di riqualifica strutturale ai fini di un completo ripristino di efficienza;
- i minori costi per *consulenze e incarichi* per 780 migliaia di euro, sono stati determinati in particolare dai seguenti eventi:
 - il venir meno nel corso del 2005 di una serie di attività straordinarie implementate nell'anno 2004, quali: la ricerca di soluzioni alternative nell'ambito del Master Plan aeroportuale, divenute necessarie in seguito alle prescrizioni imposte dal Decreto di impatto ambientale, per 544 migliaia di euro; lo studio per avviare il processo di riorganizzazione aziendale, che si è completato nel corso del 2004, per 27 migliaia di euro; il distacco di una risorsa per finalizzare la riorganizzazione dei processi operativi per un costo di 46 migliaia di euro, attività che si è conclusa nel Gennaio 2005; il costo della certificazione della separazione contabile ex delibera CIPE n.86/2000 effettuata da Deloitte & Touche SpA;
 - inoltre nell'esercizio appena concluso si sono registrati minori costi per consulenze di carattere giuridico sia nel campo amministrativo che giuslavoristico per un importo di circa 126 migliaia di euro;
 - la gestione dell'immagine e le rilevazioni della soddisfazione della clientela nell'esercizio 2005 hanno generato minori costi per un importo di 37 migliaia di euro;
 - nell'esercizio 2005 rispetto al medesimo periodo del 2004 si sono registrati maggiori costi di carattere straordinario per consulenze tecniche, determinati dalle indagini e dai sondaggi svolti per monitorare le condizioni della pista di volo, per un importo di 20 migliaia di euro;
- minori costi per attività di *addestramento e formazione* del personale, per un importo di 52 migliaia di euro, in quanto nell'esercizio 2004 sono stati necessari numerosi corsi di formazione in seguito all'attuazione della riorganizzazione dei processi aziendali. Inoltre nel 2005 sono stati utilizzati formatori interni precedentemente addestrati;
- minori costi per attività di *selezione* del personale, per un importo di 35 migliaia di euro, collegati alla ricerca di personale qualificato in seguito alla riorganizzazione aziendale avvenuta nel corso del 2004;
- i maggiori costi per *spese pubblicitarie* per un importo di 77 migliaia di euro derivanti in modo preponderante dalla gestione autonoma dell'attività pubblicitaria con la necessità di sostenere costi di allestimento degli impianti successivamente recuperati addebitandoli ai clienti attraverso l'inclusione nelle fatture attive di pubblicità;

c) per servizi diversi, si registra una variazione di 148 migliaia di euro in aumento rispetto al Bilancio Consolidato 2004, con le seguenti variazioni principali:

- maggiori costi per *organi statutari* per un importo di 25 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente;
- maggiori costi per i *premi assicurativi* per 18 migliaia di euro in seguito alla ridefinizione dei contratti assicurativi con la gestione attraverso una fee fissa;
- maggiori costi per *utenze* per un importo di 87 migliaia di euro a causa dell'incremento dei costi delle fonti energetiche e dell'aumento del traffico;
- maggiori costi per *altre spese e prestazioni* per un importo di 18 migliaia di euro. Le pubblicazioni obbligatorie e gli adempimenti simili legati ai bandi di gara in aeroporto per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria del terminal e dei parcheggi hanno infatti determinato un incremento di 11 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004.

Per **canoni e noleggi aeroportuali**, pari a 891 migliaia di euro, si registrano 84 migliaia di euro in più di quanto speso nel corso dello stesso periodo del 2004.

- La variazione del *canone di concessione* è fondamentalmente legata al maggior impatto che ha avuto il canone aeroportuale di competenza dell'anno 2005 a seguito della variazione dei parametri di calcolo legati alle WLU (work load units) e quindi all'andamento positivo del traffico registrato presso lo scalo di Firenze (incremento di 116 migliaia di euro).

A partire dal mese di ottobre 2005, infine, viene corrisposto all'ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile il canone di concessione dei servizi di sicurezza, pari a 0,07 euro per passeggero in partenza (incremento di 13 migliaia di euro).

- Minori costi per *noleggi (apparati HBS/auto aziendali)* per 45 migliaia di euro, grazie al beneficio annuo pieno nel corso del 2005 del risparmio registrato in seguito alla decisione di acquistare, nel corso dell'esercizio 2004, un nuovo apparato per il controllo del bagaglio da stiva HBS.

Per **materiali di consumo e merci** alla chiusura del Bilancio Consolidato 2005 ammontano a 325 migliaia di euro, con una variazione di 420 migliaia di euro in meno rispetto al Bilancio 2004, dovuta all'assenza nei conti del Bilancio Consolidato 2005 dei costi relativi alla rivendita tabacchi, contabilizzati nel Bilancio 2004, in quanto ha avuto efficacia la voltura della relativa licenza da AdF al subconcessionario operante presso lo scalo.

Oneri diversi di gestione nel Bilancio Consolidato 2005 ammontano a 838 migliaia di euro, 295 migliaia di euro in più rispetto al bilancio 2004. Si sottolinea come in tale componente di costo siano ricompresi 102 migliaia di euro relativi a contributi associativi che AdF versa annualmente a enti, associazioni di categoria e non, quali ad esempio Assoclearance e Assaerporti; 28 migliaia di euro relativi a contributi erogati alle società partecipate, nello specifico Aeroporto di Siena SpA, Montecatini Convention Bureau e Firenze Convention Bureau; 96 migliaia di euro relativi alla TIA – tassa di igiene urbana – e 65 migliaia di euro relativi alle tasse ed imposte varie dovute in massima parte al pagamento dell'imposta comunale relativa alla pubblicità in gestione diretta, precedentemente corrisposta dal subconcessionario.

Si rammenta infine la presenza in tale componente delle sopravvenienze passive, riclassificate ai fini del bilancio IAS, per un importo di 495 migliaia di euro nel 2005, e connesse in particolare a rettifiche di costi, relativi a progettazioni eseguite negli anni precedenti alla chiusura del presente esercizio, e non più capitalizzabili, valutato che hanno perduto la loro concreta fattibilità con i lavori previsti dal nuovo piano di riconfigurazione dei Terminal, nonché relative a rettifiche di costi per adeguamento del premio per obiettivi del personale dipendente della Capogruppo dell'anno 2003.

4. Analisi della struttura patrimoniale

La situazione patrimoniale mostra le linee di bilancio alla chiusura dell'esercizio 2005 comparato con quelle del bilancio 2004.

La variazione negativa nelle attività immateriali, pari a 3.612 migliaia di euro, ricomprende la svalutazione dei cespiti della pista di volo dismessi in seguito all'inizio dei lavori avvenuto in data 2 febbraio 2006 per 855 migliaia di euro. Inoltre è importante menzionare tra le Immobilizzazioni Immateriali l'iscrizione della differenza attiva da consolidamento pari a 358 migliaia di euro, emergente in sede di consolidamento al 31 dicembre 2004. Tale differenza di consolidamento avente vita utile indefinita non è assoggettata ad ammortamento sistematico, ma sottoposta a verifica annuale di recuperabilità (*impairment test*).

La variazione sui crediti commerciali di 2.023 migliaia di euro è dovuta al ritardato incasso di fatture emesse dalla Capogruppo nei confronti dei principali vettori che operano sull'aeroporto di Firenze e che sono state prevalentemente saldate successivamente alla chiusura del Bilancio in esame. Nel corso del mese di gennaio 2005 infatti sono stati incassati circa 2.097 migliaia di euro, a valere su importi di crediti maturati al 31 dicembre 2005 nei confronti dei principali vettori presso lo scalo.

Nelle attività correnti inoltre si fa presente la variazione negativa di 1.945 migliaia di euro derivante dalla decisione di dismettere il Fondo Monetario EptaFund, in previsione degli ingenti investimenti programmati e collegati ai lavori sulla pista di volo.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.



(migliaia di euro)

Stato Patrimoniale Consolidato	Consolidato IAS 31.12.2005	Consolidato IAS 31.12.2004	Var. ass.
Attività non correnti			
Attività immateriali			
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	358	358	-
Attività immateriali a vita definita	2.536	6.148	(3.612)
	2.894	6.506	(3.612)
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	17.705	17.906	(201)
Beni in locazione finanziaria	-	-	-
	17.705	17.906	(201)
Diritto di superficie			
Diritto di superficie parcheggi Peretola Srl	1.323	1.343	(20)
	1.323	1.343	(20)
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	384	317	67
Titoli e crediti finanziari	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.606	3.562	44
	3.990	3.879	111
Totale attività non correnti	25.912	29.634	(3.722)
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	-	-	-
Crediti commerciali	7.056	5.033	2.023
Altri crediti	2.747	2.037	710
Titoli diversi dalle partecipazioni	-	1.945	(1.945)
Cassa e altre disponibilità liquide	10.895	3.671	7.224
Totale attività correnti	20.698	12.686	8.012
Attività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale attività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	46.610	42.320	4.290
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.035	9.035	-
Riserve di capitale	15.244	14.673	571
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.839	(130)
Utili portati a nuovo	421	-	421
Utile d'esercizio	2.403	1.334	1.069
Patrimonio netto della controllante	28.812	26.881	1.931
Patrimonio netto di terzi	239	290	(51)
Totale patrimonio netto	29.051	27.171	1.880
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	599	2.053	(1.454)
TFR e altri fondi relativi al personale	2.618	2.308	310
Fondo imposte differite	-	-	-
Fondi per rischi e oneri futuri	787	734	53
Debiti vari e altre passività correnti	-	-	-
Totale passività non correnti	4.004	5.095	(1.091)

(migliaia di euro)

Stato Patrimoniale Consolidato (segue)	Consolidato IAS 31.12.2005	Consolidato IAS 31.12.2004	Var. ass.
Passività correnti			
Passività correnti finanziarie	1.454	178	1.276
Debiti commerciali	6.383	5.391	992
Debiti per imposte, varie e altre passività correnti	5.718	4.485	1.233
Totale passività correnti	13.555	10.054	3.501
Passività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria		-	-
Di natura non finanziaria		-	-
Totale passività destinate a essere cedute		-	-
TOTALE PASSIVITÀ	17.559	15.149	2.410
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	46.610	42.320	4.290

5. Analisi dei flussi finanziari consolidati

Il rendiconto finanziario riportato di seguito è stato costruito seguendo il metodo indiretto ai sensi dello IAS 7, che evidenzia le principali determinanti della variazione delle disponibilità liquide e mezzi equivalenti intercorse nei periodi in esame.

Per maggior chiarezza espositiva, nell'esercizio 2005 le disponibilità liquide e mezzi equivalenti includono i titoli diversi dalle partecipazioni e la cassa e altre disponibilità liquide indicate tra le attività correnti dello Stato patrimoniale. La stessa esposizione ha determinato una riclassifica per l'anno 2004.

Come si evince, la liquidità ha avuto nel corso del 2005 un incremento di 7.224 migliaia di euro, dopo la copertura del flusso in uscita per l'attività di investimento e degli esborsi legati alla gestione finanziaria, nella quale si è compreso anche il pagamento dei dividendi AdF legati ai risultati dell'esercizio 2004.



(migliaia di euro)

	31.12.2005	31.12.2004
Attività operativa		
Utile netto	2.403	1.334
Rettifiche per:		
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	2.530	3.447
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.343	2.211
- svalutazioni	855	-
- variazione netta del TFR	310	338
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	9.441	7.330
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(2.023)	(1.469)
(Incremento)/decremento in altri crediti	(711)	816
(Incremento)/decremento in altre attività correnti	-	(28)
(Incremento)/(decremento) nei debiti verso fornitori	993	(2.087)
(Incremento)/(decremento) in altri debiti	1.233	1.188
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	8.933	5.750
Attività d'investimento		
Decremento netto delle immobilizzazioni	1.285	1.728
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(3.119)	(4.507)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(1.062)	(2.597)
Partecipazioni e crediti immobilizzati	(67)	(113)
Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento	(2.963)	(5.489)
Attività finanziarie		
Dividendi corrisposti esercizio 2004 AdF - Aeroporto di Firenze SpA	(543)	(361)
Proventi finanziari	210	57
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(180)	(16)
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve-lungo termine	(178)	(161)
Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria	(691)	(481)
Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti	5.279	(220)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	5.616	5.836
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	10.895	5.616

6. La posizione finanziaria netta di Gruppo

A completamento delle informazioni sopra esposte, si riporta in appresso la posizione finanziaria netta del Gruppo al 31 dicembre 2005 ed al corrispondente periodo dell'anno precedente.

(migliaia di euro)

	Consolidato IAS 31.12.2005	Consolidato IAS 31.12.2004	Var. ass.
Posizione finanziaria netta Gruppo AdF			
Indebitamento finanziario medio-lungo termine	(599)	(2.053)	1.454
Debiti finanziari a breve	(1.454)	(178)	(1.276)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti	10.895	5.616	5.279
	9.441	5.438	4.003
Posizione finanziaria netta/(Indebitamento)	8.842	3.385	5.457

Come si evince, la Capogruppo ha deciso nel corso dell'esercizio di dismettere il Fondo Monetario EptaFund classificato nelle attività finanziarie, in previsione degli ingenti investimenti programmati e collegati ai lavori sulla pista di volo. Inoltre si fa presente il rimborso da parte della controllata Parcheggio Peretola Srl del debito residuo nei confronti dell'ex socio NIT, attraverso l'accensione di un debito a breve termine al quale è successivamente subentrata la Capogruppo, in data 10 gennaio 2006, con la stipula di un contratto di finanziamento a 10 anni e l'applicazione di condizioni finanziarie concorrenziali e vantaggiose per entrambe le società del Gruppo.

La posizione finanziaria netta risultante al 31 dicembre 2005 ammonta a 8.842 migliaia di euro e fa registrare un consistente aumento di 5.457 migliaia di euro rispetto a quella risultante alla fine del 2004.

7. Ulteriori osservazioni degli Amministratori

L'organizzazione

Si rammenta come l'organico del Gruppo coincida con quello della Capogruppo dato che la partecipata Parcheggio Peretola Srl non ha personale direttamente impiegato al 31 dicembre 2005.

Questa voce, alla data di chiusura del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005, fa registrare un costo pari a 10.413 migliaia di euro. L'incremento rispetto allo stesso periodo del 2004 è pari a 801 migliaia di euro ed è stato determinato in massima parte dai fenomeni descritti di seguito.

Nel mese di giugno 2005 è stato assunto personale stagionale a tempo determinato part-time, con scadenza ad ottobre 2005, di cui: 5 nell'area riconsegna bagagli, 4 nell'area check-in e 5 nell'area rampa. Tali assunzioni rientrano nella implementazione di una nuova organizzazione dei servizi di rampa con l'obiettivo di migliorare il servizio dei tempi di riconsegna dei bagagli nonché i tempi di transito degli aeromobili presso lo scalo.

A decorrere dal 1° novembre 2005 sono state assunte 22 persone a tempo indeterminato e 6 a tempo determinato precedentemente impiegate dall'unico autoproduttore presente nello scalo di Firenze nell'attività di assistenza handling land side a seguito del contratto di full handling sottoscritto da AdF con Meridiana SpA. L'assunzione ha determinato un incremento complessivamente di 3,34 EFT.

Quale informazione aggiuntiva, si rammenta come sia stato siglato in data 7 ottobre 2005 l'accordo pluriennale tra AdF e le rappresentanze sindacali aziendali per il rinnovo del contratto integrativo aziendale con validità 2005-2008. Tale accordo sposa il principio della condivisione degli obiettivi aziendali di redditività, produttività e qualità, valorizzando il contributo individuale.

Gli Equivalenti FullTime complessivamente impiegati nel periodo in esame sono indicati nella seguente tabella:

Personale dipendente in Equivalenti Full Time (EFT)	31.12.2005	31.12.2004	Variazione
Dirigenti	1,42	2,83	(1,41)
Impiegati	131,21	117,61	13,6
Operai	88,52	81,75	6,85
Totale FTE	221,15	202,19	19,04

Le Attività di Formazione

In ottemperanza al piano di implementazione della riorganizzazione aziendale sono stati erogati sia corsi "on the job", per le attività operative, che corsi tradizionali, coinvolgendo complessivamente quasi il 50% del personale.

In particolare, con l'istituzione del nuovo presidio di pronto soccorso ex decreto 388, sono stati erogati corsi specifici per l'addestramento del personale operativo agli interventi di prima emergenza sanitaria. In relazione alla transizione ai nuovi sistemi informatici per il distacco delle compagnie Air France Lufthansa e SN Brussels dai sistemi Alitalia-ARCO, sono stati svolti corsi di aggiornamento e refreshment relativi alle procedure land side e air side.

Per il rinnovo e l'ottenimento della certificazione ISO 9001, infine, sono stati svolti specifici corsi di formazione per l'istituzione di team di controllo e verifica delle procedure aziendali.

Privacy

La vostra società, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1996, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/1999. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza, revisionato nel corso del 2005 in modo conforme a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi allegati.

È in corso di redazione l'aggiornamento dello stesso documento per l'anno 2006, che sarà adottato entro i termini prescritti dalla vigente normativa.

Infine, si fa presente come sia stato nominato responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, il Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo.

Gli investimenti

Gli investimenti complessivi effettuati nel corso dell'esercizio 2005 ammontano a 4.179 migliaia di euro.

Nell'esercizio 2005 sono stati spesi circa 2.315 migliaia di euro per le seguenti opere completate:

- rifacimento della zona doganale in area Ovest per 449 migliaia di euro, finalizzata alla rilocalizzazione fuori area doganale di una serie di uffici di operatori onde evitare l'accesso di automezzi che limitassero la circolazione aeroportuale;
- adeguamenti degli accessi ai varchi dei gates per 57 migliaia di euro;
- opere di riqualifica della pista di volo e delle fasce antispolvero per 252 migliaia di euro, tutte quasi interamente svalutate al 31 dicembre 2005 come descritto in precedenza;
- acquisto di mezzi di rampa per 74 migliaia di euro, tra cui un trattore utilizzato per lo svolgimento in proprio dell'attività di taglio erba;
- ricollocazione di alcuni uffici di subconcessionari e di Enti di Stato per 125 migliaia di euro;

- adeguamenti necessari alla sicurezza degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali per 72 migliaia di euro;
- acquisto di hardware/software aziendali per 113 migliaia di euro;
- acquisto di un defibrillatore per lo svolgimento in proprio del servizio di pronto soccorso aeroportuale per 11 migliaia di euro;
- ristrutturazione dei parcheggi per 818 migliaia di euro, con l'apertura al pubblico di un totale di 241 posti auto dal mese di novembre 2005;
- interventi relativi all'aerostazione arrivi per 162 migliaia di euro;
- manutenzioni straordinarie sulle recinzioni aeroportuali per 112 migliaia di euro;
- impianti pubblicitari per 44 migliaia di euro;
- arredi per 24 migliaia di euro.

Inoltre nell'esercizio 2005 sono stati spesi circa 1.864 migliaia di euro per le seguenti opere in corso di esecuzione:

- manutenzione straordinaria dei piazzali e della viabilità perimetrale per 89 migliaia di euro;
- interventi sulla rifunzionalizzazione del Terminal Arrivi per 1.254 migliaia di euro;
- interventi per la realizzazione della nuova cabina tecnologica in area Piazzale Ovest per 208 migliaia di euro;
- interventi sulle fasce laterali della pista di volo per 76 migliaia di euro. Tali interventi conserveranno la loro utilizzabilità pienamente compatibile con i lavori della nuova pista di volo;
- progettazione degli interventi di riqualifica strutturale della pista di volo 05/23 per 148 migliaia di euro.

8. La qualità dei servizi

I risultati delle indagini di "customer satisfaction" condotte dalla vostra società nel 2005, evidenziano alti livelli di soddisfazione dei passeggeri in tutte le macroaree monitorate. Nel 2005, i passeggeri hanno assegnato la priorità più alta alla macroarea dell'accessibilità dell'aeroporto (27,5%), seguita dalla regolarità e rapidità nella fornitura dei servizi (25,4%) e dalla sicurezza (24,6%).

Nella tabella che segue sono riportati alcuni dei principali indicatori di qualità con evidenza degli impegni assunti per il 2005 e dei risultati conseguiti:

Indicatore		Impegno 2005	Risultato 2005
Ritardi di scalo (percentuale ritardi su voli in partenza)	(%)	1	0,6
Recupero sui tempi di transito	(%)	3	10
Tempi di attesa dei passeggeri al controllo radiogeno	(minuti)	10	4
Tempi di riconsegna del primo bagaglio nel 90% dei casi	(minuti)	16	23
Tempi di riconsegna dell'ultimo bagaglio nel 90% dei casi	(minuti)	19	27
Tempo di attesa a bordo per lo sbarco 1° passeggero nel 90% dei casi	(minuti)	3	5

Una delle cause delle performance negative, sulla base dei dati analizzati, è stata la criticità nei tempi di movimentazione dei mezzi necessari allo scarico dei bagagli (carrelli) e sbarco passeggeri (bus interpista) soprattutto nelle fasce orarie di congestione del piazzale aeromobili. Uno degli indicatori che suscita maggiore interesse nell'utenza è quello relativo allo svolgimento dei controlli di sicurezza relativamente ai tempi di attesa. Per questo servizio è stato conseguito un risultato significativo (10 minuti il tempo di attesa promesso, rispetto a 4 minuti effettivamente consumati). Nel 2005 il sistema di Qualità AdF UNI EN ISO 9001:2000 è stato gestito nel pieno rispetto delle norme di riferimento. Le due visite ispettive di mantenimento del certificato, condotte dall'Ente certificatore (DET NorskeVeritas) nel corso dell'anno, non hanno evidenziato alcun rilievo formale.

9. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2005

- In data 23 gennaio 2006 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla gara di appalto "Intervento di riqualifica strutturale della pista di volo 05/23". L'importo dei lavori posto a base di gara ammontava a euro 10.542.111, di cui euro 277.500 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. È risultata prima classificata la ATI Pavimental - Ediltevere. I lavori hanno avuto inizio il giorno 2 febbraio 2005 e prevedono lavorazioni ventiquattrore su ventiquattrore sette giorni su sette.
Il secondo Consorzio Stabile ABILS escluso dalla gara ha proposto ricorso al TAR Toscana che ha al momento respinto in Camera di Consiglio la richiesta di sospensione cautelare dei lavori di riqualifica della pista.
- Sono in pieno svolgimento e proseguono a ritmo serrato i lavori di manutenzione straordinaria delle aree terminali finalizzate a migliorare la distribuzione degli spazi a disposizione dei passeggeri. Il cronoprogramma prevede la riapertura dei nuovi Terminal in concomitanza alla nuova pista di volo.
- Si è conclusa la gara per la subconcessione delle aree bar e ristorazione, ubicate nel terminal oggetto di rifunzionalizzazione tuttora in corso. Gli aggiudicatari sono Autogrill SpA per l'area 1 landside e Mychef Srl per l'area 2 airside.

- Nel corso del mese di febbraio 2006 la Vostra Società ha presentato all'Amministrazione Provinciale di Firenze un piano formativo valevole ai fini della legge 236/1993 – DD 243/V/2004 - Avviso regionale – per l'ottenimento di un contributo pubblico per 53 migliaia di euro. La "Domanda di candidatura" è stata presentata da AdF in qualità di capofila della costituenda ATI fra Aeroporto di Firenze SpA e Co.Se.F.I., proponente del piano formativo denominato SAF (Sviluppo aeroportuale fiorentino).

10. Altre informazioni

Le Partecipazioni

Il Gruppo, alla data del 31 dicembre 2005, detiene:

- n. 75.000 azioni del valore di euro 1,00 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale dell'Aeroporto di Siena SpA con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano;
- n. 290.870 azioni da euro 1,00 cadauna pari al 3,98% del Capitale Sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;
- una quota sociale di euro 2.500 pari al 2,5% del capitale Sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia Srl con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n. 5 quote del valore nominale di euro 520 cadauna pari al 2,00% del Capitale Sociale della Firenze Convention Bureau Srl con sede in Firenze, Guardioli di Pratello Orsini, 1;
- n. 3.885 azioni del valore di euro 5,00 cadauna pari allo 0,55% del Capitale Sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM - SpA con sede in Grosseto.

Partecipazioni delle "persone rilevanti"

Al 31 dicembre 2005 non risultano operazioni compiute dalle "persone rilevanti" delle società del Gruppo, così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi ad oggetto gli strumenti finanziari emessi da Aeroporto di Firenze SpA.

Rapporti con Società consociate e correlate

Nel Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005 risultano i seguenti rapporti con società correlate:

1. un contratto tra AdF e Sagat SpA, società di gestione dell'aeroporto Sandro Pertini di Torino nonché azionista di AdF per il tramite di Aeroporti Holding SpA, avente ad oggetto il distacco di un dipendente Sagat presso la Aeroporto di Firenze SpA, per un valore di 13 migliaia di euro al 31 dicembre 2005. Tale attività è poi terminata in data 31 gennaio 2005;
2. un contratto di servizio tra AdF e Sagat SpA, in corso di rinnovo, che prevede la copertura, tra le altre attività legali e societarie, del ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione "pro tempore" di Aeroporto di Firenze SpA, per un valore al 31 dicembre 2005 di 21 migliaia di euro;
3. un contratto di servizio non formalizzato tra AdF e Sagat SpA che prevede interventi di manutenzione di software e hardware, per un valore al 31 dicembre 2005 di 5 migliaia di euro;
4. un contratto tra Parcheggi Peretola Srl e SCAF, che ne detiene una quota pari al 49% del capitale sociale, con cui SCAF svolge i seguenti servizi: la manutenzione degli impianti igienici, la manutenzione infrastrutturale, la gestione dei rapporti, l'incasso dei corrispettivi e la custodia nonché la pulizia dei 640 posti auto di proprietà della società Parcheggi Peretola Srl antistanti l'aerostazione "Par tenze", per un valore al 31 dicembre 2005 di circa 333 migliaia di euro;
5. un contratto tra AdF SpA e Delta Aerotaxi Srl società che gestisce l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze, nonché indirettamente collegata ad AdF per il tramite di SOGIM SpA, azionista di AdF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore al 31 dicembre 2005 di 65 migliaia di euro;
6. un contratto tra AdF e Delta Aerotaxi Srl che prevede la locazione di uffici, aviorimessa e altre tipologie di locali per un valore al 31 dicembre 2005 di 68 migliaia di euro.

Partite Intercompany

Al 31 dicembre 2005 sono stati oggetto di elisione in sede di consolidamento le seguenti partite Intercompany tra AdF e Parcheggi Peretola Srl, uniche società presenti nell'area di consolidamento, corrispondenti ai contratti di seguito elencati:

1. contratto per la copertura da parte della Capogruppo delle attività amministrative, legali e societarie della controllata per un valore al 31 dicembre 2005 di 22 migliaia di euro;
2. contratto che prevede che la controllata svolga i seguenti servizi: la manutenzione degli impianti igienici, la manutenzione infrastrutturale, la gestione dei rapporti, l'incasso dei corrispettivi e la custodia nonché la pulizia dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Par tenze passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2005 di 33 migliaia di euro;
3. contratto che prevede che la controllata svolga la manutenzione dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Par tenze passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2005 di 13 migliaia di euro;
4. un contratto che prevede la locazione di una palazzina, di proprietà della Controllata, antistante il Terminal "Par tenze passeggeri" per un valore al 31 dicembre 2005 di 19 migliaia di euro.



(euro)

Conto Economico Capogruppo

Costi	65.390
Ricavi	22.000
Totale	87.390

(euro)

Stato Patrimoniale Capogruppo

Debiti	21.472
Crediti	
Totale	21.472

Valore del titolo

Al 31 dicembre 2005 il titolo della Capogruppo quotava 13,30 euro. La quotazione media dell'ultimo trimestre è stata di 13,49 euro.

11. Principali informazioni sulle società del Gruppo

Parcheggi Peretola Srl

La società Parcheggi Peretola Srl ha quale attività preminente la gestione di 640 posti auto a pagamento aperti al pubblico ed antistanti il Terminal Partenze dell'aeroporto di Firenze.

L'anno 2005 rappresenta il primo esercizio di gestione della controllata da parte di AdF dato che l'acquisto del 51% del capitale sociale è avvenuto nel dicembre del 2004.

I valori economici 2005 rilevano un valore della produzione pari a 1.423 migliaia di euro, in crescita di 241 migliaia di euro; un Margine Operativo Lordo (MOL) di 859 migliaia di euro, in crescita di 358 migliaia di euro ed un utile netto di esercizio pari a 381 migliaia di euro, in crescita di 240 migliaia di euro.

La gestione è stata sensibilmente influenzata dall'andamento del traffico registrato presso lo scalo di Firenze ed in particolare dall'andamento positivo dei passeggeri che rappresentano il driver principale di ricavo per una società di gestione di parcheggi aperti al pubblico.

Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva dei principali risultati economici dell'attività svolta dalla società nel corso dell'esercizio 2005, paragonati con quelli dell'esercizio precedente.

(migliaia di euro)

Conto Economico	2005	2004	Var. ass.
Ricavi	1.423	1.182	241
Ricavi commerciali	1.354	1.054	300
Altri ricavi e proventi della gestione	69	128	(59)
Costi	564	671	(107)
Materiali di consumo e merci	4	1	3
Costi per servizi	528	630	(102)
Canoni noleggi e altri costi	-	-	-
Oneri diversi di gestione	32	40	(8)
MOL	859	511	348
% ricavi totali	60	43	17
Ammortamenti	52	52	0
Stanziamenti a fondo rischi su crediti/Svalutazioni	-	10	(10)
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	-
Risultato operativo	807	450	358
Proventi oneri finanziari	(162)	(180)	18
Proventi oneri straordinari	(12)	-	(12)
Risultato ante imposte	633	270	364
Imposte	252	129	123
Utile (perdita) d'esercizio	381	141	241



Nel conto economico la quota prevalente di ricavi è rappresentata dai parcheggi iscritti in bilancio tra i ricavi delle vendite e delle prestazioni per 1.249 migliaia di euro.

Un'altra voce significativa è rappresentata dai proventi derivanti dalle attività svolte per l'affitto di impianti pubblicitari intorno ai parcheggi medesimi per 39 migliaia di euro.

Dal lato costi la componente più importante è rappresentata dal costo del servizio di gestione dei parcheggi effettuato dal socio di minoranza della società, contemperato dalla mancata esistenza di personale diretto impiegato presso la società.

La società ha raggiunto in questo modo un utile netto di esercizio pari a 381 migliaia di euro.

12. Prevedibile evoluzione della gestione

Nel corso dell'esercizio 2006 AdF sarà impegnata nel portare a termine una serie di progetti infrastrutturali di grande rilevanza che riguardano in particolare la completa riqualifica della pista di volo 05/23 e dei raccordi Golf, Hotel e Mike e la conclusione della seconda fase della rifunzionalizzazione delle aree terminali finalizzata ad aumentarne la capacità ricettiva in considerazione dello sviluppo del traffico passeggeri registrato e previsto.

Per quanto concerne il traffico, si allega una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 31 gennaio 2006, rammentando che l'Aeroporto di Firenze è chiuso al traffico aereo a partire dal 2 febbraio 2006.

Dati anno progressivi	2005	2004	Var. %
Al 31.1.2006			
Movimenti	2.428	2.478	(2)
Tonnellaggio	108.404	103.273	5
Passeggeri	119.626	118.610	0,9
Merce (kg)	263.623	194.522	35,5

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*



Prospetti Contabili Consolidati

(Valori in migliaia di euro)

Conto Economico Consolidato

	Consolidato IAS 2005	Consolidato IAS 2004	Var. ass.
Ricavi	31.994	28.441	3.553
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	9.108	7.983	1.125
Ricavi aeronautici: sicurezza	3.093	2.756	337
Ricavi aeronautici: handling	9.134	10.456	(1.322)
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	3.245	-	3.245
Ricavi aeronautici: beni di uso esclusivo	133	141	(8)
Ricavi commerciali	6.793	6.160	633
Altri ricavi e proventi della gestione	488	945	(457)
Costi	9.217	9.692	(475)
Materiali di consumo e merci	325	745	(420)
Costi per servizi	7.163	7.597	(434)
Canoni noleggi e altri costi	891	807	84
Oneri diversi di gestione	838	543	295
Valore aggiunto	22.777	18.749	4.028
Costo del personale	10.413	9.612	801
MOL	12.364	9.137	3.227
Ricavi totali	38,64	32,13	
	(%)		
Ammortamenti e svalutazioni	6.729	5.658	1.071
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	253	483	(230)
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	-
Risultato operativo	5.382	2.996	2.386
Altri proventi e oneri	102	86	16
Oneri finanziari	279	107	172
Svalutazioni attività finanziarie	8	-	8
Risultato ante imposte	5.197	2.975	2.222
Imposte	2.607	1.641	966
Utile (perdita) gruppo e terzi	2.590	1.334	1.256
Utile (perdita) di terzi	187	-	187
Utile consolidato	2.403	1.334	1.069
Utile per azione	0,27	0,15	0,12
	(euro)		
Utile per azione diluito	0,27	0,15	0,12
	(euro)		



Stato Patrimoniale Consolidato

	Consolidato IAS 31.12.2005	Consolidato IAS 31.12.2004	Var. ass.
Attività non correnti			
Attività immateriali			
Avviamento e differenza attiva di consolidamento	358	358	-
Attività immateriali a vita definita	2.536	6.148	(3.612)
	2.894	6.506	(3.612)
Attività materiali			
Immobili, impianti e macchinari di proprietà	17.705	17.906	(201)
Beni in locazione finanziaria	-	-	-
	17.705	17.906	(201)
Diritto di superficie			
Diritto di superficie parcheggi Peretola Srl	1.323	1.343	(20)
	1.323	1.343	(20)
Altre attività non correnti			
Partecipazioni	384	317	67
Titoli e crediti finanziari	-	-	-
Crediti vari e altre attività non correnti	3.606	3.562	44
	3.990	3.879	111
Totale attività non correnti	25.912	29.634	(3.722)
Attività correnti			
Rimanenze di magazzino	-	-	-
Crediti commerciali	7.056	5.033	2.023
Altri crediti	2.747	2.037	710
Titoli diversi dalle partecipazioni	-	1.945	(1.945)
Cassa e altre disponibilità liquide	10.895	3.671	7.224
	20.698	12.686	8.012
Attività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	46.610	42.320	4.290
Patrimonio netto			
Capitale sociale	9.035	9.035	-
Riserve di capitale	15.244	14.673	571
Riserve di copertura e traduzione	1.709	1.839	(130)
Utili portati a nuovo	421	-	421
Utile d'esercizio	2.403	1.334	1.069
	28.812	26.881	1.931
Patrimonio netto della controllante	28.812	26.881	1.931
Patrimonio netto di terzi	239	290	(51)
	29.051	27.171	1.880

Stato Patrimoniale Consolidato (segue)

	Consolidato IAS 31.12.2005	Consolidato IAS 31.12.2004	Var. ass.
Passività non correnti			
Passività finanziarie non correnti	599	2.053	(1.454)
TFR e altri fondi relativi al personale	2.618	2.308	310
Fondo imposte differite	-	-	-
Fondi per rischi e oneri futuri	787	734	53
Debiti vari e altre passività correnti	-	-	-
Totale passività non correnti	4.004	5.095	(1.091)
Passività correnti			
Passività correnti finanziarie	1.454	178	1.276
Debiti commerciali	6.383	5.391	992
Debiti per imposte, varie e altre passività correnti	5.718	4.485	1.233
Totale passività correnti	13.555	10.054	3.501
Passività cessate/destinate a essere cedute			
Di natura finanziaria	-	-	-
Di natura non finanziaria	-	-	-
Totale passività destinate a essere cedute	-	-	-
TOTALE PASSIVITÀ	17.559	15.149	2.410
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITÀ	46.610	42.320	4.290



Rendiconto dei flussi finanziari consolidati

	31.12.2005	31.12.2004
Attività operativa		
Utile netto	2.403	1.334
Rettifiche per:		
- ammortamento immobili, impianti e macchinari	2.530	3.447
- ammortamento immobilizzazioni immateriali	3.343	2.211
- svalutazioni	855	-
- variazione netta del TFR	310	338
Flussi di cassa dell'attività operativa prima delle variazioni di capitale circolante	9.441	7.330
(Incremento)/decremento nei crediti commerciali	(2.023)	(1.469)
(Incremento)/decremento in altri crediti	(711)	816
(Incremento)/decremento in altre attività correnti	-	(28)
(Incremento)/(decremento) nei debiti verso fornitori	993	(2.087)
(Incremento)/(decremento) in altri debiti	1.233	1.188
Disponibilità liquide generate dall'attività operativa	8.933	5.750
Attività d'investimento		
Decremento netto delle immobilizzazioni	1.285	1.728
Acquisizione di immobili, impianti e macchinari	(3.119)	(4.507)
Acquisizione immobilizzazioni immateriali	(1.062)	(2.597)
Partecipazioni e crediti immobilizzati	(67)	(113)
Disponibilità liquide generate dall'attività d'investimento	(2.963)	(5.489)
Attività finanziarie		
Dividendi corrisposti esercizio 2004 AdF - Aeroporto di Firenze SpA	(543)	(361)
Proventi finanziari	210	57
Interessi passivi e altri oneri finanziari	(180)	(16)
Accensione/(rimborso) finanziamenti a breve-lungo termine	(178)	(161)
Disponibilità liquide nette derivanti/(impiegate) dall'attività finanziaria	(691)	(481)
Incremento/(decremento) netto disponibilità liquide mezzi equivalenti	5.279	(220)
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti all'inizio dell'esercizio	5.616	5.836
Disponibilità liquide e mezzi equivalenti alla fine dell'esercizio	10.895	5.616



Prospetto delle variazioni del patrimonio netto di Gruppo

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserva di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato di periodo	Patrimonio netto di gruppo
Patrimonio netto al 31.12.2003	9.035	14.251	1.839		783	25.908
Attribuzione del risultato esercizio 2003		422		361	(783)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(361)		(361)
Storno costi di quotazione						-
Altri movimenti						
Utile di periodo consolidato					1.334	1.334
Patrimonio netto al 31.12.2004	9.035	14.673	1.839		1.334	26.881
Attribuzione del risultato esercizio 2004		571		763	(1.334)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(542)		(542)
Storno costi di quotazione			(130)	130		-
Altri movimenti				70		70
Utile di periodo consolidato					2.403	2.403
Patrimonio netto al 31.12.2005	9.035	15.244	1.709	421	2.403	28.812

La riserva di copertura e traduzione accoglie esclusivamente la riserva IAS, al netto degli impatti fiscali teorici, creata alle due date del 31 dicembre 2004 e del 31 dicembre 2005 in modo da accogliere gli impatti a patrimonio netto dell'adozione dei Principi Contabili Internazionali.



Nota esplicativa e integrativa al Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005

Criteri di redazione

La nota esplicativa ed integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 è stata redatta conformemente ai criteri di valutazione e di misurazione stabiliti dai principi contabili internazionali IAS/IFRS emanati dall'International Accounting Standard Board (IASB), gli aggiornamenti di quelli presentati (IAS) nonché dai relativi principi interpretativi (IFRIC) adottati dalla Commissione Europea secondo la procedura prevista dal Regolamento (CE) n. 1606/2002 del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 19 luglio 2002.

La presente nota esplicativa ed integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2005 è stata redatta in particolare in conformità alle indicazioni fornite dalla Consob nel Regolamento Emittenti (Delibera Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche).

Alla data di autorizzazione alla pubblicazione del presente bilancio, i principi contabili emanati dallo IASB, ma non ancora applicabili sono i seguenti:

- IFRS 6: diritti di esplorazione e valutazione delle attività minerarie;
- IFRIC 4: accertare se un contratto contiene un leasing;
- IFRIC 5: diritti su quote di fondi per smantellamenti, ripristini e recuperi ambientali;
- IFRIC D 12 relativo al trattamento contabile dei beni in concessione;
- modifiche allo IAS 39 "Opzioni di valutazione a fair value";
- modifiche allo IAS 39 "Contabilizzazione di coperture di flussi di cassa relativi a operazioni infragruppo future";
- modifiche allo IAS 39 "Iscrizione iniziale di attività e passività finanziarie".

Ai fini della redazione del Bilancio Consolidato sono stati utilizzati i bilanci chiusi al 31 dicembre 2005. Il Bilancio Consolidato comprende il bilancio dell'Aeroporto di Firenze SpA, società capogruppo, e il bilancio della Parcheggi Peretola Srl, acquisita al 51% dall'Aeroporto di Firenze in data 29 dicembre 2004. Si rammenta come, dato che l'acquisizione della Parcheggi Peretola si perfezionò solo nella suddetta data, fu effettuato un consolidato esclusivamente patrimoniale delle due società al 31 dicembre 2004, in quanto l'effetto economico fu ritenuto scarsamente significativo.

Il Bilancio Consolidato dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 è stato redatto in euro; nella presente Nota le cifre sono riportate in euro salvo diversa indicazione.

Il presente Bilancio Consolidato è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto di

variazione del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla presente nota di commento.

Le informazioni economiche e patrimoniali sono fornite, ai fini del consolidamento, con riferimento ai bilanci chiusi al 31 dicembre 2005.

Il Gruppo ha conferito l'incarico di revisione completa per la verifica dei dati al 31 dicembre 2005 alla società di revisione Deloitte & Touche SpA.

Area di Consolidamento

1. Le imprese controllate, considerando per tali quelle in cui la società capogruppo ha un controllo diretto o indiretto quale definito dall'art. 26 del D.Lgs. 127/1991, sono state integralmente consolidate.

2. L'elenco delle società incluse nell'area di consolidamento è riportato in appresso:

Procedure di Consolidamento

1. Le attività e le passività delle società controllate sono state integralmente consolidate. Nella redazione del Bilancio Consolidato, il valore di iscrizione delle partecipazioni è stato eliminato unitamente alla quota di patrimonio netto posseduta dalla società capogruppo. Per effetto di tali eliminazioni si è generata una differenza attiva di consolidamento che è stata iscritta tra le immobilizzazioni immateriali al 31 dicembre 2004, primo esercizio di consolidamento. Le successive variazioni sono state iscritte in una riserva di consolidamento.

2. Gli interessi della minoranza relativi al patrimonio netto ed al risultato di esercizio della società controllata inclusa nell'area di consolidamento sono stati indicati separatamente.

3. I saldi dei crediti e dei debiti, nonché le operazioni economiche infragruppo tra le società consolidate sono stati integralmente eliminati. Nel Bilancio Consolidato non risultano iscritti utili o perdite non ancora realizzati dal Gruppo nel suo insieme in quanto derivanti da operazioni infragruppo.

4. Per le società controllate sono stati utilizzati, ai fini del consolidamento, i bilanci chiusi al 31 dicembre 2005. I dati desunti da tali bilanci utilizzati per il consolidamento sono stati opportunamente modificati e riclassificati, ove necessario, per uniformarli ai Principi Contabili Internazionali e ai criteri di classificazione omogenei nell'ambito del Gruppo.

5. Il Bilancio Consolidato è stato redatto utilizzando criteri contabili uniformi in presenza di operazioni omogenee.

(euro)

Società	Sede	C.S.	Patrimonio netto	Partecipazione%
Parcheggi Peretola Srl	Firenze	50.000	487.415	51

6. Le quote di patrimonio netto delle controllate consolidate di competenza di terzi sono state esposte in un'apposita voce.

Informativa di settore

Il settore è una parte di un Gruppo distintamente identificabile che fornisce un insieme di prodotti e servizi omogenei (settore di attività) o che fornisce prodotti e servizi in una determinata area economica (settore geografico). All'interno del Gruppo AdF sono state individuate a livello primario le seguenti aree di attività: (i) diritti; (ii) infrastrutture centralizzate, beni di uso esclusivo e di uso comune; (iii) handling e (iv) residuale.

Quale livello secondario ci si è avvalsi della ripartizione per area geografica relativamente alla quale i ricavi netti di vendita sono ripartiti in base alla localizzazione dei clienti.

Principi contabili e criteri di valutazione

Di seguito sono indicati i criteri adottati nella redazione del Bilancio Consolidato al 31 dicembre 2005.

Attività non correnti

Immobilizzazioni Immateriali

Le attività immateriali sono attività prive di consistenza fisica identificabile ed in grado di produrre benefici economici futuri. Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

Il Gruppo ha adottato il mantenimento del costo storico, in alternativa al fair value, come criterio di valutazione per le immobilizzazioni immateriali successivamente all'iscrizione iniziale.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

I costi di sviluppo sono capitalizzabili a condizione che il costo sia attendibilmente determinabile e che sia dimostrabile che l'attività è in grado di produrre benefici economici futuri.

I costi di ricerca sono imputati a conto economico nel periodo in cui sono sostenuti.

Le altre immobilizzazioni immateriali a vita utile definita sono valutate al costo di acquisto o di produzione ed ammortizzate a quote costanti lungo la loro vita utile stimata.

L'avviamento, le differenze di consolidamento e le altre attività aventi vita utile indefinita non sono assoggettate ad ammortamento sistematico, ma sottoposte a verifica annuale di recuperabilità (*impairment test*).

Le migliorie su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di una perizia all'uopo redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione ed è monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico-tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Attività materiali

Sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori e dei costi diretti necessari a rendere l'attività disponibile per l'uso, e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono addebitati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono ed ammortizzati in relazione alle residue possibilità di utilizzo degli stessi.

Qualora le singole componenti di un'immobilizzazione materiale complessa risultino caratterizzate da vita utile differente, sono rilevate separatamente per essere ammortizzate coerentemente alla loro durata (*component approach*).

Il Gruppo ha adottato il mantenimento del costo storico, in alternativa al fair value, come criterio di valutazione per le immobilizzazioni materiali successivamente all'iscrizione iniziale.

In particolare, secondo tale principio, il valore del terreno e quello dei fabbricati che insistono su di esso vengono separati e solo il fabbricato viene assoggettato ad ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi la Società ha effettuato ammortamenti anticipati che corrispondevano all'effettivo maggior utilizzo dei cespiti ammortizzati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Avviamento

L'avviamento derivante dall'acquisizione di una controllata o di un'entità a controllo congiunto rappresenta l'eccedenza del costo di acquisizione rispetto alla percentuale spettante al Gruppo del fair value delle attività, passività e passività potenziali identificabili della controllata o dell'entità a controllo congiunto alla data di acquisizione. L'avviamento è rilevato come attività e rivisto annualmente per verificare che non abbia subito perdite di valore. Le perdite di valore sono iscritte

immediatamente a conto economico e non sono successivamente ripristinate.

In caso di cessione di un'impresa controllata o di un'entità a controllo congiunto, l'ammontare non ancora ammortizzato dell'avviamento ad esse attribuibile è incluso nella determinazione della plusvalenza o minusvalenza da alienazione.

Quale esenzione consentita dall'IFRS1, paragrafo 15, Appendice B2 ed adottata da AdF, gli avviamenti sono mantenuti ai valori risultanti dall'applicazione dei principi contabili italiani a tale data e sono assoggettati a *impairment test* a tale data.

Perdite di valore (impairment)

A ogni data di chiusura di bilancio, annuale o infrannuale, il Gruppo rivede il valore contabile delle proprie attività materiali e immateriali per determinare se vi siano indicazioni che queste attività abbiano subito riduzioni di valore. Qualora queste indicazioni esistano, viene stimato l'ammontare recuperabile di tali attività per determinare l'eventuale importo della svalutazione.

Dove non è possibile stimare il valore recuperabile di una attività individualmente, il Gruppo effettua la stima del valore recuperabile dell'unità generatrice di flussi finanziari a cui l'attività appartiene.

Le attività immateriali a vita utile indefinita tra cui l'avviamento, vengono verificate ad ogni chiusura annuale o infrannuale e ogniqualvolta vi è un'indicazione di una possibile perdita di valore al fine di determinare se vi sono perdite di valore.

Partecipazioni

Come consentito dall'IFRS1 le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono iscritte con il metodo del costo. Le partecipazioni in società non legate da rapporti di controllo o di collegamento sono state iscritte in base al costo rettificato in relazione alle eventuali durevoli riduzioni di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata. Il goodwill incluso nel valore delle partecipazioni è assoggettato annualmente ad *impairment test* secondo le modalità precedentemente commentate.

Crediti vari e altre attività non correnti

Le immobilizzazioni finanziarie costituite da crediti e da altre attività non correnti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Attività correnti

Crediti commerciali

I crediti commerciali sono rilevati inizialmente al valore nominale ed esposti successivamente al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aerotrasporti.

Appropriate svalutazioni per stimare gli ammontari non recuperabili sono iscritte a conto economico quando vi è evidenza oggettiva che i crediti hanno perso valore.

Attività finanziarie correnti

Le attività finanziarie sono rilevate e stornate dal bilancio sulla base della data di negoziazione e sono inizialmente valutate al costo, incluso degli oneri direttamente connessi con l'acquisizione.

Alle date di bilancio successive, le attività finanziarie che il Gruppo ha l'intenzione e la capacità di detenere fino alla scadenza (titoli detenuti fino alla scadenza) sono rilevate al costo ammortizzato secondo il metodo del tasso di interesse effettivo, al netto delle svalutazioni effettuate per riflettere le perdite di valore.

Le attività finanziarie diverse da quelle detenute fino alla scadenza sono classificate come detenute per la negoziazione o disponibili per la vendita, e sono valutate ad ogni fine periodo al fair value. Quando le attività finanziarie sono detenute per la negoziazione, gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni nel fair value sono imputati al conto economico del periodo; per le attività finanziarie disponibili per la vendita, gli utili e le perdite derivanti dalle variazioni nel fair value sono imputati direttamente al patrimonio netto fintanto che esse sono cedute o abbiano subito una perdita di valore; in quel momento, gli utili o le perdite complessivi precedentemente rilevati nel patrimonio netto sono imputati al conto economico del periodo.

Benefici ai dipendenti

(Piani successivi al rapporto di lavoro)

In base allo IAS 19, il trattamento di fine rapporto è classificabile come un "post-employment benefit" il cui ammontare già maturato deve essere proiettato per stimarne l'importo da liquidare al momento della risoluzione del rapporto di lavoro e successivamente attualizzato, utilizzando il "Projected unit credit method", una metodologia finanziaria per effettuare una ragionevole stima dell'ammontare dei benefici che ciascun dipendente ha già maturato a fronte delle sue prestazioni di lavoro.

Attraverso la valutazione attuariale si imputano al conto economico nella voce "costo del lavoro" il current service cost che definisce l'ammontare dei diritti maturati nell'esercizio dai dipendenti e tra gli "Oneri/Proventi finanziari" l'interest cost che costituisce l'onere figurativo che l'impresa sosterebbe chiedendo al mercato un finanziamento di importo pari al TFR.

Gli utili e le perdite attuariali, che riflettono gli effetti derivanti da variazioni delle ipotesi attuariali utilizzate, sono rilevati pro-quota a conto economico per la rimanente vita lavorativa media dei dipendenti, nei limiti in cui il loro valore non rilevato al termine dell'esercizio eccede il 10% della passività (cd. Metodo del corridoio).

Cassa e mezzi equivalenti

La voce relativa a cassa e mezzi equivalenti include cassa e conti correnti bancari e depositi rimborsabili a domanda (conti correnti postali) che per loro natura sono soggetti ad un rischio non significativo di variazione di valore.

Ratei e risconti

Sono iscritte in tali voci quote di costi e proventi comuni a due o più esercizi, la cui entità varia in ragione del tempo, in applicazione del principio della competenza economica.

Debiti commerciali

I debiti commerciali sono rilevati al valore nominale.

Fondi rischi e oneri

I Fondi per rischi e oneri sono costi e oneri di natura determinata e di esistenza certa o probabile che alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati nell'ammontare o nella data di sopravvenienza. Sono stanziati esclusivamente in presenza di un'obbligazione attuale, conseguente a eventi passati, che può essere di tipo legale, contrattuale oppure derivante da dichiarazioni o comportamenti dell'impresa che determinano valide aspettative nelle persone coinvolte (obbligazioni implicite).

Gli accantonamenti sono iscritti al valore rappresentativo della miglior stima dell'ammontare che l'impresa pagherebbe per estinguere l'obbligazione; quando significativo e le date di pagamento attendibilmente stimabili l'accantonamento è rilevato in bilancio a valori attuali con imputazione a conto economico nella voce "oneri/proventi finanziari" degli oneri derivanti dal trascorrere del tempo.

Passività finanziarie non correnti

I finanziamenti sono valutati inizialmente al costo, al netto degli oneri accessori di acquisizione.

Tale valore viene rettificato successivamente per tenere conto della differenza tra il costo iniziale ed il valore di rimborso lungo la durata del finanziamento. Tale differenza non esiste nel presente bilancio. I finanziamenti sono classificati tra le passività correnti a meno che il Gruppo abbia il diritto incondizionato di differire l'estinzione di tale passività di almeno 12 mesi dopo la data di riferimento.

Strumenti derivati e contabilizzazione delle operazioni di copertura

Il presente bilancio della Società non annovera tale fattispecie.

Riconoscimento dei ricavi

I ricavi sono iscritti al netto degli sconti, degli abbuoni e dei premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la prestazione dei servizi.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni di servizi sono rilevati quando si verifica l'effettivo trasferimento dei rischi e dei vantaggi rilevanti derivanti dalla proprietà o al compimento della prestazione.

Proventi finanziari

Gli interessi attivi sono rilevati in applicazione del principio della competenza temporale, considerando il rendimento effettivo.

Dividendi

I dividendi sono rilevati per competenza quando si stabilisce con relativa delibera il diritto degli azionisti a riceverne il pagamento.

Contributi pubblici

I contributi pubblici ottenuti a fronte di investimenti in impianti sono rilevati nel conto economico lungo il periodo necessario per correrarli con i relativi costi e sono dedotti direttamente dagli stessi o trattati come proventi differiti.

I costi

I costi sono imputati a conto economico quando ne è divenuta certa l'esistenza, è determinabile in modo obiettivo l'ammontare e quando nella sostanza dell'operazione è possibile riscontrare che l'impresa ha sostenuto tali costi in base al principio di competenza.

Oneri finanziari

Gli oneri finanziari includono interessi passivi sui debiti finanziari calcolati usando il metodo dell'interesse effettivo e le differenze di cambio passive.

Imposte

Il risultato economico di periodo viene esposto al lordo delle imposte così come previsto dal comma 7 dell'art. 81 del regolamento degli emittenti n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive integrazioni e modificazioni. Le altre imposte non correlate al reddito, come le tasse sugli immobili e sul capitale, sono incluse tra gli Oneri operativi. Le imposte differite sono stanziato secondo il metodo dello stanziamento globale della passività. Esse sono calcolate su tutte le differenze temporanee che emergono tra la base imponibile di un'attività o passività ed il valore contabile nel Bilancio Consolidato, ad eccezione dell'avviamento non deducibile fiscalmente e di quelle differenze derivanti da investimenti in società controllate per le quali non si prevede l'annullamento nel prevedibile futuro. Le imposte differite attive sulle perdite fiscali e crediti di imposta non utilizzati riproposti a nuovo sono riconosciute nella misura in cui è probabile che sia disponibile un reddito imponibile futuro a fronte del quale possano essere recuperate.

Le attività e le passività fiscali correnti e differite sono compensate quando le imposte sul reddito sono applicate dalla medesima autorità fiscale e quando vi è un diritto legale di compensazione. Le attività e le passività fiscali differite sono determinate con le aliquote fiscali che si prevede saranno applicabili, nei rispettivi ordinamenti dei paesi in cui il Gruppo opera, negli esercizi nei quali le differenze temporanee saranno realizzate o estinte.

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla tran-



sazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo – ad operazione commerciale conclusa – della valuta prescelta nella negoziazione.

Rendiconto Finanziario

Quale informazione complementare al Bilancio Consolidato, si allega nella Relazione sulla gestione il rendiconto dei flussi finanziari consolidati, volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità del Gruppo nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità" secondo il metodo diretto.

Rapporti con società consociate e correlate e fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I rapporti con entità consociate e correlate e i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono esposti nella relazione sulla gestione.

Uso di stime

La redazione del bilancio e delle relative note in applicazione degli IFRS richiede da parte della direzione l'effettuazione di stime e di assunzioni che hanno effetto sui valori delle attività e delle passività di bilancio e sull'informativa relativa ad attività e passività potenziali alla data del bilancio. I risultati che si consuntiveranno potrebbero differire da tali stime. Le stime sono utilizzate per valutare le attività materiali ed immateriali sottoposte ad impairment test come sopra descritto oltre che per rilevare gli accantonamenti per rischi su crediti, per obsolescenza di magazzino, ammortamenti, svalutazioni di attivo, benefici ai dipendenti, imposte, fondi di ristrutturazione, altri accantonamenti e fondi.

Le stime e le assunzioni sono riviste periodicamente e gli effetti di ogni variazione sono riflesse immediatamente a conto economico.

Attività

Attività non correnti

Viene esposta di seguito la movimentazione delle attività non correnti avvenuta nell'esercizio in esame.

(euro)	
Saldo al 31.12.2005	25.911.725
Saldo al 31.12.2004	29.633.441
Variazioni	(3.721.716)

In particolare, tale aggregato risulta costituito dalle seguenti categorie:

Attività immateriali

(euro)	
Saldo al 31.12.2005	2.894.440
Saldo al 31.12.2004	6.505.643
Variazioni	(3.611.203)

L' "allegato A" alla presente Nota Integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2005.

La voce "ricerca e sviluppo" comprende le progettazioni relative al Master Plan aeroportuale. Infatti in relazione alle previsioni del Master Plan redatto nel 1996 e ai successivi aggiornamenti, AdF ha provveduto a realizzare tutti gli interventi ivi previsti riguardanti gli adeguamenti di sicurezza della pista di volo.

La voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce principalmente alla progettazione degli interventi di riqualifica strutturale della pista di volo 05/23 resesi necessari per il suo graduale ammaloramento e tuttora in corso di esecuzione.

La voce "Altre Immobilizzazioni Immateriali" registra infine una variazione negativa pari a euro 3.275.023 determinata in modo preponderante dagli ammortamenti di periodo conteggiati sulla base delle aliquote economico tecniche applicate alla categoria (20%), nonché dalla svalutazione effettuata sul valore residuo dei cespiti relativi alla pista e conteggiata sulla loro utilizzabilità futura, vale a dire sino alla relativa dismissione avvenuta in data 2 febbraio 2006 con l'inizio dei lavori straordinari di rifacimento. Tale svalutazione è stata effettuata sulla scorta del principio contabile internazionale n. 16.

È da menzionare inoltre tra le Immobilizzazioni Immateriali l'iscrizione della differenza attiva di consolidamento per un importo di euro 358.290 emergente dalla elisione in sede di consolidamento tra il costo della partecipata ed il valore del 51% del suo Patrimonio netto al 31 dicembre 2004 e assoggettata ad impairment test come descritto nei principi sopra riportati.

Attività materiali

(euro)	
Saldo al 31.12.2005	17.704.432
Saldo al 31.12.2004	17.906.336
Variazioni	(201.904)

Il prospetto riepilogativo, "allegato B", mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali registrate nell'esercizio 2005.

I principali investimenti sostenuti nel corso dell'anno 2005 hanno riguardato la ristrutturazione dei parcheggi per euro 817.763 con l'apertura al pubblico di un totale di 241 posti auto dal mese di novembre 2005.

Nelle immobilizzazioni materiali è stato esposto separatamente il valore residuo di euro 1.199.037, relativo alle costruzioni effettuate dalla Parcheggi Peretola Srl sul terreno, di proprietà AdF, su cui insistono i 640 posti auto della controllata medesima, dal valore residuo euro 1.322.406 del Diritto di Superficie che la controllata Parcheggi Peretola Srl vanta nei confronti del terreno medesimo e descritto successivamente.

Nelle "immobilizzazioni in corso ed acconti" sono inclusi, per la massima parte, interventi relativi alla rifunzionalizzazione del Terminal Arrivi e di quelle par tenze per euro 1.253.890.

Per una descrizione di maggior dettaglio degli investimenti si rimanda comunque alla Relazione sulla gestione.

Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

- Terreni e fabbricati	4%
- Costruzioni leggere	10%
- Impianti e macchinari ordinari	10%
- Impianti generici	10%
- Impianti specifici	15%
- Mezzi ed automezzi di rampa	20%
- Autovetture sociali	25%
- Attrezzature industriali e commerciali	10%
- Attrezzature e apparecchi di pista	31,50%
- Mobili, arredi e macchine ufficio	12%

(euro)

	Costo storico	Fondi ammortamento	Netto al 31.12.2004	Ammortamento al 31.12.2005	Netto in bilancio al 31.12.2005
Diritto di superficie	1.549.371	206.583	1.342.788	20.382	1.322.406

Il diritto di superficie, per un valore residuo di euro 1.322.406, fu iscritto dalla controllata Parcheggio Peretola Srl nel 1995, e fu riconosciuto alla stessa da Nuove Iniziative Toscane Srl, precedente socio al 50% del già Consorzio Parcheggio Peretola, sul terreno già di proprietà di NIT, ed oggi di proprietà AdF a far data dal 29 dicembre 2004, su cui insistono i 640 posti auto di Parcheggio Peretola Srl.

In ottemperanza allo IAS 17, il diritto di superficie è stato esposto separatamente dalle immobilizzazioni materiali.

A fronte di tale diritto di superficie, ammortizzato dal 1995, come le costruzioni, in 75 anni, pari alla durata della concessione tra il Comune di Firenze e Parcheggio Peretola Srl per la gestione dei 640 posti auto di cui sopra, la stessa NIT ha riconosciuto a Parcheggio Peretola Srl un prestito fissato in euro 1.843.751 nel 1995, al tasso dell'8,8%, completamente rimborsato in via anticipata e senza penali aggiuntive al 31 dicembre 2005, per un importo complessivo di euro 1.547.541, comprensivo del rateo degli interessi maturati sino al 14 dicembre 2005, data del rimborso.

Altre attività non correnti

(euro)

Saldo al 31.12.2005	3.990.447
Saldo al 31.12.2004	3.878.674
Variazioni	111.773

Tale aggregato risulta costituito dalle seguenti categorie:

Partecipazioni

(euro)

Descrizione	31.12.2004	Incremento	Svalutazione	31.12.2005
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altre Imprese	317.068	75.000	7.747	384.321
Totale	317.068	75.000	7.747	384.321

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell'"allegato C".

In particolare la voce "Altre Imprese" è costituita alla data di chiusura del bilancio in esame, dalle seguenti poste:

1. nuova sottoscrizione di n. 75.000 azioni da euro 1 cadauna, pari al 5% del capitale sociale (di euro 1.500.000), della Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA" con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano. La Società ha deliberato infatti la copertura di perdite pregresse con l'azzeramento del capitale sociale e la nuova sottoscrizione di

azioni, fino a raggiungere euro 1.500.000 di Capitale Sociale. La Società ha subito una perdita al 31 dicembre 2004 di euro 1.148.362. Il valore iscritto in bilancio è pari a euro 75.000 al netto della svalutazione di euro 7.747 effettuata nel 2005 per perdite durevoli di valore della par tecipata;

2. sottoscrizione di n.5 quote da euro 520 nominali cadauna, pari al 2,00% del Capitale Sociale (di euro 128.960), della Società "Firenze Convention Bureau Srl" con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini n.1. La società ha subito una perdita di euro 33.206 al 31 dicembre 2004. Il valore iscritto in bilancio è pari a euro 2.582;

3. sottoscrizione di n.290.870 azioni da euro 1 nominali cadauna, pari al 3,98% del capitale sociale (di euro 5.817.399) della Società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S.Croce n.6. La società ha subito una perdita di euro 255.898 al 31 dicembre 2004. Il valore iscritto in bilancio di euro 290.870;

4. quota sociale di euro 2.500 pari al 2,5% del Capitale Sociale (di euro 100.000) della "Montecatini Congressi - Convention Bureau della Provincia di Firenze Srl" con sede in Montecatini Terme, V.le Verdi n.68. La società ha subito una perdita di euro 5.312 al 31 dicembre 2004. Il valore iscritto in bilancio è pari a euro 2.500;

5. acquisizione di n.3.885 azioni del valore di euro 5,00 ciascuna pari allo 0,55% del Capitale Sociale della " Società Esercizio Aeroporto della Maremma SEAM SpA" con sede in Grosseto. La società ha subito una perdita di euro 192.763 al 31 dicembre 2004. Il valore iscritto in bilancio pari a euro 13.369 risulta al netto della svalutazione di euro 6.056 effettuata negli esercizi precedenti per perdite durevoli di valore della par tecipata.

Il Gruppo ritiene che i valori di costo cui sono iscritte le par tecipazioni alla data del presente bilancio rispecchino un congruo valore delle medesime, che verrà comunque costantemente monitorato con l'aggiornamento dei relativi dati di bilancio 2005 ad oggi non ancora disponibili.

Crediti verso Altri

(euro)

Descrizione	31.12.2004	Incremento	Decremento	30.06.2005
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altri	3.561.606	44.520		3.606.126
Totale	3.561.606	44.520		3.606.126

L'incremento di questa voce pari a euro 44.520 è rappresentato fondamentalmente da opere eseguite dalla par tecipata Firenze Mobilità SpA (da restituirsi entro l'anno 2006). Il saldo al 31 dicembre 2005 comprende in prelievo depositi cauzionali per euro 3.430.657 così dettagliati:

Depositi cauzionali

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (ex art.17 L.135/1997)	3.330.840	3.330.840	-
Polimeccanica	25.823	25.823	-
Acquedotto Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	-
Acquedotto Concessione precaria (ut.1355)	19.924	19.680	-
Publiacqua - deposito allacc. utenze	9.271	9.271	-
Fiorentina Gas - Allacciamento	8.033	8.033	-
ENEL - Allacciamenti	5.494	4.755	-
PPTT - Deposito per conc.ricetrasmittenti	2.070	2.061	(9)
Altri depositi cauzionali	6.062	8.906	2.844
	3.428.805	3.430.657	2.836

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane SpA e alla Fiorentina Gas.



Attività correnti

(euro)

Saldo al 31.12.2005	20.698.340
Saldo al 31.12.2004	12.686.658
Variazioni	8.011.682

Il saldo risulta così suddiviso:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Crediti commerciali	5.033.340	7.056.326	2.022.986
Altri crediti	2.036.740	2.747.084	710.344
Titoli diversi dalle partecipazioni	1.945.330	-	(1.945.330)
Cassa e altre disponibilità liquide	3.671.248	10.894.930	7.223.682
Totale	12.686.658	20.698.340	8.011.682

Di seguito si espone una tabella relativa alle categorie creditorie suddivise per scadenza a norma dell'art. 2427 n. 6.

(euro)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti commerciali	7.056.326			7.056.326
Altri crediti	2.747.084			2.747.084
Totale	9.803.410			9.803.410

Crediti commerciali

I crediti commerciali, al netto dei fondi rettificativi stanziati per euro 1.310.825, sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per euro 934.756 ed al netto di note di credito da emettere per euro 1.509.192 dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili. L'importo è inoltre comprensivo di euro 303.461 di crediti in sofferenza.

L'accantonamento dell'esercizio è pari a euro 253.098 a fronte di nessun utilizzo effettuato ed è collegato in modo preponderante ai rischi di incasso delle fatture dell'ultimo trimestre delle royalties applicate alle società di erogazione di carburante e alla società di catering operanti presso lo scalo di Firenze, stante l'entrata in vigore della legge n. 248 del 2005.

(euro)

Fondo svalutazione crediti al 31.12.2004	1.057.727
Accantonamento dell'esercizio	253.098
Utilizzi dell'esercizio	-
Fondo svalutazione crediti al 31.12.2005	1.310.825

Altri crediti

Gli altri crediti ammontano complessivamente a euro 2.747.084 e sono dettagliati secondo la tabella successiva:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Crediti tributari	743.274	845.182	101.908
Crediti per imposte anticipate	652.817	1.003.731	350.914
Verso altri	549.156	810.119	260.963
Risconti attivi	91.493	88.052	(3.441)
	2.036.740	2.747.084	710.344

I crediti tributari si riferiscono principalmente al rimborso IVA relativo all'anno 2004 per euro 329.855 e al credito IVA relativo all'anno 2005 per euro 475.986.

I Crediti verso altri sono così dettagliati:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Anticipi per contributi Ministero Trasporti	337.556	307.017	(30.539)
INAIL c/anticipi contributi	10.515	24.142	13.627
Contributo regionale	34.630	34.630	-
Altri Crediti	166.455	444.330	277.875
Totale	549.156	810.119	260.963

Nella voce "Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti" sono compresi euro 307.017 per anticipi fatti a fornitori per importi che dovranno essere finanziati da contributi Ministeriali relativi ai lavori inerenti il bacino di laminazione, la via di rullaggio e la spira magnetica effettuati in precedenti esercizi.

La voce INAIL c/anticipi a dipendenti corrisponde a crediti verso dipendenti per anticipazioni Inail su infortuni.

Nella voce Contributo Regionale sono presenti euro 34.630 relativi al credito che la Società controllata vanta nei confronti della Regione Toscana per contributi legati alla realizzazione del parcheggio e statuiti dalla legge 122/1989 "Programma urbano dei Parcheggi" che verranno erogati sino al 30 ottobre 2008.

Nella voce "Altri Crediti" sono inseriti: euro 399.375 principalmente relativi a crediti vantati nei confronti delle compagnie aeree a fronte dell'incasso della tassa addizionale sui diritti di imbarco passeggeri in base alla legge n. 350 del 24 dicembre 2003. Tali importi vengono poi riversati dalla Capogruppo alla Tesoreria Provinciale dello Stato. Inoltre euro 12.890 sono relativi ad anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di incidenti dell'aviazione generale che verranno successivamente rimborsati dalla compagnia assicuratrice della controllante.

I risconti attivi si riferiscono a:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Assicurazioni	71.979	71.577	402
Fornitori fatturazione anticipata/ contrib. associativi	13.326	9.549	3.777
Utenze per competenza esercizio successivo	5.504	6.406	(902)
Fidejussioni	51	51	-
Altri	633	469	164
Totale Risconti attivi	91.493	88.052	3.441

Di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei crediti verso clienti e degli altri crediti secondo le aree geografiche. L'importo Altri paesi UE è al netto delle note di credito da emettere, a fronte della politica commerciale maturata nell'esercizio 2005, per euro 967.264.

(euro)

	Italia	Altri Paesi	Altri Paesi Extra	Totale
Crediti commerciali	5.150.298	1.750.474	155.554	7.056.326
Crediti verso altri	468.158	337.261	4.700	810.119
Totale	5.618.456	2.087.735	160.254	7.866.445

Titoli diversi dalle partecipazioni

(euro)

Saldo al 31.12.2005	-
Saldo al 31.12.2004	1.945.330
Variazioni	(1.945.330)

Nel mese di luglio il Titolo SanPaolo Liquidità già nominato Fondo Epta Fund presso la CaRiFirenze SpA per un importo di capitale pari a euro 1.748.656 è stato disinvestito per far fronte agli ingenti investimenti pianificati nell'anno in corso. Il rendimento complessivo registrato allo smobilizzo è risultato pari a euro 210.256, di cui solo euro 13.582 contabilizzati di competenza del bilancio 2005 nella voce Altri proventi finanziari in ottemperanza alla classificazione del Fondo suddetto quale FVTPL (Fair value through profit and loss) secondo lo IAS 39.



Cassa e altre disponibilità liquide

(euro)

Saldo al 31.12.2005	10.894.930
Saldo al 31.12.2004	3.671.248
Variazioni	7.223.682

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Depositi bancari	3.650.652	10.879.191	7.228.539
Depositi postali	2.612	2.893	281
Denaro e altri valori in cassa	17.984	12.846	(5.138)
Totale	3.671.248	10.894.930	7.223.682

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data del 31 dicembre 2005.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso dell'esercizio si rimanda al Rendiconto Finanziario evidenziato nella Relazione sulla gestione.

Passività

Patrimonio netto

(euro)

Saldo al 31.12.2005	29.050.459
Saldo al 31.12.2004	27.170.860
Variazioni	1.879.599

Il capitale sociale, pari ad euro 9.034.753, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da nominale 1 euro cadauna. In appresso si riporta il raccordo tra il patrimonio netto ed il risultato di esercizio della società capogruppo ed il patrimonio netto ed il risultato di esercizio consolidati:

(euro)

Descrizione	Patrimonio netto	Risultato netto
Patrimonio netto e risultato civilistico AdF SpA	28.532.778	2.510.367
Differenza tra valore di carico delle Società consolidate e Patrimonio Netto	358.663	381.290
Storno distribuzione riserve Infragruppo	(171.831)	-
Rettifiche di consolidamento	(93.960)	(171.831)
Rettifiche IAS	185.976	(129.977)
Patrimonio Netto e risultato di pertinenza di Gruppo	28.811.626	2.589.849
Patrimonio Netto e risultato di pertinenza di terzi	238.833	(186.832)
Patrimonio netto e risultato di Gruppo e terzi	29.050.459	2.403.017

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del Patrimonio Netto di gruppo intervenute nell'esercizio 2004.

(euro)

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserva di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato di periodo	Patrimonio netto di gruppo
Patrimonio netto al 31.12.2003	9.034.753	14.250.792	1.839.250	4	783.344	25.908.143
Attribuzione del risultato esercizio 2003		421.952		361.392	(783.344)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(361.392)		(361.392)
Storno costi di quotazione						-
Altri movimenti						
Utile di periodo consolidato					1.333.697	1.333.697
Patrimonio netto al 31.12.2004	9.034.753	14.672.744	1.839.250	4	1.333.697	26.880.448



Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del Patrimonio Netto di gruppo intervenute nell'esercizio in esame.

(euro)

	Capitale sociale	Riserve di capitale	Riserva di copertura e traduzione	Utili a nuovo	Risultato di periodo	Patrimonio netto di gruppo
Patrimonio netto al 31.12.2004	9.034.753	14.672.744	1.839.250	4	1.333.697	26.880.448
Attribuzione del risultato esercizio 2004		571.223		762.474	(1.333.697)	-
Distribuzione dividendi ad azionisti controllante				(542.085)		(542.085)
Storno costi di quotazione			(129.905)	129.905		-
Altri movimenti				70.245		70.245
Utile di periodo consolidato					2.403.017	2.403.017
Patrimonio netto al 31.12.2005	9.034.753	15.243.967	1.709.345	420.543	2.403.017	28.811.625

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci, le partecipazioni al capitale sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. Azioni	%sul Capitale
Mercato e soci con quota inferiore al 2%	2.972.955	32,91
Acquisizione Prima Srl	2.701.327	29,90
CCIAA Di Firenze	1.221.214	13,52
SO.G.IM.SpA	1.057.129	11,70
CCIAA Di Prato	359.490	3,98
Gruppo Monte dei Paschi di Siena	338.085	3,74
Comune di Firenze	197.353	2,18
Kairos Partners SGR SpA	187.200	2,07
Totale	9.034.753	100

Riserve di Capitale

Saldo al 31.12.2005 pari a euro 15.243.967

Saldo al 31.12.2004 pari a euro 14.672.744

Il prospetto successivo evidenzia la composizione di tale aggregato:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	7.486.574	7.486.574	-
Riserva legale	718.513	774.179	55.666
Altre riserve	6.467.657	6.983.214	515.557
Totale	14.672.744	15.243.967	571.223

La riserva da sovrapprezzo delle azioni è rimasta invariata rispetto al 31 dicembre 2004 e si riferisce al collocamento sul mercato della Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000, per euro 9.230.261 e alla rettifica IAS per il ripristino del valore totale del costo di quotazione in Borsa per euro (1.743.687).

La riserva legale rispetto all'importo esposto alla data del 31 dicembre 2004 risulta essere incrementata di euro 55.666 a seguito della destinazione dell'utile di competenza del precedente esercizio.

La voce Altre Riserve annovera la riserva straordinaria, costituita essenzialmente da utili indivisi, che risulta essere incrementata di euro 515.557 rispetto all'importo esposto nel bilancio al 31 dicembre 2004 a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

Riserve di copertura e traduzione

Saldo al 31.12.2005 pari a euro 1.709.345

Saldo al 31.12.2004 pari a euro 1.839.250

Accoglie esclusivamente la Riserva IAS, al netto degli impatti fiscali teorici, creata alle due date del 31 dicembre 2004 e del 31 dicembre 2005 in modo da accogliere gli impatti a Patrimonio Netto dell'adozione dei Principi Contabili Internazionali. La variazione corrisponde all'esaurirsi del credito per imposte anticipate dal 2000 al 2004 legato all'impatto fiscale teorico della rettifica del costo della quotazione in Borsa.

Utile consolidato dell'esercizio

Tale voce accoglie il risultato del Gruppo di competenza dell'esercizio al 31.12.2005 per euro 2.403.017.

Passività non correnti

Saldo al 31.12.2005 pari a euro 4.004.425

Saldo al 31.12.2004 pari a euro 5.094.774

Questa la suddivisione di tale categoria:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Passività finanziarie non correnti	2.052.814	599.090	(1.453.724)
TFR e altri fondi relativi al personale	2.307.743	2.618.368	310.625
Fondi per rischi ed oneri futuri	734.217	786.967	52.750
Totale	5.094.774	4.004.425	(1.090.349)

Passività Finanziarie non correnti

(euro)

Saldo al 31.12.2005	599.090
Saldo al 31.12.2004	2.052.814
Variazioni	(1.453.724)

Tra le passività finanziarie non correnti si evidenzia il debito di euro 599.090, quale quota non esigibile entro l'anno del finanziamento presso Credito Fondiario Toscano SpA, del capitale iniziale di euro 1.291.114, con ammortamento in 15 anni con 30 rate semestrali posticipate di cui la prima è stata il 30 giugno 1996 e l'ultima sarà il 31 dicembre 2010.

TFR e altri fondi relativi al personale

(euro)

Saldo al 31.12.2005	2.618.368
Saldo al 31.12.2004	2.307.743
Variazioni	310.625

Ai fini IAS il fondo TFR non può essere calcolato con il "metodo Italiano" in quanto la corresponsione della relativa indennità è un "beneficio a lungo termine successivo alla fine del rapporto di lavoro" si tratta di una obbligazione "a beneficio definito" che comporta l'iscrizione di una passività analoga a quella che sorge nei piani pensionistici a benefici definiti, la rideterminazione della passività attraverso la metodologia attuariale ha determinato un effetto sul fondo TFR di minore passività per 276.691 euro al 31 dicembre 2005.

Tale voce corrisponde alla passività della sola Capogruppo in quanto la controllata Parcheggio Peretola Srl non annovera alla chiusura del presente esercizio personale direttamente impiegato. Il Fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, viene esposto al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito a dimissioni avvenute nell'esercizio in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisito, secondo le norme vigenti in materia, e specificatamente secondo quanto previsto dall'art. 2120 del c.c., dalla legge 297 del 29 maggio 1982 e dai contratti collettivi del settore.



Fondi per rischi e oneri futuri

(euro)

Saldo al 31.12.2005	786.967
Saldo al 31.12.2004	734.217
Variazioni	52.750

Di seguito viene data esplicitazione della movimentazione del Fondo in esame:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	Incremento	Decremento	31.12.2005
Fondo TFM Amministratori	37.909	52.750		90.659
Fondo rischi e oneri futuri	696.308	-	-	696.308
Totale	734.217	52.750		786.967

Il Fondo Trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere incrementato di euro 52.750 rispetto al 31 dicembre 2004 per l'importo di fine mandato maturato nell'esercizio 2005.

Il Fondo Rischi ed Oneri futuri non ha subito nel corso dell'esercizio 2005 nessuna variazione. Si è ritenuto di non effettuare accantonamento al Fondo rischi ed oneri futuri, in quanto non si sono manifestati accadimenti critici per la gestione delle Società del Gruppo.

Passività correnti

(euro)

Saldo al 31.12.2005	13.555.182
Saldo al 31.12.2004	10.054.465
Variazioni	3.500.717

Questa la suddivisione di tale categoria:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Passività finanziarie correnti	177.709	1.453.727	1.276.018
Debiti commerciali	5.391.263	6.383.617	992.354
Debiti per imposte, vari ed altre attività correnti	4.485.493	5.717.838	1.232.345
Totale	10.054.465	13.555.182	3.500.717

Passività finanziarie correnti

(euro)

Saldo al 31.12.2005	1.453.727
Saldo al 31.12.2004	177.709
Variazioni	1.276.018

Tra le passività finanziarie correnti si evidenzia per euro 108.455 la quota con scadenza entro l'esercizio successivo del debito per il mutuo acceso da Parcheggi Peretola Srl presso la Cassa di Risparmio di Firenze. La restante parte pari ad euro 1.345.272 rappresenta il prestito acceso da Parcheggi Peretola Srl con la Banca Monte dei Paschi di Siena e utilizzato per estinguere anticipatamente il debito della controllata con la società NIT collegato al diritto di superficie. Tale nuovo debito è stato già rimborsato in data 10 gennaio 2006 attraverso l'accensione di un prestito infragruppo dello stesso importo tra la AdF e la controllata, della durata di dieci anni ad un tasso variabile Euribor 1 anno + 1%, decisamente migliorativo rispetto al tasso dell'8,8% precedentemente riconosciuto a NIT.

Debiti commerciali

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Debiti verso fornitori	5.391.263	6.383.617	992.354
	5.391.263	6.383.617	992.354

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per euro 2.562.097, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali non fatturati dai fornitori al 31 dicembre 2005 e di note di credito da ricevere per euro 200.627.

Debiti per imposte, vari e altre passività correnti

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Acconti per somme da restituire	-	38.214	38.214
Debiti Tributarî	1.198.257	1.642.278	444.021
Debiti verso Istituti di Previdenza	514.955	577.834	62.879
Altri Debiti	2.695.472	3.250.586	555.114
Risconti passivi	76.809	208.926	132.117
Totale	4.485.493	5.717.838	1.232.345

Acconti per somme da restituire

L'importo di euro 38.214 si riferisce al debito nei confronti di SCAF e NIT per somme anticipate alla Parcheggio Peretola Srl e utilizzati per coprire perdite di bilancio di competenza di anni pregressi. Tali somme dovranno essere a breve rimborsate.

Debiti tributari

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	116.030	133.393	17.363
Erario c/ritenute cod. 1040	32.638	40.010	7.372
Altri Debiti Erariali	1.049.589	1.468.875	419.286
Totale	1.198.257	1.642.278	444.021

I debiti tributari accolgono l'effetto fiscale teorico relativo alle rettifiche IAS intervenute per euro 99.242 al 31 dicembre 2005.

Debiti verso Istituti di Previdenza

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Istituti contribuiti INPS/INAIL	263.147	343.408	(80.261)
Debiti v/Ist. Prev. Comp. Differite	249.478	232.965	16.513
Contributi Pre.v.i.n.d.a.i. e altri	2.330	1.461	869
Totale	514.955	577.834	(62.879)

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nell'esercizio in esame e da pagare successivamente.

L'importo di euro 232.965 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14 mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2005.

Altri Debiti

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Dipendenti C/stipendi differiti, TFR, e altre comp.	1.168.295	932.970	235.325
Debiti di competenza diversi	425.379	1.276.167	(850.788)
Ministero dei Trasporti c/canoni	385.276	566.374	(181.098)
Compagnie aeree	208.285	191.202	17.083
Pendenze amministrative	178.565	36.664	141.901
Creditori diversi	236.042	184.973	51.069
Sinistri assicurativi	36.471	38.613	(2.142)
Depositi cauzionali passivi	53.898	18.551	35.347
Altri debiti Vs. dipendenti	3.261	5.072	(1.811)
Totale	2.695.472	3.250.586	(555.114)

Analizzando le principali voci risultano:

- debiti vs.c/stipendi differiti, TFR e altre comp.: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2005 per ferie non godute, 14^a mensilità, premio produttività concordato, rinnovo CCNL e altri titoli;
- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di passività accretate per utenze aeroportuali nei confronti del Ministero dei Trasporti (euro 188.591) nel periodo antecedente alla concessione della gestione totale a norma dell'art. 17 della legge 135/1997; euro 399.375 sono relativi all'imposta rilevata al 31 dicembre 2005 per l'addizionale tassa Comunale, addebitata ai vettori e da liquidare all'Erario (legge n. 350 del 24 dicembre 2003). Inoltre si evidenzia un debito di euro 46.691 nei confronti del Quartiere 5 a fronte di un intervento di sponsorizzazione;
- debiti v/Ministero per canoni: trattasi per euro 4.240 del canone concessorio dovuto per l'affidamento del servizio di sicurezza (decreto 13 luglio 2005 - G.U. del 21 settembre 2005) e per euro 488.145 del canone aeroportuale maturato al 31 dicembre 2005. Esiste infatti a tutt'oggi uno sfasamento temporale tra la base di calcolo del canone effettivo di competenza (WLU) e la stessa base di calcolo presa a riferimento dall'Ente concedente per il pagamento (WLU anno 2002) del canone in questione, che verrà conguagliato nel corso del prossimo esercizio;
- debiti verso Compagnie aeree: trattasi di debiti per biglietti incassati per conto dei vettori nel mese di dicembre 2005 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;
- pendenze amministrative: per euro 10.385 quale finanziamento a Firenze Mobilità per stati di avanzamento di lavori programmati;
- creditori diversi: rappresentano, in massima parte, per euro 167.076 debiti verso i consiglieri e sindaci per importi maturati di competenza dell'esercizio 2005.

Risconti passivi

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Risconti passivi per ricavi da pubblicità e promozioni	76.809	198.194	(121.385)
Altri risconti	-	10.732	(10.732)
Ratei passivi vari	-	-	-
Totale Risconti passivi	76.809	208.926	(132.117)

Tra i risconti passivi iscritti a Bilancio Consolidato 2005 di maggiore entità si possono riscontrare:

- fatturazione anticipata per gestione diretta della pubblicità per euro 123.399;
- fatturazione anticipata a titolo di subconcessione aree per euro 38.000;
- fatturazione anticipata a titolo di recupero utenze per euro 5.214;
- fatturazione anticipata per altri ricavi commerciali per euro 25.987.

Impegni e Passività potenziali

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	8.007.114	5.125.685	2.881.429
Sistema improprio dei rischi			
Totale	8.007.114	5.125.685	2.881.429

La voce "sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dal Gruppo a favore di:

(euro)

Descrizione	Importo
Fidejussione n. 91012800 Winterthur - polizza IVA 2000 (scad. 31.12.2005)	972.564
Fidejussione n. 29611/10 Cariprato - ENAC per quarantennale	821.000
Fidejussione n. 4196018 Mediolanum - rimb. IVA 2001 (scad. 31.12.2006)	771.206
Fidejussione n. 4237287 Rimb. IVA II trim. 2003 (scad. 31.12.2008)	485.258
Fidejussione n. 4185729 Mediolanum - rimb. IVA III trim. 2002 (scad. 31.12.2007)	421.488
Fidejussione n. 4360597 Mediolanum - rimb. IVA II trim. 2004 (scad. tre anni dal rimborso)	367.181
Fidejussione n. 4237842 Mediolanum - rimb. IVA III trim. 2003 (scad. 31.12.2006)	267.538
Fidejussione n. 5330042727004272 Ass. Edile - rimb. IVA I trim. 2002 (scad. 31.12.2007)	225.630
Fidejussione n. 4360529 Mediolanum - rimb. IVA III trim. 2004 (scad. tre anni dal rimborso)	198.777
Fidejussione n. 91022138 - rimb. IVA II trim. 2002 (scad. 31.12.2007)	166.192
Fidejussione n. 7193801 - dogana (proroga salvo disdetta)	154.937
Fidejussione n. 4196655 - rimb. IVA I trim. 2003 (scad. 31.12.2008)	129.356
Fidejussione n. 116945/FG/PC C.R.F. SpA - park. aeroport. (scad. a svincolo)	91.916
Fidejussione n. 7193701 - dogana (proroga salvo disdetta)	51.646
Altre	996
Totale	5.125.685

Allo stato attuale i conti d'ordine del Gruppo non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto è tuttora in fase di completamento la ricognizione fisica di questi cespiti in contraddittorio con l'Ente concedente. Soltanto al termine di questa fase AdF sarà in grado di peritare tali beni per iscriverne il valore nei conti d'ordine, ancora una volta in contraddittorio con l'Ente Concedente come statuito dall'art. 9 della Concessione Quarantennale.



Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti nella relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito.

Si ricorda come gli scostamenti a par tire da questa sezione siano effettuati rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e come i dati, a par tire da questa sezione, coincidano con quelli della Capogruppo come meglio esplicitato in premessa.

Informativa per settore

Andamento economico per segmento di business

Sono riportate di seguito le informazioni relative alle principali categorie di attività. Preliminarmente è importante sottolineare che il tipo di attività svolta dal Gruppo non consente di identificare settori di impresa propriamente riferiti ad attività completamente autonome, in relazione alla combinazione mercato/clienti. L'elemento "traffico", infatti, risulta essere, allo stato attuale, condizionante dei risultati di tutte le attività aziendali.

Tuttavia possono essere identificati dei settori rilevanti caratterizzati da un'autonoma natura di prodotti/servizi e processi produttivi per i quali, per le considerazioni su esposte, viene proposta un'informativa riconducibile ai dati resi direttamente disponibili attraverso le elaborazioni del sistema di contabilità analitica aziendale. Di seguito vengono rappresentate le informazioni attualmente disponibili relative ai principali settori identificati:

- **Diritti:** corrispettivi a fronte dell'utilizzo del complesso infrastrutturale del sistema aeroportuale. Si fa presente come questo aggregato ricomprenda i diritti di approdo e decollo, i diritti di imbarco e sbarco passeggeri, i diritti merci ed i diritti di sosta degli aeromobili, nonché i diritti sulla sicurezza per il controllo del bagaglio a mano dei passeggeri e per il controllo dei bagagli da stiva.
- **Handling:** attività di assistenza comprendente handling contrattuale e servizi supplementari.
- **Infrastrutture Centralizzate, Beni di uso comune e Beni di uso esclusivo:** le Infrastrutture Centralizzate rappresentano gli introiti percepiti in relazione alle infrastrutture la cui gestione è affidata in via esclusiva alla società di gestione aeroportuale, per ragioni di safety, security o per ragioni di impatto economico-sociale, a par tire dall'ottobre 2004. Per tanto tali introiti sono stati fatturati solo a par tire dal mese di gennaio 2005.
I beni di uso comune rappresentano le infrastrutture quali piazzali aeromobili, vie di rullaggio, etc. affidate in gestione esclusiva alla società di gestione aeroportuale e utilizzate pro quota dagli operatori handlers, caterer e fueler. I beni di uso esclusivo rappresentano invece i banchi check-in, i gates e gli spazi affittati agli operatori aeroportuali per ragioni tecniche.
- **Residuale:** rappresentano quelle attività non direttamente connesse al business aeronautico. Queste si esplicitano nelle attività di retail, ristorazione, parcheggi aperti al pubblico, rent a car, pubblicità, biglietteria, SalaVIP e affitto di spazi e uffici. È importante menzionare come tra i ricavi e costi del 2005 siano inclusi quelli della controllata Parcheggi Peretola Srl, non presenti nei conti dell'esercizio precedente in quanto nel 2004 il consolidamento venne effettuato esclusivamente a livello patrimoniale.

Nella tabella seguente viene esposta la ripartizione dei ricavi e dei costi sino all'utile operativo afferenti i settori indicati. Si sottolinea che i ricavi e i costi, peraltro, sono realizzati, nell'ambito di ciascun settore, esclusivamente verso terzi, in quanto non si registrano ricavi infrasettore.

(migliaia di euro)

	Diritti		Diritti		Variazione		ICC		Handling		Variazione		Residuale		Variazione		Bilancio	
	2005	2004	2004	2005-2004	BUC	BUE	2005-2004	BUC	BUE	2005	2004	2005-2004	2005	2004	2005-2004	2005	2004	
Totale ricavi	12.201	10.738	10.738	1.463	3.378	141	3.237	9.134	10.456	(1.322)	7.281	175	31.994	28.441				
Ricavi	12.201	10.738	10.738	1.463	3.378	141	3.237	9.134	10.456	(1.322)	6.793	632	31.506	27.496				
Altri ricavi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488	(457)	488	945				
Totale costi	6.856	7.404	7.404	(548)	2.196	64	2.132	8.865	10.468	(1.604)	1.713	345	19.630	19.304				
MOL - Margine Operativo Lordo	5.345	3.334	3.334	2.011	1.182	77	1.105	269	(12)	282	5.568	(170)	12.364	9.137				
Ammortamenti e svalutazioni	5.164	4.453	4.453	711	592	105	486	958	1.339	(380)	268	245	6.982	6.142				
Risultato operativo	181	(1.119)	(1.119)	1.300	590	(28)	618	(689)	(1.351)	662	5.300	(193)	5.382	2.995				
Altri proventi e oneri finanziari													102	86				
Svalutazioni attività finanziarie													279	107				
													8	-				
Risultato ante imposte													5.197	2.974				
Imposte													2.607	1.641				
Utile (perdita) gruppo e terzi													2.590	1.333				
Utile di terzi													187	-				
Utile consolidato													2.403	1.333				



Valore della produzione

(euro)

Saldo 2005	31.992.886
Saldo 2004	28.440.715
Variazioni	3.552.171

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Ricavi	31.505.152	27.496.415	4.008.737
Altri ricavi e proventi	487.734	944.300	(456.566)
Totale	31.992.886	28.440.715	3.552.171

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Assistenze aeroportuali	9.133.605	10.455.817	(1.322.212)
Tasse d'imbarco/approdo	9.107.500	7.982.649	1.124.851
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	5.677.574	6.301.252	(623.678)
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	1.504.675	1.341.324	163.351
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	1.587.802	1.415.373	172.429
Infrastrutture centralizzate	3.244.759	-	3.244.759
Ricavi parcheggio	1.249.237	-	1.249.237
Altri ricavi e proventi	487.734	944.300	(456.566)
Totale	31.992.886	28.440.715	3.552.171

Di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei ricavi secondo le aree geografiche.

Ricavi

(euro)

	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi extra UE	Totale
	18.212.378	13.315.630	464.878	31.992.886
Totale	18.212.378	13.315.630	464.878	31.992.886

Si riporta di seguito un dettaglio degli "altri ricavi e proventi":

Altri ricavi e proventi

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Recupero tabacchi rivendita n. 465	-	478.017	(478.017)
Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	144.881	4.500	140.381
Recuperi spese per mensa aziendale	19.299	16.262	3.037
Altri proventi	323.554	445.521	(121.967)
Totale	487.734	944.300	(456.566)

La voce "Recupero tabacchi rivendita n. 465" non viene movimentata considerato che la richiesta della Capogruppo di volturare la licenza al subconcessionario presso lo scalo è stata accolta.

Nella voce "altri proventi" si evidenziano in particolare:

- euro 30.000 relativi al recupero dall'Azienda Autonoma di Soggiorno delle spese di trasloco all'interno dell'aerostazione arrivi per spostamento di ufficio;

- euro 69.260 relativi al contributo della controllata nei confronti della Regione Toscana legato alla realizzazione del parcheggio e statuito dalla legge 122/1989 "Programma urbano dei Parcheggi" che verrà erogato sino al 30 ottobre 2008;
- rettifiche di accantonamenti per maggiori costi accerati nell'anno 2004: euro 69.924 dalla Capogruppo;
- rettifiche di accantonamenti inerenti costi del personale per rinnovo CCNL ed MBO non erogati nell'anno 2004: euro 56.098 dalla Capogruppo.

Costi della produzione

(euro)

Saldo 2005	26.612.620
Saldo 2004	25.444.741
Variazioni	1.167.879

Si riporta di seguito una tabella relativa alla ripartizione dei costi sopra indicati:

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Consumi di materie prime e materiali di consumo	325.229	745.969	(420.740)
Altre spese operative	8.054.243	8.401.858	(347.615)
Costo del personale	10.413.452	9.611.785	801.667
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.343.390	3.447.126	(103.736)
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.530.491	2.210.920	319.571
Svalutazione delle immobilizzazioni	855.193	-	855.193
Svalutazioni dei crediti attivo circolante	253.098	483.277	(230.179)
Oneri diversi di gestione	837.560	543.806	293.754
Totale	26.612.656	25.444.741	1.167.915

Consumi di materie prime e materiali di consumo

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Materiali di consumo	18.590	113.715	(95.125)
Carburanti e lubrificanti	142.312	100.557	41.755
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	44.660	43.766	894
Altri materiali di consumo	119.667	487.931	(368.264)
Totale	325.229	745.969	(420.740)

Nella voce "Altri materiali di consumo" è inclusa per l'esercizio 2004 la movimentazione dei tabacchi- rivendita n. 465 come già descritto nella voce "altri ricavi e proventi".

Altre spese operative

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Servizi	7.163.202	7.594.560	(431.358)
Godimento di beni di terzi	891.041	807.298	83.743
Totale	8.054.243	8.401.858	(347.615)

Servizi

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Servizio Sicurezza & Vigilanza Aeroportuali	822.822	692.326	130.496
GestioneVIP Lounge	66.106	93.900	(27.794)
Pubblicazioni e Provv.Pass. Contratti Pubblicità	155.804	128.936	26.868
Spese per Manutenzioni infrastrutture	982.331	1.019.697	(37.366)
Spese per Pulizia infrastrutture	285.950	306.984	(21.034)
Servizi Operatività Airside	256.884	348.153	(91.269)
Facchinaggio, Stivaggio e Pulizia Aeromobili	218.617	350.787	(132.170)
Altre operative (Raccolta carrelli, manut., mezzi, ecc.)	705.592	500.705	204.887
Sistemi Informativi Operativi e IT	257.573	319.663	(62.090)
Prestazioni Pubblicitarie	395.489	258.519	136.970
Consulenze Professionali	150.391	253.681	(103.290)
Incarichi Professionali	248.467	925.802	(677.335)
Selezione, Addestramento, Rappres, Formazione Personale Dip.	58.228	135.235	(77.007)
Prestazioni Organi Statutari	727.117	699.870	27.247
Telefonia, Assicurazioni e Utenze	1.258.558	1.166.225	92.333
Spese e Prestazioni Diverse	573.273	394.077	179.196
Totale	7.163.202	7.594.560	(431.358)

Per quanto non già richiamato nella Relazione sulla gestione, si fa presente che:

- le spese di manutenzione e riparazione, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nel periodo in esame;
- le spese e prestazioni diverse accolgono i contributi di marketing riconosciuti contrattualmente ad uno dei principali clienti presso lo scalo e maturati sulla base dei passeggeri in partenza nel 2005.

Godimento beni di terzi

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	79.951	124.838	(44.887)
Canone aeroportuale	811.090	682.460	128.630
Totale	891.041	807.298	83.743

Oneri diversi di gestione

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Contributi e quote associative	50.826	50.792	34
Altri contributi e partecipazioni diverse	67.130	64.493	2.637
Costi e spese da rifatturare e terzi		2.706	(2.706)
Penalità e controversie	16.290	20.473	(4.183)
Altri	703.314	405.342	297.972
Totale	837.560	543.806	293.754

Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse, per competenza, le quote versate e finalizzate al finanziamento della gestione della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale ed alla formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività.

Nella voce "Altri" sono inclusi: Imposte e tasse varie per euro 95.085; oneri per rifiuti urbani per euro 96.863; Spese di registrazione per euro 12.509; rettifiche di costi, relativi a progettazioni eseguite negli anni precedenti alla chiusura del presente esercizio, e non più capitalizzabili, valutato che hanno perduto la loro concreta fattibilità con i lavori previsti dal

nuovo piano di riconfigurazione dei Terminal per euro 57.053; rettifiche di costi per adeguamento del premio per obiettivi del personale dipendente della Capogruppo relativi all'anno 2003 pari ad euro 221.685.

Costi per il personale

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Salari e stipendi	7.077.475	6.552.792	524.683
Oneri sociali	2.251.872	1.982.588	269.284
Trattamento di fine rapporto	404.166	396.010	8.156
Trattamento di quiescenza e simili	130.926	128.307	2.619
Altri costi per il personale	549.013	552.088	(3.075)
Totale	10.413.452	9.611.785	801.667

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso gli incrementi di organico, i miglioramenti retributivi, le competenze maturate per ferie non godute e gli accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, ripartito per categoria, sono riportati di seguito:

	2005		2004	
	n. medio	teste	n. medio	teste
Dirigenti	1,42	2	2,83	2
Impiegati	131,21	173	117,61	140
Operai	88,52	109	81,75	95
Totale	221,15	284	202,19	237

Gli altri costi del personale, il cui ammontare complessivo è di euro 549.013, sono costituiti da:

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Mensa aziendale	244.167	205.298	38.869
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	69.783	77.363	(7.580)
Altri Costi per Personale Dipendente	235.063	269.427	(34.364)
Totale	549.013	552.088	(3.075)

Gli "altri costi per il personale" si riferiscono a:

- costi per riassetto organizzativo: euro 177.841;
- altre spese per il personale dipendente relative ad assicurazioni e varie: euro 27.733.

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	3.343.390	3.447.126	(103.736)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	2.530.491	2.210.920	19.571
Svalutazione delle Immobilizzazioni Immateriali	855.193	-	855.193
Accantonamento a fondo rischi su crediti	253.098	483.277	(230.179)
Totale	6.982.172	6.141.323	840.849

Svalutazione delle Immobilizzazioni Immateriali

Riguarda l'effetto a conto economico della svalutazione effettuata sui cespiti della Capogruppo, attinenti la pista di volo, completamente dismessi in data 2 febbraio 2006 a seguito dei lavori straordinari resi necessari per la sua completa riqualifica.



Accantonamento a fondo rischi su crediti

L'accantonamento dell'esercizio è pari a euro 253.098 a fronte di nessun utilizzo effettuato ed è collegato in modo preponderante ai rischi di incasso delle fatture dell'ultimo trimestre delle royalties applicate alle società di erogazione di carburante e alla società di catering operanti presso lo scalo di Firenze, a seguito dell'entrata in vigore della legge 248/2005.

Accantonamento a fondo rischi e oneri

Il Fondo per oneri e rischi futuri non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio in esame.

Altri Proventi e oneri

(euro)

Saldo 2005	(183.479)
Saldo 2004	(20.963)
Variazioni	(162.516)

Di seguito viene fornito il dettaglio della voce Altri proventi e Oneri:

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	13.582	28.161	(14.579)
Proventi diversi dai precedenti	89.716	56.714	33.002
Interessi ed altri oneri finanziari	(279.092)	(106.589)	(172.503)
Utili/(perdite) su cambi	62	751	(689)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(7.747)	-	(7.747)
Totale	(183.479)	(20.963)	(162.516)

La voce proventi da titoli iscritti nell'attivo circolante accoglie la quota di competenza dell'esercizio relativa al fondo monetario valutato secondo la metodologia sopra descritta FVTPL.

Proventi diversi dai precedenti

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	86.915	44.876	42.039
Interessi attivi vari	2.801	11.838	(9.037)
Totale	89.716	56.714	33.002

Nella voce interessi attivi vari sono registrati i proventi derivanti da interessi da clienti per ritardato pagamento.

Rettifiche di valore di attività finanziarie

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Svalutazione da partecipazioni	7.747	-	7.747
Totale	7.747		7.747

Trattasi della svalutazione della partecipata Aeroporto di Siena SpA effettuata a seguito della Delibera Assembleare della partecipata del 14 marzo 2005 che ne ha determinato l'azzeramento del capitale sociale ed il successivo ripristino ad un valore complessivo di euro 1.500.000.

Oneri finanziari

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Interessi e oneri bancari	(157.799)	-	(157.799)
Altri Oneri Finanziari	(121.293)	(106.589)	(14.704)
Totale	(279.092)	(106.589)	(172.503)

Nella voce altri oneri finanziari sono registrati i costi relativi a fidejussioni passive indicate negli "Impegni e Altre Passività potenziali".

Imposte sul reddito d'esercizio

(euro)

Saldo 2005	(2.606.902)
Saldo 2004	(1.641.314)
Variazioni	965.588

Le imposte dell'esercizio 2005 sono così dettagliate:

- IRES per un ammontare di euro (2.203.182);
- IRAP per un ammontare di euro (754.069);
- imposte differite di euro 350.349.

Le imposte di esercizio registrano un aumento di 1.096.259 fondamentalmente legato ai migliori risultati economici conseguiti.

Altre informazioni e commenti

- **Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale:** non sono state imputate nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.
- **Compensi agli amministratori e sindaci:** ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, ivi inclusi i gettoni di presenza.

Negli importi è incluso il Trattamento di Fine Mandato.

(euro)

Qualifica	Compenso 2005	Compenso 2004	Variazioni
Componenti Consiglio di Amministrazione	571.556	538.543	33.013
Collegio Sindacale	83.811	82.128	1.683
Totale	655.367	620.671	34.696

Per un maggior dettaglio si rimanda a quanto esposto nell'allegato D alla presente Nota Integrativa, dove si espongono anche i compensi agli Amministratori della Partecipata Parcheggio Peretola Srl. Si ricorda che nell'anno 2004 i compensi degli organi sociali della partecipata non sono stati esposti, considerando che sono stati analizzati a livello economico solo i dati della Capogruppo.

Alla data di chiusura del presente bilancio, non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

Rendiconto Finanziario

Quale informazione complementare al bilancio, si allega nella Relazione sulla gestione il rendiconto finanziario volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità nel corso dell'esercizio. Tale rendiconto è stato costruito con il metodo diretto secondo lo IAS 7.



Prevedibile evoluzione della gestione

Nel corso dell'esercizio 2006 il Gruppo sarà impegnato nel portare a termine una serie di progetti infrastrutturali di grande rilevanza che riguardano in particolare la completa riqualifica della pista di volo 05/23 e dei raccordi Golf, Hotel e Mike e la conclusione della seconda fase della rifunzionalizzazione delle aree terminali finalizzata ad aumentarne la capacità ricettiva in considerazione dello sviluppo del traffico passeggeri registrato e previsto.

I dati economici del primo trimestre 2006 saranno influenzati dalla chiusura delle operazioni di volo avvenuta in data 2 febbraio 2006.

Si prevede la riapertura dello scalo entro i primi quindici giorni di aprile 2006.

Per il secondo semestre 2006 si prevede un ritorno alla redditività in linea con lo stesso periodo dell'anno precedente.

Elenco allegati:

Allegato "A" Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2005

Allegato "B" Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2005

Allegato "C" Partecipazioni in società al 31.12.2005

Allegato "D" Prospetto Compensi Amministratori e Sindaci al 31.12.2005

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*

Allegato A al Bilancio Consolidato
Movimenti delle attività immateriali al 31.12.2005

Voci	31.12.2004		Variazioni dell'esercizio				31.12.2005		
	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Incrementi/ Ammortamenti capitalizzazioni	Svalutazioni	Valore a bilancio	
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.812.944	-	-	-	-	-	-	
Ricerca e sviluppo	570.518	142.476	428.042	-	-	114.103	-	313.939	
Concessioni, licenze, marchi e diritti	1.377.260	1.240.318	136.942	-	-	38.371	121.223	54.090	
Immobilizzazioni in corso e acconti	403.512	-	403.512	(8.057)	377.401	246.954	-	265.008	
Altre immobilizzazioni immateriali	18.759.465	13.580.608	5.178.857	89.571	777.083	3.108.063	855.193	1.903.113	
Differenza attiva di consolidamento	358.290	-	358.290	-	-	-	-	358.290	
Totale	23.281.989	16.776.346	6.505.643	(8.057)	466.972	1.062.408	3.343.389	855.193	2.894.440

Allegato B al Bilancio Consolidato

Movimenti delle attività materiali al 31.12.2005

Voci	31.12.2004			Variazioni dell'esercizio					31.12.2005		
	Costo storico	Fondi ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Storno fondi	Incrementi/ capitalizzazioni	Ammortamento	Costo storico	Fondi ammortamento	Valore a bilancio
Terreni e fabbricati	10.957.973	3.235.846	7.722.127	-	-	-	960.277	474.021	11.918.250	3.709.867	8.208.383
di cui gratuitamente devolvibili	9.059.784	2.883.564	6.176.220	-	-	-	960.277	405.748	10.020.061	3.289.312	6.730.749
Impianti e macchinario	12.817.465	5.958.666	6.858.799	-	265.758	39.864	429.174	1.656.956	12.980.881	7.575.758	5.405.123
di cui gratuitamente devolvibili	7.290.727	2.957.648	4.333.079	-	265.758	39.864	120.951	426.866	7.145.920	3.344.650	3.801.270
Attrezzature ind. e commerciali	326.844	184.877	141.967	-	-	-	9.120	28.440	335.964	213.317	122.647
di cui gratuitamente devolvibili	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Altri beni materiali	3.547.256	2.298.671	1.248.585	-	-	-	103.202	350.692	3.650.458	2.649.363	1.001.095
di cui gratuitamente devolvibili	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.934.858	-	1.934.858	8.057	592.534	-	1.616.803	-	2.967.184	-	2.967.184
Totale	29.584.396	11.678.060	17.906.336	8.057	858.292	39.864	3.118.576	2.510.109	31.852.737	14.148.305	17.704.432

Allegato C al Bilancio Consolidato

Partecipazioni società collegate

Denominazione	Capitale sociale	Utile/perdita 31.12.2004	Patrimonio netto 31.12.2004	% detenuta da AdF SpA	Valore nominale	Valore a bilancio
Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA (*)	820.864	(1.148.362)	(319.293)	5,00	(15.965)	75.000
Firenze Convention Bureau Srl (*)	128.960	(33.206)	123.107	2,00	2.462	2.582
Firenze Mobilità SpA (*)	7.317.399	(255.898)	6.710.010	3,98	267.058	290.870
Montecatini Congressi (*)	100.000	(5.312)	81.291	2,50	2.032	2.500
SEAM SpA (*)	3.531.500	(192.763)	1.842.597	0,55	10.134	13.369
Totale					265.722	384.321

(*) Valori riferiti ai bilanci d'esercizio al 31.12.2004.

Aeroporto di Siena SpA: con verbale assemblea straordinaria in data 14 marzo 2005 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale che ha determinato la svalutazione della partecipazione pari a euro 7.747 e la sua successiva ricostituzione con la sottoscrizione di n. 75.000 azioni del valore nominale di 1 euro cadauna.

SEAM SpA: nel corso degli esercizi precedenti è stata effettuata la svalutazione della partecipazione pari a euro 6.056.

Allegato D al Bilancio Consolidato

Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali delle società del gruppo

Aeroporto di Firenze SpA

Soggetto (cognome e nome)	Descrizione carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Albini Tea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Battaglia Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	253.000	10.319	34.000	297.319
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Berrino Claudio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.140			7.140
Biagiotti Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Cammilli Alberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Carrara Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Legnatori Michele	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2006	123.000	4.187	18.750	145.937
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.160			8.160
Mauro Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.000			5.000
Morazzoni Gaetano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	4.000			4.000
Moscattelli Pasquale	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	4.000			4.000
Napoli Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Panerai Saverio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Rinifreschi Luca Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.000			7.000
Roverato Paolo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.000			5.000
Totale generale			474.300	14.506	52.750	541.556
Coraggio Generoso	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	15.644			15.644
Fici Luigi	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	15.389			15.389
Laseiva Paolo Lorenzo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	15.644			15.644
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	16.429			16.429
Silvestri Pompeo	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2006	19.465			19.465
Totale generale			82.571	-	-	82.571
Totale generale			556.871	14.506	52.750	624.127

Parcchegi Peretola Srl

Soggetto (cognome e nome)	Descrizione	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Cloza Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	4.000			4.000
Legnatori Michele	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	4.000			4.000
Battaglia Fabio	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2006	9.000			9.000
Orri Sandro	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	9.000			9.000
Romoli Antonio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	4.000			4.000
Totale generale			30.000	-	-	30.000
Rossetti Stefano	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2007	1.240			1.240
Totale generale			31.240	-	-	31.240



Deloitte

Deloitte & Touche SpACorso Italia, 17
50123 Firenze
Italia

Telefono +39.055.2671011

Fax +39.055.282147

www.deloitte.it

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58

Agli Azionisti dell'Aeroporto di Firenze SpA

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario, prospetto dei movimenti del patrimonio netto e dalle relative note esplicative, dell'Aeroporto di Firenze SpA (e sue controllate - "Gruppo Aeroporto di Firenze") chiuso al 31 dicembre 2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori dell'Aeroporto di Firenze SpA. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. Il suddetto bilancio consolidato è stato preparato per la prima volta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.
Il bilancio consolidato presenta ai fini comparativi i dati corrispondenti dell'esercizio precedente predisposti in conformità ai medesimi principi contabili. Inoltre, la nota esplicativa illustra gli effetti della transizione agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea e include le informazioni relative ai prospetti di riconciliazione previsti dal principio contabile internazionale IFRS 1, precedentemente approvati e pubblicati contestualmente alla rendicontazione semestrale obbligatoria, da noi assoggettati a revisione contabile, per i quali si fa riferimento alla relazione di revisione da noi emessa in data 9 settembre 2005.
3. A nostro giudizio, il bilancio consolidato del Gruppo Aeroporto di Firenze al 31 dicembre 2005 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea; esso per tanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico, le variazioni del patrimonio netto e i flussi di cassa del Gruppo Aeroporto di Firenze per l'esercizio chiuso a tale data.

Deloitte & Touche SpA

(Paolo Guglielmetti)

Socio

Firenze, 10 aprile 2006

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova
Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Verona Vicenza

Member of

Deloitte Touche Tohmatsu

Sede Legale: via Tortona, 25 - 20144 Milano

Capitale sociale: sottoscritto e versato euro 10.327.590,00 - deliberato euro 10.850.000,00

Partita IVA / Codice Fiscale / Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239

AEROPORTO DI FIRENZE



Highlights

Applicazione dei Principi IAS/IFRS

- › I risultati economico finanziari del Gruppo AdF del bilancio 2005 e dei periodi posti a confronto sono stati redatti secondo i principi IAS/IFRS.

Risultati Economici

- › *Ricavi* pari a 30.463 migliaia di euro, in aumento del 8,6% rispetto a 28.044 migliaia di euro del Bilancio 2004.
- › *MOL* pari a 11.702 migliaia di euro (38% del fatturato), in aumento del 31% rispetto a 8.936 migliaia di euro del corrispondente periodo 2004 (32% del fatturato).
- › *Risultato Operativo* pari a 4.771 migliaia di euro rispetto a 2.445 migliaia di euro dello stesso periodo del 2004.
- › *Utile ante imposte* pari a 4.929 migliaia di euro rispetto a 2.624 migliaia di euro del Bilancio 2004.
- › *Utile netto* pari a 2.510 migliaia di euro rispetto a 1.113 migliaia di euro del Bilancio 2004.
- › *Posizione finanziaria netta* positiva pari a 10.732 migliaia di euro rispetto a 5.217 migliaia di euro al 31 dicembre 2004.

Investimenti dell'esercizio 2005

- › Nel corso dell'esercizio 2005 sono stati investiti complessivamente circa 4.179 migliaia di euro.

Eventi successivi il 31 dicembre 2005

- › La gara di appalto "Intervento di riqualifica strutturale della pista di volo 05/23" è stata aggiudicata alla ATI Pavimental – Ediltevere. I lavori hanno avuto inizio il giorno 2 febbraio 2005 e prevedono lavorazioni ventiquattrore su ventiquattrore sette giorni su sette.
- › Proseguono a ritmo serrato i lavori di manutenzione straordinaria delle aree terminali. Il cronoprogramma prevede la riapertura dei nuovi Terminal in concomitanza alla nuova pista di volo.
- › Si è conclusa la gara per la subconcessione delle aree bar e ristorazione con aggiudicatari Autogrill SpA per l'area 1 landside e Mychef Srl per l'area 2 airside.

Evoluzione della gestione

- › I dati economici del primo trimestre 2006 saranno influenzati dalla chiusura delle operazioni di volo avvenuta in data 2 febbraio 2006.
- › Si prevede la riapertura dello scalo entro i primi quindici giorni di aprile 2006.
- › Per il secondo semestre 2006 si prevede un ritorno alla redditività in linea con lo stesso periodo dell'anno precedente.



Bilancio al 31.12.2005

Relazione sulla gestione della Società

Signori azionisti,

la relazione sulla gestione al Bilancio al 31 dicembre 2005 viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n.11971 del 14 maggio 1999 ed è composta dai prospetti contabili e dalle osservazioni degli Amministratori sull'andamento della gestione e sui fatti più significativi intervenuti nell'esercizio 2005 e dopo la data del 31 dicembre 2005.

I dati economici dell'anno 2005 sono confrontati con i dati dell'anno 2004.

I dati relativi alla situazione patrimoniale ed alla posizione finanziaria netta vengono esposti in relazione ai dati di chiusura al 31 dicembre 2004.

I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

2. Notizie di carattere generale

Quadro Normativo

a) Legge 2 dicembre 2005 n. 248/2005 di conversione del D.L. n. 203/2005 recante:

“Misure di contrasto all'evasione fiscale e disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria”

La conversione del D.L. n. 203/2005 ha determinato, con piena efficacia dall'esercizio 2006, la contrazione di alcune fattispecie di fatturazione delle società di gestione aeroportuale italiane, quali la soppressione della maggiorazione del 50% dei diritti aeroportuali applicata nei casi di approdo o partenza nelle ore notturne, la riduzione del 75%, fino alla data di introduzione del sistema di determinazione dei diritti aeroportuali (art. 11-*nonies*), della misura dei diritti aeroportuali attualmente in vigore, pari all'importo della riduzione dei canoni di concessione, nonché la soppressione (art. 11-*terdecies*) delle royalties sulla fornitura di carburanti, e di qualsivoglia sovrapprezzo per tale servizio non effettivamente connesso ai costi sostenuti per l'offerta del medesimo servizio, da parte dei gestori aeroportuali e dai fornitori dei servizi.

La fattispecie maggiormente preoccupante introdotta da tale legge è rappresentata inoltre dall'ipotesi paventata nell'art. 11-*nonies*, che lega la fissazione dei corrispettivi delle aree regolamentate, secondo la separazione contabile della delibera CIPE n. 86 del 2000, ai relativi costi sostenuti dalla società di gestione, prevedendo che il divario iniziale dei costi rispetto ai ricavi sia abbattuto di una quota almeno pari al 50% del margine delle attività non regolamentate, testimonianza di un pericoloso ritorno al single till e di un grave danno alle società di gestione aeroportuale. La decorrenza di tale fattispecie è demandata alla firma dei contratti di programma tra Ente concedente e società di gestione aeroportuale.

I motivi legati alla situazione del trasporto aereo, nonché la scarsa chiarezza applicativa delle norme di cui sopra, stanno portando e porteranno i nostri clienti a non garantire la puntualità dei pagamenti dei crediti verso la nostra azienda e in tale scenario andranno ricercate adeguate garanzie finanziarie e/o contrattuali.

AdF, similmente ad altre società di gestione aeroportuale, ha proposto ricorso al TAR contro le determinazioni del Ministero e dell'ENAC assunte a partire da dicembre, finalizzate all'attuazione della legge 248/2005, sollevando tra l'altro, nel corso del giudizio, l'eccezione di illegittimità costituzionale della legge stessa. Assaeroporti, l'associazione italiana dei gestori aeroportuali, interverrà in corso di causa per supportare le ragioni delle società ricorrenti.

b) Aiuti di stato

Le istituzioni comunitarie, prima con la decisione della Commissione Europea sul caso Charleroi - Ryan Air e, da ultimo, con l'emanazione di una Comunicazione della medesima Commissione Europea sul tema, hanno assunto una posizione di contrarietà rispetto alla prassi, seguita da numerosi aeroporti regionali e dagli enti locali, di incentivare economicamente l'utilizzo di determinati scali da parte delle compagnie aeree. Più in particolare, tale possibilità è stata fortemente circoscritta con l'individuazione di precisi limiti, sia temporali che quantitativi, nell'ambito dei quali gli incentivi possono essere riconosciuti. Una regolamentazione troppo restrittiva in materia di aiuti ai vettori potrebbe privare gli aeroporti di un importante strumento per favorire lo sviluppo, con particolare danno per gli aeroporti regionali. Di contro, la mancanza di una regolazione degli incentivi ai vettori da parte di aeroporti minori ed enti pubblici potrebbe rappresentare un'alterazione della concorrenza tra vettori che potrebbero spostare i collegamenti da aeroporti Hub e Regionali verso aeroporti minori per effetto degli aiuti di stato.

Scenario di traffico

a) Notizie generali

Il traffico aereo europeo appare sostanzialmente allineato ai trend globali; i dati progressivi forniti da ACI Europe relativi al periodo novembre 2004-novembre 2005 confermano tale affermazione, mostrando un incremento nel numero dei passeggeri pari al +7,2% e dei movimenti del +3,6% e confermando la sostanziale vitalità del settore. Il trasporto aereo italiano dal canto suo appare in linea con gli standard europei, facendo segnare un marcato aumento del traffico passeggeri nella maggior parte degli scali del nostro paese; secondo i dati di Assaeroporti, il traffico passeggeri complessivo degli scali italiani è in crescita del 5,5% nel 2005, mentre il numero di movimenti risulta cresciuto del +2,2%. I flussi di traffico globali crescono ad eccezione delle flessioni successive a eventi critici quali ad esempio l'11 settembre, la guerra in Afghanistan, l'epidemia di SARS e la guerra in Iraq. Secondo le più recenti pubblicazioni (Annual Report 2005) del maggiore organismo del settore a livello mondiale, la IATA (International Air Transport Association), il mercato passeggeri appare in via di superamento di tali negativi effetti.

b) L'andamento del traffico aereo sull' "Amerigo Vespucci"

L'anno 2005 per l'Aeroporto di Firenze ha rappresentato la prosecuzione di quanto registrato nell'ultima parte dell'anno 2004 attraverso il consolidamento della crescita già iniziata dal mese di maggio 2004. L'esercizio 2005 ha fatto registrare una crescita del traffico passeggeri del 14,0%, dei movimenti del 7,2% e delle tonnellate del 17,5% rispetto all'anno precedente.

A tal proposito, si espongono gli accadimenti principali che hanno contribuito agli scostamenti di cui sopra:

- Meridiana dal 1° aprile 2004 ha iniziato ad operare alcune rotte con Airbus 319, per arrivare al 1° luglio 2004 alla completa sostituzione della flotta operativa da Firenze. Nel corso dell'esercizio 2005 la stessa compagnia ha introdotto nuove destinazioni regolari, quali quella per Torino Caselle dal 1° dicembre 2005 e nuove destinazioni charter, quali quelle per Istanbul e Lourdes, nel qual caso con voli legati ai pellegrinaggi religiosi. Fino alla fine dell'esercizio 2005 uno dei quattro Airbus 319 Meridiana è stato impegnato in un periodo di manutenzione ciclica.
- Denim Airways ha iniziato ad operare dal 1 giugno 2004 su Zurigo in code-share con Swiss International (Fokker 50, 50 posti). Il collegamento è cessato a par tire dal 12 settembre 2005 ed ha quindi dispiegato un effetto pieno nell'esercizio 2005 rispetto a quello 2004.
- Clubair dal 18 dicembre 2004 collega Verona e Bucarest, nonché Tirana da luglio 2004 (BAE 146, 80 posti). Anche in questo caso per tanto l'anno 2005 ha beneficiato di tali collegamenti in misura piena rispetto a quello 2004.
- Un nuovo collegamento con Monaco di Baviera, operato con un Fokker 100 della capacità di 100 posti, è stato istituito dalla DBA a par tire dal 29 marzo 2005. Il collegamento è cessato a par tire dal novembre 2005.
- È stato attivato il quinto volo giornaliero per Francoforte operato da Lufthansa e un ulteriore volo settimanale per Parigi operato da Air France. Lufthansa ha sostituito l'aeromobile DH4 con aeromobili BAE 146, di maggiore capacità e tonnellaggio, operati dalla compagnia partner Air Dolomiti, a par tire dall'operatività invernale 2005.

È inoltre opportuno menzionare come il traffico del primo trimestre 2004 fosse stato caratterizzato da un andamento particolarmente negativo, legato alla stagnazione generalizzata nel traffico commerciale di linea, aggravata in particolare modo da elementi contingenti dello scalo di Firenze, come la sostituzione a rotazione dei BAE 146 della compagnia Meridiana.

Si rammenta infine come il vettore Swiss avesse terminato in tale periodo l'operatività su tutti gli aeroporti regionali italiani. In particolare tale fenomeno determinò su Firenze il venir meno del volo per Basilea a maggio e di quello per Zurigo a fine ottobre 2004.



In questo scenario, il traffico sull' "Amerigo Vespucci" alla data del 31 dicembre 2005 ha fatto registrare i seguenti volumi:

Indicatori di traffico	31.12.2005	31.12.2004	Var. %
Passeggeri commerciali	1.692.760	1.485.207	14,0
Nazionali (Linea+Charter)	615.712	496.976	23,9
Internazionali (Linea+Charter)	1.077.048	988.231	9,0
Passeggeri aviazione generale	10.543	10.187	3,5
Totale passeggeri	1.703.303	1.495.394	13,9
Movimenti commerciali	26.665	24.667	8,1
Nazionali (Linea+Charter)	8.255	7.531	9,6
Internazionali (Linea+Charter)	18.007	16.565	8,7
Cargo	403	571	(29,4)
Movimenti aviazione generale	6.053	5.854	3,4
Totale movimenti	32.718	30.521	7,2
Tonnellaggio commerciale	1.292.623	1.092.448	18,3
Tonnellaggio aviazione generale	57.437	56.167	2,3
Totale tonnellaggio	1.350.060	1.148.615	17,5
Merce via aerea (kg)	1.554.874	1.876.317	(17,1)
Merce via superficie (kg)	2.138.519	1.477.688	44,7
Totale Merce/posta (kg)	3.693.393	3.354.005	10,1

Il fattore di carico medio al 31 dicembre 2005 chiude al 63,5%, in calo rispetto al valore registrato al 31 dicembre 2004, pari al 66,4%, dovuto fondamentalmente all'utilizzo da parte dei principali clienti operanti presso lo scalo di Firenze di aeromobili a maggiore capacità e tonnellaggio. I posti offerti in partenza nel 2005 sono stati pari a 1.313.431, con un incremento rispetto all'anno precedente del 17,1%. Il fattore di prosecuzione dei passeggeri in partenza è risultato pari al 50,9%, con una diminuzione rispetto all'anno precedente del 7,8%.

Sul fronte delle merci trasportate, si ricorda la diminuzione delle frequenze operate dal vettore TNT International, che ha modificato il proprio operativo utilizzando lo scalo di Peretola non più quale transito (da/per Napoli) bensì quale destinazione finale.

Tale fenomeno ha sostanzialmente determinato la diminuzione del 17,1% della quantità di merce trasportata dai voli cargo. La merce per via superficie, voli gommati, registra invece un positivo incremento del 44,7% rispetto all'anno precedente, controbilanciando l'effetto negativo prodotto da TNT.

c) I collegamenti aerei

I collegamenti operati con voli di linea / Charter regolari nel corso del 2005 sono stati i seguenti:

Nazionali: Bologna, Catania, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino, Cagliari, Bari, Torino e Verona.

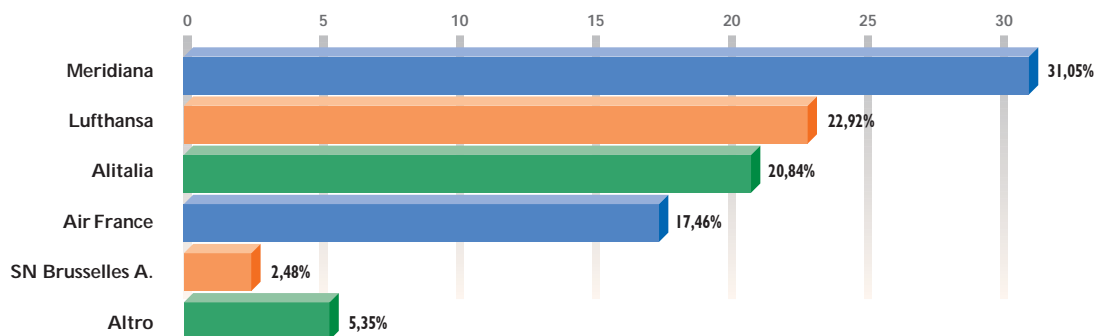
Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Bucarest, Francoforte, Ginevra, Madrid, Londra Gatwick, Monaco, Parigi, Vienna, Timisoara, Tirana e Zurigo.

Si rammenta come al 31 dicembre 2005 non fossero più operativi il collegamento per Bari e quello per Zurigo.

Le Compagnie aeree che hanno operato regolarmente sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono le seguenti: Air France, Alitalia, Austrian, Carpatair, Clubair, DBA, Denim Airways in Code Share con Swiss, FlyBaboo, Lufthansa, Meridiana ed SN Bruxelles Air lines.

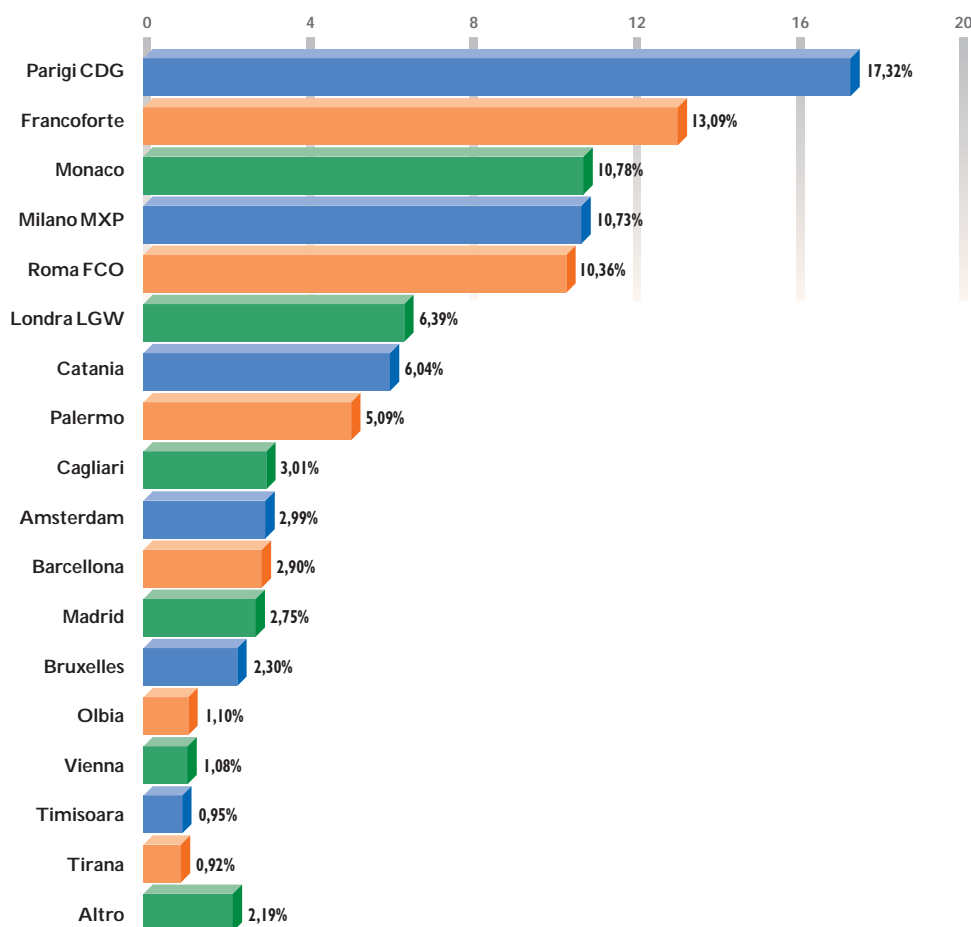
Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per vettore al 31 dicembre 2005:

Quote traffico (linea + charter)



Gli stessi volumi di passeggeri suddivisi per destinazione sono indicati nella tabella seguente:

Passeggeri (linea + charter) al 31 dicembre 2005



d) I servizi di handling

Nel corso dell'esercizio 2005 sono stati rinnovati i contratti di handling di 2 tra i principali clienti dello scalo:

- è stato rinnovato l'accordo di handling con la compagnia Alitalia scaduto il 31 dicembre 2004 con decorrenza dal 1° gennaio 2005 al 31 dicembre 2006;
- è stato firmato un nuovo accordo di full handling con decorrenza dal 1° novembre 2005 al 31 dicembre 2010 con la compagnia Meridiana che prima operava in autoproduzione per le attività di passeggeri e rampa. La firma del contratto ha determinato per AdF l'assorbimento di personale della società di servizi del gruppo Meridiana che operava in autoproduzione presso lo scalo di Firenze, con l'assunzione di 22 FTE a tempo indeterminato e 6 a tempo determinato dal 1° novembre 2005, corrispondente ad un incremento medio annuo degli organici AdF di 3,34 FTE nel 2005.

3. Analisi dei risultati reddituali

Si riassumono di seguito i dati economici dell'esercizio 2005 comparati con quelli dell'anno precedente.

Il risultato dell'esercizio 2005 presenta un margine operativo lordo di 11.702 migliaia di euro, in aumento di 2.766 migliaia di euro rispetto al 2004.

Il risultato ante imposte del Bilancio 2005 ammonta a 4.929 migliaia di euro e risulta superiore di 2.305 migliaia di euro al risultato dell'esercizio 2004.

L'utile netto dell'esercizio 2005 ammonta a 2.510 migliaia di euro, in crescita di 1.397 migliaia di euro su quello registrato nel 2004.

Le imposte ammontano a 2.419 migliaia di euro, in aumento di 908 migliaia di euro in seguito ai migliori risultati economici imponibili registrati.

Gli ammortamenti e le svalutazioni ammontano a 6.677 migliaia di euro. Di questi 5.822 migliaia di euro sono calcolati sui cespiti capitalizzati ed entrati in funzione prima del 31 dicembre 2005; la restante parte, pari a 855 migliaia di euro, riguarda la svalutazione effettuata sui cespiti attinenti la pista di volo, completamente dismessi in data 2 febbraio 2006, a seguito dei lavori straordinari resi necessari per la sua completa riqualifica.

Riguardo gli interventi entrati in funzione nel corso dell'esercizio in esame viene data ampia descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Al 31 dicembre 2005 sono stati inoltre previsti accantonamenti al fondo svalutazione crediti pari a 253 migliaia di euro, collegati in modo preponderante ai rischi di incasso delle fatture dell'ultimo trimestre dei corrispettivi applicati alle società di erogazione di carburante e alla società di servizi ai vettori aerei operanti presso lo scalo di Firenze, in seguito all'entrata in vigore della legge n. 248 del 2005 come descritto in premessa.

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico della Vostra società che hanno influenzato i risultati reddituali dell'esercizio in esame. In particolare:

(migliaia di euro)

	2005	2004	Var. ass.
Ricavi	30.463	28.044	2.419
Ricavi aeronautici: diritti aeroportuali	9.108	7.983	1.125
Ricavi aeronautici: sicurezza	3.093	2.756	337
Ricavi aeronautici: handling	9.134	10.456	(1.322)
Ricavi aeronautici: infrastrutture centralizzate	3.245	-	3.245
Ricavi aeronautici: beni di uso esclusivo	133	141	(8)
Ricavi commerciali	5.504	6.160	(656)
Ricavi intercompany	22	-	22
Altri ricavi e proventi della gestione	224	548	(324)
Costi	8.247	9.432	(1.185)
Materiali di consumo e merci	321	745	(424)
Costi per servizi	6.659	7.597	(938)
Canoni noleggi e altri costi	891	807	84
Costi intercompany	65	-	65
Oneri diversi di gestione	311	283	28
Valore aggiunto	22.216	18.612	3.604
Costo del personale	10.514	9.676	838
MOL	11.702	8.936	2.766
Ricavi totali (%)	38,4	31,9	
Ammortamenti e svalutazioni	6.677	6.007	670
Stanziamanti a fondo rischi su crediti	253	484	(231)
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	0
Risultato operativo	4.771	2.445	2.326
Proventi e oneri finanziari	454	41	413
Svalutazioni attività finanziarie	(8)	-	(8)
Proventi e oneri straordinari	(288)	138	(426)
Risultato ante imposte	4.929	2.624	2.305
Imposte	2.419	1.511	908
Utile (perdita)	2.510	1.113	1.397

3.1 I ricavi "Aviation"

I ricavi aeronautici del Bilancio di esercizio 2005 ammontano a 24.713 migliaia di euro e sono aumentati di 3.377 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato ai vettori nello stesso periodo del 2004, passando da un'incidenza percentuale del 76% ad una dell'81% sul totale dei ricavi, come evidenziato nel prospetto che segue.

(migliaia di euro)

	2005	% ricavi	2004	% ricavi	Variazione 2005-2004
Aeronautici	24.713	81	21.336	76	3.377
Diritti totali	9.108		7.982		1.126
Diritti di imbarco passeggeri	5.686		5.053		633
Diritti di approdo/partenza	3.192		2.712		480
Diritti di sosta	199		185		14
Diritti di cargo	31		32		(1)
Totali corrispettivi sicurezza	3.093		2.756		337
Corrispettivi sicurezza passeggeri	1.505		1.341		164
Corrispettivi sicurezza bagagli stiva	1.588		1.415		173
Handling	9.134		10.456		(1.322)
Infrastrutture centralizzate	3.245		-		3.245
Corrispettivi beni di uso esclusivo	133		142		(9)

Si sottolinea come a partire dal 1 gennaio 2005 sia stata valorizzata nel conto economico la fatturazione ai vettori dei ricavi da infrastrutture centralizzate, che sono state assegnate in gestione esclusiva ad AdF a partire dall'ottobre 2004 e che rappresentano introiti calcolati in applicazione della delibera del CIPE del 4 agosto 2000 e certificati da Deloitte & Touche SpA. Come previsto dalla medesima delibera i corrispettivi dei servizi regolamentati sono commisurati ai costi sostenuti per l'attività ed includono una remunerazione pari al costo medio ponderato del capitale (WACC) applicata al capitale impiegato attinente (RAB). Si rende noto come tali corrispettivi siano stati fatturati con contestuale scorporo dalle fatture di handling degli importi per i servizi precedentemente compresi nelle tariffe di handling applicate ai vettori.

Il conto economico del 2005 annovera inoltre un'altra componente positiva di reddito tra i ricavi aeronautici vale a dire i corrispettivi dei beni di uso esclusivo (gates di imbarco e banchi check-in affittati all'unico autoproduttore presso lo scalo di Firenze) che secondo il dettato della delibera CIPE del 4 agosto 2000 rappresentano anch'essi ricavi soggetti a regolamentazione e sono stati riclassificati in quanto nel bilancio 2004 erano stati esposti tra i ricavi non aeronautici.

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) *Diritti di imbarco passeggeri*: nel 2005 questi ricavi ammontano a 5.686 migliaia di euro, con un incremento di 633 migliaia di euro rispetto allo scorso anno, dovuto sostanzialmente all'andamento positivo del traffico nella componente passeggeri, come evidenziato nella parte introduttiva.

b) *Corrispettivi di sicurezza aeroportuale*: il fatturato del periodo in esame ammonta a 3.093 migliaia di euro ed è relativo al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 1.505 migliaia di euro e al controllo radiogeno dei bagagli da stiva per 1.588 migliaia di euro. La variazione rispetto al bilancio di esercizio 2004, pari a 337 migliaia di euro, è dovuta all'andamento del traffico nella componente passeggeri. Inoltre si sottolinea che con Decreto del Ministero dei Trasporti del 13 luglio 2005, pubblicato in G.U. n. 221 del 22 settembre 2005, è stato prorogato il termine di validità delle attuali tariffe per il controllo del 100% del bagaglio da stiva e per il controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per un anno dalla sua entrata in vigore ed è stato istituito un canone pari a 7 centesimi di euro a passeggero in partenza connesso all'attività di sicurezza aeroportuale.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) *Diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci*: questi ricavi, per l'esercizio appena chiuso, ammontano a 3.422 migliaia di euro, in aumento di 493 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2004, collegato all'incremento dei movimenti degli aeromobili.

b) *Ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling)*: il fatturato del 2005 proveniente dai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 9.134 migliaia di euro e fa registrare una diminuzione di 1.322 migliaia di euro sullo stesso periodo del 2004. Tale andamento va interpretato prendendo in considerazione l'esposizione separata dei ricavi da Infrastrutture centralizzate nel 2005 precedentemente annoverati nell'handling nel 2004.

c) *Ricavi da infrastrutture centralizzate*: ammontano a 3.245 migliaia di euro e sono stati valorizzati attraverso le tariffe unitarie ottenute dai costi per infrastruttura centralizzata del Bilancio 2003, così come certificati da Deloitte & Touche SpA secondo il dettato della delibera CIPE 86/2000 del 4 agosto 2000.



Si tenga presente come la somma dei ricavi di handling e di Infrastrutture centralizzate del 2005, se paragonata ai ricavi di Handling del 2004 in quanto dato omogeneo, faccia registrare una crescita importante di circa il 18%, legata in modo preponderante all'andamento del traffico nella componente tonnellate, stante oltretutto l'operatività su base annua di alcuni vettori che iniziarono ad operare nel 2004 già in corso, quindi con effetto annuo pieno nel 2005, quali Club Air, FlyBaboo, Denim Airways, nonché l'operatività del nuovo vettore DBA non presente nel 2004.

d) Ricavi da beni di uso esclusivo: come detto in precedenza, si tratta di affitti di uffici e infrastrutture aeroportuali, in particolare di banchi check-in e gates di imbarco da parte dell'autoprodotto operante i servizi di front line passeggeri per Meridiana presso lo scalo ed ammontano a 133 migliaia di euro, valorizzati anche in questo caso alle tariffe unitarie ottenute dai costi del Bilancio 2003, così come certificati da Deloitte & Touche SpA. La variazione negativa rispetto all'anno precedente è dovuta alla cessazione a partire dal 1° novembre 2005 delle operazioni dell'autoprodotto della Meridiana a seguito del contratto di full handling firmato dalla Vostra Società con il vettore.

3.2 I ricavi "NonAviation"

Nel Bilancio di esercizio 2005 questi ricavi ammontano a 5.504 migliaia di euro e risultano inferiori di 656 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato nello stesso periodo del 2004, passando da una incidenza percentuale del 22% ad una del 18% sul totale dei ricavi, in parte dovuto all'avvio dei lavori di ristrutturazione del terminal e alla conseguente risoluzione consensuale di contratti di subconcessione di spazi nel terminal e in altre aree necessarie alla riprotezione dei subconcessionari e degli uffici della Società.

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi non aeronautici e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

(migliaia di euro)

	2005	% ricavi	2004	% ricavi	Variazione
Non aeronautici	5.504	18	6.160	22	(656)
Subconcessioni	2.011		1.844		167
Autonoleggi	530		479		51
Parcheggi	553		450		103
Pubblicità e promozioni	715		947		(232)
Biglietteria	257		569		(312)
SalaVIP	211		239		(28)
Property	1.055		1.446		(391)
Utenze	172		186		(14)

Un'analisi per macro aree evidenzia che:

Le subconcessioni: fanno registrare un fatturato complessivo di 2.011 migliaia di euro, con un aumento di 167 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo del 2004. Tale scostamento è ascrivibile a diversi fattori.

Nel mese di luglio 2005 sono stati aperti tre nuovi negozi nelle aree commerciali del terminal partenze, due posizionati prima dei varchi di sicurezza ed il terzo invece ubicato nell'area imbarchi oltre gli stessi. Le attività di ristorazione e retail hanno infatti generato un fatturato di 1.337 migliaia di euro, 192 migliaia di euro in più rispetto all'anno precedente.

La attività di erogazione dei carburanti, legate nel 2005 al pro litro erogato, hanno generato maggiori ricavi per 27 migliaia di euro, dovuti all'andamento positivo del traffico. Si ricorda che la legge 2 dicembre 2005 n. 248/2005 ha determinato l'entrata in vigore dell'art 11 -terdecies: "Non possono essere applicati dai gestori aeroportuali e dai fornitori dei servizi sovrapprezzi, in particolare royalties sulla fornitura di carburanti, non effettivamente connessi ai costi sostenuti per l'offerta del medesimo servizio". A questo proposito la Vostra società ha predisposto la separazione contabile 2005 dei costi che i petrolieri e gli altri fornitori di servizi ai vettori sostengono presso lo scalo di Firenze, legati in modo preponderante alle aree da essi occupate, e valorizzate alle tariffe a metro quadro certificate da Deloitte secondo la Delibera CIPE n. 86/2000, nonché ad un pro quota dei beni di uso comune e delle assicurazioni rischi e antincendio. Tali costi saranno addebitati da AdF nel 2006 in seguito alla ridefinizione dei nuovi contratti tuttora in corso.

I ricavi da subconcessione di merci, invece, hanno registrato nel 2005 una diminuzione di 57 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004, dovuta alla rinegoziazione del contratto con il concessionario di questo servizio presso l'aeroporto. Le altre variazioni derivano dal normale andamento della gestione.

I parcheggi: nell'esercizio 2005 questi ricavi ammontano a 553 migliaia di euro con un aumento di 103 migliaia di euro rispetto all'anno precedente. La variazione è dovuta in massima parte all'incremento dei passeggeri nel corso dell'esercizio 2005 e all'apertura di 241 nuovi posti auto a seguito della riconfigurazione completa del sistema parcheggi fronte aerostazione partenze dal 23 novembre 2005 e che dispiegherà i suoi pieni effetti positivi dall'esercizio 2006, al netto dell'effetto negativo sui ricavi dovuto alla chiusura temporanea delle operazioni a far data dal 2 febbraio 2006.

La pubblicità e le promozioni: complessivamente nell'esercizio 2005 ammontano a 715 migliaia di euro, in diminuzione di 232 migliaia di euro sul fatturato dello stesso periodo del bilancio 2004. La gestione diretta di queste attività è stata avviata solo dalla fine di marzo 2005 ed i relativi benefici economici saranno valorizzati con effetto pieno soltanto a par-



tire dall'esercizio 2006, al netto dell'effetto negativo sui ricavi dovuto alla chiusura temporanea delle operazioni a far data dal 2 febbraio 2006.

La biglietteria e laVIP Lounge: nel corso dell'esercizio 2005 tali attività hanno generato ricavi pari a 468 migliaia di euro, in diminuzione di 340 migliaia di euro sul fatturato dello stesso periodo del 2004, per la maggior parte dovuto all'andamento dei ricavi da biglietteria. Si rammenta infatti come Meridiana a partire da dicembre 2004 e Lufthansa a partire dal 1 marzo 2005 abbiano svolto in proprio il loro servizio di biglietteria, venendo di conseguenza meno gli introiti delle provvigioni AdF presenti invece nei conti del Bilancio 2004. In seguito con la firma dell'accordo di full handling con Meridiana a partire dal mese di novembre 2005 AdF ha assunto di nuovo la gestione della relativa biglietteria.

I ricavi property: fanno registrare un fatturato di 1.055 migliaia di euro, in diminuzione di 391 migliaia di euro, causa la risoluzione consensuale di contratti di subconcessione di spazi oggetto di contenzioso. Tali spazi, tra cui si annoverano quelli attualmente occupati dagli uffici direzionali AdF, sono utilizzati per riprotezioni nell'ambito delle cantierizzazioni necessarie al fine del progetto di rifunzionalizzazione delle aree terminali.

Infine per completezza espositiva si fa presente come gli altri ricavi e proventi della gestione, pari a 224 migliaia di euro, siano in calo di 324 migliaia di euro collegato in particolare alla voce "Recupero tabacchi rivendita n. 465" del 2004 non presente nel 2005, considerato che la richiesta della Capogruppo di volturare la licenza al subconcessionario presso lo scalo è stata accolta.



3.3 I costi operativi e gestionali

I costi operativi sostenuti dalla Vostra Società nel 2005 ammontano complessivamente a 8.247 migliaia di euro, con una diminuzione di 1.185 migliaia di euro rispetto ai valori del bilancio 2004. Il relativo dettaglio viene evidenziato nella tabella successiva:

(migliaia di euro)

	2005	2004	Var. ass.
Totale costi della produzione	8.247	9.432	(1.185)
Costi per servizi di cui:	6.659	7.597	(938)
<i>a) servizi di sicurezza e commerciali</i>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	823	840	(17)
- gestione salaVIP	66	95	(29)
- altre spese commerciali	570	483	87
Totale servizi di sicurezza e commerciali	1.459	1.418	41
<i>b) servizi operativi</i>			
- manutenzioni	1.046	1.036	10
- pulizie	249	307	(58)
- altre prestazioni tecniche e operative	843	1.005	(162)
- sistemi informativi	313	320	(7)
- consulenze e incarichi	396	1.179	(783)
- addestramento e formazione	21	73	(52)
- selezione	37	72	(35)
- sponsorizzazioni	193	216	(23)
- spese pubblicitarie	174	97	77
Totale servizi operativi	3.272	4.305	(1.033)
<i>c) servizi diversi</i>			
- spese per gli organi statutari	684	702	(18)
- premi assicurativi	334	357	(23)
- utenze	763	686	77
- altre spese e prestazioni	147	129	18
Totale servizi diversi	1.928	1.874	54
Canoni noleggi e altri costi			
Canone di concessione e altri costi	811	682	129
Noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	80	125	(45)
Totale canoni e noleggi e altri costi	891	807	84
Materiali di consumo e merci	321	745	(424)
Costi intercompany	65	-	65
Oneri diversi di gestione	311	283	28

Ai fini di una ponderata comparazione dei costi di periodo, bisogna notare che nell'esercizio 2005 risultano:

Costi per servizi: nell'esercizio 2005 ammontano a 6.659 migliaia di euro, con una diminuzione di 938 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente, dovuta ai seguenti accadimenti:

a) per servizi di sicurezza e commerciali, 1.459 migliaia di euro, 41 migliaia di euro in più rispetto alla chiusura dell'esercizio 2004. In particolare:

- per i *servizi di sicurezza passeggeri e bagagli da stiva*, si registrano minori costi per 17 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004 dovuti all'effetto della gara per la selezione di un nuovo fornitore del servizio in esame, nonostante l'incremento dei servizi resi per l'incremento dei passeggeri;
- l'interruzione del contratto di servizio per la *gestione salaVIP* Masaccio ha determinato minori costi per un importo di 29 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004;
- per altre spese commerciali si registrano maggiori costi per 87 migliaia di euro, legati a:
 - minori costi per 96 migliaia di euro grazie all'interruzione del contratto diretto tra AdF ed il socio di minoranza di Parcheggi Peretola Srl, al quale si riconosceva un corrispettivo fisso a posto auto AdF nell'esercizio 2004. La vostra società, in seguito all'acquisizione del controllo di Parcheggi Peretola Srl, ha infatti scelto di affidare direttamente alla stessa la gestione degli incassi e la manutenzione dei posti auto di sua proprietà ad un nuovo corrispettivo per servizio reso.

- maggiori costi per 137 migliaia di euro, dovuti al contributo di marketing di 390 migliaia di euro rispetto ai 253 dell'esercizio 2004, erogato come da contratto a uno dei principali vettori dello scalo e maturato sulla base dei passeggeri in partenza;
- maggiori costi per provvigioni di pubblicità e servizi commerciali vari, legati in massima parte alle provvigioni pubblicitarie del subconcessionario il cui contratto è scaduto in corso d'anno, per un importo di 44 migliaia di euro rispetto al bilancio 2004;

b) per servizi operativi, 3.272 migliaia di euro rispetto a 4.305 migliaia di euro dello stesso periodo del 2004, con una variazione complessiva in meno di 1.033 migliaia di euro. Le variazioni più significative riguardano:

- maggiori costi per le *manutenzioni* delle infrastrutture aeroportuali per un importo di 10 migliaia di euro rispetto a quanto registrato nell'esercizio 2004;
 - i minori costi per le *pulizie* aeroportuali, per un importo di 58 migliaia di euro, grazie all'ottenimento di condizioni contrattuali vantaggiose in seguito all'aggiudicazione della gara d'appalto ad un nuovo fornitore di questo servizio a partire da febbraio 2005;
 - i minori costi in *altre prestazioni tecniche e operative* per 162 migliaia di euro rispetto al bilancio 2004, così evidenziati:
 - 94 migliaia di euro in meno per i servizi legati all'operatività air-side e land-side, rampa e piazzale. Solo dal 9 febbraio 2004 e di conseguenza con benefici economici pieni nel 2005, se paragonato allo stesso periodo dell'anno precedente, è avvenuta l'interruzione di una serie di contratti di servizio che, in seguito al processo di riorganizzazione aziendale, si è valutato di poter svolgere in piena efficienza con personale dipendente AdF e nel pieno rispetto dei livelli occupazionali. I contratti che sono stati oggetto di interruzione sono la pulizia pista, la pulizia piazzali, l'emergenza neve, il de-icing dal 9 febbraio 2004 appunto; lo stivaggio aeromobili dal 10 febbraio 2004 (esclusi i voli nella fascia di picco) e lo smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo e la raccolta carrelli portabagagli dal 1° aprile 2004. Per far fronte all'aumento del traffico, il servizio esterno di stivaggio e facchinaggio in rampa è stato utilizzato per due mesi nell'esercizio 2005;
 - 86 migliaia di euro in meno relativi alle pulizie aeromobili, in seguito alla rinegoziazione del contratto con il fornitore a partire dal mese di dicembre 2004;
 - 62 migliaia di euro in meno per la gestione del pronto soccorso aeroportuale, precedentemente gestita dalla Croce Rossa Italiana. A partire dall'esercizio 2005 quest'attività è stata affidata direttamente a medici specializzati del servizio regionale del 118 che coordinano personale AdF specificamente addestrato. Si rammenta come AdF abbia inoltre acquisito il mezzo di ambulanza per l'espletamento del relativo servizio;
 - 14 migliaia di euro in meno relativi alle spese postelegrafoniche;
 - 46 migliaia di euro in più per maggiori costi volti a garantire l'operatività della pista. Si sono resi necessari in particolare una serie di interventi tecnici nell'ultima parte dell'anno per lo svolgimento di sondaggi e indagini sulla pavimentazione della pista di volo 05/23 a causa del suo progressivo ammaloramento. In seguito si è deciso di procedere agli interventi di riqualifica strutturale ai fini di un completo ripristino di efficienza;
 - i minori costi per *consulenze e incarichi* per 783 migliaia di euro, sono stati determinati in particolare dai seguenti eventi:
 - il venir meno nel corso del 2005 di una serie di attività straordinarie implementate nell'anno 2004, quali: la ricerca di soluzioni alternative nell'ambito del Master Plan aeroportuale, divenute necessarie in seguito alle prescrizioni imposte dal Decreto di impatto ambientale, per 544 migliaia di euro; lo studio per avviare il processo di riorganizzazione aziendale, che si è completato nel corso del 2004, per 27 migliaia di euro; il distacco di una risorsa per finalizzare la riorganizzazione dei processi operativi per un costo di 46 migliaia di euro, attività che si è conclusa nel gennaio 2005; il costo della certificazione della separazione contabile ex delibera CIPE n. 86/2000 effettuata da Deloitte & Touche SpA;
 - inoltre nell'esercizio appena concluso si sono registrati minori costi per consulenze di carattere giuridico sia nel campo amministrativo che giuslavoristico per un importo di circa 126 migliaia di euro;
 - la gestione dell'immagine e le rilevazioni della soddisfazione della clientela nell'esercizio 2005 hanno generato minori costi per un importo di 37 migliaia di euro;
 - nell'esercizio 2005 rispetto al medesimo periodo del 2004 si sono registrati maggiori costi di carattere straordinario per consulenze tecniche, determinati dalle indagini e dai sondaggi svolti per monitorare le condizioni della pista di volo, per un importo di 20 migliaia di euro;
 - minori costi per attività di *addestramento e formazione* del personale, per un importo di 52 migliaia di euro, in quanto nell'esercizio 2004 sono stati necessari numerosi corsi di formazione in seguito all'attuazione della riorganizzazione dei processi aziendali. Inoltre nel 2005 sono stati utilizzati formatori interni precedentemente addestrati;
 - minori costi per attività di *selezione* del personale, per un importo di 35 migliaia di euro, collegati alla ricerca di personale qualificato in seguito alla riorganizzazione aziendale avvenuta nel corso del 2004;
 - i maggiori costi per *spese pubblicitarie* per un importo di 77 migliaia di euro derivanti in modo preponderante dalla gestione autonoma dell'attività pubblicitaria con la necessità di sostenere costi di allestimento degli impianti successivamente recuperati addebitandoli ai clienti attraverso l'inclusione nelle fatture attive di pubblicità;
- c) per servizi diversi**, si registra una variazione di 54 migliaia di euro in aumento rispetto al Bilancio 2004, con le seguenti variazioni principali:



- maggiori costi per *organi statutari* per un importo 18 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente;
- maggiori costi per i *premi assicurativi* per 23 migliaia di euro in seguito alla ridefinizione dei contratti assicurativi con la gestione attraverso una fee fissa;
- maggiori costi per *utenze* per un importo di 77 migliaia di euro a causa dell'incremento dei costi delle fonti energetiche e dell'aumento del traffico;
- maggiori costi per *altre spese e prestazioni* per un importo di 18 migliaia di euro. Le pubblicazioni obbligatorie e gli adempimenti simili legati ai bandi di gara in aeroporto per lo svolgimento dei lavori di manutenzione straordinaria del terminal e dei parcheggi hanno infatti determinato un incremento di 11 migliaia di euro rispetto all'esercizio 2004.

Per **canoni e noleggi aeroportuali**, pari a 891 migliaia di euro, si registrano 84 migliaia di euro in più di quanto speso nel corso dello stesso periodo del 2004.

- La variazione del *canone di concessione* è fondamentalmente legata al maggior impatto che ha avuto il canone aeroportuale di competenza dell'anno 2005 a seguito della variazione dei parametri di calcolo legati alle WLU (work load units) e quindi all'andamento positivo del traffico registrato presso lo scalo di Firenze (incremento di 116 migliaia di euro).

A partire dal mese di ottobre 2005, infine, viene corrisposto all'ENAC - Ente Nazionale Aviazione Civile il canone di concessione dei servizi di sicurezza, pari a 0,07 euro per passeggero in partenza (incremento di 13 migliaia di euro).

- Minori costi per *noleggi (apparati HBS/auto aziendali)* per 45 migliaia di euro, grazie al beneficio annuo pieno nel corso del 2005 del risparmio registrato in seguito alla decisione di acquistare, nel corso dell'esercizio 2004, un nuovo apparato per il controllo del bagaglio da stiva HBS.

Per **materiali di consumo e merci** alla chiusura del bilancio 2005 ammontano a 321 migliaia di euro, con una variazione di 424 migliaia di euro in meno rispetto al bilancio 2004, dovuta all'assenza nei conti del bilancio 2005 dei costi relativi alla rivendita tabacchi, contabilizzati nel bilancio 2004, in quanto ha avuto efficacia la voltura della relativa licenza da AdF al subconcessionario operante presso lo scalo.

Costi intercompany nell'esercizio 2005 ammontano a 65 migliaia di euro.

Si riferiscono al noleggio della palazzina di proprietà di Parcheggi Peretola Srl, per un importo di 19 migliaia di euro, e al servizio di custodia e manutenzione dei posti auto di proprietà AdF fronte aerostazione partenze per un importo di 47 migliaia di euro.

Oneri diversi di gestione nel bilancio 2005 ammontano a 311 migliaia di euro, 28 migliaia di euro in più rispetto al bilancio 2004. Si sottolinea come 102 migliaia di euro si riferiscano ai contributi associativi che AdF versa annualmente a enti, associazioni di categoria e non, quali ad esempio Assoclearance e Assaerporti; 28 migliaia di euro si riferiscono a contributi erogati alle società partecipate, nello specifico Aeroporto di Siena SpA, Montecatini Convention Bureau e Firenze Convention Bureau; 96 migliaia di euro alla TIA – tassa di igiene urbana – e 65 migliaia di euro infine alle tasse ed imposte varie dovute in massima parte al pagamento dell'imposta comunale relativa alla pubblicità in gestione diretta, precedentemente corrisposta dal subconcessionario.

4. Analisi della struttura patrimoniale

La situazione patrimoniale mostra le linee di bilancio riclassificate secondo criteri finanziari alla chiusura del bilancio 2005 comparato con quelle del bilancio al 31 dicembre 2004.

(migliaia di euro)

		2005	2004	Variazione
A. Immobilizzazioni				
Immobilizzazioni immateriali		2.533	6.144	(3.611)
Immobilizzazioni materiali		16.472	16.646	(174)
Immobilizzazioni finanziarie		4.504	4.392	112
		23.509	27.182	(3.673)
B. Capitale di esercizio				
Rimanenze di magazzino		-	-	-
Crediti commerciali		7.035	5.007	2.028
Altre attività		2.661	1.946	715
Debiti commerciali		(6.295)	(5.211)	(1.084)
Fondi rischi e oneri		(787)	(734)	(53)
Altre passività		(5.428)	(4.260)	(1.168)
		(2.814)	(3.252)	438
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)				
		20.695	23.930	(3.235)
D. Trattamento di fine rapporto				
		2.895	2.583	312
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)				
		17.800	21.347	(3.547)
<i>coperto da:</i>				
F. Capitale proprio				
Capitale sociale versato		9.035	9.035	-
Riserve e risultati a nuovo		16.987	16.416	571
Utile/(Perdita) dell'esercizio		2.510	1.113	1.397
		28.532	26.564	1.968
G. Indebitamento finanziario a medio-lungo termine				
		-	-	-
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)				
Debiti finanziari a breve		-	-	-
Attività finanziarie		-	(1.748)	1.748
Disponibilità e crediti finanziari a breve		(10.732)	(3.469)	(7.263)
		(10.732)	(5.217)	(5.515)
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)				
		(10.732)	(5.217)	(5.515)
L. Totale come in "E" (F+I)				
		17.800	21.347	(3.547)

Come si evince dal prospetto, il capitale investito al 31 dicembre 2005 risulta di 20.695 migliaia di euro, in diminuzione di 3.235 migliaia di euro sull'ammontare risultante dalla chiusura al 31 dicembre 2004.

Si fa presente come tale variazione ricomprenda la movimentazione delle immobilizzazioni immateriali, collegata alla svalutazione dei cespiti della pista di volo dismessi in seguito all'inizio dei lavori avvenuto in data 2 febbraio 2006, per 855 migliaia di euro.

La variazione sui crediti commerciali di 2.028 migliaia di euro è dovuta al ritardato incasso di fatture emesse nei confronti dei principali vettori che operano sull'aeroporto di Firenze e che sono state prevalentemente saldate successivamente alla chiusura del bilancio in esame. Nel corso del mese di gennaio 2005 infatti sono stati incassati circa 2.097 migliaia di euro, a valere su importi di crediti maturati al 31 dicembre 2005 nei confronti dei principali vettori presso lo scalo. Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.



5. Analisi dei flussi finanziari

(migliaia di euro)

Posizione finanziaria netta al 31.12.2004		5.217
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		9.507
Utile (Perdita) di esercizio	2.510	
Ammortamenti e Svalutazioni	6.685	
Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	312	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		(438)
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		9.069
Flusso monetario da/(per) attività di investimento		(3.012)
Flusso monetario netto della gestione		6.057
Dividendi		(542)
Flusso monetario netto		5.515
Posizione finanziaria netta al 31.12.2005		10.732

La posizione finanziaria netta risultante al 31/12/2005 ammonta a 10.732 migliaia di euro e fa registrare un consistente aumento di 5.515 migliaia di euro rispetto a quella risultante alla fine del 2004.

6. Evoluzione dei principali indici di Bilancio

Di seguito viene evidenziata l'evoluzione dei principali indici di Bilancio fatti registrare dalla Vostra Società negli ultimi esercizi.

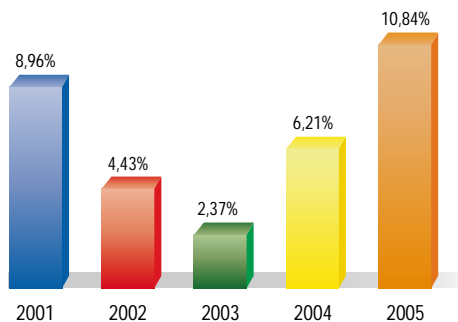
(migliaia di euro)

	2001	2002	2003	2004	2005
Valore della produzione	26.056	23.279	24.592	28.044	30.463
Costi	8.488	7.814	8.754	9.432	8.247
Personale	8.404	8.569	8.893	9.676	10.514
MOL	9.164	6.967	6.946	8.936	11.702
Utile netto	4.497	1.167	783	1.113	2.510
Patrimonio netto	26.572	25.571	25.812	26.564	28.532
ROI (%)	8,96	4,43	2,37	6,21	10,84
ROE (%)	16,92	4,56	3,03	4,19	8,80
Evoluzione investimenti	10.740	7.040	6.196	6.693	4.179
Evoluzione autof.to gestione caratteristica e atipica	9.684	6.777	6.882	7.435	9.608
Crediti	2.664	1.960	3.533	5.007	7.035
Durata media dei crediti	37	31	52	65	84
Debiti	8.497	6.762	7.399	5.211	6.295
Durata media dei debiti (gg.)	365	316	309	202	279
Utile per azione (gg.)	-	0,129	0,087	0,123	0,278

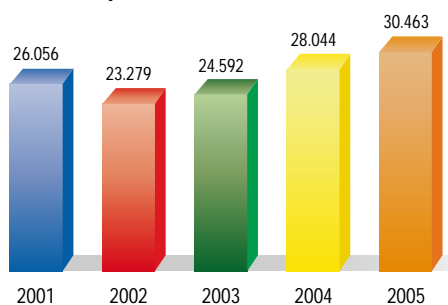


Laddove applicabile, i valori delle tabelle sottostanti sono espressi in migliaia di euro.

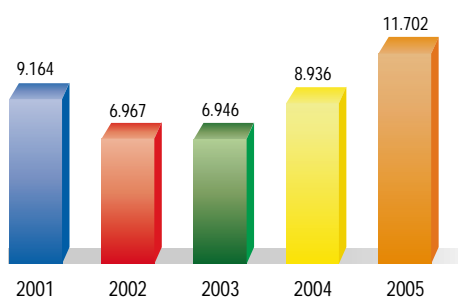
ROI



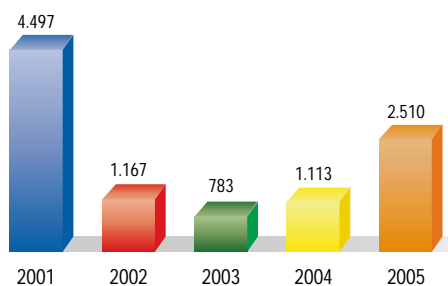
Valore della produzione



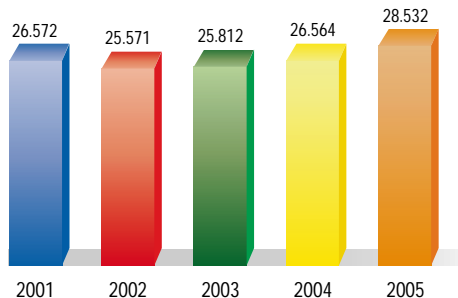
MOL



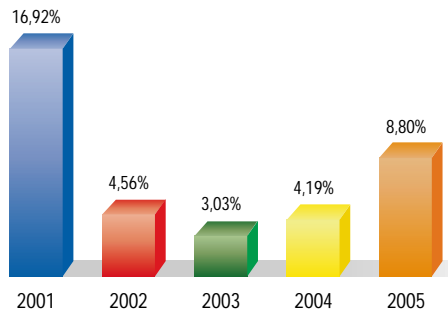
Utile netto



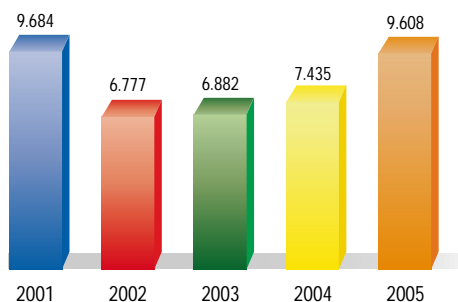
Patrimonio netto



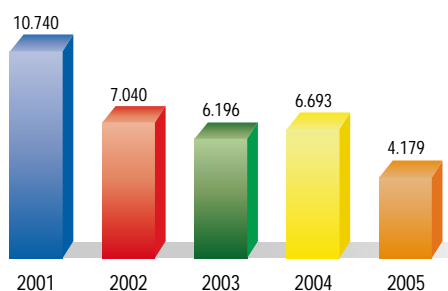
ROE



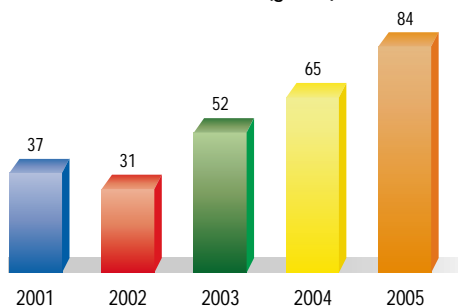
Evoluzione autofinanziamento



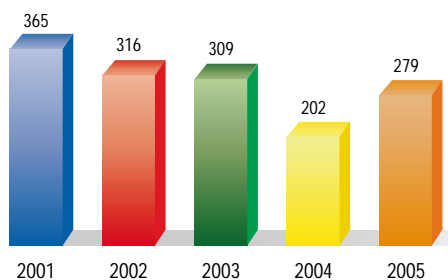
Evoluzione investimenti



Durata media dei crediti (giorni)



Durata media dei debiti (giorni)



7. Ulteriori osservazioni degli Amministratori

L'organizzazione

Questa voce, alla data di chiusura del Bilancio al 31 dicembre 2005, fa registrare un costo pari a 10.514 migliaia di euro. L'incremento rispetto allo stesso periodo del 2004 è pari a 838 migliaia di euro ed è stato determinato in massima parte dai fenomeni descritti di seguito.

Nel mese di giugno 2005 è stato assunto personale stagionale a tempo determinato part-time, con scadenza ad ottobre 2005, di cui: 5 nell'area riconsegna bagagli, 4 nell'area check-in e 5 nell'area rampa. Tali assunzioni rientrano nella implementazione di una nuova organizzazione dei servizi di rampa con l'obiettivo di migliorare il servizio dei tempi di riconsegna dei bagagli nonché i tempi di transito degli aeromobili presso lo scalo.

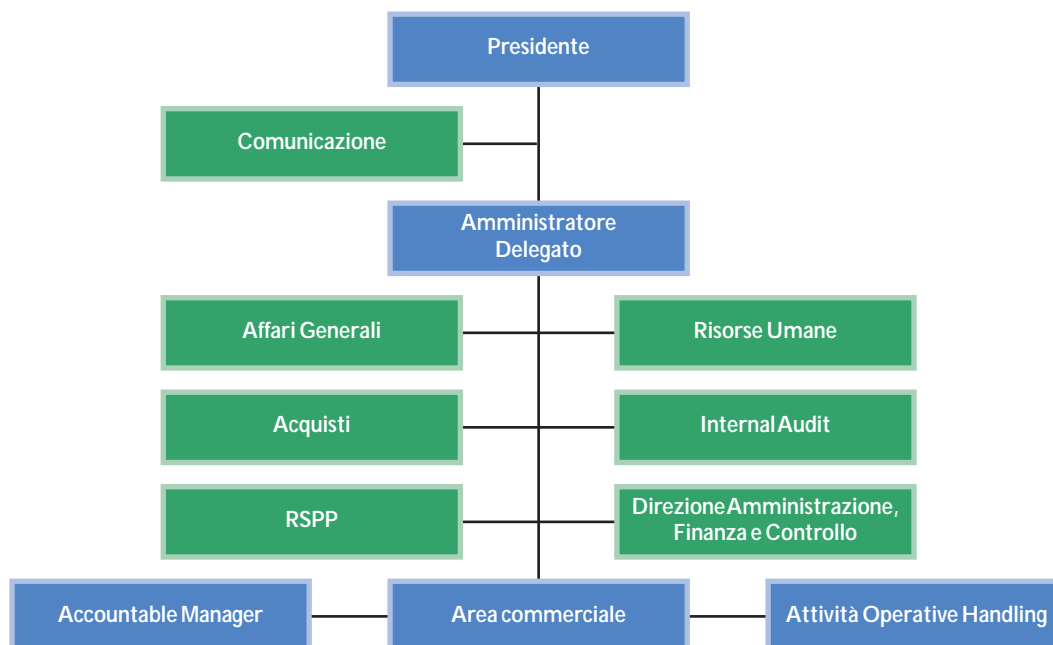
A decorrere dal 1° novembre 2005 sono state assunte 22 persone a tempo indeterminato e 6 a tempo determinato precedentemente impiegate dall'unico autoproduttore presente nello scalo di Firenze nell'attività di assistenza handling land side a seguito del contratto di full handling sottoscritto da AdF con Meridiana SpA. L'assunzione ha determinato un incremento complessivamente di 3,34 EFT.

Quale informazione aggiuntiva, si rammenta come sia stato siglato in data 7 ottobre 2005 l'accordo pluriennale tra AdF e le rappresentanze sindacali aziendali per il rinnovo del contratto integrativo aziendale con validità 2005-2008. Tale accordo sposa il principio della condivisione degli obiettivi aziendali di redditività, produttività e qualità, valorizzando il contributo individuale.

Gli Equivalenti FullTime complessivamente impiegati nel periodo in esame sono indicati nella seguente tabella:

Personale dipendente in Equivalenti Full Time (EFT)	31.12.2005	31.12.2004	Variazione
Dirigenti	1,42	2,83	(1,41)
Impiegati	131,21	117,61	13,6
Operai	88,52	81,75	6,85
Totale EFT	221,15	202,19	19,04

Organigramma Aeroporto di Firenze SpA al 31 dicembre 2005



Le Attività di Formazione

In ottemperanza al piano di implementazione della riorganizzazione aziendale sono stati erogati sia corsi "on the job", per le attività operative, che corsi tradizionali, coinvolgendo complessivamente quasi il 50% del personale.

In particolare, con l'istituzione del nuovo presidio di pronto soccorso ex decreto 388, sono stati erogati corsi specifici per l'addestramento del personale operativo agli interventi di prima emergenza sanitaria. In relazione alla transizione ai nuovi sistemi informatici per il distacco delle compagnie Air France Lufthansa e SN Brussels dai sistemi Alitalia-ARCO, sono stati svolti corsi di aggiornamento e refreshment relativi alle procedure land side e air side.

Per il rinnovo e l'ottenimento della certificazione ISO 9001, infine, sono stati svolti specifici corsi di formazione per l'istituzione di team di controllo e verifica delle procedure aziendali.

Privacy

La Vostra società, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/1996, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/1999. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza, revisionato nel corso del 2005 in modo conforme a quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi allegati.

È in corso di redazione l'aggiornamento dello stesso documento per l'anno 2006, che sarà adottato entro i termini prescritti dalla vigente normativa.

Infine, si fa presente come sia stato nominato responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, il Direttore Amministrazione, Finanza e Controllo.

Gli investimenti

Gli investimenti complessivi effettuati nel corso dell'esercizio 2005 ammontano a 4.179 migliaia di euro.

Nell'esercizio 2005 sono stati spesi circa 2.315 migliaia di euro per le seguenti opere completate:

- rifacimento della zona doganale in area Ovest per 449 migliaia di euro, finalizzata alla rilocalizzazione fuori area doganale di una serie di uffici di operatori onde evitare l'accesso di automezzi che limitassero la circolazione aeroportuale;
- adeguamenti degli accessi ai varchi dei gates per 57 migliaia di euro;
- opere di riqualifica della pista di volo e delle fasce antipolvero per 252 migliaia di euro, tutte quasi interamente svalutate al 31 dicembre 2005 come descritto in precedenza;
- acquisto di mezzi di rampa per 74 migliaia di euro, tra cui un trattore utilizzato per lo svolgimento in proprio dell'attività di taglio erba;
- ricollocazione di alcuni uffici di subconcessionari e di Enti di Stato per 125 migliaia di euro;
- adeguamenti necessari alla sicurezza degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali per 72 migliaia di euro;
- acquisto di hardware/software aziendali per 113 migliaia di euro;
- acquisto di un defibrillatore per lo svolgimento in proprio del servizio di pronto soccorso aeroportuale per 11 migliaia di euro;
- ristrutturazione dei parcheggi per 818 migliaia di euro, con l'apertura al pubblico di un totale di 241 posti auto dal mese di novembre 2005;
- interventi relativi all'aerostazione arrivi per 162 migliaia di euro;
- manutenzioni straordinarie sulle recinzioni aeroportuali per 112 migliaia di euro;
- impianti pubblicitari per 44 migliaia di euro;
- arredi per 24 migliaia di euro.

Inoltre nell'esercizio 2005 sono stati spesi circa 1.864 migliaia di euro per le seguenti opere in corso di esecuzione:

- manutenzione straordinaria dei piazzali e della viabilità perimetrale per 89 migliaia di euro;
- interventi sulla rifunionalizzazione del Terminal Arrivi per 1.254 migliaia di euro;
- interventi per la realizzazione della nuova cabina tecnologica in area Piazzale Ovest per 208 migliaia di euro;
- interventi sulle fasce laterali della pista di volo per 76 migliaia di euro. Tali interventi conserveranno la loro utilizzabilità pienamente compatibile con i lavori della nuova pista di volo;
- progettazione degli interventi di riqualifica strutturale della pista di volo 05/23 per 148 migliaia di euro.

8. La qualità dei servizi

I risultati delle indagini di "customer satisfaction" condotte dalla Vostra società nel 2005, evidenziano alti livelli di soddisfazione dei passeggeri in tutte le macroaree monitorate. Nel 2005, i passeggeri hanno assegnato la priorità più alta alla macroarea dell'accessibilità dell'aeroporto (27,5%), seguita dalla regolarità e rapidità nella fornitura dei servizi (25,4%) e dalla sicurezza (24,6%).

Nella tabella che segue sono riportati alcuni dei principali indicatori di qualità con evidenza degli impegni assunti per il 2005 e dei risultati conseguiti:

Indicatore		Impegno 2005	Risultato 2005
Ritardi di scalo (percentuale ritardi su voli in partenza)	(%)	1	0,6
Recupero sui tempi di transito	(%)	3	10
Tempi di attesa dei passeggeri al controllo radiogeno	(minuti)	10	4
Tempi di riconsegna del primo bagaglio nel 90% dei casi	(minuti)	16	23
Tempi di riconsegna dell'ultimo bagaglio nel 90% dei casi	(minuti)	19	27
Tempo di attesa a bordo per lo sbarco 1° passeggero nel 90% dei casi	(minuti)	3	5

Una delle cause delle performance negative, sulla base dei dati analizzati, è stata la criticità nei tempi di movimentazione dei mezzi necessari allo scarico dei bagagli (carrelli) e sbarco passeggeri (bus interpista) soprattutto nelle fasce orarie di congestione del piazzale aeromobili. Uno degli indicatori che suscita maggiore interesse nell'utenza è quello rela-



tivo allo svolgimento dei controlli di sicurezza relativamente ai tempi di attesa. Per questo servizio è stato conseguito un risultato significativo (10 minuti il tempo di attesa promesso, rispetto a 4 minuti effettivamente consuntivati). Nel 2005 il sistema di Qualità AdF UNI EN ISO 9001:2000 è stato gestito nel pieno rispetto delle norme di riferimento. Le due visite ispettive di mantenimento del certificato, condotte dall'Ente certificatore (DET Norske Veritas) nel corso dell'anno, non hanno evidenziato alcun rilievo formale.

9. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31 dicembre 2005

- In data 23 gennaio 2006 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte relative alla gara di appalto "Intervento di riqualifica strutturale della pista di volo 05/23". L'importo dei lavori posto a base di gara ammontava a euro 10.542.111, di cui euro 277.500 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. È risultata prima classificata la ATI Pavimental - Ediltevere. I lavori hanno avuto inizio il giorno 2 febbraio 2005 e prevedono lavorazioni ventiquattrore su ventiquattrore sette giorni su sette.
Il secondo Consorzio Stabile ABILS escluso dalla gara ha proposto ricorso al TAR Toscana che ha al momento respinto in Camera di Consiglio la richiesta di sospensione cautelare dei lavori di riqualifica della pista.
- Sono in pieno svolgimento e proseguono a ritmo serrato i lavori di manutenzione straordinaria delle aree terminali finalizzate a migliorare le distribuzioni degli spazi a disposizione dei passeggeri. Il cronoprogramma prevede la riapertura dei nuovi Terminal in concomitanza alla nuova pista di volo.
- Si è conclusa la gara per la subconcessione delle aree bar e ristorazione, ubicate nel terminal oggetto di rifunzionizzazione tuttora in corso. Gli aggiudicatari sono Autogrill SpA per l'area 1 landside e Mychef Srl per l'area 2 airside.
- Nel corso del mese di febbraio 2006 la Vostra Società ha presentato all'Amministrazione Provinciale di Firenze un piano formativo valevole ai fini della legge 236/1993 – DD 243/V/2004 - Avviso regionale – per l'ottenimento di un contributo pubblico per 53 migliaia di euro. La "Domanda di candidatura" è stata presentata da AdF in qualità di capofila della costituenda ATI fra Aeroporto di Firenze SpA e Co.Se.F.I., proponente del piano formativo denominato SAF (Sviluppo aeroportuale fiorentino).

10. Altre informazioni

Le Partecipazioni

Il Gruppo, alla data del 31 dicembre 2005, detiene:

- una quota sociale del valore nominale di euro 25.500 pari al 51% del capitale sociale della Parcheggi Peretola Srl con sede in Firenze, via del Termine 11;
- n. 75.000 azioni del valore di euro 1,00 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale dell'Aeroporto di Siena SpA con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano;
- n. 290.870 azioni da euro 1,00 cadauna pari al 3,98% del Capitale Sociale della Firenze Mobilità SpA con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;
- una quota sociale di euro 2.500 pari al 2,5% del capitale Sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia Srl con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n. 5 quote del valore nominale di euro 520 cadauna pari al 2,00% del Capitale Sociale della Firenze Convention Bureau Srl con sede in Firenze, Guardiolo di Pratello Orsini, 1;
- n. 3.885 azioni del valore di euro 5,00 cadauna pari allo 0,55% del Capitale Sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM - SpA con sede in Grosseto.

Partecipazioni delle "persone rilevanti"

Al 31 dicembre 2005 non risultano operazioni compiute dalle "persone rilevanti" delle società del Gruppo, così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi ad oggetto gli strumenti finanziari emessi da Aeroporto di Firenze SpA.

Rapporti con Società consociate e correlate

Nel Bilancio al 31 dicembre 2005 risultano i seguenti rapporti con società correlate:

1. un contratto tra AdF e Sagat SpA, società di gestione dell'aeroporto Sandro Perini di Torino nonché azionista di AdF per il tramite di Aeroporti Holding SpA, avente ad oggetto il distacco di un dipendente Sagat presso l'Aeroporto di Firenze SpA, per un valore di 13 migliaia di euro al 31 dicembre 2005. Tale attività è poi terminata in data 31 gennaio 2005;
2. un contratto di servizio tra AdF e Sagat SpA, in corso di rinnovo, che prevede la copertura, tra le altre attività legali e societarie, del ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione "pro tempore" di Aeroporto di Firenze SpA, per un valore al 31 dicembre 2005 di 21 migliaia di euro;

- un contratto di servizio non formalizzato tra AdF e Sagat SpA che prevede interventi di manutenzione di software e hardware, per un valore al 31 dicembre 2005 di 5 migliaia di euro;
- un contratto di servizio tra AdF e Parcheggi Peretola Srl che prevede la copertura da parte della Capogruppo delle attività amministrative, legali e societarie della controllata per un valore al 31 dicembre 2005 di 22 migliaia di euro;
- un contratto di servizio tra AdF e Parcheggi Peretola Srl che prevede che la controllata svolga i seguenti servizi: la manutenzione degli impianti igienici, la manutenzione infrastrutturale, la gestione dei rapporti, l'incasso dei corrispettivi e la custodia nonché la pulizia dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Partenze passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2005 di 33 migliaia di euro;
- un contratto di servizio tra AdF e Parcheggi Peretola Srl che prevede che la controllata svolga il seguente servizio: la manutenzione dei posti auto di proprietà AdF antistanti l'aerostazione "Partenze passeggeri", per un valore al 31 dicembre 2005 di 13 migliaia di euro;
- un contratto tra AdF e Parcheggi Peretola Srl che prevede la locazione di una palazzina, di proprietà della controllata, antistante il Terminal Partenze passeggeri per un valore al 31 dicembre 2005 di 19 migliaia di euro;
- un contratto tra Parcheggi Peretola Srl e SCAF, che ne detiene una quota pari al 49% del capitale sociale, con cui SCAF svolge i seguenti servizi: la manutenzione degli impianti igienici, la manutenzione infrastrutturale, la gestione dei rapporti, l'incasso dei corrispettivi e la custodia nonché la pulizia dei 640 posti auto di pertinenza della società Parcheggi Peretola Srl antistanti l'aerostazione "Partenze", per un valore al 31 dicembre 2005 di circa 333 migliaia di euro;
- un contratto tra AdF SpA e Delta Aerotaxi Srl società che gestisce l'aviazione generale all'aeroporto di Firenze, nonché indirettamente collegata ad AdF per il tramite di SO.G.IM. SpA, azionista di AdF, che prevede la subconcessione di detta attività per un valore al 31 dicembre 2005 di 65 migliaia di euro;
- un contratto tra AdF e Delta Aerotaxi Srl che prevede la locazione di uffici, aviorimessa e altre tipologie di locali per un valore al 31 dicembre 2005 di 68 migliaia di euro.

Valore del titolo

Al 31 dicembre 2005 il titolo della Capogruppo quotava 13,30 euro. La quotazione media dell'ultimo trimestre è stata di 13,49 euro.

11. Prevedibile evoluzione della gestione

Nel corso dell'esercizio 2006 AdF sarà impegnata nel portare a termine una serie di progetti infrastrutturali di grande rilevanza che riguardano in particolare la completa riqualifica della pista di volo 05/23 e dei raccordi Golf, Hotel e Mike e la conclusione della seconda fase della rifunzionalizzazione delle aree terminali finalizzata ad aumentarne la capacità ricettiva in considerazione dello sviluppo del traffico passeggeri registrato e previsto.

Per quanto concerne il traffico, si allega una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 31 gennaio 2006, rammentando che l'Aeroporto di Firenze è chiuso al traffico aereo a partire dal 2 febbraio 2006.

Dati anno progressivi	2005	2004	Var. %
Al 31.1.2006			
Movimenti	2.428	2.478	(2)
Tonnellaggio	108.404	103.273	5
Passeggeri	119.626	118.610	0,9
Merce (kg)	263.623	194.522	35,5

12. Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Signori Azionisti,

il Bilancio al 31 dicembre 2005 fin qui illustrato, che è stato sottoposto a revisione dalla società Deloitte & Touche Italia SpA, presenta un utile netto di 2.510.366,62 euro, che Vi proponiamo di destinare come segue:

- riserva legale per il 5%, e cioè per 125.518,33 euro;
- riserva straordinaria per 1.162.518,49 euro;
- dividendi per 1.222.329,8 euro pari a 0,14 euro, arrotondati alla seconda cifra decimale, per ognuna delle 9.034.753 azioni.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)



Prospetti Contabili della Società

(Valori in migliaia di euro)

Conto Economico

	2005	2004	Variazione
Ricavi	30.463	28.044	2.419
Ricavi aeronautici:diritti aeroportuali	9.108	7.983	1.125
Ricavi aeronautici:sicurezza	3.093	2.756	337
Ricavi aeronautici:handling	9.134	10.456	(1.322)
Ricavi aeronautici:infrastrutture centralizzate	3.245	-	3.245
Ricavi aeronautici:beni di uso esclusivo	133	141	(8)
Ricavi commerciali	5.504	6.160	(656)
Ricavi intercompany	22	-	22
Altri ricavi e proventi della gestione	224	548	(324)
Costi	8.247	9.432	(1.185)
Materiali di consumo e merci	321	745	(424)
Costi per servizi	6.659	7.597	(938)
Canoni noleggi e altri costi	891	807	84
Costi intercompany	65	-	65
Oneri diversi di gestione	311	283	28
Valore aggiunto	22.216	18.612	3.604
Costo del personale	10.514	9.676	838
MOL	11.702	8.936	2.766
Ricavi totali	(%) 38,4	31,9	
Ammortamenti e svalutazioni	6.677	6.007	670
Stanziamenti a fondo rischi su crediti	253	484	(231)
Accantonamenti a fondo rischi e oneri	-	-	0
Risultato operativo	4.771	2.445	2.326
Proventi e oneri finanziari	454	41	413
Svalutazioni attività finanziarie	(8)	-	(8)
Proventi e oneri straordinari	(288)	138	(426)
Risultato ante imposte	4.929	2.624	2.305
Imposte	2.419	1.511	908
Utile (perdita)	2.510	1.113	1.397



(Valori in migliaia di euro)

Struttura Patrimoniale e Posizione Finanziaria Netta

	2005	2004	Variazione	
A. Immobilizzazioni				
Immobilizzazioni immateriali	2.533	6.144	(3.611)	
Immobilizzazioni materiali	16.472	16.646	(174)	
Immobilizzazioni finanziarie	4.504	4.392	112	
	23.509	27.182	(3.673)	
B. Capitale di esercizio				
Rimanenze di magazzino	-	-	-	
Crediti commerciali	7.035	5.007	2.028	
Altre attività	2.661	1.946	715	
Debiti commerciali	(6.295)	(5.211)	(1.084)	
Fondi rischi e oneri	(787)	(734)	(53)	
Altre passività	(5.428)	(4.260)	(1.168)	
	(2.814)	(3.252)	438	
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio)	(A+B)	20.695	23.930	(3.235)
D. Trattamento di fine rapporto		2.895	2.583	312
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR)	(C-D)	17.800	21.347	(3.547)
<i>coperto da:</i>				
F. Capitale proprio				
Capitale sociale versato	9.035	9.035	-	
Riserve e risultati a nuovo	16.987	16.416	571	
Utile/(Perdita) dell'esercizio	2.510	1.113	1.397	
	28.532	26.564	1.968	
G. Indebitamento finanziario a medio-lungo termine		-	-	-
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)				
Debiti finanziari a breve	-	-	-	
Attività finanziarie	-	(1.748)	1.748	
Disponibilità e crediti finanziari a breve	(10.732)	(3.469)	(7.263)	
	(10.732)	(5.217)	(5.515)	
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta)	(G+H)	(10.732)	(5.217)	(5.515)
L. Totale come in "E"	(F+I)	17.800	21.347	(3.547)



(Valori in migliaia di euro)

Rendiconto dei Flussi Finanziari

Posizione finanziaria netta al 31.12.2004		5.217
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		9.507
<i>Utile (Perdita) di esercizio</i>	2.510	
<i>Ammortamenti e Svalutazioni</i>	6.685	
<i>Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	312	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		(438)
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		9.069
Flusso monetario da/(per) attività di investimento		(3.012)
Flusso monetario netto della gestione		6.057
Dividendi		(542)
Flusso monetario netto		5.515
Posizione finanziaria netta al 31.12.2005		10.732

Bilancio della Società al 31.12.2005

(Importi in euro)

Stato patrimoniale attivo

	31.12.2005	31.12.2004
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti <i>(di cui già richiamati)</i>	-	-
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	313.939	428.042
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	54.090	136.942
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	265.008	403.512
7) Altre immobilizzazioni immateriali	1.900.217	5.175.240
Totale Immobilizzazioni Immateriali	2.533.254	6.143.736
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	7.009.347	6.504.185
2) Impianti, macchinari e mezzi rampa	5.372.390	6.817.495
3) Attrezzature industriali e commerciali	122.472	140.619
4) Altri beni materiali	1.001.095	1.248.528
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	2.967.185	1.934.858
Totale Immobilizzazioni Materiali	16.472.489	16.645.685
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	514.000	514.000
d) altre imprese	384.321	317.068
Totale Partecipazioni	898.321	831.068
2) Crediti d) verso altri (oltre 12 mesi)	3.605.700	3.561.180
Totale Crediti	3.605.700	3.561.180
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	4.504.021	4.392.248
Totale Immobilizzazioni	23.509.764	27.181.669
C) Attivo circolante		
II. Crediti		
1) Verso clienti - entro 12 mesi - oltre 12 mesi	7.035.143	5.007.158
Totale	7.035.143	5.007.158
4) bis Crediti Tributari	845.182	726.963
Totale	845.182	726.963
4) ter Imposte Anticipate	991.210	644.290
Totale	991.210	644.290
5) Verso altri - entro 12 mesi	761.576	513.791
Totale	761.576	513.791
Totale Crediti	9.633.111	6.892.202

III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni

6) Altri titoli - 1.748.656

Totale Attività Finanziarie non Immobilizzate - 1.748.656
IV. Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali 10.724.806 3.463.938

3) Denaro e valori in cassa 7.369 4.408

Totale Disponibilità Liquide 10.732.175 3.468.346
Totale attivo circolante 20.365.286 12.109.204
D) Ratei e Risconti

- vari 64.387 60.637

Totale Ratei e Risconti 64.387 60.637
TOTALE ATTIVO 43.939.437 39.351.510
Stato patrimoniale passivo
31.12.2005 31.12.2004
A) Patrimonio netto
I. Capitale 9.034.753 9.034.753
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni 9.230.261 9.230.261
IV. Riserva legale 774.179 718.513
VII. Riserva straordinaria 6.983.214 6.467.657
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo 4 4
IX Utile (perdita) dell'esercizio 2.510.367 1.113.307
Totale Patrimonio Netto 28.532.778 26.564.495
B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili 90.659 37.909

3) Altri 696.308 696.308

Totale Fondi per Rischi e Oneri 786.967 734.217
C) Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato 2.895.059 2.582.639
D) Debiti

 7) Debiti verso fornitori
 - entro 12 mesi 6.296.163 5.211.491

Totale 6.296.163 5.211.491

 9) Debiti verso imprese controllate
 - entro 12 mesi 21.472 -
 - oltre 12 mesi - -

Totale 21.472

 12) Debiti tributari
 - entro 12 mesi 1.392.226 1.022.816

Totale 1.392.226 1.022.816

 13) Debiti v/ istituti prev. e sicur. sociale
 - entro 12 mesi 576.373 514.955

Totale 576.373 514.955

 14) Altri debiti
 - entro 12 mesi 3.231.189 2.644.088

Totale 3.231.189 2.644.088
Totale debiti 11.517.423 9.393.350

E) Ratei e risconti

- vari	207.210	76.809
Totale Ratei e Risconti	207.210	76.809
TOTALE PASSIVO	43.939.437	39.351.510

Conti d'ordine

	31.12.2005	31.12.2004
2) Sistema improprio degli impegni	5.125.685	5.721.553
TOTALE CONTI D'ORDINE	5.125.685	5.721.553

Conto economico

	31.12.2005	31.12.2004
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	30.239.180	27.496.415
Totale Ricavi Vendite e Prestazioni	30.239.180	27.496.415
5) Altri ricavi e proventi:		
- diversi	223.890	546.986
Totale Altri Ricavi e Proventi	223.890	546.986
Totale valore della produzione	30.463.070	28.043.401
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	320.766	745.969
7) Per servizi	6.705.097	7.594.560
8) Per godimento di beni di terzi	909.600	807.298
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	7.077.475	6.552.792
b) Oneri sociali	2.251.872	1.982.588
c) Trattamento di fine rapporto	504.899	460.445
d) Trattamento di quiescenza e simili	130.926	128.307
e) Altri costi per il personale	549.013	552.088
Totale Costi per il Personale	10.514.185	9.676.220
10) Ammortamenti e Svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.342.668	3.795.864
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.479.421	2.210.920
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	855.193	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	253.098	483.277
Totale Ammortamenti e Svalutazioni	6.930.380	6.490.061
12) Accantonamento per rischi		
14) Oneri diversi di gestione	310.902	283.229
Totale Costi della Produzione	25.690.930	25.597.337
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	4.772.140	2.446.064
C) Proventi e Oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate	171.831	-
- da imprese collegate		
- altri		
	171.831	-



16) Altri proventi Finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		-
- da imprese collegate		-
- da controllanti		-
- altri		-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	210.256	-
d) proventi diversi dai precedenti:		
- altri	87.742	56.714
Totale Altri Proventi Finanziari	297.998	56.714
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		-
- da imprese collegate		-
- da controllanti		-
- altri	16.262	16.316
Totale Interessi e altri Oneri Finanziari	16.262	16.316
17) bis Utile e perdite su cambi	62	751
	62	751
Totale Proventi e Oneri Finanziari	453.629	41.149
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	7.747	
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	(7.747)	-
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- vari	183.931	397.314
	183.931	397.314
21) Oneri:		
- vari	472.246	260.577
	472.246	260.577
Totale delle partite straordinarie	(288.315)	136.737
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	4.929.707	2.623.950
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	2.419.340	1.510.643
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	2.510.367	1.113.307

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31.12.2005

Premessa

Il bilancio di esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa (art. 2423, comma 1, c.c.). I prospetti allegati alla Nota Integrativa costituiscono parte integrante della stessa. Il Bilancio di esercizio è sottoposto a revisione contabile ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 da parte della Società Deloitte & Touche SpA.

Attività svolte

La Società opera nel settore dei servizi aeroportuali ed ha come oggetto principale lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio delle attività aeroportuali. In tale ambito la Società svolge e/o gestisce i servizi ai passeggeri, ai vettori ed agli altri utenti e le attività commerciali in aree aeroportuali in piena autonomia, nel rispetto delle normative comunitarie e nazionali. Tra le numerose altre attività sociali, favorisce e promuove lo sviluppo del traffico aereo, del turismo e del commercio.

Principi generali

1. Il presente bilancio è stato redatto con chiarezza e al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio (artt. 2423 e ss., c.c.) e si è tenuto altresì conto dei principi contabili italiani statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri (in appresso, per brevità, CNDC), integrati, laddove compatibili, con i principi contabili internazionali elaborati dall'International Accounting Standard Committee (in appresso, per brevità, IAS).
2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta. Tuttavia, sono state fornite le informazioni complementari considerate opportune per una più completa e dettagliata informativa. Tra di esse, in particolare, nella relazione sulla gestione.
3. Rendiconto dei flussi finanziari con variazione capitale circolante netto (CCN) e posizione finanziaria netta.
4. Analisi struttura patrimoniale secondo i criteri finanziari;
5. Ulteriori informazioni significative in considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'impresa (art. 2423, comma 3, c.c.).
6. La rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico è stata assicurata senza necessità di apporre deroghe ai principi suddetti in quanto non si sono verificati quei casi

eccezionali di incompatibilità da rendere necessario il ricorso alla disciplina di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.

7. Il bilancio è stato redatto in euro; nella presente nota le cifre sono riportate in unità di euro secondo quanto previsto dall'art. 2423 V co., c.c. Così come consigliato dalla Agenzia delle Entrate, il passaggio dei valori contabili espressi in centesimi di euro è stato effettuato con la tecnica dell'arrotondamento.

Principi di redazione del Bilancio di Esercizio

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423-bis, comma 1, n. 1, c.c.).
2. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423-bis, comma 1, n. 2, c.c.).
3. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423-bis, comma 1, n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai ricavi imputati all'esercizio.
4. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423-bis, comma 1, n. 4, c.c.).
5. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423-bis, comma 1, n. 5, c.c.).
6. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.
7. In ordine alla struttura dello Stato patrimoniale e del Conto economico sono stati seguiti i seguenti criteri:
 - 7.a. nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico sono state iscritte separatamente, e nell'ordine indicato, le voci previste negli artt. 2424 e 2425, c.c., anche se di importo pari a zero (art. 2423 ter, comma 1, c.c.);
 - 7.b. le voci precedute da numeri arabi sono state ulteriormente suddivise, laddove richiesto dai principi contabili o ritenuto opportuno per favorire la chiarezza del bilancio;
 - 7.c. le voci precedute da numeri arabi non sono state adattate, non esigendolo la natura dell'attività esercitata (art. 2423-ter, comma 4, c.c.);
 - 7.d. per ogni voce dello Stato patrimoniale è stato indicato l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente;
 - 7.e. non sono stati effettuati compensi di partite (art. 2423-ter, comma 6, c.c.).
8. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, comma 2, c.c.).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione della relazione annuale sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali: sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, ivi comprese le spese di software, le licenze e simili sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a tre esercizi.

Le spese di quotazione del titolo Aeroporto di Firenze alla Borsa Italiana sono state ammortizzate in un periodo di cinque anni.

Le migliori su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di una perizia all'uopo redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione e verrà monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali: sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi la Società ha effettuato Ammortamenti anticipati che corrispondevano all'effettivo maggior utilizzo dei cespiti ammortizzati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni finanziarie: le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, svalutate nel caso di perdite durevoli di valore registrate dalle partecipate, e risultano iscritte tra le immobilizzazioni finan-

ziarie in quanto rappresentano un investimento permanente da parte della Società.

Crediti: sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aerospaziale.

Titoli a reddito fisso: i titoli acquisiti per temporanei investimenti di liquidità sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, incrementato degli oneri accessori direttamente imputabili, e il valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato; tali titoli sono classificati nell'attivo circolante.

Ratei e risconti: sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri: sono stanziati per coprire, nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza, eventuali passività derivanti da controversie in corso ed altri oneri potenziali per i quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile, sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi, per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile, sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Trattamento di fine rapporto: rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti: sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

Ricavi e costi: i ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

Imposte sul reddito: le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E22, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati e ritenute subite. Si precisa che le imposte anticipate e quelle differite



vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivi ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano CNDC n.25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga. Le imposte differite sono state iscritte in apposita voce del Conto Economico (E.22b)

Criteria di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al Conto economico gli utili o le perdite di cambio.

Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a Conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla tran-

sazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo – ad operazione commerciale conclusa – della valuta prescelta nella negoziazione (Principio contabile n.26 - Nota informativa n.260).

Deroghe ai sensi del comma 4 art. 2423 c.c.: si precisa altresì che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio.

Rapporti con società consociate e correlate e fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I rapporti con entità consociate e correlate e i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono esposti nella relazione sulla gestione.

Transizione ai principi contabili internazionali (IFRS)

La Vostra Società ha in programma la completa applicazione dei nuovi principi contabili internazionali a far data dall'esercizio 2006 anche sul bilancio civilistico stante la loro applicazione a livello consolidato già a far data dal 30 giugno 2005.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

(euro)	
Saldo al 31.12.2005	2.533.254
Saldo al 31.12.2004	6.143.736
Variazioni	(3.610.482)

L' " Allegato A " alla presente Nota Integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2005.

La voce "ricerca e sviluppo" comprende le progettazioni relative al Master Plan aeroportuale. Infatti in relazione alle previsioni del Master Plan redatto nel 1996 e ai successivi aggiornamenti, AdF ha provveduto a realizzare tutti gli interventi ivi previsti riguardanti gli adeguamenti di sicurezza della pista di volo.

La voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce principalmente alla progettazione degli interventi di riqualifica strutturale della pista di volo 05/23 resesi necessari per il suo graduale ammaloramento e tuttora in corso di esecuzione. La voce "Altre Immobilizzazioni Immateriali" registra infine una variazione negativa pari a euro 3.275.023 determinata in modo preponderante dagli ammortamenti di periodo conteggiati sulla base delle aliquote economico tecniche applicate alla categoria (20%), nonché dalla svalutazione effettuata sul valore residuo dei cespiti relativi alla pista e conteggiata sulla loro utilizzabilità futura, vale a dire sino alla relativa dismissione avvenuta in data 2 febbraio 2006 con l'inizio dei lavori straordinari di rifacimento. Tale svalutazione è stata effettuata sulla scorta del principio contabile n. 16.

II. Immobilizzazioni materiali

(euro)	
Saldo al 31.12.2005	16.472.489
Saldo al 31.12.2004	16.645.685
Variazioni	(173.196)

Il prospetto riepilogativo, " allegato B ", mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali registrate nell'esercizio 2005.

I principali investimenti sostenuti nel corso dell'anno 2005 hanno riguardato la ristrutturazione dei parcheggi per euro 817.763 con l'apertura al pubblico di un totale di 241 posti auto dal mese di novembre 2005.

Nelle "immobilizzazioni in corso ed acconti" sono inclusi, per la massima parte, interventi relativi alla rifunionalizzazione del Terminal Arrivi e di quello partenze per euro 1.253.890.

Per una descrizione di maggior dettaglio degli investimenti si rimanda comunque alla Relazione sulla gestione.

Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

- Terreni, fabbricati e parcheggi	4%
- Costruzioni leggere	10%
- Impianti e macchinari ordinari	10%
- Impianti generici	10%
- Impianti specifici	15%
- Mezzi ed automezzi di rampa	20%
- Autovetture sociali	25%
- Attrezzature industriali e commerciali	10%
- Attrezzature e apparecchi di pista	31,50%
- Mobili, arredi e macchine ufficio	12%

III. Immobilizzazioni finanziarie

(euro)

Saldo al 31.12.2005	4.504.021
Saldo al 31.12.2004	4.392.248
Variazioni	111.773

1. Partecipazioni

(euro)

Descrizione	31.12.2004	Incremento	Svalutazione	31.12.2005
Imprese Controllate	514.000			514.000
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altre Imprese	317.068	75.000	7.747	384.321
Totale	831.068	75.000	7.747	898.321

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell' "allegato C".

La voce "Imprese controllate" è rappresentata dal costo sostenuto per l'acquisizione della quota del 51% del capitale sociale di Parcheggi Peretola Srl, il cui valore nominale corrisponde a euro 25.500. Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto pari a euro 514.000, registrando una differenza rispetto al 51% del patrimonio netto della partecipata al 31 dicembre 2005 pari a euro 265.418 che corrisponde alla effettiva produttività e redditività prospettica della partecipata. In particolare la voce "Altre Imprese" è costituita alla data di chiusura del bilancio in esame, dalle seguenti poste:

1. nuova sottoscrizione di n. 75.000 azioni da euro 1 ciascuna, pari al 5% del capitale sociale (di euro 1.500.000), della Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA" con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano. La Società ha deliberato infatti la copertura di perdite pregresse con l'azzeramento del capitale sociale e la nuova sottoscrizione di azioni, fino a raggiungere euro 1.500.000 di capitale sociale. La società ha subito una perdita al 31 dicembre 2004 di euro 1.148.362. Il valore iscritto in bilancio è pari a euro 75.000 al netto della svalutazione di euro 7.747 effettuata nel 2005 per perdite durevoli di valore della partecipata;
2. sottoscrizione di n. 5 quote da euro 520 nominali ciascuna, pari al 2,00% del capitale sociale (di euro 128.960), della Società "Firenze Convention Bureau Scrl" con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini n.1. La società ha subito una perdita di euro 33.206 al 31 dicembre 2004. Il valore iscritto in bilancio è pari a euro 2.582.
3. sottoscrizione di n. 290.870 azioni da euro 1 nominali ciascuna, pari al 3,98% del capitale sociale (di euro 5.817.399) della Società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S.Croce n.6. La società ha subito una perdita di euro 255.898 al 31 dicembre 2004. Il valore iscritto in bilancio è pari a euro 290.870;
4. acquisizione della quota sociale di euro 2.500 pari al 2,5% del capitale sociale (di euro 100.000) della "Montecatini Congressi - Convention Bureau della Provincia di Firenze Scrl" con sede in Montecatini Terme, V.le Verdi n.68. La società ha subito una perdita di euro 5.312 al 31 dicembre 2004. Il valore iscritto in bilancio è pari a euro 2.500;
5. acquisizione di n. 3.885 azioni del valore di euro 5,00 ciascuna pari allo 0,55% del capitale sociale della "Società Esercizio Aeroporto della Maremma SEAM SpA" con sede in Grosseto. La società ha subito una perdita di euro 192.763 al 31 dicembre 2004. Il valore iscritto in bilancio pari a euro 13.369 risulta al netto della svalutazione di euro 6.056 effettuata per perdite durevoli di valore della partecipata.

2. Crediti verso altri

(euro)

Descrizione	31.12.2004	Incremento	Svalutazione	31.12.2005
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altri	3.561.180	44.520		3.605.700
Totale	3.561.180	44.520		3.605.700

L'incremento di euro 44.520 è rappresentato prevalentemente da euro 42.669 iscritti in "altri crediti immobilizzati" e riferiti a finanziamenti di opere eseguite dalla partecipata Firenze Mobilità SpA (da restituirsì entro l'anno 2006). La restante parte è costituita da depositi cauzionali così dettagliati:

Depositi cauzionali

(euro)

Descrizione	31.12.2005	31.12.2004	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (ex art.17 L.135/1997)	3.330.840	3.330.840	0
Polimeccanica	25.823	25.823	0
Acquedotto Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	0
Acquedotto Concessione precaria (ut.1355)	19.680	19.924	(244)
Publiacqua - deposito allacc.utenze	9.271	9.271	0
Fiorentina Gas - Allacciamento	8.033	8.033	0
ENEL - Allacciamenti	4.755	5.494	(739)
PPTT - Deposito per conc. ricetrasmittenti	2.061	2.070	(9)
Altri depositi cauzionali	8.480	5.636	2.844
	3.430.231	3.428.379	1.852

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane SpA ed alla Fiorentina Gas.

Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/1997, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali a partire dall'8 aprile 1998 e fino all'11 febbraio 2003, data di inizio della Concessione Quarantennale.

La Vostra società ha completato il Piano Investimenti relativo alla Concessione ex art. 17 L. 135/1997 ed ha predisposto la documentazione necessaria al fine di recuperare tali depositi cauzionali. A tal proposito sono tuttora in corso le verifiche su tale documentazione da parte dell'Ente Concedente.

C) Attivo circolante**II. Crediti**

(euro)

Saldo al 31.12.2005	9.633.111
Saldo al 31.12.2004	6.892.202
Variazioni	2.740.909

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Clienti	7.035.143			7.035.143
Verso imprese controllate	-			-
Verso Controllanti	-			-
Crediti Tributarî	845.182			845.182
Crediti per imposte anticipate	991.210			991.210
Verso altri	761.576			761.576
Totale	9.633.111			9.633.111

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti, al netto dei fondi rettificativi stanziati per euro 1.301.307, sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica. Si evidenzia al 31 dicembre 2005, rispetto al 31 dicembre 2004, un incremento nei crediti commerciali pari ad euro 1.573.251, fondamentalmente dovuto al ritardato incasso di fatture di due tra i principali vettori operanti presso lo scalo, avvenuto, in parte, successivamente nel mese di gennaio 2006.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per euro 934.756 ed al netto di note di credito da emettere per euro 1.509.192 dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili. L'importo è inoltre comprensivo di euro 303.461 di crediti in sofferenza.

L'accantonamento dell'esercizio è pari a euro 253.098 a fronte di nessun utilizzo effettuato ed è collegato in modo preponderante ai rischi di incasso delle fatture dell'ultimo trimestre delle royalties applicate alle società di erogazione di carburante e alla società di catering operanti presso lo scalo di Firenze, stante l'entrata in vigore della legge n. 248 del 2005.



Viene qui di seguito esposto il totale dei crediti vantati verso i clienti e l'entità dei fondi svalutazione crediti:

(euro)

Fondo svalutazione crediti al 31.12.2004	1.048.209
Accantonamento dell'esercizio	253.098
Utilizzi dell'esercizio	
Fondo svalutazione crediti al 31.12.2005	1.301.307

Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano complessivamente a euro 761.576 e sono di seguito dettagliati:

(euro)

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Anticipi per contributi Ministero Trasporti		307.017
INAIL c/anticipi contributi		24.142
Altri crediti		430.417
Totale		761.576

Nella voce "Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti" sono compresi euro 307.017 per anticipi fatti a fornitori per importi che dovranno essere finanziati da contributi ministeriali relativi ai lavori inerenti il bacino di laminazione, la via di rullaggio e la spira magnetica effettuati in precedenti esercizi.

INAIL c/anticipi a dipendenti corrisponde a crediti verso dipendenti per anticipazioni INAIL su infortuni.

Nella voce "Altri Crediti" sono inserite, principalmente, le seguenti voci: euro 399.375 relativi a crediti vantati nei confronti delle compagnie aeree a fronte dell'incasso della tassa addizionale sui diritti di imbarco passeggeri in base alla legge n. 350 del 24 dicembre 2003. Tali importi vengono poi riversati dalla Vostra Società alla Tesoreria Provinciale dello Stato. Inoltre euro 12.890 sono relativi ad anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di incidenti dell'aviazione generale che verranno successivamente rimborsati dalla compagnia assicuratrice alla Vostra Società.

A norma della modifica intervenuta con la riforma del diritto societario all'art. 2427 n. 6 del c.c., di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei crediti verso clienti e degli altri crediti secondo le aree geografiche. L'importo Altri paesi UE è al netto delle note di credito da emettere, a fronte della politica commerciale 2005, per euro 967.264.

(euro)

Crediti	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi Extra UE	Totale
Verso clienti	5.129.115	1.750.474	155.554	7.035.143
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso altri	419.615	337.261	4.700	761.576
Totale	5.548.730	2.087.735	160.254	7.796.719

III. Attività finanziarie

(euro)

Saldo al 31.12.2005	-
Saldo al 31.12.2004	1.748.656
Variazioni	(1.748.656)

Nel mese di luglio il Titolo San Paolo Liquidità già nominato Fondo Epta Fund presso la CaRi Firenze SpA per un importo di capitale pari a euro 1.748.656 è stato disinvestito per far fronte agli ingenti investimenti pianificati nell'anno in corso. Il rendimento di tale titolo è risultato pari a euro 210.256.

IV. Disponibilità liquide

(euro)

Saldo al 31.12.2005	10.732.175
Saldo al 31.12.2004	3.468.346
Variazioni	7.263.829

(euro)

Descrizione	31.12.2005	31.12.2004	Variazioni
Depositi bancari	10.721.912	3.461.326	(7.260.586)
Depositi postali	2.893	2.612	(281)
Denaro e altri valori in cassa	7.370	4.408	(2.962)
Totale	10.732.175	3.468.346	(7.263.829)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data del 31 dicembre 2005.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso dell'esercizio si rimanda al Rendiconto Finanziario evidenziato nella Relazione sulla gestione.

D) Ratei e risconti

(euro)

Saldo al 31.12.2005	64.387
Saldo al 31.12.2004	60.637
Variazioni	3.750

Tali importi misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Risconti attivi

(euro)

Descrizione	31.12.2005	31.12.2004	Variazioni
Assicurazioni	48.311	41.355	6.956
Fornitori fatturazione anticipata/contrib. associativi	9.221	13.326	(4.105)
Utenze per competenza esercizio successivo	6.335	5.504	831
Fidejussioni	51	51	
Altri	469	401	68
Totale Risconti attivi	64.387	60.637	3.750



Passività

A) Patrimonio netto

(euro)

Saldo al 31.12.2005	28.532.778
Saldo al 31.12.2004	26.564.495
Variazioni	1.968.283

Il capitale sociale, pari ad euro 9.034.753, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da nominale 1 euro ciascuna. Inoltre i prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art. 2427, n. 7 bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto, in attuazione dei Principi Contabili emanati a cura del CNDC, rivisti dall'Organismo Italiano di Contabilità alla luce del D.Lgs. n. 6 del gennaio 2003.

(euro)

Descrizione	31.12.2002	Incremento	Decremento	31.12.2003
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	620.999	58.347		679.346
Altre Riserve	5.518.353	566.517		6.084.870
Utili (perdite) portati a nuovo	48	542.085	542.073	60
Utile d'esercizio	1.166.949	783.344	1.166.949	783.344
Totale	25.571.363	2.733.637	1.709.022	25.812.634

(euro)

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	679.346	39.167		718.513
Altre Riserve	6.084.870	382.787		6.467.657
Utili (perdite) portati a nuovo	60	361.390	361.446	4
Utile d'esercizio	783.344	1.113.307	783.344	1.113.307
Totale	25.812.634	1.896.651	1.144.790	26.564.495

(euro)

Descrizione	31.12.2004	Incremento	Decremento	31.12.2005
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	718.513	55.666		774.179
Altre Riserve	6.467.657	515.557		6.983.214
Utili (perdite) portati a nuovo	4	542.086	542.086	4
Utile d'esercizio	1.113.307	2.510.367	1.113.307	2.510.367
Totale	26.564.495	3.623.676	1.655.393	28.532.778

(euro)

Natura/descrizione	Importo al 31.12.2005	Possibilità utilizzo	Quota disponibile al 31.12.2005	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti
Capitale	9.034.753			
Riserve di capitale				
Riserva per azioni proprie		-		
Riserva da sovrapprezzo azioni	9.230.261	A,B,C	9.230.261	
Riserva da conversione obbligazioni		A,B,C		
Riserve di utili				
Riserva legale	774.179	B		
Altre riserve	6.983.214		6.983.214	
Riserva per azioni proprie				
Riserva da utili netti su cambi		A,B		
Riserva da valutazione delle partecipazioni con metodo di Patrimonio Netto		A,B		
Riserva da deroghe ex comma 4 art. 2423		A,B		
Utili portati a nuovo	2.510.371	A,B,C	2.384.849	1.445.604
Totale			18.598.324	1.445.604
Quota non distribuibile (D)			9.598.290	
Residua quota distribuibile			9.000.034	

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.426, n. 5 c.c. per euro 368.029; la restante parte corrisponde alla riserva da sovrapprezzo azioni non distribuibile ex art. 2.431 c.c.

Si rammenta che negli anni 2002-2003-2004 sono stati distribuiti utili per:

euro 542.073 per l'anno 2002

euro 361.446 per l'anno 2003

euro 542.086 per l'anno 2004

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci, le partecipazioni al Capitale sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. azioni	% sul capitale
Mercato e soci con quota inferiore al 2%	2.972.955	32,91
SAGAT	2.701.327	29,90
CCIAA di Firenze	1.221.214	13,52
S.O.G.IM. SpA	1.057.129	11,70
CCIAA di Prato	359.490	3,98
Gruppo Monte dei Paschi di Siena	338.085	3,74
Kairos Partners SGR SpA	187.200	2,07
Comune di Firenze	197.353	2,18
Totale	9.034.753	100

Riserva da sovrapprezzo delle azioni

Saldo al 31.12.2005 pari a euro 9.230.261

Saldo al 31.12.2004 pari a euro 9.230.261

La riserva da sovrapprezzo delle azioni non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio e si riferisce in prevalenza al collocamento sul mercato nella Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000.



Riserva legale

Saldo al 31.12.2005 pari a euro 774.179

Saldo al 31.12.2004 pari a euro 718.513

La riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2004 risulta essere incrementata di euro 55.666 a seguito della destinazione dell'utile di competenza del precedente esercizio.

Riserva Straordinaria

Saldo al 31.12.2005 pari a euro 6.983.214

Saldo al 31.12.2004 pari a euro 6.467.657

La riserva, costituita essenzialmente da utili indivisi, risulta essere incrementata di euro 515.557 rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2004, a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

Utili (perdite) portati a nuovo

L'importo indicato al 31 dicembre 2005 corrisponde alle cedole sui dividendi non ancora liquidate dai relativi Istituti di Credito.

Utile dell'esercizio

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005 per euro 2.510.367.

L'utile per azione è di euro 0,28.

B) Fondi per rischi e oneri

(euro)

Saldo al 31.12.2005	786.967
Saldo al 31.12.2004	734.217
Variazioni	52.750

L'ammontare dei fondi rischi ed oneri risulta pari a euro 786.967 è così suddiviso:

(euro)

Descrizione	31.12.2004	Incremento	Decremento	31.12.2005
Fondo TFM Amministratori	37.909	52.750		90.659
Fondo rischi e oneri futuri	696.308	-	-	696.308
Totale	734.217	52.750		786.967

Il Fondo Trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere incrementato di euro 52.750 rispetto al 31 dicembre 2004 per l'importo di fine mandato maturato nell'esercizio.

Il Fondo rischi ed oneri futuri non ha subito nell'esercizio 2005 nessuna variazione. Si è ritenuto di non effettuare accantonamento al Fondo rischi ed oneri futuri in sede di chiusura dell'esercizio 2005, in quanto non si sono manifestati accadimenti critici per la gestione della società.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(euro)

Saldo al 31.12.2005	2.895.059
Saldo al 31.12.2004	2.582.639
Variazioni	312.420

La variazione è così costituita:

(euro)

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento del periodo	504.898
Utilizzo fondo per liquidazioni	(91.247)
Utilizzo fondo per anticipazioni	(91.342)
Quota TFR per PREVINDAI	(1.818)
IRPEF su rivalutazione	(8.071)
Totale	312.420

Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza alla data del 31 dicembre 2005, al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito a dimissioni avvenute nell'esercizio in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisiti, secondo le norme vigenti in materia, e specificatamente secondo quanto previsto dall'art. 2120 del c.c., dalla legge 297 del 29 maggio 1982 e dai contratti collettivi del settore.

D) Debiti

(euro)

Saldo al 31.12.2005	11.517.423
Saldo al 31.12.2004	9.393.350
Variazioni	2.124.073

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue. Tali debiti sono interamente con scadenza entro l'esercizio in corso.

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Debiti verso fornitori	5.211.491	6.296.163	(1.084.672)
Debiti verso imprese controllate	-	21.472	(21.472)
Debiti Tributarî	1.022.816	1.392.226	(369.410)
Debiti verso Istituti di Previdenza	514.955	576.373	(61.418)
Altri Debiti	2.644.088	3.231.189	(587.101)
Totale	9.393.350	11.517.423	(2.124.073)

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per euro 2.558.567, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali non fatturati dai fornitori al 31 dicembre 2005 e di note di credito da ricevere per euro 200.505.

Debiti tributari

Alla data del 31 dicembre 2005 si registrano Debiti verso l'Erario per un importo pari a euro 1.392.226. Tra di essi, oltre ai debiti per imposte dell'esercizio per un totale di euro 1.014.879, si annoverano debiti erariali diversi per euro 377.347 di seguito indicati:

Debiti erariali diversi

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
IRPEF dipendenti (cod.1001/1012)	116.030	133.393	(17.363)
Erario c/ritenute cod.1040	32.638	40.010	(7.372)
Altri Debiti Erariali	121.169	203.944	(82.775)
Totale	269.837	377.347	(107.510)

L'importo di euro 203.944 iscritto nella voce "Altri debiti erariali" si riferisce al debito nei confronti della Tesoreria Provinciale dello Stato a fronte dell'incasso dell'addizionale dei diritti d'imbarco trattenuti ai vettori in base alla Legge n. 350 del 24 dicembre 2003.

Debiti verso Istituti di Previdenza

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Istituti contribuiti INPS/INAIL	263.147	343.408	(80.261)
Debiti v/Ist. Prev. Comp. Differite	249.478	232.965	16.513
Contributi PREVINDAI e altri	2.330	-	2.330
Totale	514.955	576.373	(61.418)

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nel mese di dicembre 2005 e da pagare successivamente.

L'importo di euro 232.965 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14^a mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2005.

Altri Debiti

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Dipendenti C/stipendi differiti, TFR, ed altre comp.	1.168.295	932.970	235.325
Debiti di competenza diversi	373.995	1.276.167	(902.172)
Ministero dei Trasporti c/canoni	385.276	566.374	(181.098)
Compagnie aeree	208.285	191.202	17.083
Pendenze amministrative varie (rimborsi da ricevere)	178.565	36.664	141.901
Creditori diversi	236.042	167.076	68.966
Sinistri assicurativi	36.471	37.113	(642)
Depositi cauzionali passivi	53.898	18.551	35.347
Altri debiti Vs. dipendenti	3.261	5.072	(1.811)
Totale	2.644.088	3.231.189	(587.101)

Analizzando le principali voci degli altri debiti risultano:

- debiti vs.c/stipendi differiti, TFR ed altre comp.: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2005 per ferie non godute, 14^a mensilità, premio di produttività concordato, rinnovo CCNL ed altri titoli;
- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di passività accertate per utenze aeroportuali nei confronti del Ministero dei Trasporti (euro 188.591) nel periodo antecedente alla concessione della gestione totale a norma dell'art.17 della legge 135/1997; euro 399.375 sono relativi all'imposta al 31 dicembre 2005 per l'addizionale tassa Comunale, addebitata ai vettori e da liquidare all'Erario (legge n. 350 del 24 dicembre 2003). Inoltre si evidenzia un debito di euro 46.691 nei confronti del Quartiere 5 a fronte di interventi di sponsorizzazione;
- debiti v/Ministero per canoni: trattasi per euro 4.240 del canone concessorio dovuto per l'affidamento del servizio di sicurezza (decreto 13 luglio 2005 - G.U. 221 del 21 settembre 2005) e per euro 488.145 del canone aeroportuale maturato al 31 dicembre 2005. Esiste infatti a tutt'oggi uno sfasamento temporale tra la base di calcolo del canone effettivo di competenza (WLU) e la stessa base di calcolo presa a riferimento dall'Ente concedente per il pagamento (WLU anno 2004) del canone in questione, che verrà conguagliato nel corso del prossimo esercizio;



- debiti verso Compagnie aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di dicembre 2005 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;
- pendenze amministrative: per euro 10.385 quale finanziamento a Firenze Mobilità per stati avanzamento lavori programmati;
- creditori diversi: rappresentano per euro 167.076 debiti verso i consiglieri e sindaci per importi maturati di competenza dell'esercizio 2005.

E) Ratei e risconti

(euro)

Saldo al 31.12.2005	207.210
Saldo al 31.12.2004	76.809
Variazioni	130.401

(euro)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2005	Variazioni
Risconti passivi per ricavi da pubblicità e promozioni	76.809	198.194	121.385
Altri risconti	-	9.016	9.016
Ratei passivi vari	-	-	-
Totale Risconti passivi	76.809	207.210	130.401

Tra i risconti passivi iscritti a bilancio nell'esercizio in corso di maggiore entità si possono riscontrare:

- fatturazione anticipata per la gestione diretta della pubblicità per euro 123.399;
- fatturazione anticipata a titolo di subconcessione aree per euro 38.000;
- fatturazione anticipata a titolo di recupero utenze per euro 5.214;
- fatturazione anticipata per altri ricavi commerciali per euro 25.987.



Conti d'ordine

(euro)

Descrizione	31.12.2005	31.12.2004	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	5.125.685	5.721.553	(595.868)
Sistema improprio dei rischi			
Totale	5.125.685	5.721.553	(595.868)

La voce "sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

(euro)

Descrizione	Importo
Fidejussione n. 91012800 Winterthur - polizza IVA 2000 (scad. 31.12.2005)	972.564
Fidejussione n. 29611/10 Cariprato - ENAC per quarantennale	821.000
Fidejussione n. 4196018 Mediolanum - rimb. IVA 2001 (scad. 31.12.2006)	771.206
Fidejussione n. 4237287 - rimb. IVA II trim. 2003 (scad. 31.12.2008)	485.258
Fidejussione n. 4185729 Mediolanum - rimb. IVA III trim. 2002 (scad. 31.12.2007)	421.488
Fidejussione n. 4360597 Mediolanum - rimb. IVA II trim. 2004 (scad. tre anni dal rimborso)	367.181
Fidejussione n. 4237842 Mediolanum - rimb. IVA III trim 2003 (scad. 31.12.2006)	267.538
Fidejussione n. 5330042727004272 Ass. Edile - rimb. IVA I trim. 2002 (scad. 31.12.2007)	225.630
Fidejussione n. 4360529 Mediolanum - rimb. IVA III trim. 2004 (scad. tre anni dal rimborso)	198.777
Fidejussione n. 91022138 - rimb. IVA II trim. 2002 (scad. 31.12.2007)	166.192
Fidejussione n. 7193801 - dogana (proroga salvo disdetta)	154.937
Fidejussione n. 4196655 - rimb. IVA I trim. 2003 - (scad. 31.12.2008)	129.356
Fidejussione n. 116945/FG/PC - CRF SpA - Park. Aeroport. (scad. a svincolo)	91.916
Fidejussione n. 7193701 - dogana (proroga salvo disdetta)	51.646
Altre	996
Totale	5.125.685

Allo stato attuale i conti d'ordine della Vostra Società non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto è tuttora in fase di completamento la ricognizione fisica di questi cespiti in contraddittorio con l'Ente concedente. Soltanto al termine di questa fase la Vostra Società sarà in grado di peritare tali beni per iscriverne il valore nei conti d'ordine.

Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1 dell'art. 2428 del codice civile, nella relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito.

A) Valore della produzione

(euro)

Saldo 2005	30.463.070
Saldo 2004	28.043.401
Variazioni	2.419.669

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	30.239.180	27.496.415	2.742.765
Altri ricavi e proventi	223.890	546.986	(323.096)
Totale	30.463.070	28.043.401	2.419.669

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Assistenze aeroportuali	9.133.605	10.455.817	(1.322.212)
Tasse d'imbarco/approdo	9.107.500	7.982.649	1.124.851
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	5.660.839	6.301.252	(640.413)
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	1.504.675	1.341.324	163.351
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	1.587.802	1.415.373	172.429
Infrastrutture centralizzate	3.244.759	-	3.244.759
Altri ricavi e proventi	223.890	546.986	(323.096)
Totale	30.463.070	28.043.401	2.419.669

A norma della modifica intervenuta con la riforma del diritto societario all'art. 2427 n. 6 del c.c., di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei ricavi secondo le aree geografiche.

(euro)

Ricavi	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi Extra UE	Totale
	16.682.562	13.315.630	464.878	30.463.070
Totale	16.682.562	13.315.630	464.878	30.463.070

Si riporta di seguito un dettaglio degli "altri ricavi e proventi":

Altri ricavi e proventi

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Recupero tabacchi rivendita n. 465	-	478.017	(478.017)
Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	144.881	4.500	140.381
Recuperi spese per mensa aziendale	19.299	16.262	3.037
Altri proventi	59.710	48.207	11.503
Totale	223.890	546.986	(323.096)

La voce "Recupero tabacchi rivendita n. 465" non viene movimentata considerato che la richiesta della Vostra Società di volturare la licenza al subconcessionario presso lo scalo è stata accolta.

B) Costi della produzione

(euro)

Saldo 2005	25.690.930
Saldo 2004	25.597.337
Variazioni	93.593

L'analisi delle variazioni tra l'esercizio 2005 ed il corrispondente periodo 2004 è evidenziata nella seguente tabella:

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	320.766	745.969	(425.203)
Servizi	6.705.097	7.594.560	(889.463)
Godimento di beni di terzi	909.600	807.298	102.302
Salari e stipendi	7.077.475	6.552.792	524.683
Oneri sociali	2.251.872	1.982.588	269.284
Trattamento di fine rapporto	504.899	460.445	44.454
Trattamento di quiescenza e simili	130.926	128.307	2.619
Altri costi per il personale	549.013	552.088	(3.075)
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	3.342.668	3.795.864	(453.196)
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	2.479.421	2.210.920	268.501
Svalutazione delle immobilizzazioni	855.193	-	855.193
Svalutazioni dei crediti attivo circol.	253.098	483.277	(230.179)
Oneri diversi di gestione	310.902	283.229	27.673
Totale	25.690.930	25.597.337	93.593

In dettaglio i costi sono così suddivisi:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Materiali di consumo	16.701	113.715	(97.014)
Carburanti e lubrificanti	142.312	100.557	41.755
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	42.087	43.766	(1.679)
Altri materiali di consumo	119.666	487.931	(368.265)
Totale	320.766	745.969	(425.203)

Nella voce "Altri materiali di consumo" è inclusa, per il solo esercizio 2004, la movimentazione dei tabacchi - rivendita n. 465 come già descritto per gli "altri ricavi e proventi".

Spese per servizi

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Servizio Sicurezza & Vigilanza Aeroportuali	822.822	692.326	130.496
GestioneVIP Lounge	66.106	93.900	(27.794)
Pubblicazioni e provv. pass. contratti pubblicità	155.804	128.936	26.868
Spese per manutenzioni infrastrutture	968.311	1.019.697	(51.386)
Spese per pulizia infrastrutture	248.571	306.984	(58.413)
Servizi Operatività Airside	256.884	348.153	(91.269)
Facchinaggio, stivaggio e pulizia aeromobili	218.617	350.787	(132.170)
Altre operative (raccolta carrelli, manut., mezzi, ecc.)	351.902	500.705	(148.803)
Sistemi Informativi Operativi e IT	290.412	319.663	(29.251)
Prestazioni pubblicitarie	395.489	258.519	136.970
Consulenze professionali	149.731	253.681	(103.950)
Incarichi professionali	246.639	925.802	(679.163)
Selezione, addestramento, rappres, formazione personale Dip.	58.228	135.235	(77.007)
Prestazioni organi statutari	684.215	699.870	(15.655)
Telefonia, assicurazioni e utenze	1.206.383	1.166.225	40.158
Serv. posti auto parcheggi	13.704	-	13.704
Spese e prestazioni diverse	571.279	394.077	177.202
Totale	6.705.097	7.594.560	(889.463)

Per quanto non già richiamato nella relazione sulla gestione, si fa presente che:

- le spese di manutenzione e riparazione, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame, e risultano totalmente deducibili, ai fini fiscali, in base al disposto di cui all'art. 67, comma 7, del D.P.R. 917/1986;
- le spese e prestazioni diverse accolgono i contributi di marketing riconosciuti contrattualmente ad uno dei principali clienti presso lo scalo e maturati sulla base dei passeggeri in partenza nel 2005.

Spese godimento beni di terzi

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	98.510	124.838	(26.328)
Canone aeroportuale	811.090	682.460	128.630
Totale	909.600	807.298	102.302

L'incremento di tale componente di costo è rappresentata in massima parte dall'aumento del canone aeroportuale calcolato sulle unità di traffico 2005 (WLU - Work load unit) che hanno fatto registrare un consistente incremento rispetto ai dati del 2004.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso gli incrementi di organico, i miglioramenti retributivi, le competenze maturate per ferie non godute e gli accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, ripartito per categoria, sono riportati di seguito:

	2005		2004	
	n. medio	teste	n. medio	teste
Dirigenti	1,42	2	2,83	2
Impiegati	131,21	173	117,61	140
Operai	88,52	109	81,75	95
Totale	221,15	284	202,19	237

Gli altri costi del personale, il cui ammontare complessivo è di euro 549.013 sono costituiti da:

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Mensa aziendale	244.167	205.298	38.869
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	69.783	77.363	(7.580)
Altri costi per personale dipendente	235.063	269.427	(34.364)
Totale	549.013	552.088	(3.075)

Gli "altri costi per il personale" si riferiscono tra gli altri a:

- costi per riassetto organizzativo: euro 177.481;
- altre spese per il personale dipendente relative ad assicurazioni e varie: euro 27.733.

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	3.342.668	3.795.864	(453.196)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	2.479.421	2.210.920	268.501
Svalutazione delle immobilizzazioni immateriali	855.193	-	855.193
Accantonamento a fondo rischi su crediti	253.098	483.277	(230.179)
Totale	6.930.380	6.490.061	440.319

Svalutazione delle immobilizzazioni immateriali

Riguarda l'effetto a conto economico della svalutazione effettuata sui cespiti della Società, attinenti la pista di volo, completamente dismessi in data 2 febbraio 2006 a seguito dei lavori straordinari resisi necessari per la sua completa riqualifica.

Accantonamento a fondo rischi su crediti

L'accantonamento dell'esercizio è pari a euro 253.098 a fronte di nessun utilizzo effettuato ed è collegato in modo preponderante ai rischi di incasso delle fatture dell'ultimo trimestre delle royalties applicate alle società di erogazione di carburante e alla società di catering operanti presso lo scalo di Firenze, a seguito dell'entrata in vigore della legge 248/2005.

Accantonamento a fondo rischi e oneri

Il Fondo per oneri e rischi futuri non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio 2005.

Oneri diversi di gestione

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Contributi e quote associative	50.826	50.792	34
Altri contributi e partecipazioni diverse	67.130	64.493	2.637
Costi e spese da rifattare e terzi	-	2.706	(2.706)
Penalità e controversie	16.290	20.473	(4.183)
Altri	176.656	144.765	31.891
Totale	310.902	283.229	27.673

Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse, per competenza, le quote versate e finalizzate al finanziamento della gestione della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale ed alla formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività.

Nella voce "Altri" sono inclusi: Imposte e tasse varie per euro 65.656; oneri per rifiuti urbani per euro 96.863; spese di registrazione per euro 12.509.

C) Proventi e oneri finanziari

(euro)

Saldo 2005	453.629
Saldo 2004	41.149
Variazioni	412.480

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Proventi da partecipazioni	171.831	-	171.831
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	210.256	-	210.256
Proventi diversi dai precedenti	87.742	56.714	31.028
Interessi ed altri oneri finanziari	(16.262)	(16.316)	54
Utile e perdite su cambi	62	751	(689)
Totale	453.629	41.149	412.480

La voce "Proventi da partecipazioni" si riferisce per euro 120.831 alla distribuzione di riserve della partecipata Parcheggio Peretola Srl e per euro 51.000 alla distribuzione di utili della stessa Società relativi alla chiusura del bilancio dell'anno 2004. Come descritto in precedenza inoltre si registra una componente positiva di reddito per euro 210.256 derivante dalla dismissione del Fondo monetario EptaFund.

Proventi diversi dai precedenti

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	85.800	44.876	40.924
Interessi attivi vari	1.942	11.838	(9.896)
Totale	87.742	56.714	31.028

Nella voce interessi attivi vari sono registrati i proventi derivanti da interessi legali maturati su crediti nei confronti dell'erario.

Interessi e altri oneri finanziari

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Interessi ed oneri bancari	(10.372)	(7.438)	(2.934)
Altri oneri finanziari	(5.890)	(8.878)	2.988
Totale	(16.262)	(16.316)	54

Nella voce altri oneri finanziari sono registrati i costi relativi a fidejussioni passive indicate nei conti d'ordine.

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

(euro)

Saldo al 31.12.2005	7.747
Saldo al 31.12.2004	-
Variazioni	7.747

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Svalutazione da partecipazioni	7.747	-	7.747
Totale	7.747	-	7.747

Trattasi della svalutazione della partecipata Aeroporto di Siena SpA. effettuata a seguito della Delibera Assembleare della partecipata del 14 marzo 2005 che ne ha determinato l'azzeramento del capitale sociale ed il successivo ripristino ad un valore complessivo di euro 1.500.000.

E) Proventi e oneri straordinari

(euro)

Saldo 2005	(288.315)
Saldo 2004	136.737
Variazioni	(425.052)

Proventi straordinari

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Sopravvenienze attive varie	182.401	371.384	(188.983)
Altri	1.530	25.930	(24.400)
Totale	183.931	397.314	(213.383)

Tra le sopravvenienze attive risultano:

- rettifiche di accantonamenti per maggiori costi accerati nell'anno 2004: euro 69.924;
- rettifiche di accantonamenti inerenti costi del personale per rinnovo CCNL ed MBO non erogati nell'anno 2004: euro 56.098.

Oneri straordinari

(euro)

Descrizione	2005	2004	Variazioni
Sopravvenienze passive	(472.246)	(260.577)	(211.669)
Totale	(472.246)	(260.577)	(211.669)

Tra le sopravvenienze passive è importante menzionare:

- rettifiche di costi, relativi a progettazioni eseguite negli anni precedenti alla chiusura del presente esercizio, e non più capitalizzabili, valutato che hanno perduto la loro concreta fattibilità con i lavori previsti dal nuovo piano di riconfigurazione del Terminal per euro 57.053;
- rettifiche di costi per adeguamento del premio per obiettivi del personale dipendente relativi all'anno 2003 pari a euro 221.685.

Imposte sul reddito di esercizio

(euro)

2005	(2.419.340)
2004	(1.510.643)
Variazioni	908.697

Le imposte dell'esercizio 2005 sono così dettagliate:

- IRES per un ammontare di euro (2.048.774);
- IRAP per un ammontare di euro (717.486);
- imposte differite di euro 346.920.

Per la movimentazione delle imposte differite e le informazioni riportate a norma dell'art. 2.427 n. 14 c.c., si rimanda all'allegato E alla presente Nota Integrativa.

Le imposte di esercizio registrano un aumento di euro 958.197 fondamentalmente legato ai migliori risultati economici conseguiti.

Altre informazioni e commenti

Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale

Non sono state imputate nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.

Compensi agli Amministratori e Sindaci

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, ivi inclusi i gettoni di presenza.

Negli importi è incluso il Trattamento di Fine Mandato.

(euro)

Qualifica	Compenso 2005	Compenso 2004	Variazioni
Componenti Consiglio di Amministrazione	474.300	538.543	(64.243)
Collegio Sindacale	82.571	82.128	443
Totale	556.871	620.671	(63.800)

Per un maggior dettaglio si rimanda a quanto esposto nell'allegato D alla presente Nota Integrativa.

Gli Amministratori ed i Sindaci non hanno alcun interesse in operazioni straordinarie che siano state effettuate durante l'anno 2005, ovvero in operazioni di uguale genere avviate nel corso di precedenti esercizi e non ancora concluse.

Alla data di chiusura del presente bilancio, non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

Rendiconto finanziario

Quale informazione complementare al bilancio, si allega nella relazione sulla gestione il rendiconto finanziario volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità". Si ritiene che tale impostazione ponga in evidenza, meglio di altre, i problemi connessi alla gestione dei fabbisogni e delle risorse finanziarie. Più in particolare, il rendiconto determina l'entità delle disponibilità liquide assorbite o generate mediante autofinanziamento e da variazione del CCN, evidenziando i flussi monetari assorbiti durante la gestione e mostrando il saldo della posizione finanziaria netta.

Prevedibile evoluzione della gestione

Nel corso dell'esercizio 2006 AdF sarà impegnata nel portare a termine una serie di progetti infrastrutturali di grande rilevanza che riguardano in particolare la completa riqualifica della pista di volo 05/23 e dei raccordi Golf, Hotel e Mike e la conclusione della seconda fase della rifunzionalizzazione delle aree terminali finalizzata ad aumentarne la capacità ricettiva in considerazione dello sviluppo del traffico passeggeri registrato e previsto.

I dati economici del primo trimestre 2006 saranno influenzati dalla chiusura delle operazioni di volo avvenuta in data 2 febbraio 2006.

Si prevede la riapertura dello scalo entro i primi quindici giorni di aprile 2006.

Per il secondo semestre 2006 si prevede un ritorno alla redditività in linea con lo stesso periodo dell'anno precedente.

Bilancio Consolidato

A partire dall'esercizio chiuso in data 31 dicembre 2004 la Vostra Società redige il bilancio consolidato, stante l'acquisizione del 51% del capitale sociale di Parcheggio Peretola Srl. Il bilancio consolidato viene redatto secondo i principi contabili internazionali.

Elenco allegati:

Allegato "A" Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2005

Allegato "B" Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2005

Allegato "C" Partecipazioni in società al 31.12.2005

Allegato "D" Prospetto Compensi Amministratori e Sindaci al 31.12.2005

Allegato "E" Movimenti Imposte differite al 31.12.2005

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)

Allegato A al Bilancio della Società

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2005

Voci	31.12.2004		Variazioni dell'esercizio				31.12.2005	
	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Incrementi/ Ammortamenti capitalizzazioni	Svalutazioni	Valore a bilancio
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.812.944	-	-	-	-	-	-
Ricerca e sviluppo	570.518	142.476	428.042	-	-	114.103	-	313.939
Concessioni, licenze, marchi e diritti	1.377.260	1.240.318	136.942	-	-	38.371	121.223	54.090
Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-	403.512	(8.057)	377.401	246.954	-	265.008
Altre immobilizzazioni immateriali	18.712.084	13.536.844	5.175.240	89.571	777.083	3.107.342	855.193	1.900.217
Totale	22.472.806	16.732.582	6.143.736	(8.057)	466.972	1.062.408	3.342.668	2.533.254

Allegato B al Bilancio della Società
Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2005

Voci	31.12.2004			Variazioni dell'esercizio					31.12.2005		
	Costo storico	Fondi ammortamento	Valore abilancio	Giroconti	Decrementi	Storno fondi	Incrementi/ capitalizzazioni	Ammortamento	Costo storico	Fondi ammortamento	Valore abilancio
Terreni e fabbricati	9.553.455	3.049.270	6.504.185		0	0	960.277	455.115	10.513.732	3.504.385	7.009.347
di cui gratuitamente devolvibili	9.059.784	2.883.564	6.176.220	0	0	0	960.277	405.748	10.020.061	3.289.312	6.730.749
Impianti e macchinario	12.741.442	5.923.947	6.817.495	0	265.758	39.864	427.193	1.646.404	12.902.877	7.530.487	5.372.390
di cui gratuitamente devolvibili	7.290.727	2.957.648	4.333.079	0	265.758	39.864	299.069	865.902	7.324.038	3.783.686	3.540.352
Attrezzature ind. e commerciali	310.457	169.838	140.619		0	0	9.120	27.267	319.577	197.105	122.472
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altri beni materiali	3.537.998	2.289.470	1.248.528		0	0	103.202	350.635	3.641.200	2.640.105	1.001.095
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.934.858	0	1.934.858	8.057	592.533	0	1.616.803		2.967.185	0	2.967.185
Totale	26.143.352	11.432.525	16.645.685	8.057	858.291	39.864	3.116.595	2.479.421	30.344.571	13.872.082	16.472.489

Allegato C al Bilancio della Società

Partecipazioni

Denominazione	Capitale sociale	Utile/perdita 31.12.2005	Patrimonio netto 31.12.2005	% detenuta da AdF SpA	Valore nominale	Valore a bilancio
Parcheggi Peretola Srl	50.000	381.290	487.415	51,00	248.582	514.000
Consorzio per l'Aeroporto di Siena SpA (*)	820.864	(1.148.362)	(319.293)	5,00	(15.965)	75.000
Firenze Convention Bureau Scrl (*)	128.960	(33.206)	123.107	2,00	2.462	2.582
Firenze Mobilità SpA (*)	7.317.399	(255.898)	6.710.010	3,98	267.058	290.870
Montecatini Congressi (*)	100.000	(5.312)	81.291	2,50	2.032	2.500
SEAM SpA (*)	3.531.500	(192.763)	1.842.597	0,55	10.134	13.369
Totale					514.304	898.321

(*) Valori riferiti ai bilanci d'esercizio al 31.12.2004.

Aeroporto di Siena SpA: con verbale assemblea straordinaria in data 14 marzo 2005 è stato deliberato l'azzeramento del capitale sociale che ha determinato la svalutazione della partecipazione pari a euro 7.747 e la sua successiva ricostituzione con la sottoscrizione di n. 75.000 azioni del valore nominale di 1 euro cadauna.

SEAM SpA: nel corso degli esercizi precedenti è stata effettuata la svalutazione della partecipazione pari a euro 6.056.

Allegato D al Bilancio della Società

Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

Aeroporto di Firenze SpA

Soggetto (cognome e nome)	Descrizione carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Albini Tea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Battaglia Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	253.000	10.319	34.000	297.319
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Berrino Claudio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.140			7.140
Biagiotti Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Cammilli Alberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Carrara Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Legnaioli Michele	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2006	123.000	4.187	18.750	145.937
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.160			8.160
Mauro Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.000			5.000
Morazzoni Gaetano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	4.000			4.000
Moscatelli Pasqualino	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	4.000			4.000
Napoli Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Panerai Saverio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.000			8.000
Rinfreschi Luca Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.000			7.000
Roverato Paolo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.000			5.000
			474.300	14.506	52.750	541.556
Coraggio Generoso	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	15.644			15.644
Fici Luigi	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	15.389			15.389
Laseiva Paolo Lorenzo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	15.644			15.644
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	16.429			16.429
Silvestri Pompeo	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2006	19.465			19.465
			82.571	-	-	82.571
Totale generale			556.871	14.506	52.750	624.127

Allegato E al Bilancio della Società

Movimenti imposte anticipate al 31.12.2005

	Imposte anticipate 31.12.2004		Riassorbimenti anno 2005		Incrementi anno 2005		Imposte anticipate 31.12.2005		
Fondo svalutazione rischi ed oneri	396.308,45	37,25%	147.624,90	0,00	37,25%	0,00	396.308,45	37,25%	147.624,90
Fondo ammortamento svalutaz.		37,25%		0,00	37,25%	318.559,33	855.192,84	37,25%	318.559,33
Fondo svalutazione crediti tassato	1.017.932,24	33,00%	335.917,64	0,00	33,00%	83.522,67	1.271.031,24	33,00%	419.440,31
Fondo svalutazioni partecipazioni	3.633,60	33,00%	1.199,09	399,70	33,00%	0,00	2.422,40	33,00%	799,39
Compensi amministratori non corrisposti	112.416,43	33,00%	37.097,42	37.097,42	33,00%	51.475,38	155.986,00	33,00%	51.475,38
Collegio Sindacale art. 37 professionisti	9.296,22	37,25%	3.462,84	3.462,84	37,25%	4.001,48	10.742,24	37,25%	4.001,48
Collegio Sindacale art. 37 collab.	16.268,38	33,00%	5.368,57	5.368,57	33,00%	5.965,04	18.075,89	33,00%	5.965,04
Spese rappresentanza 2002	2.939,58	37,25%	1.094,99	547,50	37,25%	0,00	1.469,79	37,25%	547,50
Spese rappresentanza 2003	6.459,15	37,25%	2.406,03	802,01	37,25%	0,00	4.306,10	37,25%	1.604,02
Spese rappresentanza 2004	13.185,60	37,25%	4.911,64	3.296,40	37,25%	1.227,91	9.889,20	37,25%	3.683,73
Spese rappresentanza 2005	0,00	37,25%	0,00	957,80	37,25%	356,78	3.831,21	37,25%	1.427,12
Spese rappresentanza 2001	1.973,29	37,25%	735,05	1.973,29	37,25%	0,00	0,00	37,25%	0,00
Transazione COOPLAT	105.000,00	37,25%	39.112,50	105.000,00	37,25%	0,00	0,00	37,25%	0,00
TARSU (accertata non pagata)	175.461,00	37,25%	65.359,22	175.461,00	37,25%	36.081,47	96.863,00	37,25%	36.081,47
Totale	1.860.873,94		644.289,89	154.469,50	1.394.747,98	501.389,28	2.826.118,36		991.209,68

Relazione del Collegio Sindacale di AdF SpA all'assemblea degli azionisti convocata per l'approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005

Signori azionisti,

gli Amministratori Vi hanno convocato per l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2005, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile.

Il Collegio Sindacale Vi riferisce, per quanto di sua competenza, ai sensi dell'art. 153 del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58 (Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria).

Preliminarmente, si evidenzia che l'attuale Collegio Sindacale è stato nominato dall'Assemblea Ordinaria degli azionisti tenutasi il 28 aprile 2004.

Vigilanza svolta e informazioni ricevute dal Collegio Sindacale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005, ossia nel periodo 1° gennaio-31 dicembre 2005, il Collegio Sindacale, oltre ad aver assistito, ai sensi dell'articolo 149, comma 2, del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58, alle riunioni del Consiglio di Amministrazione (in numero di sette) e dell'Assemblea degli Azionisti (in numero di una), ha, altresì, tenuto riunioni (in numero di sei) ai sensi dell'articolo 2404 del codice civile ed è stato in contatto con la Società di Revisione Deloitte e Touche, incaricata della certificazione del bilancio, con il Comitato di Controllo Interno e con quello per la Remunerazione, nonché con la struttura societaria in generale, i cui organi risultano adeguati alle vigenti normative ed allo statuto.

Per quanto riguarda la composizione e disciplina degli organi medesimi, anche per quanto concerne il numero degli amministratori indipendenti, l'adozione del Codice di Autodisciplina e l'adozione del Codice di Comportamento in materia di "Internal Dealing", non vi sono osservazioni da parte del Collegio Sindacale.

Nell'adempimento dei suoi doveri ed in occasione delle riunioni e dei contatti di cui è detto, il Collegio Sindacale, confermando quanto riferito anche nella relazione al bilancio precedente:

- a) ha constatato che sono state osservate **le disposizioni di Legge e di Statuto**;
- b) ha constatato che **l'amministrazione societaria è impostata secondo correnti principi**, essendo stato informato anche a questo fine dagli amministratori sull'attività svolta, sulle operazioni e sui fatti di maggior rilievo non solo con periodicità trimestrale ma anche all'occorrenza;
- c) ha vigilato sull'adeguatezza del **controllo interno e della organizzazione amministrativo-contabile** della società;
- d) non ha ricevuto **segnalazioni o denunce** da azionisti e non è venuto a conoscenza di irregolarità;
- e) ha constatato che non risultano essere state effettuate **operazioni atipiche e/o inusuali, in particolare con parti correlate**;
- f) ha preso atto che la società incaricata della revisione contabile, oltre che al normale incarico per l'attestazione dell'attendibilità del bilancio di esercizio, ha prestato la sua opera anche in merito ai seguenti ulteriori incarichi:
 1. Traduzioni, dall'italiano all'inglese, del Bilancio civilistico e consolidato al 31 dicembre 2004, per euro 1.808, e della relazione trimestrale al 31 marzo 2005, per euro 775; le restanti relazioni trimestrali sono in corso di elaborazione e fatturazione.
 2. Analisi nell'identificazione dei principali impatti del processo di conversione agli IAS e modalità d'intervento. Costo di euro 25.000.
 3. Attività di revisione contabile dello stato patrimoniale preliminare d'apertura alla data di transizione agli International Financial Reporting Standards, del bilancio consolidato al 31 dicembre 2004 e di revisione contabile limitata della relazione semestrale al 30 giugno 2004. Relazione della Società di Revisione sui prospetti di riconciliazione IFRS con illustrazione degli effetti di transizione agli International Financial Reporting Standards (IFRS). Costo totale di euro 8.000.
In ogni caso, non risultano conferiti incarichi di consulenza alla Società incaricata della revisione contabile su base continuativa.
- g) Con riferimento al **Bilancio Consolidato**, il Collegio prende atto che la Società di Revisione Deloitte e Touche, cui è affidato, ai sensi degli articoli 155 e seguenti del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58, il controllo sulla contabilità e sui bilanci di esercizio e consolidato, nella propria relazione, rilasciata in data 10 aprile 2006, ha espresso giudizio positivo e senza rilievo.



Proposte in ordine al bilancio ordinario di esercizio

Il Collegio, preso atto anche della relazione della società di revisione ai sensi dell'articolo 156 del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n. 58, rilasciata in data 10 aprile 2006, ritiene che nulla osta all'approvazione del bilancio, al 31 dicembre 2005, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Firenze, 10 aprile 2006

Il Collegio Sindacale

Pompeo Silvestri (Presidente)

Generoso Coraggio (Sindaco) - Luigi Fici (Sindaco)

Paolo Laselva p.p.v. (Sindaco) - Marco Seracini p.p.v. (Sindaco)



Deloitte

Deloitte & Touche SpACorso Italia, 17
50123 Firenze
ItaliaTelefono +39.055.2671011
Fax +39.055.282147
www.deloitte.it

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58

Agli Azionisti dell'Aeroporto di Firenze SpA

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Aeroporto di Firenze SpA chiuso al 31 dicembre 2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Società Aeroporto di Firenze SpA. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 14 marzo 2005.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio dell'Aeroporto di Firenze SpA al 31 dicembre 2005 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso per tanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

Deloitte & Touche SpA
(Paolo Guglielmetti)
Socio

Firenze, 10 aprile 2006

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova
Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Verona Vicenza

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Sede Legale: via Tortona, 25 - 20144 Milano

Capitale sociale: sottoscritto e versato euro 10.327.590,00 - deliberato euro 10.850.000,00

Partita IVA / Codice Fiscale / Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239

Parcheggi Peretola Srl

Bilancio al 31.12.2005

(Importi in euro)

Stato patrimoniale attivo

	31.12.2005	31.12.2004
A) Crediti verso soci per versamenti non ancora dovuti <i>(di cui già richiamati)</i>	-	-
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	2.895	20.073
(Ammortamenti)		(16.456)
(Svalutazioni)		
	2.895	3.617
II. Materiali	3.057.536	3.055.557
(Ammortamenti)	(503.186)	(452.118)
(Svalutazioni)		
	2.554.350	2.603.439
III. Finanziarie	426	426
(Ammortamenti)		
(Svalutazioni)		
	426	426
Totale Immobilizzazioni	2.557.671	2.607.482
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	95.192	77.858
- oltre 12 mesi		
	95.192	77.858
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV. Disponibilità Liquide	162.755	202.902
Totale attivo circolante	257.947	280.760
D) Ratei e Risconti	23.665	30.856
TOTALE ATTIVO	2.839.283	2.919.098

Stato patrimoniale passivo

	31.12.2005	31.12.2004
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	50.000	50.000
II. Riserve da sovrapprezzo azioni		
III. Riserva di rivalutazione	1	
IV. Riserva legale	21.015	13.975
V. Riserva per azioni proprie in portafoglio		
VI. Riserve statutarie		
VII. Altre riserve	35.109	241.338
VIII. Utile (perdite) portate a nuovo		
IX. Utile d'esercizio	381.290	140.809
IX. Perdite d'esercizio		
Acconti sui dividendi		
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale Patrimonio Netto	487.415	446.122
B) Fondi per rischi e oneri	-	-
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
- entro 12 mesi	1.751.063	545.776
- oltre 12 mesi	599.090	1.927.200
Totale debiti	2.350.153	2.472.976
E) Ratei e risconti	1.715	
TOTALE PASSIVO	2.839.283	2.919.098
Conti d'ordine	-	-
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi		
2) Sistema improprio degli impegni	-	2.285.561
3) Sistema improprio dei rischi		
4) Raccordo tra norme civili e fiscali		

Conto economico

	31.12.2005	31.12.2004
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.353.362	1.053.846
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	21	59.175
- contributi in conto esercizio	69.260	69.260
	69.281	128.435
Totale valore della produzione	1.422.643	1.182.281

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		4.463	1.209
7) Per servizi		526.648	629.281
8) Per godimento beni di terzi		288	480
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi			
b) Oneri Sociali			
c) Trattamento di fine rapporto			
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	722		868
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	51.070		51.614
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide			9.518
		51.792	62.000
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		31.574	39.945
Totale Costi della Produzione		614.765	732.915
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)		807.878	449.366

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da Partecipazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- altri			
16) Altri proventi finanziari			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- controllanti			
- altri		1.974	848
		1.974	848
d) interessi e altri oneri finanziari			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- controllanti			
- altri		163.892	180.559
		163.892	180.559
Totale proventi e altri oneri finanziari		(161.918)	(179.711)

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

- 18) Rivalutazioni:
a) di partecipazioni
b) di immobilizzazioni finanziarie
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante
- 19) Svalutazioni
a) di partecipazioni
b) di immobilizzazioni finanziarie
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	10.632		
		10.632	-
21) Oneri			
- minusvalenze da alienazioni			
- imposte esercizi precedenti			
- varie	22.838		
		22.838	-
Totale delle partite straordinarie		(12.206)	-
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		633.754	269.655
22) Imposte sul reddito d'esercizio			
a) Imposte correnti	255.893		128.846
b) Imposte differite (anticipate)	(3.429)		
		252.464	128.846
23) Utile (Perdita) dell'esercizio		381.290	140.809

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Fabio Battaglia)*



**Aeroporto
di Firenze**

Via del Termine, 11 - 50127 Firenze - Tel. +39.055.30615 - Fax +39.055.3061355
<http://www.aeroporto.firenze.it> - E-mail: vespucci@aeroporto.firenze.it