

Bilancio 2004

PARTENZE DEPARTURES

flr



**Aeroporto
di Firenze**

www.aeroporto.firenze.it



I n d i c e

Cariche sociali	3
---------------------------	---

Bilancio consolidato

Relazione sulla gestione	4
Prospetti contabili	18
Rendiconto finanziario	20
Bilancio al 31 dicembre 2004	21
Nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2004	24
Allegati	44
Relazione della Società di Revisione al Bilancio consolidato	48

Bilancio della Società

Relazione sulla gestione	50
Prospetti contabili	64
Rendiconto finanziario	66
Bilancio al 31 dicembre 2004	67
Nota integrativa al bilancio chiuso al 31 dicembre 2004	70
Allegati	90
Relazione del Collegio Sindacale	95
Relazione della Società di Revisione al Bilancio d'esercizio	96

Bilancio Parcheggio Peretola s.r.l.

Bilancio al 31 dicembre 2004	98
--	----



Cariche sociali

alla data di approvazione del Bilancio al 31.12.2004

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Michele Legnaioli

Amministratore Delegato

Fabio Battaglia

Consiglieri

Tea Albini

Piero Antinori

Massimo Bernazzi

Claudio Berrino

Giovanni Biagiotti

Alberto Cammilli

Mario Carrara

Francesco Marinari

Mario Mauro

Gaetano Morazzoni

Pasqualino Moscatelli

Aldo Napoli

Saverio Panerai

Luca Marco Rinfreschi

Paolo Roverato

Collegio Sindacale

Presidente

Pompeo Silvestri

Sindaci Effettivi

Generoso Coraggio

Luigi Fici

Paolo Laselva

Marco Seracini

Sindaci Supplenti

Paolo Biancalani

Lorenzo Ginisio

Segretario CdA

Paolo Papale

Società di Revisione Contabile

Deloitte & Touche S.p.A.

Bilancio consolidato al 31.12.2004

Relazione sulla gestione



Signori azionisti,

la relazione sulla gestione al bilancio consolidato al 31.12.2004 viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n°11971 del 14.05.1999 ed è composta dai prospetti contabili e dalle osservazioni degli Amministratori sull'andamento della gestione e sui fatti più significativi intervenuti nell'esercizio 2004 e dopo la data del 31 dicembre 2004. I dati economici, patrimoniali e della posizione finanziaria netta dell'anno 2004 sono confrontati con i dati pro-forma dell'esercizio precedente, in quanto l'esercizio 2004 rappresenta il primo anno di consolidamento del Gruppo AdF (di seguito "Gruppo" o "AdF") nonché l'anno di acquisizione della controllata Parcheggi Peretola srl. Si rende noto come, dato il brevissimo periodo di detenzione della partecipata da parte di Aeroporto di Firenze S.p.A. ("Capogruppo") nel corso del 2004, la scelta sia stata orientata verso il consolidamento dei soli dati patrimoniali considerando il consolidamento dei dati economici scarsamente significativo e di conseguenza non inficiante la rappresentazione veritiera e corretta dei risultati consolidati di bilancio. I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

1. Notizie di carattere generale

a) l'andamento del traffico aereo sull' "Amerigo Vespucci"

Nel corso del 2004, a partire dal mese di Maggio, si è registrata una inversione di tendenza sia nei passeggeri che nelle tonnellate, rispetto all'andamento registrato nel corso del 2003 e nonostante una difficoltà iniziale dei primi mesi del 2004, dove si è verificata una significativa riduzione del traffico passeggeri.

L'anno 2004 si è chiuso con un incremento nel numero dei passeggeri commerciali del 7,68 % e del tonnellaggio del 17,19 %.

I principali eventi del 2004 sono stati:

■ Alitalia ha introdotto, a partire dal 9 aprile 2003 sulla tratta Firenze - Roma e, dal 2 giugno, sulla tratta Firenze - Milano Malpensa, il nuovo bireattore Airbus A319 (126 posti disponibili, 64 tonnellate) sostituendo gli ATR 72, con effetto pieno nel corso del 2004;

■ Meridiana ha iniziato ad operare alcune rotte con un Airbus 319 dal 1 aprile per arrivare al 1 luglio alla completa sostituzione della flotta; Meridiana ha inoltre introdotto due nuove destinazioni, Cagliari e Madrid, rispettivamente dal 1 giugno e dal 1 luglio 2004.

■ Il vettore Swiss ha terminato, nel corso del 2003, l'operatività su tutti gli aeroporti regionali italiani. In particolare su Firenze tale fenomeno ha determinato il venir meno del volo per Basilea a maggio e di quello per Zurigo a fine ottobre, sostituito poi da Denim Airways che ha iniziato ad operare dal 1 giugno 2004 su Zurigo in code-share con Swiss International (Fokker 50, 50 posti).

■ FlyBaboo collega dal 1 Luglio 2004 Ginevra con Firenze (Dash 300, 50 posti).

■ Clubair dal 18 giugno collega Verona e Bucarest, Tirana da Luglio, e Bari da Novembre 2004 (Bae 146, 80 posti).

Si deve ricordare anche il fallimento delle compagnie Fairline e Azzurra Air, rispettivamente l'8 giugno e il 22 luglio 2004. AdF ha predisposto le azioni necessarie al recupero dei relativi crediti, pari rispettivamente a 18 e a 3 migliaia di euro.

In questo mutato scenario, il traffico sull' "Amerigo Vespucci" alla data del 31.12.2004 ha fatto registrare i seguenti volumi:

Indicatori di traffico	31.12.2004	31.12.2003	Var. 2004-2003
Passeggeri commerciali (Linea + Charter)	1.485.207	1.379.762	7,64 %
Nazionali (Linea + Charter)	496.976	454.287	9,40 %
Internazionali (Linea + Charter)	988.231	925.475	6,78 %
Passeggeri aviazione Generale	10.187	8.942	13,92 %
Totale passeggeri	1.495.394	1.388.704	7,68 %
Movimenti commerciali (Linea + Charter + Cargo)	24.667	26.110	- 5,53 %
Nazionali (Linea + Charter + Cargo)	7.740	8.793	- 11,98 %
Internazionali (Linea + Charter Cargo)	16.927	17.317	- 2,25 %
Movimenti aviazione generale	5.854	4.753	23,16 %
Totale movimenti	30.521	30.863	- 1,11 %
Tonnellaggio commerciale (Linea + Charter + Cargo)	1.092.448	935.015	16,84 %
Tonnellaggio aviazione generale	56.167	45.081	24,59 %
Totale tonnellaggio	1.148.615	980.096	17,19 %



La variazione negativa sui movimenti è dovuta principalmente al cambio di aeromobile da parte di Alitalia con la conseguente diminuzione delle frequenze. I nuovi Airbus 319 rendono possibile l'aumento del numero dei passeggeri a parità di movimenti. L'incremento di tonnellaggio aeromobili rispetto l'anno 2003 deriva principalmente dall'inizio dell'operatività sopraccitata dei nuovi aeromobili Airbus 319 da parte di Alitalia e Meridiana; inoltre la TNT ha attivato quattro voli "cargo" settimanali a partire dall'8 settembre 2003, con impatto pieno sull'esercizio 2004. Il fattore di carico medio dell'esercizio 2004 chiude al 66,4%, in diminuzione di 1,5 punti percentuali rispetto allo stesso dato registrato nel corso dell'anno precedente. La variazione negativa è dovuta essenzialmente all'incremento di capacità dei nuovi aeromobili e all'aumento dei posti offerti.

b) i collegamenti aerei

i collegamenti operati con voli di linea / Charter regolari nel corso dell'anno 2004 sono stati i seguenti:

Nazionali: Bologna, Catania, Forlì, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino, Cagliari, Bari e Verona.

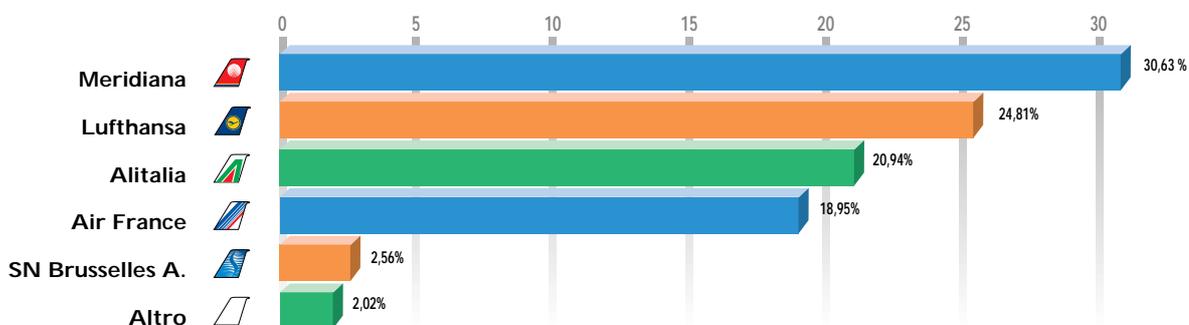
Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Bucarest, Francoforte, Ginevra, Madrid, Londra Gatwick, Monaco, Parigi, Vienna, Timisoara, Tirana, e Zurigo

Le Compagnie aeree che hanno operato sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono le seguenti:

Air France, Alitalia, Austrian, Carpatair, Clubair, Denim Airways in Code Share con Swiss, Fairline, FlyBaboo, Lufthansa, Meridiana e SN Bruxelles Airlines.

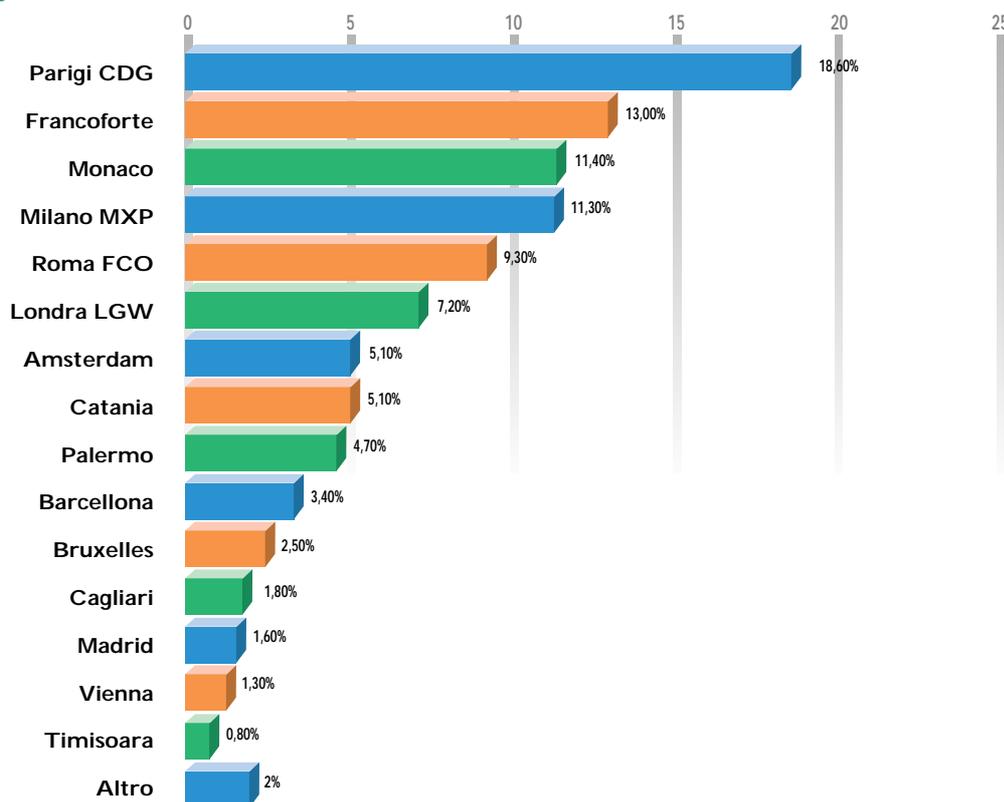
Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per vettore al 31.12.2004:

Quote traffico (linea + charter) 31 Dicembre 2004



Gli stessi volumi di passeggeri suddivisi per destinazione sono indicati nella tabella seguente:

Passeggeri di (linea + charter) 31 Dicembre 2004



c) Certificato di aeroporto

la AdF ha ricevuto il 30.11.2004 dall'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile il "Certificato di Aeroporto", che attesta che AdF gestisce le operazioni aeroportuali in modo corretto e sicuro, con procedure tecniche ed operative, informazioni sulle infrastrutture ed una struttura organizzativa certificate da ENAC, secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'esercizio e costruzione degli aeroporti" emanato dallo stesso Ente nell'ottobre 2003.

2. Analisi dei risultati reddituali consolidati

Si riassumono qui di seguito i dati economici del Gruppo dell'esercizio 2004 comparati con quelli dell'anno precedente; si fa presente che i dati economici coincidono con quelli della Capogruppo data la scelta di effettuare un consolidamento esclusivamente patrimoniale come accennato in premessa.

(migliaia di euro)	2004	2003	Var. Assoluta 2004-2003
Ricavi	28.044	24.592	3.452
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	10.739	9.007	1.732
Ricavi Aeronautici: Handling	10.456	10.542	-86
Ricavi Commerciali	6.301	4.981	1.320
Altri ricavi e proventi della gestione	548	62	486
Costi	9.432	8.754	678
Materiali di consumo e merci	745	323	422
Costi per servizi	7.597	7.206	391
Canoni e noleggi aeroportuali	807	877	-70
Oneri diversi di gestione	283	348	-65
Valore aggiunto	18.612	15.838	2.774
Costo del personale	9.676	8.893	783
M.O.L.	8.936	6.946	1.990
Ammortamenti e svalutazioni immobili	6.007	5.795	212
Stanzamenti a fondo rischi su crediti	484	21	463
Accantonamenti a fondo rischi ed oneri		211	-211
Risultato Operativo	2.445	919	1.526
Proventi ed (oneri/svalutazioni) finanziari	41	71	-30
Proventi ed oneri straordinari	138	451	-313
Risultato ante imposte	2.624	1.441	1.183
Imposte sul reddito	1.511	658	853
Utile (perdita) netto	1.113	783	330

Il risultato del bilancio consolidato 2004 presenta un Margine Operativo Lordo di 8.936 migliaia di euro, in aumento di 1.990 migliaia di euro rispetto al 2003.

Il risultato ante imposte del bilancio consolidato 2004 ammonta a 2.624 migliaia di euro e risulta superiore di 1.183 migliaia di euro al risultato nell'esercizio 2003.

L'utile netto dell'esercizio 2004 ammonta a 1.113 migliaia di euro, in aumento di 330 migliaia di euro su quello registrato nell'esercizio 2003.

Le imposte ammontano a 1.511 migliaia di euro, in aumento di 853 migliaia di euro per il combinato effetto del termine di alcune agevolazioni fiscali tra le quali quelle garantite alle società quotate nei primi tre esercizi successivi alla quotazione, nonché per il miglioramento dei risultati economici e per la crescita del costo del lavoro come descritto più avanti.

Si sottolinea come i risultati al 31 dicembre 2004 evidenzino nel conto economico della Vostra Società i costi sostenuti per l'acquisto dei tabacchi. La Vostra Società infatti è titolare della relativa licenza che viene fornita in uso ad un subconcessionario presso lo scalo al quale poi gli stessi costi vengono riaddebitati al medesimo importo. Al 31 dicembre 2003 tali importi ammontavano a 398 migliaia di euro e non furono evidenziati nel Bilancio redatto secondo la IV Direttiva CEE in quanto la scelta fu quella di mostrare direttamente il saldo tra le due partite. Inoltre in data 30 novembre 2004 la Vostra Società ha deciso di volturare la licenza al subconcessionario presso lo scalo. Nel momento in cui tale atto produrrà i suoi effetti, il conto economico della Vostra Società non sarà più interessato dalle movimentazioni di codesta fattispecie.

Gli ammortamenti sono conteggiati sui cespiti capitalizzati ed entrati in funzione prima del 31 dicembre 2004 e ammontano a 6.007 migliaia di euro nell'esercizio 2004. Riguardo gli interventi entrati in funzione nel corso dell'esercizio in esame viene data ampia descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Al 31 dicembre 2004 sono stati previsti accantonamenti pari a 484 migliaia di euro, sostanzialmente collegati alle difficoltà di incasso registrate nel corso dell'esercizio degli importi relativi agli spazi passati sotto il diretto controllo di AdF a partire dalla firma della concessione quarantennale e fatturati sulla base del tariffario per i beni di uso esclusivo in vigore dal 1 gennaio 2004. I corrispettivi inseriti in questo tariffario derivano comunque dalla separazione contabile predisposta da AdF e certificata e sono stati calcolati secondo il dettato della Delibera CIPE n. 86/2000; a tal proposito l'ENAC, in data 30 dicembre 2004, ha formalmente avviato i lavori per addivenire alla stipula del contratto di programma e di conseguenza alla definitiva approvazione delle tariffe regolamentate che emergono dalla separazione contabile di cui sopra.

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico del Gruppo che hanno influenzato i risultati reddituali dell'esercizio in esame. In particolare:

I ricavi "aviation"

I ricavi aeronautici del bilancio 2004 ammontano a 21.194 migliaia di euro e sono aumentati di 1.645 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato ai vettori nello stesso periodo del 2003 come dettagliato nel seguente prospetto:

(migliaia di euro)	2004	% ricavi	2003	% ricavi	Variazione 2004 vs 2003
Aeronautici	21.194	76%	19.549	79%	1.645
Diritti totali	7.982		7.030		952
- diritti di imbarco passeggeri	5.053		4.673		380
- diritti di Approdo/Partenza	2.712		2.222		490
- diritti di Sosta	185		122		63
- diritti di Cargo	32		13		19
Totali corrispettivi sicurezza	2.756		1.977		779
- corrispettivi sicurezza passeggeri	1.341		1.240		101
- corrispettivi sicurezza bagagli stiva	1.415		737		678
Handling	10.456		10.542		-86

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) diritti di imbarco passeggeri: nel 2004 questi ricavi ammontano a 5.053 migliaia di euro, con un incremento di 380 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso, dovuto sostanzialmente all'andamento del traffico nella componente passeggeri come evidenziato nella parte introduttiva.

b) corrispettivi di sicurezza aeroportuale: il fatturato dell'esercizio in esame ammonta a 2.756 migliaia di euro ed è relativo al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 1.341 migliaia di euro e al controllo radiogeno dei bagagli da stiva attivato a partire dal 17.2.2003 per 1.415 migliaia di euro. La consistente variazione nel 2004 rispetto all'anno precedente, pari a 779 migliaia di euro, è dovuta pertanto, per la quasi totalità, dal fatturato dei servizi di controllo dei bagagli da stiva che ha avuto impatto pieno nel corso del 2004. Inoltre si sottolinea che in data 31 marzo 2004 con Decreto del Ministero dei Trasporti è stato prorogato il termine di validità delle attuali tariffe per il controllo del 100% bagaglio da stiva sino al 31 dicembre 2004 e con successivo Decreto del 23 dicembre 2004 è stato ulteriormente prorogato il suddetto termine di validità sino al 31 marzo 2005.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci: questi ricavi, per l'esercizio appena chiuso, ammontano a 2.929 migliaia di euro, in crescita di 572 migliaia di euro rispetto al 2003.

b) ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling): il fatturato del bilancio in esame proveniente dai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 10.456 migliaia di euro e fa registrare una diminuzione di 86 migliaia di euro sul 2003, con una inversione di tendenza rispetto a quanto registrato nel primo semestre del 2004. Le motivazioni principali di questo decremento risiedono nell'andamento in diminuzione dei movimenti analizzato nella parte introduttiva, nell'impatto della politica commerciale più aggressiva attuata per fronteggiare il calo delle attività e negli effetti, a partire dal 1 gennaio 2004, del nuovo contratto firmato con Meridiana, che, come previsto, ha iniziato a dare frutti economici solo a partire dal secondo semestre 2004, periodo in cui tale compagnia ha completato l'introduzione delle nuove macchine A319 nella sua flotta.

I ricavi "Non Aviation"

Alla data del 31.12.2004 questi ricavi hanno subito un significativo miglioramento rispetto a quanto fatturato nel 2003. E' da notare che per entrambi gli esercizi, sono stati inclusi in questa categoria il recupero dei costi delle utenze ai sub-concessionari e gli "Altri proventi di gestione".

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi commerciali e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

(migliaia di euro)	2004	% ricavi	2003	% ricavi	Variazione 2004 vs 2003
Non Aeronautici	6.301	22%	4.980	20%	1.321
Subconcessioni	2.862		1.797		1.065
Parcheggi	929		772		157
Pubblicità	947		860		87
Biglietteria	569		584		-15
Sala Vip	239		283		-44
Property	569		538		31
Utenze	186		146		40

Un'analisi per macro aree evidenzia che:

le subconcessioni: fanno registrare un fatturato complessivo di 2.862 migliaia di euro (in crescita di 1.065 migliaia di euro rispetto al 2003). In particolare, questo risultato è dovuto in parte ai nuovi ricavi derivanti dal passaggio ad AdF di locali ed aree i cui canoni, prima dell'11 febbraio 2003, erano di competenza dell'ENAC, con l'applicazione del nuovo tariffario dei beni di uso esclusivo a far data dal 1 gennaio 2004. Inoltre la crescita dei ricavi da subconcessioni è dovuta in parte agli effetti delle attività di "road feeder service/o voli gommati" in area merci.

I parcheggi: l'incremento di questa voce di ricavo nel 2004 in confronto al 2003, pari a 157 migliaia di euro, è la conseguenza dell'impatto annuale dell'apertura all'utenza aeroportuale, avvenuta in data 19 giugno 2003, di 91 posti auto a pagamento di fronte all'aerostazione partenze.

La pubblicità e le promozioni: complessivamente, i ricavi conseguiti nel periodo in esame ammontano a 947 migliaia di euro in aumento di 87 migliaia di euro sul fatturato del 2003.

Il risultato è dovuto alla commercializzazione dei nuovi impianti pubblicitari installati all'esterno dell'aerostazione passeggeri con decorrenza giugno 2003 e di conseguenza con impatto annuale sull'esercizio 2004.

La biglietteria e la Vip Lounge: entrambe le componenti positive di reddito registrano una inversione di tendenza nel 2004 rispetto al 2003, con un calo complessivo pari a 59 migliaia di euro, dovuto fondamentalmente alla componente Sala Vip per il minor utilizzo richiesto nell'anno a fronte del calo registrato nella componente business dei passeggeri.

I ricavi property: la crescita di questa categoria di ricavi, pari a 31 migliaia di euro sul risultato del 2003, è dovuta all'affitto di nuovi locali agli spedizionieri ed alla TNT a partire da settembre 2003 e alla concessione di aree land-side per attività promozionali e commerciali.

È importante sottolineare un rallentamento nella crescita rispetto all'esercizio precedente dovuto alla decisione di Meridiana di trasportare un minor quantitativo di merci attraverso i propri Airbus 319, per ottenere una rotazione aeromobili il più veloce ed efficiente possibile in modo da abbassare i propri costi e posizionare una offerta di mercato maggiormente competitiva.

I costi operativi e gestionali

Complessivamente, questi costi ammontano a 9.432 migliaia di euro con un incremento di 678 migliaia di euro rispetto ai valori del 2003.

(migliaia di euro)	2004	2003	Variazioni
		Pro-forma	
Totale Costi della Produzione	9.432	8.754	678
Costi per Servizi di cui:	7.597	7.206	391
a) <i>Servizi di sicurezza e commerciali</i>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	840	986	-146
- gestione sala VIP	95	160	-65
- Altre spese commerciali	154	176	-22
	1.089	1.322	-233

segue

b) Servizi operativi			
- manutenzioni	1.036	1.124	-88
- pulizie	500	723	-223
- altre prestazioni tecniche e operative	888	1.125	-237
- sistemi informativi	320	277	43
- consulenze ed incarichi	1.179	446	733
- addestramento e formazione	145	63	82
- spese pubblicitarie/sponsorizzazioni	566	432	134
	4.634	4.190	444
c) Servizi diversi			
- spese per gli organi statutari	702	595	107
- premi assicurativi	357	362	-5
- utenze	686	625	61
- altre spese e prestazioni	129	112	17
	1.874	1.694	180
Canoni e noleggi aeroportuali			
- canone di concessione	682	614	68
- noleggi (apparati HBS/auto aziendali)	125	263	-138
	807	877	-70
Materiali di consumo e merci	745	323	422
Oneri diversi di gestione	283	348	-65

Ai fini di una ponderata comparazione di queste componenti negative di reddito, bisogna notare che nel 2004 risultano spesi:

a) per costi e spese di sicurezza e commerciali, 1.089 migliaia di euro, 233 migliaia di euro in meno rispetto alla chiusura del 2003. La variazione, in controtendenza rispetto a quella del primo semestre 2004, è dovuta:

- ai minori costi del controllo di sicurezza del 100% dei bagagli da stiva per 146 migliaia di euro, laddove è necessario tenere presente la possibilità di gestire tale servizio in completa automazione nel corso dell'anno 2004 grazie alla acquisizione dei macchinari necessari come descritto successivamente nel capitolo investimenti;
- alle minori spese per la gestione della Sala VIP in seguito alla interruzione del contratto dal 1 giugno 2004 successivamente alla riorganizzazione aziendale;

b) per risorse impiegate per il mantenimento della qualità dei servizi operativi e per gli interventi per migliorare l'operatività dell'aeroporto, 4.634 migliaia di euro contro 4.190 migliaia di euro del 2003, con una variazione complessiva in aumento di 444 migliaia di euro dovuta principalmente a :

- i minori costi per servizi principalmente legati all'operatività air-side per 460 migliaia di euro; dal 9 febbraio infatti è avvenuta l'interruzione di una serie di contratti di servizio che, in seguito al processo di riorganizzazione aziendale, si è valutato di poter svolgere in piena efficienza con personale dipendente AdF e nel pieno rispetto dei livelli occupazionali. I contratti che sono stati oggetto di interruzione sono:

- pulizia pista, pulizia piazzali, emergenza neve, de-icing dal 9 febbraio;
- stivaggio aeromobili dal 10 febbraio (esclusi i voli nella fascia di picco);
- smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo dal 1 aprile;
- raccolta carrelli portabagagli dal 1 aprile;

-le maggiori spese per consulenze, incarichi, ed altri servizi per 733 migliaia di euro, in particolare dovute alla realizzazione di studi relativi alla ricerca di soluzioni alternative nell'ambito del Master Plan aeroportuale, divenuti necessarie in seguito alle prescrizioni imposte dal Decreto di impatto ambientale che ha approvato l'attuale Master Plan. Inoltre è stato realizzato uno studio per avviare il processo di riorganizzazione aziendale che si è completato nel corso del 2004, è stato sostenuto il costo per una risorsa in distacco per l'attuazione della riorganizzazione dei processi operativi, il costo del servizio legale per la sostituzione di una risorsa in congedo parentale nonché il costo della certificazione della separazione contabile ex Delibera CIPE n. 86, 2000 effettuata da Deloitte & Touche S.p.A.. Tutti questi importi hanno avuto carattere di straordinarietà;

-le maggiori spese di formazione, per adeguamenti normativi in merito alla certificazione aeroportuale, per 82 migliaia di euro;

-le maggiori spese pubblicitarie per 134 migliaia di euro dovute ai costi sostenuti per le promozioni sui contributi di Marketing consuntivati alla fine dell'esercizio 2004 secondo i contratti attualmente in vigore;

c) per servizi diversi, 1.874 migliaia di euro contro 1.694 migliaia di euro registrati nel 2003. La variazione di 180 migliaia di euro in aumento è dovuta alle maggiori spese consuntivate per gli organi statutari e alle maggiori spese per la fornitura di fonti energetiche;

d) *per canoni e noleggi aeroportuali*, 807 migliaia di euro, 70 migliaia di euro in meno di quanto speso nel corso del 2003. La variazione è legata al maggior impatto che ha avuto il canone aeroportuale nel 2004, a seguito della variazione dei parametri di calcolo legati alle VLU (work load units) e quindi all'andamento del traffico registrato presso lo scalo (incremento di 68 migliaia di euro) più che compensato dall'andamento dei noleggi dei macchinari per lo svolgimento del servizio di sicurezza del 100% bagagli da stiva, acquistati nel corso del mese di maggio 2004 (decremento di 138 migliaia di euro).

e) *materiali di consumo e merci*, in crescita di 422 migliaia di euro sostanzialmente in quanto al 31 dicembre 2003 non risulta la componente pari al costo di acquisto dei tabacchi per le ragioni già esposte a margine del conto economico.

3. Analisi della struttura patrimoniale consolidata

La Situazione Patrimoniale consolidata mostra le linee di bilancio riclassificate secondo criteri finanziari alla chiusura del bilancio 2004 comparato con quelle del bilancio consolidato pro-forma al 31 dicembre 2003.

(migliaia di euro)	31.12.2004	31.12.2003 Pro-forma	Variazione
A. Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali	6.506	8.668	-2.162
Immobilizzazioni materiali	19.249	17.707	1.542
Immobilizzazioni finanziarie	3.878	3.766	112
	29.633	30.141	-508
B. Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti commerciali	5.033	3.564	1.469
Altre attività	2.027	2.723	-696
Debiti commerciali	-5.391	-7.478	2.087
Fondi rischi ed oneri	-734	-764	30
Altre passività	-4.320	-3.142	-1.178
	-3.385	-5.097	1.712
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)	26.248	25.044	1.204
D. Trattamento di fine rapporto	2.583	2.271	312
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D) coperto da:	23.665	22.773	892
F. Capitale proprio			
Capitale sociale versato	9.035	9.035	0
Riserve e risultati a nuovo	16.417	15.994	422
Utile (perdita) dell'esercizio	1.113	783	330
Patrimonio netto di terzi	290	209	82
	26.855	26.021	834
G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine	2.053	2.237	-184
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)			
Debiti finanziari a breve	178	155	23
Attività finanziarie	-1.749	-1.749	0
Disponibilità e crediti finanziari a breve	-3.672	-3.891	219
	-5.243	-5.485	242
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)	-3.190	-3.248	58
L. Totale come in "E"	23.665	22.773	892

Come si evince dal prospetto, il Capitale Investito consolidato al 31 dicembre 2004 risulta di 23.665 migliaia di euro in aumento di 892 migliaia di euro sull'ammontare risultante dalla chiusura al 31.12.2003.

La variazione nelle Immobilizzazioni Materiali ed Immateriali viene meglio esplicitata nel paragrafo Investimenti; in particolare è importante menzionare tra le Immobilizzazioni Immateriali l'iscrizione della Differenza attiva da consolidamento pari a 358 migliaia di euro, emergente tra l'elisione del costo della controllata Parcheggio Peretola srl ed il relativo Patrimonio Netto ante utile al 31.12.2004.

Per quanto concerne le Immobilizzazioni Finanziarie è necessario menzionare come nel corso del 2004 siano stati contabilizzati 104 migliaia di euro relativi al finanziamento soci in riferimento agli stati di avanzamento lavori effettuati dalla Firenze Mobilità S.p.A.

La variazione sui Crediti Commerciali di 1.469 migliaia di euro è dovuta al ritardato incasso di fatture emesse nei confronti dei principali vettori che operano sull'aeroporto di Firenze e che sono state prevalentemente saldate successivamente alla chiusura del bilancio in esame. Nei primi giorni del 2005 infatti sono stati incassati circa 1.363 migliaia di euro, a valere su importi di crediti maturati al 31 dicembre 2004 nei confronti dei principali vettori presso lo scalo. Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

4. Analisi dei flussi finanziari consolidati

(migliaia di euro)

Posizione finanziaria netta al 31.12.2003		3.248
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		7.432
<i>Utile (Perdita) di esercizio</i>	1.113	
<i>Ammortamenti</i>	6.007	
<i>Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	312	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		-1.712
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		5.720
Flusso monetario da/(per) attività di investimento		-5.499
Variazione del Patrimonio Netto di Terzi		82
Dividendi		-361
Flusso monetario netto della gestione		-58
Posizione finanziaria netta al 31.12.2004		3.190

La posizione finanziaria netta risultante al 31.12.2004 ammonta a 3.190 migliaia di euro e fa registrare un decremento di 58 migliaia di euro rispetto a quella risultante alla fine del 2003.

La variazione del Patrimonio Netto di terzi corrisponde all'accantonamento a riserva di parte dell'utile dell'esercizio 2003 della controllata.

5. Ulteriori osservazioni degli Amministratori

L'organico

Si rammenta come l'organico del Gruppo coincida con quello della Capogruppo dato che la partecipata Parcheggi Peretola S.r.l. non ha personale direttamente impiegato al 31.12.2004.

Questa voce, alla data di chiusura del bilancio al 31.12.2004, fa registrare un costo pari a 9.676 migliaia di euro. L'incremento pari a 783 migliaia di euro sul 2003 è dovuto alla assunzione da parte di AdF di risorse per far fronte alla interruzione dei contratti di servizio descritti in precedenza, in ottemperanza alla riorganizzazione aziendale.

L' accordo sindacale, siglato in data 20 aprile 2004, ha determinato infatti l'assunzione di tre risorse con contratto a tempo determinato il 5 aprile e di altre tre risorse, sempre a tempo determinato, il 30 giugno.

Inoltre è importante menzionare che parte di questo incremento è stato dovuto a degli importi "una tantum" a fronte di spese di ristrutturazione aziendale.

Per effetto degli accadimenti sopra riportati, l'organico del Gruppo alla data del 31 dicembre 2004 risulta costituito da 237 unità, di cui 65 part-time.

Gli Equivalenti Full Time complessivamente impiegati nel periodo in esame sono indicati nella seguente tabella:

Personale dipendente in Equivalenti Full Time (EFT)

(migliaia di euro)	31.12.2004	31.12.2003	Variazione %
Dirigenti	2,83	3	-0,17
Impiegati	117,61	117	+0,61
Operai	81,75	80	+1,75
Totale FTE	202,19	200	+2,19%

Le Attività di Formazione

In ottemperanza al piano di implementazione della riorganizzazione aziendale e al percorso per l'ottenimento della certificazione aeroportuale, sono stati erogati corsi sia "on the job", per le attività operative, che corsi tradizionali, coinvolgendo complessivamente quasi il 50% del personale. In particolare, con l'istituzione del nuovo presidio di Pronto Soccorso ex Decreto 388, sono stati erogati dei corsi specifici per l'addestramento del personale operativo agli interventi di prima emergenza sanitaria.

Privacy

AdF, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/96, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/99. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza. E' in corso di redazione un nuovo documento programmatico, revisionato in modo conforme a quanto disposto dal D.Lgs 196/03. Esso sarà adottato entro i termini prescritti dalla vigente normativa.

Gli investimenti

Gli investimenti complessivi effettuati nel corso dell'esercizio 2004 ammontano a 7.103 migliaia di euro.

Nel corso del 2004 sono stati spesi circa 5.635 migliaia di euro per le seguenti opere completate :

■ Dalle ore 19:00 del 29.3.2004 alla stessa ora del 31.3.2004 la pista di volo è stata chiusa al traffico per consentire il rifacimento del manto bituminoso. L'intervento rientra tra quelli previsti per l'adeguamento delle infrastrutture di volo per un importo complessivo di 1.290 migliaia di euro.

■ È proseguito il lavoro di adeguamento delle fasce laterali delle "strip" della pista di volo nell'ambito del programma di adeguamento alle normative di sicurezza internazionali per un importo complessivo di 1.014 migliaia di euro.

■ È stato implementato un sistema di telecamere a circuito chiuso per l'attività di controllo di polizia all'interno del terminal per un importo di 156 migliaia di euro, oltre a interventi infrastrutturali per 35 migliaia di euro.

■ Le attività di Handling sono state potenziate attraverso l'acquisto di nuove attrezzature di rampa più adeguate all'operatività dei servizi a terra, in modo particolare per la completa introduzione dell'Airbus 319 da parte di Meridiana e per un importo complessivo di 1.021 migliaia di euro. In tale importo è stato ricompreso anche l'acquisto di una autoambulanza attrezzata ai fini dello svolgimento in proprio del servizio di pronto soccorso come descritto successivamente.

■ Acquisto di un metal detector per un importo di 117 migliaia di euro.

■ Acquisto di apparati "Vivid" per l'espletamento del controllo del 100% dei bagagli da stiva per un importo complessivo di 1.380 migliaia di euro. Si fa presente che nel corso dell'analogo periodo del 2003 tali apparati furono noleggiati per lo svolgimento dello stesso servizio a far data dal 17 febbraio 2003.

■ Adeguamento dei nastri bagagli, finalizzato alla completa automazione del servizio di controllo del 100% dei bagagli da stiva, per 75 migliaia di euro.

■ Acquisto di un apparato per l'alimentazione aeromobili per un importo di 80 migliaia di euro.

■ Sono stati eseguiti dei lavori di adeguamento alle normative di sicurezza e ammodernamento del magazzino utilizzato dall'ENAV per 56 migliaia di euro.

■ Adeguamento rete di distribuzione antincendio e relativi interventi elettrici per 254 migliaia di euro.

■ Acquisto di nuovi apparati elettronici per 77 migliaia di euro.

■ Nel corso dell'esercizio 2004 si è proceduto ad effettuare un nuovo impianto di meccanizzazione con l'installazione del sistema per la gestione, il controllo e l'esazione del parcheggio automatico 24 ore gestito da Parcheggi Peretola srl, per un ammontare di 40 migliaia di euro.

Gli investimenti effettuati al 31.12.2004 ed ancora in corso alla chiusura dell'esercizio ammontano a 1.058 migliaia di euro e riguardano:

■ Nuova cabina tecnologica in area Piazzale Ovest per 39 migliaia di euro.

■ Rifacimento della zona doganale in area Ovest per 386 migliaia di euro, finalizzata alla rilocalizzazione fuori area doganale di una serie di uffici di operatori onde evitare l'accesso di automezzi che limitassero la circolazione aeroportuale.

■ Adeguamenti degli accessi ai varchi dei gates per 46 migliaia di euro.

■ Adeguamenti necessari alla sicurezza degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali per 276 migliaia di euro.

6. La qualità dei servizi

I risultati delle indagini di "customer satisfaction" condotte dal Gruppo nel 2004, evidenziano livelli di soddisfazione dei passeggeri più che buone in tutte le macroaree monitorate. Permangono elevati, nel 2004, i livelli di priorità assegnati dai clienti dell'aeroporto di Firenze agli aspetti della sicurezza (36%), seguiti dall'accessibilità dell'aeroporto (24,5%) e dalla regolarità e rapidità nella fornitura dei servizi (24%).

Nella tabella che segue sono riportati alcuni dei principali indicatori di qualità con evidenza degli impegni assunti per il 2004 e dei risultati conseguiti:

Indicatore	Impegno 2004	Risultato 2004
Percezione del livello di sicurezza in aeroporto	85%	89%
Ritardi di scalo (percentuale ritardi su voli in partenza)	1,3%	0,6%
Tempi di riconsegna del primo bagaglio nel 90% dei casi	16'	14'
Tempi di riconsegna dell'ultimo bagaglio nel 90% dei casi	19'	17'
Tempo di attesa a bordo per lo sbarco del primo Passeggero nel 90% dei casi	3'	3'
Bagagli disguidati per responsabilità del gestore aeroportuale (numero di bagagli disguidati ogni 1.000 passeggeri)	0,7	1'

Il personale operativo del Gruppo si riconferma punto di forza nella soddisfazione dei clienti sia in termini di cortesia e disponibilità sia per la professionalità dimostrata (in entrambe i casi la percentuale di passeggeri soddisfatti è pari all'88%). Molto elevati anche i risultati relativi al comfort in aeroporto, con l'85% di soddisfatti per il livello di pulizia dell'aerostazione, l'84% per la climatizzazione e l'83% per la luminosità.

Per quanto riguarda i bagagli disguidati, come evidenziato in tabella, non è stato raggiunto il livello di qualità promesso nella Carta dei Servizi (nel 2003 il risultato è stato pari a 0,9).

Uno degli indicatori non esposti in tabella e che suscita maggiore interesse nell'utenza è quello relativo allo svolgimento dei controlli di sicurezza. Anche per questo servizio è stato conseguito un risultato significativo (88% di soddisfazione della clientela rispetto all'impegno di 82,0%).

Nel 2004 il sistema di Qualità AdF UNI EN ISO 9001:2000, è stato sottoposto a verifica per il rinnovo del certificato da parte dell'Ente Certificatore DNV, che ne ha attestato la conformità senza rilevare anomalie. Inoltre, sempre nel corso del 2004, sono state condotte attività propedeutiche all'ottenimento della certificazione ambientale EN UNI ISO 14001.

7. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31.12.2004

■ Dal 1 gennaio il Gruppo ha affidato il servizio di Pronto Soccorso aeroportuale a medici del 118 con convenzione ad affidamento diretto, provvedendo al contempo all'acquisto in autofinanziamento dei mezzi necessari all'espletamento del servizio stesso.

■ In data 12 Gennaio 2005 la Vostra Società e CoopLat hanno firmato un atto di transazione, a chiusura della vertenza riguardante la gara delle pulizie dell'aerostazione. CoopLat ha rinunciato alla esecuzione della sentenza del T.A.R. a fronte di un indennizzo pari a € 105.000, non accantonato in precedenti esercizi, consentendo ad AdF di aggiudicare la gara al nuovo prestatore a partire dall'1.2.2005.

■ Nel mese di Gennaio 2005 sono stati predisposti 50 nuovi posti auto a pagamento al fine di incrementare la capacità del parcheggio destinato ai passeggeri.

■ Dal mese di gennaio 2005 AdF ha iniziato a fatturare ai vettori i corrispettivi delle infrastrutture centralizzate formalmente affidate dall'ENAC ad AdF in gestione esclusiva dal 13 ottobre 2004. L'efficienza, la piena funzionalità e la manutenzione delle infrastrutture sotto elencate competono al gestore dell'aeroporto, unitamente alla qualità, regolarità dei servizi resi all'utenza e al coordinamento dei vari operatori presenti sullo scalo.

Di seguito la lista delle infrastrutture centralizzate:

- Smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo;
- Gestione impianti centralizzati di alimentazione, condizionamento e riscaldamento aeromobili;
- Sistema de/anti-icing;
- Depurazione e distruzione dei rifiuti di bordo;
- Sistema di informativa al pubblico ed informazioni aeroportuali;
- Sistema informatico di scalo;
- Coordinamento airside-follow me.

■ AdF ha risolto consensualmente con la società Corpo Vigili Giurati il contratto per il servizio di controllo di sicurezza con effetto dal 1.2.2005, in seguito ai ripetuti riscontri negativi ricevuti dall'ENAC e dagli Enti di Stato. Il servizio sarà erogato dalla società Union Security, unica altro fornitore in possesso dell'idoneità dalla DCA ENAC per il tempo di espletamento della gara d'appalto.

■ In data 1 marzo è stato dato avvio al progetto di analisi degli scostamenti dell'applicazione dei principi contabili internazionali (IAS/IFRS) rispetto a quelli attualmente in vigore. In tale attività AdF viene affiancata dalla società Deloitte & Touche S.p.A. e verranno coinvolte anche le società del Gruppo in modo da renderne omogenea l'applicazione.

8. Altre informazioni

Partecipazioni

Il Gruppo, alla data del 31.12.2004, detiene:

- n° 77.440 azioni del valore di € 1,00 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale dell'Aeroporto di Siena S.p.A. con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano;

- n° 290.870 azioni da € 1,00 cadauna pari al 3,98% del Capitale Sociale della Firenze Mobilità S.p.A. con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;
- una quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del capitale Sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia s.c.r.l. con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n° 5 quote del valore nominale di € 520 cadauna pari al 2,02% del Capitale Sociale della Firenze Convention Bureau s.c.r.l. con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini,1;
- n° 3.885 azioni del valore di € 5,00 cadauna pari allo 0,55% del Capitale Sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM – S.p.A. con sede in Grosseto.

Partecipazioni delle “persone rilevanti”

Al 31.12.2004 non risultano operazioni compiute dalle “persone rilevanti” delle società del gruppo, così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi ad oggetto gli strumenti finanziari emessi da Aeroporto di Firenze S.p.A. Le società non hanno nominato il Direttore Generale nel corso del periodo in esame.

Rapporti con Società consociate e correlate

Al 31 dicembre 2004 risultano i seguenti rapporti con società correlate:

1. un contratto firmato con Sagat S.p.A., società di gestione dell'aeroporto Sandro Pertini di Torino nonché azionista di AdF per il tramite di Acquisizione Prima Srl, avente ad oggetto il distacco di un dipendente Sagat presso la Aeroporto di Firenze, per un periodo di un anno e per un valore di 46 migliaia di euro al 31 dicembre 2004. Tale attività è poi terminata in data 31 gennaio 2005.
2. un contratto firmato con Sagat Engineering Srl, partecipata al 100% da Sagat SpA, avente ad oggetto una consulenza nell'ambito dello studio progettuale del nuovo Master Plan dell'Amerigo Vespucci, per un valore complessivo di 35 migliaia di euro.
3. un contratto di servizio con la Sagat S.p.A. che prevede la copertura, tra le altre attività legali e societarie, del ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione “pro tempore” di Aeroporto di Firenze S.p.A., per un valore al 31 dicembre 2004 di 24 migliaia di euro.
4. un contratto tra Parcheggi Peretola srl e S.C.A.F., che ne detiene una quota pari al 49% del capitale sociale, per la manutenzione impianti igienici, la manutenzione infrastrutturale, la gestione dei rapporti, l'incasso dei corrispettivi e la custodia nonché la pulizia dei 640 posti auto di pertinenza della società Parcheggi Peretola srl antistanti l'aerostazione Partenze, per un valore annuo complessivo al 31.12.2004 di circa 393 migliaia di euro.

9. Principali informazioni sulle società del Gruppo

Parcheggi Peretola S.r.l.

Nel corso dell'esercizio 2004 si è registrata una modifica nell'assetto del gruppo AdF a seguito della iscrizione di una partecipazione nelle neo trasformata Parcheggi Peretola S.r.l. (51%) per un importo di 514 migliaia di euro. La società Parcheggi Peretola S.r.l. ha quale attività preminente la gestione di 640 posti auto a pagamento aperti al pubblico ed antistanti il Terminal Partenze dell'aeroporto di Firenze. I valori economici 2004 rilevano un valore della produzione pari a 1.182 migliaia di euro, un margine operativo lordo (MOL) di 511 migliaia di euro ed un utile di esercizio pari a 141 migliaia di euro.

La gestione è stata sensibilmente influenzata dall'andamento del traffico registrato presso lo scalo di Firenze ed in particolare dall'andamento positivo dei passeggeri che rappresentano il driver principale di ricavo per una società di gestione di parcheggi aperti al pubblico.

Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva dei principali risultati economici dell'attività svolta dalla società nel corso dell'esercizio 2004, paragonati con quelli dell'esercizio precedente.

Conto Economico (migliaia di euro)	2004	2003	Variazioni
Valore della produzione	1.182	1.175	7
Costi operativi	671	645	26
MOL	511	530	19
Ammortamenti e accantonamenti	61	48	13
Risultato operativo	450	482	32
Proventi e oneri finanziari	180	203	23
Proventi e oneri straordinari		38	38
Utile lordo di esercizio	270	241	29
Imposte sul reddito di esercizio	129	127	2
Utile/(perdita) di esercizio	141	114	27

Nel conto economico la quota prevalente di ricavi è rappresentata dai parcheggi iscritti in bilancio tra i ricavi delle vendite e delle prestazioni per 1.054 migliaia di euro.

Un'altra voce significativa è rappresentata dai proventi derivanti dalle attività svolte per l'affitto di impianti pubblicitari intorno ai parcheggi medesimi per 59 migliaia di euro. Dal lato costi la componente più importante è rappresentata dal costo del servizio di gestione parcheggi effettuato da una società esterna, temperato dalla mancata esistenza di personale diretto impiegato presso la società. La società ha raggiunto in questo modo un utile netto di esercizio pari a 141 migliaia di euro.

Quali informazioni aggiuntive, viene di seguito evidenziato il rendiconto dei flussi finanziari lo Stato Patrimoniale riclassificato in ottica finanziaria della partecipata:

Rendiconto dei flussi finanziari Parcheggi Peretola S.r.l.

<i>(migliaia di euro)</i>		
Indebitamento netto al 31.12.2003		2.169
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		194
<i>Utile (Perdita) di esercizio</i>	141	
<i>Ammortamenti</i>	53	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		-10
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		184
Flusso monetario da/(per) attività di investimento		-42
Flusso monetario netto della gestione		142
Indebitamento netto al 31.12.2004		2.027

Stato Patrimoniale riclassificato Parcheggi Peretola S.r.l.

<i>(migliaia di euro)</i>	31.12.2004	31.12.2003	Variazione
A. Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali	4	4	0
Immobilizzazioni materiali	2.604	2.615	-11
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
	2.608	2.619	-11
B. Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti commerciali	26	31	-5
Altre attività	82	84	-2
Debiti commerciali	-179	-80	-99
Fondi rischi ed oneri	0	0	0
Altre passività	-64	-180	116
	-135	-145	10
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)	2.473	2.474	-1
D. Trattamento di fine rapporto	0	0	0
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)	2.473	2.474	-1
<i>coperto da:</i>			
F. Capitale proprio			
Capitale sociale versato	50	26	24
Riserve e risultati a nuovo	255	165	90
Utile (perdita) dell'esercizio	141	114	27
	446	305	141
G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine	2.052	2.237	-185
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)			
Debiti finanziari a breve	178	154	24
Disponibilità e crediti finanziari a breve	-203	-222	19
	-25	-68	43
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)	2.027	2.169	-142
L. Totale come in "E"	2.473	2.474	-1

10. Prevedibile evoluzione della gestione

Nel corso dell'esercizio 2005 il Gruppo sarà impegnato nel portare a termine una serie di progetti infrastrutturali che riguardano in particolare il lato air side, soprattutto in riferimento all'ampliamento dei piazzali aeromobili per consentire una maggiore capacità ricettiva dello scalo.

Inoltre saranno realizzate le progettazioni per la riconfigurazione del Terminal passeggeri Arrivi/Partenze finalizzati all'adeguamento alle esigenze di sviluppo del traffico e al miglioramento dei servizi prestati ai passeggeri.

Per quanto concerne il traffico, si allega sottostante una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 28 febbraio 2005:

Dati anno progressivi			
<i>Al 28.02.2005</i>	Totali 2005	Totali 2004	05/04 %
Movimenti	4.034	3.392	18,9
Tonnellaggio	192.521	130.701	47,3
Passeggeri	216.028	172.475	25,3
Merce via aerea (kg.)	194.781	211.831	-8,0

Si evince come l'utilizzo degli Airbus 319 da parte dei vettori principali per la quasi totalità delle rispettive flotte influisca positivamente sull'andamento di tutte le componenti di traffico, in particolare tenendo presente che i primi mesi del 2004 furono caratterizzati da un andamento particolarmente negativo per ragioni contingenti (manutenzioni a rotazione di alcuni aeromobili, fallimenti di compagnie oggi sostituite da altri vettori).

Tale andamento fa presupporre una continua crescita del traffico anche per la restante parte dell'esercizio in corso.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*



Prospetti Contabili Consolidati

(Valori in migliaia di euro)

Conto Economico Consolidato

	31.12.2004	31.12.2003	Var. Assoluta 2004-2003
Ricavi	28.044	24.592	3.452
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	10.739	9.007	1.732
Ricavi Aeronautici: Handling	10.456	10.542	-86
Ricavi Commerciali	6.301	4.981	1.320
Altri ricavi e proventi della gestione	548	62	486
Costi	9.432	8.754	678
Materiali di consumo e merci	745	323	422
Costi per servizi	7.597	7.206	391
Canoni e noleggi aeroportuali	807	877	-70
Oneri diversi di gestione	283	348	-65
Valore aggiunto	18.612	15.838	2.774
Costo del personale	9.676	8.893	783
M.O.L.	8.936	6.946	1.990
Ammortamenti e svalutazioni immobili	6.007	5.795	212
Stanziamanti a fondo rischi su crediti	484	21	463
Accantonamenti a fondo rischi ed oneri		211	-211
Risultato Operativo	2.445	919	1.526
Proventi ed (oneri/svalutazioni) finanziari	41	71	-30
Proventi ed oneri straordinari	138	451	-313
Risultato ante imposte	2.624	1.441	1.183
Imposte sul reddito	1.511	658	853
UTILE (PERDITA) NETTO	1.113	783	330

Struttura Patrimoniale e Posizione Finanziaria netta consolidati

		31.12.2004	31.12.2003 Pro-forma	Variazione
A. Immobilizzazioni				
Immobilizzazioni immateriali		6.506	8.668	-2.162
Immobilizzazioni materiali		19.249	17.707	1.542
Immobilizzazioni finanziarie		3.878	3.766	112
		29.633	30.141	-508
B. Capitale di esercizio				
Rimanenze di magazzino		0	0	0
Crediti commerciali		5.033	3.564	1.469
Altre attività		2.027	2.723	-696
Debiti commerciali		-5.391	-7.478	2.087
Fondi rischi ed oneri		-734	-764	30
Altre passività		-4.320	-3.142	-1.178
		-3.385	-5.097	1.712
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio)	(A+B)	26.248	25.044	1.204
D. Trattamento di fine rapporto		2.583	2.271	312
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)		23.665	22.773	892
<i>coperto da:</i>				
F. Capitale proprio				
Capitale sociale versato		9.035	9.035	0
Riserve e risultati a nuovo		16.417	15.994	422
Utile (perdita) dell'esercizio		1.113	783	330
		26.855	26.021	834
G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine		2.053	2.237	-184
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)				
Debiti finanziari a breve		178	155	23
Attività finanziarie		-1.749	-1.749	0
Disponibilità e crediti finanziari a breve		-3.672	-3.891	219
		-5.243	-5.485	242
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta)	(G+H)	-3.190	-3.248	58
L. Totale come in "E"	(F+I)	23.665	22.773	892

Rendiconto finanziario consolidato (flussi)

Posizione finanziaria netta al 31.12.2003		3.248
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		7.432
<i>Utile (Perdita) di esercizio</i>	1.113	
<i>Ammortamenti</i>	6.007	
<i>Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	312	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		-1.712
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		5.720
Flusso monetario da/(per) attività di investimento		-5.499
Variazione del Patrimonio Netto di Terzi		82
Dividendi		-361
Flusso monetario netto della gestione		-58
Posizione finanziaria netta al 31.12.2004		3.190



Bilancio consolidato al 31.12.2004

(Importi in euro)

Stato patrimoniale attivo	31.12.2004	31.12.2003 pro-forma
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti <i>(di cui già richiamati)</i>	-	-
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento		348.737
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	428.042	114.440
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	136.942	216.798
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	403.512	443.102
7) Altre immobilizzazioni immateriali	5.178.857	7.128.015
8) Differenza attiva di consolidamento	358.290	416.586
Totale Immobilizzazioni Immateriali	6.505.643	8.667.678
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	9.064.915	9.335.316
2) Impianti, macchinari e mezzi rampa	6.858.799	4.987.621
3) Attrezzature industriali e commerciali	141.967	130.297
4) Altri beni materiali	1.248.585	1.332.708
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.934.858	1.921.039
Totale Immobilizzazioni Materiali	19.249.124	17.706.981
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in: d) altre imprese	317.068	317.068
Totale Partecipazioni	317.068	317.068
2) Crediti d) verso altri <i>(oltre 12 mesi)</i>	3.561.606	3.449.235
Totale Crediti	3.561.606	3.449.235
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	3.878.674	3.766.303
Totale Immobilizzazioni	29.633.441	30.140.962
C) Attivo circolante		
II. Crediti		
1) Verso clienti <i>(entro 12 mesi)</i>	5.033.340	3.563.840
4) bis Crediti Tributari	743.274	1.615.656
4) ter Imposte differite	644.290	437.434
5) Verso altri <i>(entro 12 mesi)</i>	549.156	550.768
Totale Crediti	6.970.060	6.167.698
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
6) Altri titoli	1.748.656	1.748.656
Totale Attività Finanziarie non Immobilizzate	1.748.656	1.748.656
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	3.653.264	3.876.038
3) Denaro e valori in cassa	17.984	15.123
Totale Disponibilità liquide	3.671.248	3.891.161
Totale attivo circolante	12.389.964	11.807.515
D) Ratei e Risconti		
- vari	91.493	119.208
Totale Ratei e Risconti	91.493	119.208
TOTALE ATTIVO	42.114.898	42.067.685

Stato patrimoniale passivo	31.12.2004	31.12.2003 pro-forma
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	9.034.753	9.034.753
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.230.261	9.230.261
IV. Riserva legale	718.513	679.346
VII Altre Riserve		
- Riserva straordinaria	6.467.657	6.084.870
- Altre		2
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	4	60
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	1.113.307	783.344
Totale Patrimonio Netto di Gruppo	26.564.495	25.812.636
Patrimonio Netto di terzi	290.412	207.902
Totale Patrimonio Netto di Gruppo e terzi	26.854.907	26.020.538
B) Fondi per rischi e oneri		
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	37.909	67.400
3) Altri	696.308	696.308
Totale Fondi per Rischi e Oneri	734.217	763.708
C) Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato	2.582.639	2.270.966
Totale Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato	2.582.639	2.270.966
D) Debiti		
3) Debiti verso banche (<i>entro 12 mesi</i>)	95.545	85.215
<i>oltre 12 mesi</i>	707.545	803.091
Totale	803.090	888.306
4) Debiti verso altri finanziatori (<i>entro 12 mesi</i>)	82.164	69.410
<i>oltre 12 mesi</i>	1.345.269	1.433.922
Totale	1.427.433	1.503.332
7) Debiti verso fornitori (<i>entro 12 mesi</i>)	5.391.263	7.478.444
<i>oltre 12 mesi</i>		
Totale	5.391.263	7.478.444
12) Debiti tributari (<i>entro 12 mesi</i>)	1.034.113	318.059
<i>oltre 12 mesi</i>		
Totale	1.034.113	318.059
13) Debiti v/ istituti prev. e secur. sociale (<i>entro 12 mesi</i>)	514.955	466.638
14) Altri debiti (<i>entro 12 mesi</i>)	2.695.472	2.307.334
Totale debiti	11.866.326	12.962.113
E) Ratei e risconti		
- vari	76.809	50.360
Totale Ratei e Risconti	76.809	50.360
TOTALE PASSIVO	42.114.898	42.067.685

Conti d'ordine

2) Sistema improprio degli impegni	8.007.114	8.016.114
Totale Conti d'ordine	8.007.114	8.016.114

Conto economico	31.12.2004	31.12.2003 pro-forma
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.496.415	24.529.682
- diversi	546.986	62.212
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	28.043.401	24.591.894

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	745.969	322.625
7) Per servizi	7.594.560	7.206.216
8) Per godimento di beni di terzi	807.298	876.983
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	6.552.792	6.057.918
b) Oneri sociali	1.982.588	1.899.419
c) Trattamento di fine rapporto	460.445	489.527
d) Trattamento di quiescenza e simili	128.307	127.540
e) Altri costi per il personale	552.088	318.725
	9.676.220	8.893.129
10) Ammortamenti e Svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.795.864	3.815.929
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.210.920	1.978.856
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	483.277	21.231
	6.490.061	5.816.016
12) Accantonamento per rischi	-	210.778
14) Oneri diversi di gestione	283.229	347.553
Totale Costi della Produzione	25.597.337	23.673.300
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	2.446.064	918.594

C) Proventi e Oneri finanziari

16) Altri proventi Finanziari:

c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	51.189
d) proventi diversi dai precedenti:		
- Altri	56.714	46.174
	56.714	97.363
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- Altri	16.316	20.240
	16.316	20.240
17) bis Utile e perdite su cambi		
	751	188
	751	188
Totale Proventi e Oneri Finanziari	41.149	77.311

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	6.056
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	-	- 6.056

E) Proventi e oneri straordinari

20) Proventi:

- vari	397.314	571.426
21) Oneri:		
- vari	260.577	119.579
Totale delle partite straordinarie	136.737	451.847
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	2.623.950	1.441.696
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	1.510.643	658.352
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	1.113.307	783.344

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)

Nota integrativa al bilancio consolidato chiuso al 31.12.2004

Forma e contenuto del Bilancio Consolidato

Il presente Bilancio Consolidato è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, ed è corredato dalla Relazione degli amministratori sulla gestione.

Il Bilancio consolidato relativo all'esercizio 2004 è stato redatto in osservanza delle norme contenute nel decreto legislativo del 9 aprile 1991, n°127, di attuazione della IV e VII direttiva CEE integrato dai principi contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei ragionieri e dalla normativa del Codice civile. Si tratta del primo bilancio consolidato del Gruppo. Ai fini della redazione del bilancio consolidato sono stati utilizzati i bilanci d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2004 approvati dagli organi sociali delle partecipate. Il bilancio consolidato comprende il bilancio dell'Aeroporto di Firenze S.p.A., società Capogruppo, e il bilancio della Parcheggi Peretola S.r.l, acquisita al 51% dall'Aeroporto di Firenze in data 29 dicembre 2004. Dato che l'acquisizione della Parcheggi Peretola si è perfezionata solo nella suddetta data, si è ritenuto opportuno effettuare un consolidato solo dei dati patrimoniali delle due società, in quanto l'effetto economico è da ritenersi scarsamente significativo. Ne consegue che il conto economico di Gruppo coincide con il conto economico civilistico della Capogruppo. Infine, con l'intento di avere un confronto tra due annualità dei dati del Gruppo, è stato effettuato un consolidamento pro-forma del bilancio di Gruppo al 31 dicembre 2003.

Principi generali

1. Il Bilancio Consolidato è stato redatto al fine di offrire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria, nonché del risultato economico del Gruppo considerato nel suo insieme.
2. La forma e il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico sono conformi ai principi dettati dal codice civile italiano per la Società Capogruppo al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta del Gruppo.
3. Il Bilancio Consolidato è redatto con riferimento alla data di chiusura dei conti annuali della Società Capogruppo che corrisponde alla data di chiusura degli esercizi della società inclusa nell'area di consolidamento.
4. Il Bilancio Consolidato è sottoposto a revisione ad opera della società di revisione Deloitte & Touche S.p.A.

5. Il Bilancio Consolidato è stato redatto in euro; nella presente nota le cifre sono riportate in euro, salvo diversa indicazione.

Area di Consolidamento

1. Le imprese controllate, considerando per tali quelle in cui la Società capogruppo ha un controllo diretto o indiretto quale definito dall'art. 26 del D. Lgs. 127/91, sono state integralmente consolidate.
2. L'elenco delle società incluse nell'area di consolidamento è riportato a fondo pagina.

Procedure di Consolidamento

1. Le attività e le passività delle società controllate sono state integralmente consolidate. Nella redazione del Bilancio Consolidato, il valore di iscrizione delle partecipazioni è stato eliminato unitamente alla quota di patrimonio netto posseduta dalla Società Capogruppo. Per effetto di tali eliminazioni si è generata una differenza attiva di consolidamento che è stata iscritta tra le immobilizzazioni immateriali.
2. Gli interessi della minoranza relativi al patrimonio netto ed al risultato di esercizio della società controllata inclusa nell'area di consolidamento sono stati indicati separatamente.
3. I saldi dei crediti e dei debiti, nonché le operazioni economiche infragruppo tra le società consolidate sono stati integralmente eliminati. Nel Bilancio Consolidato non risultano iscritti utili o perdite non ancora realizzati dal Gruppo nel suo insieme in quanto derivanti da operazioni infragruppo.
4. Per le società controllate sono stati utilizzati, ai fini del consolidamento, i bilanci chiusi al 31.12.2004, predisposti dai relativi Consigli di Amministrazione per l'approvazione da parte delle Assemblee degli Azionisti.
5. Il Bilancio Consolidato è stato redatto utilizzando criteri contabili uniformi in presenza di operazioni omogenee.
6. Le quote di patrimonio netto delle controllate consolidate di competenza di terzi sono state espone in una apposita voce.

Principi Contabili

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.
2. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio.

Società	Sede	C. S.	Patrimonio netto	Partecipazione %
Parcheggi Peretola s.r.l.	Firenze	50.000	446.122	51%

3. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento. Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai ricavi imputati all'esercizio.

4. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

5. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

6. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio in riferimento a quelli della Capogruppo.

7. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2464 II°co. c.c.)

7. Sono state aggiunte le voci caratterizzanti le attività del Gruppo ai fini di una migliore chiarezza.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione della relazione annuale sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali: Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci.

I costi di ricerca e sviluppo presentano una vita utile di 5 anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, ivi comprese le spese di software, le licenze e simili sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a tre esercizi.

Le spese di quotazione del titolo Aeroporto di Firenze alla Borsa Italiana sono ammortizzate in un periodo di cinque anni.

Le migliorie su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di una perizia all'uopo redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione e verrà monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali: Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragione-

volmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi la Società ha effettuato Ammortamenti anticipati che corrispondevano all'effettivo maggior utilizzo dei cespiti ammortizzati. Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Finanziarie: Esprimono i costi degli impieghi durevoli di natura finanziaria.

Le partecipazioni in società non legate da rapporto di controllo o di collegamento sono state iscritte in base al costo rettificato in relazione alle eventuali durevoli riduzioni di valore. I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aerotrasporti.

Titoli a reddito fisso

I titoli acquisiti per temporanei investimenti di liquidità sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, incrementato degli oneri accessori direttamente imputabili, e il valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato; tali titoli sono classificati nell'attivo circolante.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire, nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza, eventuali passività derivanti da controversie in corso ed altri oneri potenziali per i quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile, sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi, per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile, sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

Ricavi e costi

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

Contributi

I contributi in conto esercizio sono accreditati al conto economico nella voce Altri ricavi e proventi nell'esercizio per competenza in quanto verificatosi il presupposto della ragionevole certezza della sussistenza del titolo alla loro ricezione.

Imposte sul reddito

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E22, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati. Si precisa che le imposte anticipate e quelle differite vengono determinate sulla base delle

differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano CNDC n. 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga. Le imposte differite sono state iscritte in apposita voce del Conto Economico (E.22b)

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio. Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo - ad operazione commerciale conclusa - della valuta prescelta nella negoziazione (Principio contabile n. 26 - Nota informativa n. 260).

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio.

Rapporti con società consociate e correlate e fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I rapporti con entità consociate e correlate e i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono esposti nella relazione sulla gestione.

Transizione ai principi contabili internazionali (IFRS)

Il Gruppo ha tuttora in corso uno specifico progetto di analisi al fine di implementare il passaggio ai nuovi principi contabili internazionali, coadiuvato dalla società Deloitte & Touche S.p.A.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2004	e	6.505.643
Saldo al 31.12.2003	e	8.667.678
Variazioni	e	(2.162.035)

L' "allegato A" alla presente Nota Integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2004.

La voce "ricerca e sviluppo" comprende le progettazioni relative al Master Plan aeroportuale. Infatti in relazione alle previsioni del Master Plan redatto nel 1996 e ai successivi aggiornamenti, AdF ha provveduto a realizzare tutti gli interventi ivi previsti riguardanti gli adeguamenti di sicurezza della pista di volo. Inoltre ha provveduto a completare nel corso del 2004 la realizzazione di un nuovo sistema di regimazione delle acque nelle fasce laterali di sicurezza della pista di volo.

Infine, a seguito del riassetto della viabilità in prossimità dell'accesso all'aeroporto, è stata completata nel 2004 la ridefinizione della viabilità interna aeroportuale in adiacenza ai Terminal passeggeri arrivi e partenze.

La voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce principalmente a progettazioni o lavori da ultimare su beni di terzi (pista e piazzali) e ad acconti per l'acquisto di licenze software per il residuo.

Nella voce "altre immobilizzazioni immateriali" sono incluse principalmente migliorie su beni di terzi: per opere riqualifica pista di volo sono stati spesi e 1.320.668

E' da menzionare inoltre tra le Immobilizzazioni Immateriali l'iscrizione della Differenza attiva di consolidamento per un importo di e 358.289 emergente dalla elisione in sede di consolidamento tra il costo della partecipata ed il valore del 51% del suo Patrimonio netto ante utile al 31.12.2004. Si fa presente come la scelta sia stata quella di non portare in ammortamento tale posta dell'attivo in quanto si ritiene il relativo valore dell'ammortamento scarsamente significativo dato che l'acquisto della partecipazione si è perfezionato soltanto in data 29.12.2004.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2004	e	19.249.124
Saldo al 31.12.2003	e	17.706.981
Variazioni	e	1.542.143

Il prospetto riepilogativo, "allegato B", mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali registrate nell'esercizio 2004.

Ai fini di una rappresentazione maggiormente chiara dei dati di bilancio, si fa presente come AdF negli esercizi fino al 2001 abbia stanziato ammortamenti anticipati corrispondenti ad un effettivo maggior utilizzo dei cespiti. Tale apposizione ha comportato l'esposizione in bilancio di un minor valore delle immobilizzazioni materiali nette per e 479.583 al 31.12.2004.

I principali investimenti sostenuti nel corso dell'anno 2004 hanno riguardato fundamentalmente l'acquisto di apparati di sicurezza per controllo passeggeri e bagagli per e 1.737.356; inoltre sono stati acquistati mezzi di rampa per e 1.052.466 al fine di potenziare l'operatività dei servizi a terra con l'introduzione dei nuovi Airbus 319.

Nelle immobilizzazioni materiali è presente inoltre un importo pari a e 2.560.730, corrispondente a:

- valore residuo, per e 1.342.788, del Diritto di superficie che Parcheggi Peretola S.r.l. ha iscritto nel 1995 - costo storico e 1.549.371 - riconosciute da Nuove Iniziative Toscane srl, precedente socio al 50% del già Consorzio Parcheggi Peretola, sul terreno già di proprietà di NIT, ed oggi di proprietà AdF a far data dal 29 dicembre 2004, su cui insistono i 640 posti auto di Parcheggi Peretola S.r.l.

- valore residuo, per e 1.217.942, delle costruzioni effettuate dalla Parcheggi Peretola S.r.l. sul terreno di cui sopra.

- A fronte di tale diritto di superficie, ammortizzato dal 1995, come le costruzioni, in 75 anni, pari alla durata della concessione tra il Comune di Firenze e Parcheggi Peretola srl per la gestione dei 640 posti auto di cui sopra, la stessa Parcheggi Peretola srl ha riconosciuto a NIT un importo fissato in e 1.843.751 nel 1995 e del valore residuo di e 1.427.433 al 31.12.2004. L'estinzione di tale debito, seguendo il piano di ammortamento, avverrà nel 2016.

- Si fa presente inoltre che nel corso dell'esercizio 2004 Parcheggi Peretola srl ha proceduto ad effettuare un nuovo impianto di meccanizzazione con l'installazione del sistema per la gestione, il controllo e l'esazione del parcheggio automatico 24 ore, per un costo pari ad € 40.000.

- Nelle "immobilizzazioni in corso ed acconti" sono inclusi, per la massima parte, interventi di adeguamento sulle fasce laterali di pista, come meglio specificato nella relazione sulla gestione, per un totale di € 917.754; spese di progettazione inerenti nuova centrale tecnologica e nuovi lavori su strutture esistenti per € 579.817; inoltre sono stati spesi € 205.581 per rifacimento della zona doganale nell'area ovest del sedime.

- Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

- Terreni e fabbricati	4%
- Costruzioni leggere	10%
- Impianti e macchinari ordinari	10%
- Impianti generici	10%
- Impianti specifici	15%
- Mezzi ed automezzi di rampa	20%
- Autovetture sociali	25%
- Attrezzature industriali e commerciali	10%
- Attrezzature e apparecchi di pista	31,50%
- Mobili, arredi e macchine ufficio	12%

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2004	e	3.878.674
Saldo al 31.12.2003	e	3.766.303
Variazioni	e	112.371

1. Partecipazioni

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altre Imprese	317.068			317.068
Totale	317.068			317.068

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell'"allegato C".

In particolare la voce "Altre Imprese" è costituita alla data di chiusura del bilancio in esame, dalle seguenti poste:

1. n. 77.440 azioni da € 1 cadauna, pari al 5% del Capitale Sociale (di € 1.548.800), della Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A." con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano. La Società ha subito una perdita al 31.12.2003 di € 991.138 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 7.747;
2. n. 5 quote da € 520 nominali cadauna, pari al 2,02% del Capitale Sociale (di € 128.960), della Società "Firenze Convention Bureau S.c.r.l." con sede in Firenze, Guardiolo di Pratello Orsini n.1. La società ha subito una perdita di € 8.044 al 31.12.2003 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 2.582.
3. n. 290.870 azioni da € 1 nominali cadauna, pari al 3,98% del Capitale Sociale (di € 5.817.399) della Società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S.Croce n. 6. La società ha subito una perdita di € 279.829 al 31.12.2003 - il valore iscritto in bilancio è pari a € 290.870.
4. quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del Capitale Sociale (di € 100.000) della "Montecatini Congressi-Convention Bureau della Provincia di Firenze S.C.R.L." con sede in Montecatini Terme - V.le Verdi n. 68 . La società ha subito una perdita di € 13.275 al 31.12.2003 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 2.500.
5. n. 3.885 azioni del valore di € 5,00 ciascuna pari al 0,55% del Capitale Sociale della " Società Esercizio Aeroporto della Maremma SEAM SpA" con sede in Grosseto - La società ha subito una perdita complessiva di € 395.078 al 31.12.2003. Il valore iscritto in bilancio pari a € 13.369 risulta al netto della svalutazione di € 6.056 effettuata nel 2003 per perdite durevoli di valore della partecipata.

2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altri	3.449.235	112.371		3.561.606
Totale	3.449.235	112.371		3.561.606

L'incremento di € 112.371 è rappresentato prevalentemente da € 107.249 iscritti in "altri crediti immobilizzati" riferiti a finanziamenti di opere eseguite dalla partecipata Firenze Mobilità SpA (da restituirsi entro l'anno 2006). Il saldo al 31.12.2004 comprende in prevalenza depositi cauzionali per € 3.428.806 così dettagliati :

Depositi cauzionali

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (EX ART.17 L. 135/97)	3.330.840	3.263.579	67.261
POLIMECCANICA	25.823	25.823	-
ACQUEDOTTO Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	-
ACQUEDOTTO Concessione precaria (ut.1355)	19.924	-	19.924
PUBLIACQUA - deposito allacc.utenze	9.271	-	9.271
FIORENTINAGAS - Allacciamento	8.033	8.033	-
ENEL - Allacciamenti	5.494	4.358	1.136
PPTT -Deposito per conc.ricetrasmittenti	2.070	3.071	(1.001)
Altri depositi cauzionali	6.062	982	5.080
	3.428.805	3.327.134	101.671

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane S.p.A. ed alla Fiorentinagas. Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/97, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali a partire dal 8.4.1998 e fino al 11.2.2003, data di inizio della Concessione Quarantennale.

AdF ha completato il Piano Investimenti relativo alla Concessione ex art. 17 L. 135/97 ed ha predisposto la documentazione necessaria al fine di recuperare tali depositi cauzionali.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31.12.2004	e	6.970.060
Saldo al 31.12.2003	e	6.167.698
Variazioni	e	802.362

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Clienti	5.033.340			5.033.340
Verso Imprese Controllate				
Verso Controllanti				
Crediti Tributari	743.274			743.274
Crediti per imposte anticipate	644.290			644.290
Verso altri	549.156			549.156
Totale	6.970.060			6.970.060

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti, al netto dei fondi rettificativi stanziati per € 1.057.727, sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per € 1.121.364 ed al netto di note di credito da emettere per € 2.403.603

dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili. L'importo è inoltre comprensivo di € 303.430 di crediti in sofferenza. Viene qui di seguito esposta la movimentazione del fondo svalutazione crediti. L'accantonamento dell'esercizio è pari a € 492.795, di cui € 39.795 rappresenta la quota di svalutazione generica prudenzialmente stimata sui crediti maturati e non ancora scaduti al 31.12.2004 e € 453.000 per i crediti relativi alla fatturazione dei beni di uso esclusivo come da tariffario in vigore dal 1 gennaio 2004. Si rimanda in questo senso a quanto meglio esplicitato nella Relazione sulla Gestione. Inoltre si registrano utilizzi per € 148.191 effettuati nell'esercizio 2004 a fronte di: riconoscimento ai principali vettori, per € 23.111, degli importi fatturati nel 2003 a fronte del servizio di controllo dei bagagli da stiva prima del 26 giugno 2003, data di emanazione del Decreto con le relative tariffe; clienti dichiarati falliti (Minerva, Air Sicilia e Fairline) per un importo di € 89.885; importi fatturati negli esercizi precedenti (98-02) in relazione al consumo idrico di uno dei principali clienti per € 35.195.

Fondo svalutazione crediti al 31.12.2003	713.123
Accantonamenti dell'esercizio	492.795
Utilizzi dell'esercizio	148.191
Fondo svalutazione crediti al 31.12.2004	1.057.727

Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano complessivamente a € 549.156 e sono di seguito dettagliati:

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Anticipi Per Contributi Min. Trasporti		337.556
Inail C/ Anticipi A Dipendenti		10.515
Contributo regionale		34.630
Altri Crediti		166.455
Totale		549.156

Nella voce "Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti" sono compresi € 337.209 per anticipi fatti a fornitori per importi che dovranno essere finanziati da contributi Ministeriali, oltre a € 94.362 relativi al credito verso l'ENAC per il 10% dei diritti e tasse aeroportuali introitati dal 12 febbraio 2003 al 31 marzo 2003. Detto importo è stato erogato all'ENAC e chiesto a rimborso a seguito dell'entrata in vigore della Concessione quarantennale affidata alla società a far data dall'11 febbraio 2003.

La voce Inail c/anticipi a dipendenti corrisponde a crediti verso dipendenti per anticipazioni Inail su infortuni.

Il credito per contributo regionale ex legge statale 122/89, si riferisce al contributo in conto esercizio di € 36.333 semestrali, dovuto per quindici anni al già Consorzio Parcheggi Peretola fino al 30 ottobre 2008.

Nella voce "Altri Crediti" sono inseriti € 127.930 principalmente relativi a crediti vantati nei confronti delle compagnie aeree a fronte dell'incasso di 1 € quale addizionale sui diritti di imbarco passeggeri in base alla legge n. 350 del 24 dicembre 2003. Tali importi vengono poi riversati dalla Vostra Società alla Tesoreria Provinciale dello Stato. Inoltre nella voce "Altri Crediti" vengono ricompresi anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di incidenti dell'aviazione generale che verranno successivamente rimborsati dalla compagnia assicuratrice della società.

A norma della modifica intervenuta con la riforma del diritto societario all'art. 2427 n.6 del c.c., di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei crediti verso clienti e degli altri crediti secondo le aree geografiche. L'importo Altri paesi UE è al netto delle note di credito da emettere, a fronte della politica commerciale 2004, per € 1.371.205.

Crediti	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi Extra UE	Totale
Verso clienti	4.101.323	819.694	112.323	5.033.340
Verso imprese controllate				-
Verso imprese collegate				-
Verso altri	492.164	54.174	2.818	549.156
Totale	4.593.487	873.868	115.141	5.582.496

III. Attività finanziarie

Saldo al 31.12.2004	€	1.748.656
Saldo al 31.12.2003	€	1.748.656
Variazioni	€	-

Nel periodo in esame non ci sono state movimentazioni. Alla chiusura dell'esercizio 2004 risulta ancora attivo il Titolo

SanPaolo Liquidità già nominato Fondo Epta Fund presso la CaRiFirenze S.p.A. per un importo di capitale investito pari a € 1.748.656. Il rendimento teorico di mercato di tale titolo al 31.12.2004 risulta pari a € 196.674.

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31.12.2004	e	3.671.248
	Saldo al 31.12.2003	e	3.891.161
	Variazioni	e	(219.913)
Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Depositi bancari	3.650.652	3.873.142	(222.490)
Depositi postali	2.612	2.896	(284)
Denaro e altri valori in cassa	17.984	15.123	2.861
Totale	3.671.248	3.891.161	(219.913)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data del 31.12.2004.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso del semestre si rimanda al Rendiconto dei flussi finanziari consolidati evidenziato nella relazione sulla gestione.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2004	e	91.493
Saldo al 31.12.2003	e	119.208
Variazioni	e	(27.715)

Tali importi misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Risconti attivi

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Assicurazioni	71.979	92.589	(20.610)
Fornitori fatturazione anticipata/contrib.associativi	13.326	18.889	(5.563)
Utenze per competenza esercizio successivo	5.504	3.892	1.612
Fidejussioni	51	2.998	(2.947)
Altri	633	840	(207)
Totale Risconti attivi	91.493	119.208	(27.715)

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2004	e	26.854.907
Saldo al 31.12.2003	e	26.020.538
Variazioni	e	834.369

Il capitale sociale, pari ad euro 9.034.753, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da nominale 1 euro cadauna. In appresso si riporta il raccordo tra il patrimonio netto ed il risultato di esercizio della società capogruppo ed il patrimonio netto ed il risultato di esercizio consolidati:

Descrizione	Patrimonio Netto	Risultato netto
Patrimonio netto e risultato civilistico AdF SpA	26.564.495	1.113.307
Patrimonio Netto e risultato di pertinenza di Gruppo	26.564.495	1.113.307
Patrimonio Netto e risultato di pertinenza di terzi	290.412	140.809
Patrimonio netto e risultato di Gruppo e terzi	26.854.907	1.254.116

Si riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle movimentazioni del Patrimonio Netto di gruppo intervenute nell'esercizio 2004.

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	679.346	39.167		718.513
Altre Riserve	6.084.872	382.787	2	6.467.657
Utili (perdite) portati a nuovo	60	361.390	361.446	4
Utile d'esercizio	783.344	1.113.307	783.344	1.113.307
Totale	25.812.636	1.896.651	1.144.792	26.564.495

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci, le partecipazioni al Capitale Sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. Azioni	% sul Capitale
MERCATO E SOCI CON QUOTA INFERIORE AL 2%	3.236.275	35,82%
ACQUISIZIONE PRIMA SRL	2.692.327	29,80%
CCIAA DI FIRENZE	1.221.214	13,52%
SO.G.IM. SpA	1.057.129	11,70%
CCIAA DI PRATO	359.490	3,98%
GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA	270.965	3,00%
COMUNE DI FIRENZE	197.353	2,18%
Totale	9.034.753	100%

Riserva da sovrapprezzo delle azioni

Saldo al 31.12.2004 pari a € 9.230.261

Saldo al 31.12.2003 pari a € 9.230.261

La riserva da sovrapprezzo delle azioni non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio e si riferisce in prevalenza al collocamento sul mercato nella Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2004 pari a € 718.513

Saldo al 31.12.2003 pari a € 679.346

La riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2003, risulta essere incrementata di € 39.167 a seguito della destinazione dell'utile di competenza del precedente esercizio.

Altre riserve

Tale voce al 31.12.2004 annovera esclusivamente la riserva straordinaria.

Saldo al 31.12.2004 pari a € 6.467.657

Saldo al 31.12.2003 pari a € 6.084.872

La riserva, costituita essenzialmente da utili indivisi, risulta essere incrementata di € 382.785 rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2003, a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

Patrimonio Netto di terzi

La voce patrimonio netto di terzi di € 290.412 accoglie l'importo del capitale e delle riserve delle società controllate di pertinenza di terzi e per € 140.809 si riferisce al risultato economico dell'esercizio 2004 di pertinenza di terzi.

Utili (perdite) portati a nuovo

L'importo indicato al 31 dicembre 2004 corrisponde alle cedole sui dividendi non ancora liquidate dai relativi Istituti di Credito.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2004 per € 1.113.307,44

L'utile per azione è di € 0,12.

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31.12.2004	e	734.217
Saldo al 31.12.2003	e	763.708
Variazioni	e	(29.491)

L'ammontare dei fondi rischi ed oneri risulta pari a € 734.217 così suddivisi:

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Fondo TFM Amministratori	67.400	37.909	67.400	37.909
Fondo rischi e oneri futuri	696.308	-	-	696.308
Totale	763.708	37.909	67.400	734.217

Il Fondo Trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere incrementato di € 37.909 rispetto al 31.12.2003 per l'importo di fine mandato maturato nell'esercizio e decrementato di € 67.400 per l'avvenuta liquidazione al Presidente AdF, allora in carica, di quanto maturato fino al 31.12.2003.

Il Fondo Rischi ed Oneri futuri non ha subito nell'esercizio 2004 nessuna variazione. Si è ritenuto di non effettuare accantonamento al Fondo rischi ed oneri futuri in sede di chiusura al 31.12.2004, in quanto non si sono manifestati accadimenti critici per la gestione delle società del Gruppo.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2004	e	2.582.639
Saldo al 31.12.2003	e	2.270.966
Variazioni	e	311.673

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento del periodo	460.446
Utilizzo fondo per liquidazioni	(55.589)
Utilizzo fondo per anticipazioni	(83.879)
Quota TFR per PREVINDAI	(2.556)
IRPEF su rivalutazione	(6.749)
Totale	311.673

Tale voce coincide con gli importi di bilancio al 31.12.2004 della Capogruppo dato che la controllata Parcheggi Peretola S.r.l. non annovera alla stessa data personale direttamente impiegato.

Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza alla data del 31.12.2004, al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito a dimissioni avvenuti nell'esercizio in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisiti, secondo le norme vigenti in materia, e specificatamente secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, dalla Legge 297 del 29.05.1982 e dai contratti collettivi del settore.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2004	e	11.866.326
Saldo al 31.12.2003	e	12.962.113
Variazioni	e	(1.095.787)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue.

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Debiti verso banche	803.090	888.306	(85.216)
Debiti verso altri finanziatori	1.427.433	1.503.332	(75.899)
Debiti Verso Fornitori	5.391.263	7.478.444	(2.087.181)
Debiti Tributarî	1.034.113	318.059	716.054
Debiti verso Istituti di Previdenza	514.955	466.638	48.317
Altri Debiti	2.695.472	2.307.334	388.138
Totale	11.866.326	12.962.113	(1.095.787)

Di seguito si espone inoltre una tabella riassuntiva dei debiti al 31.12.2004 del Gruppo per scadenza temporale.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso Banche	95.545	528.076	179.469	803.090
Debiti verso altri finanziatori	82.164	407.609	937.660	1.427.433
Debiti Verso Fornitori	5.391.263			5.391.263
Debiti Tributarî	1.034.113			1.034.113
Debiti verso Istituti di Previdenza	514.955			514.955
Altri Debiti	2.695.472			2.695.472
Totale	9.813.512	935.685	1.117.129	11.866.326

I debiti verso banche si riferiscono ad un finanziamento presso Credito Fondiario Toscano S.p.A. del capitale iniziale di e 1.291.114, con ammortamento in 15 anni con 30 rate semestrali posticipate di cui la prima è stata il 30 giugno 1996 e l'ultima sarà il 31 dicembre 2010.

I debiti verso altri finanziatori si riferiscono al debito residuo verso NIT di cui si è ampiamente parlato nella parte relativa alle Immobilizzazioni materiali.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per e 2.665.463, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali non fatturati dai fornitori al 31.12.2004 e di note di credito da ricevere per e 206.259.

Alla data del 31.12.2004 si registrano Debiti verso l'erario per un importo di e 1.034.113. Tra di essi, oltre ai debiti per imposte dell'esercizio, si annoverano altri debiti erariali per e 269.837, così dettagliati:

Altri Debiti erariali

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	116.030	119.550	(3.520)
Erario c/ritenute cod. 1040	32.638	55.569	(22.931)
Altri Debiti Erariali	121.169	-	121.169
Totale	269.837	175.119	94.718

Debiti verso Istituti di Previdenza

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Istituti contributi I.n.p.s./INAIL	263.147	257.857	5.290
Debiti v/Ist. Prev. Comp. Differite	249.478	206.429	43.049
Contributi Pre.v.i.n.d.a.i. e altri	2.330	2.352	(22)
Totale	514.955	466.638	48.317

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nell'esercizio 2004 e da pagare successivamente.

L'importo di € 249.478 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14° mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2004.

Altri debiti

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Dipendenti C/stipendi differiti, TFR, ed altre comp.	1.168.295	783.790	384.505
Debiti di competenza diversi	425.379	845.449	(420.070)
Ministero dei Trasporti c/canoni	385.276	208.534	176.742
Compagnie aeree	208.285	189.689	18.596
Pendenze amministrative (Tarsu)	178.565	170.961	7.604
Creditori diversi	236.042	53.287	182.755
Sinistri assicurativi	36.471	36.471	-
Depositi cauzionali passivi	53.898	16.228	37.670
Altri debiti Vs. dipendenti	3.261	2.925	336
Totale	2.695.472	2.307.334	388.138

Analizzando le principali voci risultano:

- debiti vs.c/stipendi differiti, TFR ed altre comp.: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2004 per ferie non godute, 14a mensilità, premio produttività ed altri titoli per un totale maturato al 31.12.2004 di € 1.144.263. Comprende inoltre un debito di € 24.033 verso le collaborazioni coordinate e continuative.
- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di passività accertate per utenze aeroportuali nei confronti del Ministero dei Trasporti (€ 188.591) nel periodo antecedente alla concessione della gestione totale a norma dell'Art.17 della Legge 135/97; per € 57.474 a fronte di pagamenti da effettuare nell'anno successivo per pubblicità/promozioni. Inoltre € 127.930 sono relativi all'imposta rilevata al 31.12.2004 per l'addizionale tassa Comunale, addebitata ai vettori e da liquidare all'Erario. (Legge n. 350 del 24.12.2003).
- debiti v/Ministero per canoni: trattasi per € 383.310 del canone aeroportuale maturato al 31.12.2004 e per € 1.966 per differenza sul canone aeroportuale di competenza 2003 che verrà conguagliato nell'anno successivo. Esiste infatti a tuttoggi uno sfasamento temporale tra la base di calcolo del canone effettivo di competenza (WLU) e la stessa base di calcolo presa a riferimento dall'Ente concedente per il pagamento (WLU anno 2002) del canone in questione.
- debiti verso Compagnie aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di dicembre 2004 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;
- pendenze amministrative: si tratta del debito nei confronti del Comune di Firenze relativo alla tassa sui rifiuti urbani (TARSU) di € 84.065 e di € 94.500 rispettivamente per l'anno 2003 e per l'anno 2004. Per l'importo di € 75.825 (a titolo di TARSU per l'anno 2003) la Vostra società ha presentato istanza di discussione in pubblica udienza al Comune di Firenze - Direzione delle Entrate, supportata da un esperto all'uopo interpellato, con istanza del 10 giugno 2004, contestando l'addebito della tassa in relazione al piazzale aeromobili. Si è tuttora in attesa dell'esito relativo.
- creditori diversi: rappresentano per € 131.042 debiti verso i consiglieri e sindaci maturati nell'esercizio 2004 e per € 105.000 la conclusione dell'atto di conciliazione avvenuto con Cooplat per ricorso al TAR richiesto dalla Cooperativa nei confronti della Società a seguito di mancata ammissione alla gara di appalto delle pulizie in aeroporto.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2004	e	76.809
Saldo al 31.12.2003	e	50.360
Variazioni	e	26.449

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Risconti passivi per ricavi da pubblicità e promozioni	76.809	49.846	26.963
Altri risconti		514	(514)
Ratei passivi vari			
Totale Risconti passivi	76.809	50.360	26.449

Tra i risconti passivi iscritti a bilancio nell'esercizio di maggiore entità si possono riscontrare:

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 a titolo di spazi pubblicitari affidati a terzi per € 11.124

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 per gestione diretta pubblicità € 4.358

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 a titolo di subconcessione aree per € 20.269;

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 a titolo di recupero utenze per € 4.552;

Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 per altri ricavi commerciali per € 23.820

Altri recuperi e proventi per riaddebito assicurazione € 2.944;



Conti d'ordine

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	8.007.114	8.016.114	(9.000)
Sistema improprio dei rischi			
Totale	8.007.114	8.016.114	(9.000)

La voce "sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

Descrizione		Importo
FIDEJUSSIONE N. 91012800 WINTERTHUR POLIZZA IVA 2000 (SCAD.31.12.2005)	e	972.564
FIDEJUSSIONE N. 91010553 WINTERTHUR POLIZZA IVA 1999 (SCAD.31.12.2004)	e	963.049
FIDEJUSSIONE N. 29611/10 CARIPRATO - ENAC per quarantennale	e	821.000
FIDEJUSSIONE N. 4196018 MEDIOLANUM - RIMB. IVA 2001 (SCAD. 31.12.2006)	e	771.206
FIDEJUSSIONE N. 4237287 RIMB.IVA II° TRIM 2003 (SCAD. 31.12.2008)	e	485.258
FIDEJUSSIONE N. 4185729 MEDIOLANUM - RIMB. IVA III° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.2007)	e	421.488
FIDEJUSSIONE N. 4237842 MEDIOLANUM - RIMB. IVA III° TRIM 2003 (SCAD. 31.12.2006)	e	267.538
FIDEJUSSIONE N. 5330042727004272 ASS.EDILE - RIMB. IVA I° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.2007)	e	225.630
FIDEJUSSIONE N. 91022138 RIMB. IVA II° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.20007)	e	166.192
FIDEJUSSIONE N° 7193801 DOGANA (proroga salvo disdetta)	e	154.937
FIDEJUSSIONE N. 4196655 RIMB. IVA I° TRIM. 2003 - (SCAD. 31.12.2008)	e	129.356
FIDEJUSSIONE N. 116945/FG/PC C.R.F. SPA-PARK.AEROPORT.(SCAD.A SVINCOLO)	e	91.916
FIDEJUSSIONE N° 7193701 DOGANA (proroga salvo disdetta)	e	51.646
FIDEJUSSIONE N° 41360529 MEDIOLANUM-RIMB. IVA III TRIM. 2004 (SCAD. 22.04.2008)	e	198.778
POLIZZA CAUZIONALE N° 085.952827.05 a favore di NIT per il debito di Parcheggi peretola srl	e	2.285.561
Altre	e	995
Totale	E	8.007.114

Allo stato attuale i conti d'ordine del Gruppo non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto è tuttora in fase di completamento la ricognizione fisica di questi cespiti in contraddittorio con l'Ente concedente. Soltanto al termine di questa fase AdF sarà in grado di peritare tali beni per iscriverne il valore nei conti d'ordine, ancora una volta in contraddittorio con l'Ente Concedente come statuito dall'art.9 della Concessione quarantennale.

Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1 dell'art. 2428 del codice civile, nella relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito. Si ricorda come gli scostamenti a partire da questa sezione siano effettuati rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e come i dati, a partire da questa sezione, coincidano con quelli della Capogruppo come meglio esplicitato in premessa.

A) Valore della produzione

2004	e	28.043.401
2003	e	24.591.894
Variazioni	e	3.451.507

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	27.496.415	24.529.682	2.966.733
Altri ricavi e proventi	546.986	62.212	484.774
Totale	28.043.401	24.591.894	3.451.507

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Assistenze aeroportuali	10.455.817	10.541.575	(85.758)
Tasse d'imbarco/approdo	7.982.649	7.030.064	952.585
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	6.301.252	4.980.850	1.320.402
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	1.341.324	1.240.123	101.201
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	1.415.373	737.070	678.303
Altri ricavi e proventi	546.986	62.212	484.774
Totale	28.043.401	24.591.894	3.451.507

A norma della modifica intervenuta con la riforma del diritto societario all'art. 2427 n.6 del c.c., di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei ricavi secondo le aree geografiche.

Ricavi	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi Extra UE	Totale
	15.809.511	11.886.385	347.505	28.043.401
Totale	15.809.511	11.886.385	347.505	28.043.401

Si riporta di seguito un dettaglio degli "altri ricavi e proventi":

Altri ricavi e proventi

Descrizione	2004	2003	Variazioni
- Recupero tabacchi rivendita n. 465	478.017	-	478.017
- Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	4.500	18.943	(14.443)
- Recupero spese per mensa aziendale	16.262	15.262	1.000
- Recupero Corpo Vigili Giurati polizza ass.ne atti terroristici	-	15.000	(15.000)
- Altri proventi	48.207	13.007	35.200
Totale	546.986	62.212	484.774

Per maggior chiarezza è stata evidenziata la movimentazione dei tabacchi acquistati da AdF, titolare della licenza concessa in uso alla subconcessionaria Demetra SrL ed ad essa successivamente rivenduti. Il conto economico è infatti interessato dei relativi costi di acquisto e di ricavi di vendita di pari importo. Al 31.12.2003 l'importo era pari a e 397.742 ma la scelta fu quella di non mostrarli nel bilancio redatto secondo la IV Direttiva CEE. Si specifica inoltre come in data 30 novembre 2004 AdF abbia fatto richiesta di volturare tale licenza a favore del subconcessionario che opera presso lo scalo. Tale voltura non ha ancora avuto efficacia.

B) Costi della produzione

2004	e	25.597.337
2003	e	23.673.300
Variazioni	e	1.924.037

L'analisi delle variazioni tra l'esercizio 2004 e l'esercizio 2003 è evidenziata nella seguente tabella:

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	745.969	322.625	423.344
Servizi	7.594.560	7.206.216	388.344
Godimento di beni di terzi	807.298	876.983	(69.685)
Salari e Stipendi	6.552.792	6.057.918	494.874
Oneri Sociali	1.982.588	1.899.419	83.169
Trattamento di Fine Rapporto	460.445	489.527	(29.082)
Trattamento di quiescenza e simili	128.307	127.540	767
Altri costi per il personale	552.088	318.725	233.363
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	3.795.864	3.815.929	(20.065)
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	2.210.920	1.978.856	232.064
Svalutazioni dei crediti attivo circol.	483.277	21.231	462.046
Accantonamenti per rischi	-	210.778	(210.778)
Oneri diversi di gestione	283.229	347.553	(64.324)
Totale	25.597.337	23.673.300	1.924.037

In dettaglio i costi sono così suddivisi:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Materiali di Consumo	113.715	144.872	(31.157)
Carburanti e lubrificanti	100.557	109.108	(8.551)
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	43.766	53.258	(9.492)
Altri materiali di consumo	487.931	15.387	472.544
Totale	745.969	322.625	423.344

Nella voce "Altri materiali di consumo" è inclusa la movimentazione dei tabacchi- rivendita n. 465 come già descritto per gli "altri ricavi e proventi". Al 31 dicembre 2003 non ne venne invece evidenziato l'importo più sopra menzionato.

Spese per servizi

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Servizio Sicurezza & Vigilanza Aeroportuali	692.326	987.218	(294.892)
Gestione V.I.P. Lounge	347.034	158.490	188.544
Pubblicazioni e Provv. Pass. Contratti Pubblicità	128.936	154.537	(25.601)
Spese per Manutenzioni infrastrutture	1.019.697	923.607	96.090
Spese per Pulizia infrastrutture	306.984	364.457	(57.473)
Servizi Operatività Airside	348.153	358.344	(10.191)
Facchinaggio, Stivaggio e Pulizia Aeromobili	350.787	689.598	(338.811)

segue

Altre operative (Raccolta carrelli, manut., mezzi, ecc.)	500.705	696.154	(195.449)
Sistemi Informativi Operativi e I.T.	319.663	277.450	42.213
Prestazioni Pubblicitarie	258.519	327.126	(68.607)
Consulenze Professionali	253.681	135.666	118.015
Incarichi Professionali	925.802	309.993	615.809
Selezione, Addestramento, Rappres, Formazione Personale Dip.	135.235	37.837	97.398
Prestazioni Organi Statutari	699.870	594.897	104.973
Telefonia, Assicurazioni e Utenze	1.166.225	1.077.289	88.936
Spese e Prestazioni Diverse	140.943	113.553	27.390
Totale	7.594.560	7.206.216	388.344

Per quanto non già richiamato nella relazione sulla gestione, si fa presente che:

- le spese di manutenzione e riparazione, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame, e risultano totalmente deducibili, ai fini fiscali, in base al disposto di cui all'art. 67, comma 7, del DPR 917/86;

Spese godimento beni di terzi

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	124.838	263.349	(138.511)
Canone aeroportuale	682.460	613.634	68.826
Totale	807.298	876.983	(69.685)

Nel corso dell'anno 2003, a seguito dell'emanazione del Decreto 30 giugno 2003 dell'Agenzia del Demanio, sono cambiati i parametri di calcolo del canone aeroportuale determinando la valorizzazione dello stesso sulla base dei WLU operativi (il Work Lord Unit o unità di carico, corrisponde ad un passeggero o a 100 Kg. di merce e/o posta).

Costi per il personale

Ammonta ad € 9.676.220 al 31 dicembre 2004.

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso gli incrementi di organico, i miglioramenti retributivi, le competenze maturate per ferie non godute e gli accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, ripartito per categoria, sono riportati di seguito:

	N. MEDIO al 31.12.2004		N. MEDIO al 31.12.2003	
Dirigenti	2,83	2	3	3
Impiegati	117,61	140	117	133
Operai	81,75	95	80	79
Totale	202,19	237	200	215

Gli altri costi del personale, il cui ammontare complessivo è di € 552.088 sono costituiti da:

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Mensa aziendale	205.298	181.094	24.204
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	77.363	65.743	11.620
Altri Costi per Personale Dipendente	269.427	71.888	197.539
Totale	552.088	318.725	233.363

Gli "altri costi per il personale" si riferiscono a:

- Costi per riassetto organizzativo € 232.000
- Altre spese per il personale dipendente relative ad assicurazioni per € 33.340

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	3.795.864	3.815.929	(20.065)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	2.210.920	1.978.856	232.064
Svalutazione dei crediti	483.277	21.231	462.046
Totale	6.490.061	5.816.016	674.045

Accantonamento per rischi:

Il Fondo per oneri e rischi futuri non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio 2004.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Contributi e quote associative	50.792	51.039	(247)
Altri contributi e partecipazioni diverse	64.493	62.868	1.625
Costi e spese da rifattare e terzi	2.706	24.978	(22.272)
Penalità e controversie	20.473	21.532	(1.059)
Altri	144.765	187.136	(42.371)
Totale	283.229	347.553	(64.324)

Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse le quote versate e finalizzate al finanziamento della gestione della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale ed alla formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività.

Nella voce "Altri" sono inclusi: Imposte e tasse varie per € 20.235; oneri per rifiuti urbani per € 94.500; Spese di registrazione per € 27.658; Abbuoni, sconti, etc. per € 2.372.

C) Proventi e oneri finanziari

2004	€	41.149
2003	€	77.311
Variazioni	€	(36.162)

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		51.189	(51.189)
Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	56.714	46.174	10.540
Interessi ed altri oneri finanziari	(16.316)	(20.240)	3.924
Utile e perdite su cambi	751	188	563
Totale	41.149	77.311	(36.162)

Di seguito viene esposta la composizione della voce Altri proventi finanziari diversi dai precedenti:

Altri proventi finanziari diversi dai precedenti

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	44.876	28.175	16.701
Interessi attivi vari	11.838	17.999	(6.162)
Totale	56.714	46.174	10.540

Nella voce interessi attivi vari sono registrati i proventi derivanti da interessi legali maturati su crediti nei confronti dell'erario.

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Interessi ed oneri bancari	(7.438)	(8.293)	855
Altri Oneri Finanziari	(8.878)	(11.947)	3.069
Totale	(16.316)	(20.240)	3.924

Nella voce altri oneri finanziari sono registrati i costi relativi a fidejussioni passive indicate nei conti d'ordine.

E) Proventi e oneri straordinari

2004	e	136.737
2003	e	451.847
Variazioni		(315.110)

Proventi straordinari

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Sopravvenienze attive varie	371.384	549.116	(177.732)
Altri	25.930	22.310	3.620
Totale	397.314	571.426	(174.112)

Tra le sopravvenienze attive risultano:

- Rettifiche di accantonamenti inerenti sconti di politica commerciale e tariffaria su servizi di assistenza a terra per € 65.667
- Rettifiche di accantonamenti inerenti il noleggio dei macchinari per l'espletamento del servizio di controllo del 100% dei bagagli da stiva per € 94.500

Oneri straordinari

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Sopravvenienze passive	260.577	119.579	(140.998)
Totale	260.577	119.579	(140.998)

Tra le sopravvenienze passive è importante menzionare:

- In data 12 Gennaio 2005 la Vostra Società e CoopLat hanno firmato un atto di transazione, a chiusura della vertenza riguardante la gara delle pulizie dell'aerostazione. CoopLat ha rinunciato alla esecuzione della sentenza del T.A.R. a fronte di un indennizzo di € 105.000, consentendo ad AdF di aggiudicare la gara al nuovo prestatore a partire dall'1.2.2005.

Imposte sul reddito di esercizio

2004	e	1.510.643
2003	e	658.352
Variazioni		852.291

Le imposte dell'esercizio 2004 sono così dettagliate:

- IRES per un ammontare di € 1.144.413
- IRAP per un ammontare di € 573.578
- Imposte differite di € 207.348

Le imposte di esercizio registrano un aumento di € 852.291 per il combinato effetto del termine di alcune agevolazioni fiscali tra le quali quelle garantite alle società quotate nei primi tre esercizi successivi la quotazione, nonché per il miglioramento dei risultati economici e per la crescita del costo del lavoro.

Altre informazioni e commenti

Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale.

Non sono state imputate nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.

Compensi agli Amministratori e Sindaci.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, ivi inclusi i gettoni di presenza.

Negli importi è incluso il Trattamento di Fine Mandato.

Qualifica	Compenso 2004	Compenso 2003	Variazioni
Componenti Consiglio di Amministrazione	538.543	464.192	74.351
Collegio Sindacale	82.128	90.048	-7.920
Totale	620.671	554.240	66.431

Per un maggior dettaglio si rimanda a quanto esposto nell'allegato D alla presente Nota Integrativa, dove si espongono anche i compensi agli Amministratori della Partecipata Parcheggi Peretola srl non presenti nella tabella sopra in quanto si analizzano economicamente soltanto i dati della Capogruppo come più volte rammentato.

Rendiconto Finanziario

Quale informazione complementare al bilancio consolidato, si allega nella relazione sulla gestione il rendiconto dei flussi finanziari consolidati, volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità del Gruppo nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità". Si ritiene che tale impostazione ponga in evidenza, meglio di altre, i problemi connessi alla gestione dei fabbisogni e delle risorse finanziarie. Più in particolare, il rendiconto determina l'entità delle disponibilità liquide assorbite o generate mediante autofinanziamento e da variazione del CCN, evidenziando i flussi monetari assorbiti durante la gestione e mostrando il saldo della posizione finanziaria netta.

Elenco allegati:

Allegato "A" Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2004

Allegato "B" Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2004

Allegato "C" Partecipazioni in società al 31.12.2004

Allegato "D" Prospetto Compensi Amministratori e Sindaci delle società del Gruppo al 31.12.2004

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*

Allegato A al bilancio consolidato
Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2004

Voci	31.12.2003		Variazioni dell'esercizio				31.12.2004	
	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Incrementi/ capitalizzazioni a	Ammortamento	Valore bilancio
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.464.207	348.737	0	0	0	348.737	0
Ricerca e sviluppo	143.050	28.610	114.440	0	950	428.656	114.104	428.042
Concessioni, licenze, marchi e diritti	1.292.961	1.076.163	216.798	0	758	85.435	164.533	136.942
Immobilizzazioni in corso e acconti	443.102	0	443.102	0	443.102	403.512	0	403.512
Altre immobilizzazioni immateriali	17.539.411	10.411.396	7.128.015	0	100.683	1.320.737	3.169.212	5.178.857
Differenza attiva di consolidamento	416.586	0	416.586	0	416.586	358.290	0	358.290
Totale	21.648.054	12.980.376	8.667.678	0	962.079	2.596.630	3.796.586	6.505.643

Allegato B al bilancio consolidato

Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2004

Voci	31.12.2003			Variazioni dell'esercizio					31.12.2004		
	Costo storico	Fondi Ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Storno fondi	Incrementi/ Capitalizzazioni	Ammortamento	Costo storico	Fondi Ammortamento	Valore a bilancio
Terreni e fabbricati	12.284.821	2.949.505	9.335.316	0	4.579	134	227.102	493.058	12.507.344	3.442.429	9.064.915
di cui gratuitamente devolvibili	8.842.051	2.479.054	6.362.997	0	4.579	134	222.312	404.644	9.059.784	2.883.564	6.176.220
Impianti e macchinario	9.567.900	4.580.279	4.987.621	0	69.317	32.550	3.318.882	1.410.937	12.817.465	5.958.666	6.858.799
di cui gratuitamente devolvibili	5.142.917	2.245.688	2.897.229	0	47.884	11.118	2.195.694	723.078	7.290.727	2.957.648	4.333.079
Attrezzature ind. e commerciali	288.565	158.268	130.297	0	11.708	0	49.987	26.609	326.844	184.877	141.967
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altri beni materiali	3.299.875	1.967.167	1.332.708	0	9.246	426	256.627	331.930	3.547.256	2.298.671	1.248.585
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.921.039	0	1.921.039	0	640.160	0	653.979	0	1.934.858	0	1.934.858
Totale	27.362.200	9.655.219	17.706.981	0	735.010	33.110	4.506.577	2.262.534	31.133.767	11.884.643	19.249.124

Allegato C al bilancio consolidato

Partecipazioni

Denominazione	Cap. sociale	Utile/perdita 31.12.2004	Patrim.netto 31.12.2004	% denetuta da AdF SpA	Valore nominale	Valore in bilancio
Consorzio per l'Aeroporto di Siena*	1.548.800	-991.138	829.065	5,00%	41.453	7.747
Firenze Convention Bureau Scrl*	128.960	-8.044	156.312	2,00%	3.126	2.582
Firenze Mobilità SpA*	7.317.399	-279.829	6.965.908	5,00%	348.295	290.870
Montecatini Congressi*	100.000	-13.275	86.601	2,50%	2.165	2.500
SEAM SpA*	3.531.500	-395.078	2.035.360	0,55%	11.194	13.369
Totale					406.233	317.068

* Valori riferiti ai bilanci d'esercizio al 31.12.2003, ultimo bilancio approvato dalle società partecipate alla data del 31 dicembre 2004

Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali delle società del gruppo

Aeroporto di Firenze S.p.A.

Soggetto (cognome e nome)	Descriz.carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Albini Tea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	3.000			3.000
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.240			7.240
Battaglia Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	220.800		32.882	253.682
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.240			6.240
Berrino Claudio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.524			7.524
Biagiotti Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.413			5.413
Bicchi Riccardo	Presidente CdA	Cessazione carica	79.466	2.500		81.966
Cammilli Alberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Carrara Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.549			7.549
Ferrara Pierluigi	Consigliere CdA	Cessazione carica	2.066			2.066
Giannetti Andrea	Consigliere CdA	Cessazione carica	1.240			1.240
Legnato Michele	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2006	83.803	349	12.740	96.892
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.559			8.559
Mauro Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.549			7.549
Morazzoni Gaetano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Moscattelli Pasqualino	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.240			5.240
Napoli Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.276			7.276
Panerai Saverio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.653			7.653
Righini Roberto	Consigliere CdA	Cessazione carica	2.148			2.148
Rinifreschi Luca Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.240			6.240
Roverato Paolo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.000			5.000
Rosselli Federico	Consigliere CdA	Cessazione carica	2.066			2.066
Tani Simone	Consigliere CdA	Cessazione carica	2.000			2.000
Totale generale			490.072	2.849	45.622	538.543
Biancalani Paolo	Sindaco Revisore	Cessazione carica	2.285			2.285
Coraggio Generoso	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	11.507			11.507
De Vito Mario	Sindaco Revisore	Cessazione carica	2.136			2.136
Fici Luigi	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	11.968			11.968
Giusti Alessandro	Sindaco Revisore	Cessazione carica	3.285			3.285
Guarducci Foresto	Sindaco Revisore	Cessazione carica	3.285			3.285
Laselva Paolo Lorenzo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	11.507			11.507
Mancini Francesco	Sindaco Revisore	Cessazione carica	2.285			2.285
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	15.114			15.114
Silvestri Pompeo	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2006	18.756			18.756
Totale generale			82.128	2.849	-	82.128
Totale generale			572.200	2.849	45.622	620.671

Parcchegi Peretola srl

Soggetto (cognome e nome)	Descriz.carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Abatangelo Pasquale	Consigliere CdA	Cessazione carica	4.132			4.132
Cloza Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	11.652			11.652
Legnato Michele	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006				-
Mataloni Marco	Consigliere CdA	Cessazione carica	5.270			5.270
Battaglia Fabio*	Presidente CDA	Approvazione Bilancio 2006				-
Orru Sandro	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.263			8.263
Romoli Antonio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006				-
Totale			29.317	-	-	29.317

* In carica dal 29 dicembre 2004 in sostituzione di Cloza Fabio

**Deloitte.****Deloitte & Touche S.p.A.**Corso Italia, 17
50123 Firenze
ItaliaTelefono +39.055.2671011
fax +39.055.282147
www.deloitte.it

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 24.2.1998, n.58

Agli Azionisti dell'Aeroporto di Firenze S.p.A.

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio consolidato della Società Aeroporto di Firenze S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2004. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Società Aeroporto di Firenze S.p.A. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio consolidato sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Come indicato in nota integrativa, è stato predisposto un bilancio consolidato pro-forma al 31 dicembre 2003 che viene presentato a soli fini comparativi. Questo bilancio non è stato da noi esaminato e, conseguentemente, non esprimiamo alcun giudizio sullo stesso.

A nostro giudizio, il bilancio consolidato della Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2004 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

Deloitte & Touche S.p.A.
(Paolo Guglielmetti)
Socio

Firenze, 14 marzo 2005

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova
Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Verona Vicenza

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Sede Legale: via Tortona, 25 - 20144 Milano

Capitale sociale: versato Euro 10.275.030,00 - sottoscritto Euro 10.327.590,00 - deliberato Euro 10.850.000,00

Partita IVA / Codice Fiscale / Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239



Bilancio al 31.12.2004

Relazione sulla gestione della Società



Signori azionisti,

la relazione sulla gestione al bilancio al 31.12.2004 viene redatta conformemente a quanto disposto dalla delibera CONSOB n°11971 del 14.05.1999 ed è composta dai prospetti contabili e dalle osservazioni degli Amministratori sull'andamento della gestione e sui fatti più significativi intervenuti nell'esercizio 2004 e dopo la data del 31 dicembre 2004.

I dati economici dell'anno 2004 sono confrontati con i dati dell'anno 2003.

I dati relativi alla situazione patrimoniale ed alla posizione finanziaria netta vengono esposti in relazione ai dati di chiusura al 31.12.2003.

I valori economici e finanziari nei prospetti e nella relazione sono riportati in migliaia di euro.

1. Notizie di carattere generale

a) L'andamento del traffico aereo sull'"Amerigo Vespucci"

Nel corso del 2004, a partire dal mese di Maggio, si è registrata una inversione di tendenza sia nei passeggeri che nelle tonnellate, rispetto all'andamento registrato nel corso del 2003 e nonostante una difficoltà iniziale dei primi mesi del 2004, dove si è verificata una significativa riduzione del traffico passeggeri.

L'anno 2004 si è chiuso con un incremento nel numero dei passeggeri commerciali del 7,68 % e del tonnellaggio del 17,19%.

I principali eventi del 2004 sono stati:

■ Alitalia ha introdotto, a partire dal 9 aprile 2003 sulla tratta Firenze - Roma e, dal 2 giugno, sulla tratta Firenze - Milano Malpensa, il nuovo bireattore Airbus A319 (126 posti disponibili, 64 tonnellate) sostituendo gli ATR 72, con effetto pieno nel corso del 2004;

■ Meridiana ha iniziato ad operare alcune rotte con un Airbus 319 dal 1 aprile per arrivare al 1 luglio alla completa sostituzione della flotta; Meridiana ha inoltre introdotto due nuove destinazioni, Cagliari e Madrid, rispettivamente dal 1 giugno e dal 1 luglio 2004.

■ Il vettore Swiss ha terminato, nel corso del 2003, l'operatività su tutti gli aeroporti regionali italiani. In particolare su Firenze tale fenomeno ha determinato il venir meno del volo per Basilea a maggio e di quello per Zurigo a fine ottobre, sostituito poi da Denim Airways che ha iniziato ad operare dal 1 giugno 2004 su Zurigo in code-share con Swiss International (Fokker 50, 50 posti).

■ FlyBaboo collega dal 1 Luglio 2004 Ginevra con Firenze (Dash 300, 50 posti).

■ Clubair dal 18 giugno collega Verona e Bucarest, Tirana da Luglio, e Bari da Novembre 2004 (Bae 146, 80 posti).

Si deve ricordare anche il fallimento delle compagnie Fairline e Azzurra Air, rispettivamente l'8 giugno e il 22 luglio 2004. La Vostra Società ha predisposto le azioni necessarie al recupero dei relativi crediti, pari rispettivamente a 18 e a 3 migliaia di euro.

In questo mutato scenario, il traffico sull'"Amerigo Vespucci" alla data del 31.12.2004 ha fatto registrare i seguenti volumi:

Indicatori di traffico	31.12.2004	31.12.2003	Var. 2004-2003
Passeggeri commerciali (Linea + Charter)	1.485.207	1.379.762	7,64 %
Nazionali (Linea + Charter)	496.976	454.287	9,40 %
Internazionali (Linea + Charter)	988.231	925.475	6,78 %
Passeggeri aviazione Generale	10.187	8.942	13,92 %
Totale passeggeri	1.495.394	1.388.704	7,68 %
Movimenti commerciali (Linea + Charter + Cargo)	24.667	26.110	- 5,53 %
Nazionali (Linea + Charter + Cargo)	7.740	8.793	- 11,98 %
Internazionali (Linea + Charter Cargo)	16.927	17.317	- 2,25 %
Movimenti aviazione generale	5.854	4.753	23,16 %
Totale movimenti	30.521	30.863	- 1,11 %
Tonnellaggio commerciale (Linea + Charter + Cargo)	1.092.448	935.015	16,84 %
Tonnellaggio aviazione generale	56.167	45.081	24,59 %
Totale Merce/posta	1.148.615	980.096	17,19 %



La variazione negativa sui movimenti è dovuta principalmente al cambio di aeromobile da parte di Alitalia con la conseguente diminuzione delle frequenze. I nuovi Airbus 319 rendono possibile l'aumento del numero dei passeggeri a parità di movimenti. L'incremento di tonnellaggio aeromobili rispetto l'anno 2003 deriva principalmente dall'inizio dell'operatività sopraccitata dei nuovi aeromobili Airbus 319 da parte di Alitalia e Meridiana; inoltre la TNT ha attivato quattro voli "cargo" settimanali a partire dall'8 settembre 2003, con impatto pieno sull'esercizio 2004.

Il fattore di carico medio dell'esercizio 2004 chiude al 66,4%, in diminuzione di 1,5 punti percentuali rispetto allo stesso dato registrato nel corso dell'anno precedente. La variazione negativa è dovuta essenzialmente all'incremento di capacità dei nuovi aeromobili e all'aumento dei posti offerti.

b. I collegamenti aerei

I collegamenti operati con voli di linea / Charter regolari nel corso dell'anno 2004 sono stati i seguenti:

Nazionali: Bologna, Catania, Forlì, Milano Malpensa, Olbia, Palermo, Roma Fiumicino, Cagliari, Bari e Verona.

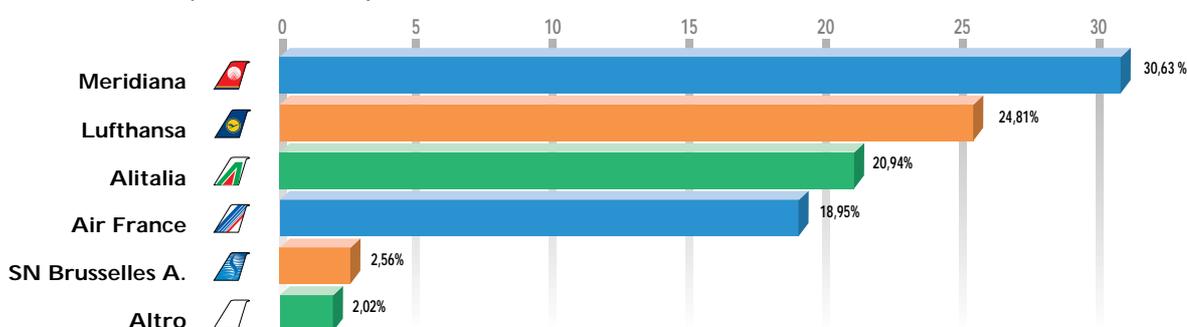
Comunitari e internazionali: Amsterdam, Barcellona, Bruxelles, Bucarest, Francoforte, Ginevra, Madrid, Londra Gatwick, Monaco, Parigi, Vienna, Timisoara, Tirana, e Zurigo.

Le Compagnie aeree che hanno operato sull'aeroporto di Firenze nel periodo in esame sono le seguenti:

Air France, Alitalia, Austrian, Carpatair, Clubair, Denim Airways in Code Share con Swiss, Fairline, FlyBaboo, Lufthansa, Meridiana e SN Bruxelles Airlines.

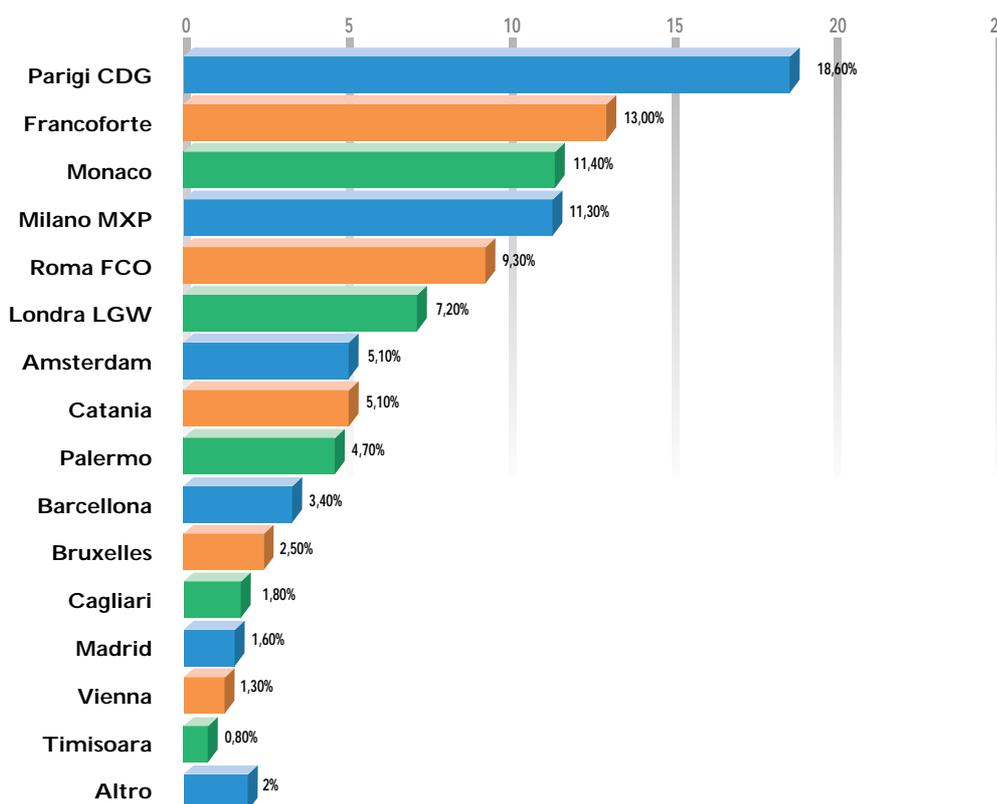
Di seguito sono indicati i volumi di traffico passeggeri suddivisi per vettore al 31.12.2004:

Quote traffico (linea + charter) 31 Dicembre 2004



Gli stessi volumi di passeggeri suddivisi per destinazione sono indicati nella tabella seguente:

Passeggeri di (linea + charter) 31 Dicembre 2004



c) Certificato di aeroporto

La Vostra Società ha ricevuto il 30.11.2004 dall'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile il "Certificato di Aeroporto", che attesta che AdF gestisce le operazioni aeroportuali in modo corretto e sicuro, con procedure tecniche ed operative, informazioni sulle infrastrutture ed una struttura organizzativa certificate da ENAC, secondo quanto previsto dal "Regolamento per l'esercizio e costruzione degli aeroporti" emanato dallo stesso Ente nell'ottobre 2003.

d) Partecipazioni

In data 29 Dicembre 2004 si è perfezionato l'acquisto da parte della Vostra Società del 51% di Parcheggio Peretola S.r.l., già Consorzio Parcheggio Peretola, a seguito dell'avvenuta efficacia della trasformazione di quest'ultima in società a responsabilità limitata. Dal 1 gennaio 2005 l'amministrazione della partecipata viene seguita direttamente dalla Vostra Società quale prestazione di servizio. La partecipazione è valutata al costo di acquisto pari a € 514.000. Tale valore risulta superiore di € 286.478 alla corrispondente quota di patrimonio netto della società al 31.12.2004. Si ritiene peraltro che il maggior valore sia giustificato dalle aspettative di produttività e redditività prospettica della partecipata.

2. Analisi dei risultati reddituali

Si riassumono qui di seguito i dati economici dell'esercizio 2004 comparati con quelli dell'anno precedente:

(migliaia di euro)	2004	2003	Var. Assoluta 2004-2003
Ricavi	28.044	24.592	3.452
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	10.739	9.007	1.732
Ricavi Aeronautici: Handling	10.456	10.542	-86
Ricavi Commerciali	6.301	4.981	1.320
Altri ricavi e proventi della gestione	548	62	486
Costi	9.432	8.754	678
Materiali di consumo e merci	745	323	422
Costi per servizi	7.597	7.206	391
Canoni e noleggi aeroportuali	807	877	-70
Oneri diversi di gestione	283	348	-65
Valore aggiunto	18.612	15.838	2.774
Costo del personale	9.676	8.893	783
M.O.L.	8.936	6.946	1.990
Ammortamenti e svalutazioni immobili	6.007	5.795	212
Stanzamenti a fondo rischi su crediti	484	21	463
Accantonamenti a fondo rischi ed oneri		211	-211
Risultato Operativo	2.445	919	1.526
Proventi ed (oneri/svalutazioni) finanziari	41	71	-30
Proventi ed oneri straordinari	138	451	-313
Risultato ante imposte	2.624	1.441	1.183
Imposte sul reddito	1.511	658	853
Utile (perdita) netto	1.113	783	330

Il risultato dell'esercizio 2004 presenta un Margine Operativo Lordo di 8.936 migliaia di euro, in aumento di 1.990 migliaia di euro rispetto al 2003.

Il risultato ante imposte del bilancio 2004 ammonta a 2.624 migliaia di euro e risulta superiore di 1.183 migliaia di euro al risultato dell'esercizio 2003.

L'utile netto dell'esercizio 2004 ammonta a 1.113 migliaia di euro, in crescita di 330 migliaia di euro su quello registrato nel 2003.

Le imposte ammontano a 1.511 migliaia di euro, in aumento di 853 migliaia di euro per il combinato effetto del termine di alcune agevolazioni fiscali tra le quali quelle garantite alle società quotate nei primi tre esercizi successivi la quotazione, nonché per il miglioramento dei risultati economici e per la crescita del costo del lavoro come descritto più avanti.

Si sottolinea come i risultati al 31 dicembre 2004 evidenzino nel conto economico della Vostra Società i costi sostenuti per l'acquisto dei tabacchi. La Vostra Società infatti è titolare della relativa licenza che viene fornita in uso ad un subconcessionario presso lo scalo al quale poi gli stessi costi vengono riaddebitati al medesimo importo. Al 31 dicembre 2003 tali importi ammontavano a 398 migliaia di euro e non furono evidenziati nel Bilancio redatto secondo la IV Direttiva CEE in quanto la scelta fu quella di mostrare direttamente il saldo tra le due partite. Inoltre in data 30 novembre 2004 la Vostra Società ha deciso di volturare la licenza al subconcessionario presso lo scalo. Nel momento in cui tale atto produrrà i suoi effetti, il conto economico della Vostra Società non sarà più interessato dalle movimentazioni di codesta fattispecie.

Gli ammortamenti sono conteggiati sui cespiti capitalizzati ed entrati in funzione prima del 31 dicembre 2004 e ammontano a 6.007 migliaia di euro nell'esercizio 2004. Riguardo gli interventi entrati in funzione nel corso dell'esercizio in esame viene data ampia descrizione nel paragrafo "Investimenti".

Al 31 dicembre 2004 sono stati previsti accantonamenti pari a 484 migliaia di euro, sostanzialmente collegati alle difficoltà di incasso registrate nel corso dell'esercizio degli importi relativi agli spazi passati sotto il diretto controllo di AdF a partire dalla firma della concessione quarantennale e fatturati sulla base del tariffario per i beni di uso esclusivo in vigore dal 1 gennaio 2004. I corrispettivi inseriti in questo tariffario derivano comunque dalla separazione contabile predisposta da AdF e certificata e sono stati calcolati secondo il dettato della Delibera CIPE n. 86/2000; a tal proposito l'ENAC, in data 30 dicembre 2004, ha formalmente avviato i lavori per addivenire alla stipula del contratto di programma e di conseguenza alla definitiva approvazione delle tariffe regolamentate che emergono dalla separazione contabile di cui sopra. Inoltre l'ENAC in data 30 dicembre 2004 ha formalmente aperto il contratto di programma con la Vostra Società, passo formale decisivo che determina l'inizio del percorso per addivenire alla stipula del contratto di programma e di conseguenza alla definitiva approvazione delle tariffe regolamentate che emergono dalla separazione contabile di cui sopra.

Si analizzano, qui di seguito, le voci del conto economico della Vostra società che hanno influenzato i risultati reddituali dell'esercizio in esame. In particolare:

I ricavi "aviation"

I ricavi aeronautici del bilancio 2004 ammontano a 21.194 migliaia di euro e sono aumentati di 1.645 migliaia di euro rispetto a quanto fatturato ai vettori nello stesso periodo del 2003 come dettagliato nel seguente prospetto:

<i>(migliaia di euro)</i>	2004	% ricavi	2003	% ricavi	Variazione 2004 vs 2003
Aeronautici	21.194	76%	19.549	79%	1.645
Diritti totali	7.982		7.030		952
- diritti di imbarco passeggeri	5.053		4.673		380
- diritti di Approdo/Partenza	2.712		2.222		490
- diritti di Sosta	185		122		63
- diritti di Cargo	32		13		19
Totali corrispettivi sicurezza	2.756		1.977		779
- corrispettivi sicurezza passeggeri	1.341		1.240		101
- corrispettivi sicurezza bagagli stiva	1.415		737		678
Handling	10.456		10.542		-86

I ricavi aeronautici generati dal traffico passeggeri

a) *diritti di imbarco passeggeri*: nel 2004 questi ricavi ammontano a 5.053 migliaia di euro, con un incremento di 380 migliaia di euro rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso, dovuto sostanzialmente all'andamento del traffico nella componente passeggeri come evidenziato nella parte introduttiva.

b) *corrispettivi di sicurezza aeroportuale*: il fatturato dell'esercizio in esame ammonta a 2.756 migliaia di euro ed è relativo al controllo dei passeggeri in partenza e del bagaglio a mano per 1.341 migliaia di euro e al controllo radiogeno dei bagagli da stiva attivato a partire dal 17.2.2003 per 1.415 migliaia di euro. La consistente variazione nel 2004 rispetto all'anno precedente, pari a 779 migliaia di euro, è dovuta pertanto, per la quasi totalità, dal fatturato dei servizi di controllo dei bagagli da stiva che ha avuto impatto pieno nel corso del 2004. Inoltre si sottolinea che in data 31 marzo 2004 con Decreto del Ministero dei Trasporti è stato prorogato il termine di validità delle attuali tariffe per il controllo del 100% bagaglio da stiva sino al 31 dicembre 2004 e con successivo Decreto del 23 dicembre 2004 è stato ulteriormente prorogato il suddetto termine di validità sino al 31 marzo 2005.

I ricavi generati dal tonnellaggio, dai movimenti degli aeromobili e dalle merci

a) *diritti di approdo, partenza, sosta e diritti merci*: questi ricavi, per l'esercizio appena chiuso, ammontano a 2.929 migliaia di euro, in crescita di 572 migliaia di euro rispetto al 2003.

b) *ricavi dai servizi di assistenza a terra (handling)*: il fatturato del bilancio in esame proveniente dai servizi di assistenza a terra degli aeromobili e dei passeggeri, ammonta a 10.456 migliaia di euro e fa registrare una diminuzione di 86 migliaia di euro sul 2003, con una inversione di tendenza rispetto a quanto registrato nel primo semestre del 2004. Le motivazioni principali di questo decremento risiedono nell'andamento in diminuzione dei movimenti analizzato nella parte introduttiva, nell'impatto della politica commerciale più aggressiva attuata per fronteggiare il calo delle attività e negli effetti, a partire dal 1 gennaio 2004, del nuovo contratto firmato con Meridiana, che, come previsto, ha iniziato a dare frutti economici solo a partire dal secondo semestre 2004, periodo in cui tale compagnia ha completato l'introduzione delle nuove macchine A319 nella sua flotta.

I ricavi "Non Aviation"

Alla data del 31.12.2004 questi ricavi hanno subito un significativo miglioramento rispetto a quanto fatturato nel 2003. E' da notare che per entrambi gli esercizi, sono stati inclusi in questa categoria il recupero dei costi delle utenze ai sub-concessionari e gli "Altri proventi di gestione".

Il prospetto che segue riepiloga i ricavi commerciali e le variazioni tra i due periodi presi in esame:

(migliaia di euro)	2004	% ricavi	2003	% ricavi	Variazione 2004 vs 2003
Non Aeronautici	6.301	22%	4.980	20%	1.321
Subconcessioni	2.862		1.797		1.065
Parcheggi	929		772		157
Pubblicità	947		860		87
Biglietteria	569		584		-15
Sala Vip	239		283		-44
Property	569		538		31
Utenze	186		146		40

Un'analisi per macro aree evidenzia che:

le subconcessioni: fanno registrare un fatturato complessivo di 2.862 migliaia di euro (in crescita di 1.065 migliaia di euro rispetto al 2003). In particolare, questo risultato è dovuto in parte ai nuovi ricavi derivanti dal passaggio ad AdF di locali ed aree i cui canoni, prima dell'11 febbraio 2003, erano di competenza dell'ENAC, con l'applicazione del nuovo tariffario dei beni di uso esclusivo a far data dal 1 gennaio 2004. Inoltre la crescita dei ricavi da subconcessioni è dovuta in parte agli effetti delle attività di "road feeder service/o voli gommati" in area merci.

I parcheggi: l'incremento di questa voce di ricavo nel 2004 in confronto al 2003, pari a 157 migliaia di euro, è la conseguenza dell'impatto annuale dell'apertura all'utenza aeroportuale, avvenuta in data 19 giugno 2003, di 91 posti auto a pagamento di fronte all'aerostazione partenze.

La pubblicità e le promozioni: complessivamente, i ricavi conseguiti nel periodo in esame ammontano a 947 migliaia di euro in aumento di 87 migliaia di euro sul fatturato del 2003.

Il risultato è dovuto alla commercializzazione dei nuovi impianti pubblicitari installati all'esterno dell'aerostazione passeggeri con decorrenza giugno 2003 e di conseguenza con impatto annuale sull'esercizio 2004.

La biglietteria e la Vip Lounge: entrambe le componenti positive di reddito registrano una inversione di tendenza nel 2004 rispetto al 2003, con un calo complessivo pari a 59 migliaia di euro, dovuto fondamentalmente alla componente Sala Vip per il minor utilizzo richiesto nell'anno a fronte del calo registrato nella componente business dei passeggeri.

I ricavi property: la crescita di questa categoria di ricavi, pari a 31 migliaia di euro sul risultato del 2003, è dovuta all'affitto di nuovi locali agli spedizionieri ed alla TNT a partire da settembre 2003 e alla concessione di aree land-side per attività promozionali e commerciali.

È importante sottolineare un rallentamento nella crescita rispetto all'esercizio precedente dovuto alla decisione di Meridiana di trasportare un minor quantitativo di merci attraverso i propri Airbus 319, per ottenere una rotazione aeromobili il più veloce ed efficiente possibile in modo da abbassare i propri costi e posizionare una offerta di mercato maggiormente competitiva.

I costi operativi e gestionali

Complessivamente, questi costi ammontano a 9.432 migliaia di euro con un incremento di 678 migliaia di euro rispetto ai valori del 2003.

(migliaia di euro)	2004	2003	Variazioni
Totale Costi della Produzione	9.432	8.754	678
Costi per Servizi di cui:	7.597	7.206	391
<i>a) Servizi di sicurezza e commerciali</i>			
- servizi di sicurezza passeggeri e bagagli stiva	840	986	-146
- gestione sala VIP	95	160	-65
- Altre spese commerciali	154	176	-22
	1.089	1.322	-233
<i>b) Servizi operativi</i>			
- manutenzioni	1.036	1.124	-88
- pulizie	500	723	-223
- altre prestazioni tecniche e operative	888	1.125	-237
- sistemi informativi	320	277	43
- consulenze ed incarichi	1.179	446	733
- addestramento e formazione	145	63	82
- spese pubblicitarie/sponsorizzazioni	566	432	134
	4.634	4.190	444
<i>c) Servizi diversi</i>			
- spese per gli organi statutari	702	595	107
- premi assicurativi	357	362	-5
- utenze	686	625	61
- altre spese e prestazioni	129	112	17
	1.874	1.694	180
Canoni e noleggi aeroportuali			
- canone di concessione	682	614	68
- noleggi (appareti HBS/auto aziendali)	125	263	-138
	807	877	-70
Materiali di consumo e merci	745	323	422
Oneri diversi di gestione	283	348	-65

Ai fini di una ponderata comparazione di queste componenti negative di reddito, bisogna notare che nel 2004 risultano spesi:

a) per costi e spese di sicurezza e commerciali, 1.089 migliaia di euro, 233 migliaia di euro in meno rispetto alla chiusura del 2003. La variazione, in controtendenza rispetto a quella del primo semestre 2004, è dovuta:

- ai minori costi del controllo di sicurezza del 100% dei bagagli da stiva per 146 migliaia di euro, laddove è necessario tenere presente la possibilità di gestire tale servizio in completa automazione nel corso dell'anno 2004 grazie alla acquisizione dei macchinari necessari come descritto successivamente nel capitolo investimenti;
- alle minori spese per la gestione della Sala VIP in seguito alla interruzione del contratto dal 1 giugno 2004 successivamente alla riorganizzazione aziendale;

b) per risorse impiegate per il mantenimento della qualità dei servizi operativi e per gli interventi per migliorare l'operatività dell'aeroporto, 4.634 migliaia di euro contro 4.190 migliaia di euro del 2003, con una variazione complessiva in aumento di 444 migliaia di euro dovuta principalmente a:

- i minori costi per servizi principalmente legati all'operatività air-side per 460 migliaia di euro; dal 9 febbraio infatti è avvenuta l'interruzione di una serie di contratti di servizio che, in seguito al processo di riorganizzazione aziendale, si è valutato di poter svolgere in piena efficienza con personale dipendente AdF e nel pieno rispetto dei livelli occupazionali. I contratti che sono stati oggetto di interruzione sono:

- pulizia pista, pulizia piazzali, emergenza neve, de-icing dal 9 febbraio;
- stivaggio aeromobili dal 10 febbraio (esclusi i voli nella fascia di picco);
- smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo dal 1 aprile;
- raccolta carrelli portabagagli dal 1 aprile;

- le maggiori spese per consulenze, incarichi, ed altri servizi per 733 migliaia di euro, in particolare dovute alla realizzazione di studi relativi alla ricerca di soluzioni alternative nell'ambito del Master Plan aeroportuale, divenuti necessarie in seguito alle prescrizioni imposte dal Decreto di impatto ambientale che ha approvato l'attuale Master Plan. Inoltre è stato realizzato uno studio per avviare il processo di riorganizzazione aziendale che si è completato nel corso del 2004, è stato sostenuto il costo per una risorsa in distacco per l'attuazione della riorganizzazione dei processi operativi, il costo del servizio legale per la sostituzione di una risorsa in congedo parentale nonché il costo della certificazione

della separazione contabile ex Delibera CIPE n. 86, 2000 effettuata da Deloitte & Touche S.p.A.. Tutti questi importi hanno avuto carattere di straordinarietà;

- le maggiori spese di formazione, per adeguamenti normativi in merito alla certificazione aeroportuale, per 82 migliaia di euro;

- le maggiori spese pubblicitarie per 134 migliaia di euro dovute ai costi sostenuti per le promozioni sui contributi di Marketing consuntivati alla fine dell'esercizio 2004 secondo i contratti attualmente in vigore;

c) *per servizi diversi*, 1.874 migliaia di euro contro 1.694 migliaia di euro registrati nel 2003. La variazione di 180 migliaia di euro in aumento è dovuta alle maggiori spese consuntivate per gli organi statutari e alle maggiori spese per la fornitura di fonti energetiche;

d) *per canoni e noleggi aeroportuali*, 807 migliaia di euro, 70 migliaia di euro in meno di quanto speso nel corso del 2003. La variazione è legata al maggior impatto che ha avuto il canone aeroportuale nel 2004, a seguito della variazione dei parametri di calcolo legati alle WLU (work load units) e quindi all'andamento del traffico registrato presso lo scalo (incremento di 68 migliaia di euro) più che compensato dall'andamento dei noleggi dei macchinari per lo svolgimento del servizio di sicurezza del 100% bagagli da stiva, acquistati nel corso del mese di maggio 2004 (decremento di 138 migliaia di euro).

e) *materiali di consumo e merci*, in crescita di 422 migliaia di euro sostanzialmente in quanto al 31 dicembre 2003 non risulta la componente pari al costo di acquisto dei tabacchi per le ragioni già esposte a margine del conto economico.

3. Analisi della struttura patrimoniale

La Situazione Patrimoniale mostra le linee di bilancio riclassificate secondo criteri finanziari alla chiusura del bilancio 2004 comparato con quelle del bilancio al 31 dicembre 2003.

(migliaia di euro)	31.12.2004	31.12.2003	Variazione
A. Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali	6.144	8.246	-2.102
Immobilizzazioni materiali	16.646	15.092	1.554
Immobilizzazioni finanziarie	4.392	3.766	626
	27.182	27.104	78
B. Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti commerciali	5.007	3.533	1.474
Altre attività	1.946	2.639	-693
Debiti commerciali	-5.211	-7.399	2.188
Fondi rischi ed oneri	-734	-764	30
Altre passività	-4.260	-2.447	-1.813
	-3.252	-4.438	1.186
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)	23.930	22.666	1.264
D. Trattamento di fine rapporto	2.583	2.271	312
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)	21.347	20.395	952
<i>coperto da:</i>			
F. Capitale proprio			
Capitale sociale versato	9.035	9.035	0
Riserve e risultati a nuovo	16.416	15.994	422
Utile (perdita) dell'esercizio	1.113	783	330
	26.564	25.812	752
G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine	0	0	0
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)			
Debiti finanziari a breve	0	0	0
Attività finanziarie	-1.748	-1.748	0
Disponibilità e crediti finanziari a breve	-3.469	-3.669	200
	-5.217	-5.417	200
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)	-5.217	-5.417	200
L. Totale come in "E"	21.347	20.395	952

Come si evince dal prospetto, il Capitale Investito al 31 dicembre 2004 risulta di 23.930 migliaia di euro in aumento di 1.264 migliaia di euro sull'ammontare risultante dalla chiusura al 31.12.2003.

La variazione nelle Immobilizzazioni Materiali ed Immateriali viene meglio esplicitata nel paragrafo Investimenti; per quanto concerne le Immobilizzazioni Finanziarie, vale la pena ricordare l'iscrizione tra le partecipazioni di un importo di 514 migliaia di euro, in riferimento all'acquisto da parte della Vostra Società della quota corrispondente al 51% del capitale sociale di Parcheggi Peretola Srl. Contestualmente vale la pena rammentare l'acquisto del terreno su cui insistono i 640 posti auto gestiti da tale società, per 6 migliaia di euro.

Nel corso del 2004 inoltre sono stati contabilizzati tra le immobilizzazioni finanziarie di un importo complessivo di 104 migliaia di euro relativo al finanziamento soci in riferimento agli stati di avanzamento lavori effettuati dalla Firenze Mobilità S.p.A.

La variazione sui Crediti Commerciali di 1.474 migliaia di euro è dovuta al ritardato incasso di fatture emesse nei confronti dei principali vettori che operano sull'aeroporto di Firenze e che sono state prevalentemente saldate successivamente alla chiusura del bilancio in esame. Nei primi giorni del 2005 infatti sono stati incassati circa 1.363 migliaia di euro, a valere su importi di crediti maturati al 31 dicembre 2004 nei confronti dei principali vettori presso lo scalo.

Le altre variazioni evidenziate derivano dal normale andamento della gestione.

4. Analisi dei flussi finanziari

(migliaia di euro)

Posizione finanziaria netta al 31.12.2003		5.417
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		7.432
Utile (Perdita) di esercizio	1.113	
Ammortamenti	6.007	
Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	312	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		-1.186
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		6.246
Flusso monetario da/(per) attività di investimento		-5.571
Acquisto partecipazioni		-514
Dividendi		-361
Flusso monetario netto della gestione		-200
Posizione finanziaria netta al 31.12.2004		5.217

La posizione finanziaria netta risultante al 31.12.2004 ammonta a 5.217 migliaia di euro e fa registrare un decremento di 200 migliaia di euro rispetto a quella risultante alla fine del 2003.

Nella voce acquisto di Partecipazioni è evidenziato l'acquisto delle quote pari al 51% della società Parcheggi Peretola S.r.l., perfezionatosi in data 29 dicembre 2004.

5. Evoluzione dei principali indici di Bilancio

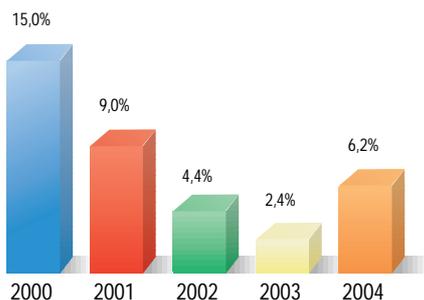
Di seguito viene evidenziata l'evoluzione dei principali indici di bilancio fatti registrare dalla Vostra Società negli ultimi cinque esercizi

	2000	2001	2002	2003	2004
Valore della produzione	23.438	26.056	23.279	24.592	28.044
MOL	8.473	9.164	6.967	6.946	8.936
Utile netto	3.621	4.497	1.167	783	1.113
Patrimonio netto	24.246	26.572	25.571	25.812	26.564
ROI	15,04%	8,96%	4,43%	2,37%	6,21%
ROE	14,93%	16,92%	4,56%	3,03%	4,19%
Evoluzione Investimenti	6.226	10.740	7.040	6.196	6.693
Evoluzione autof.to gestione caratteristica e atipica	5.781	9.684	6.777	6.882	7.432
Durata media dei crediti (gg)	55	37	31	52	65
Durata media dei debiti (gg)	340	365	316	309	202

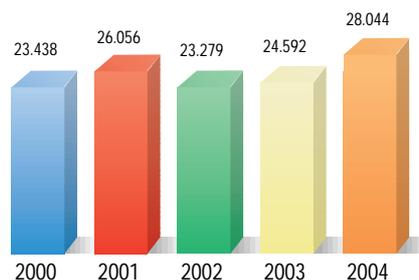


Laddove applicabile, i valori delle tabelle sottostanti sono espressi in migliaia di euro.

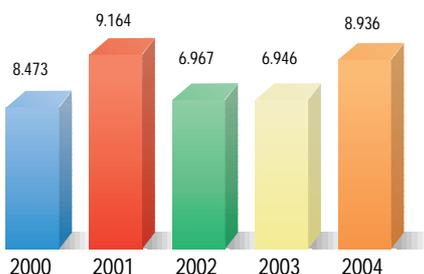
ROI



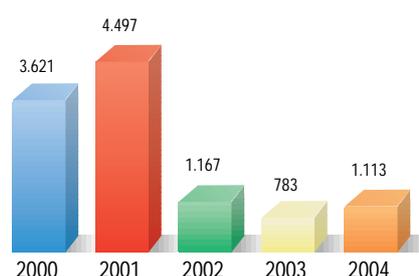
Valore della produzione



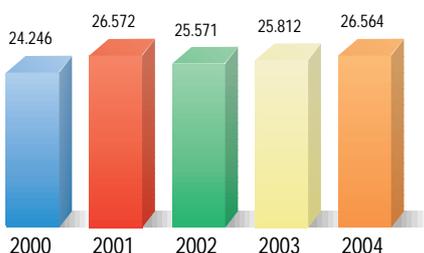
MOL



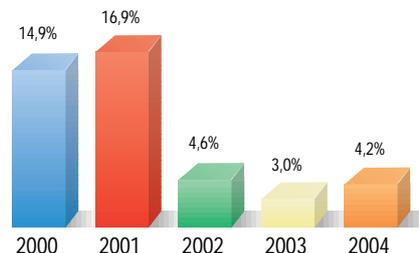
Utile netto



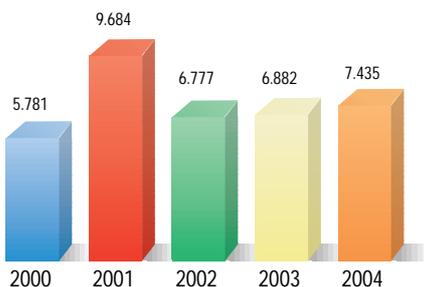
Patrimonio netto



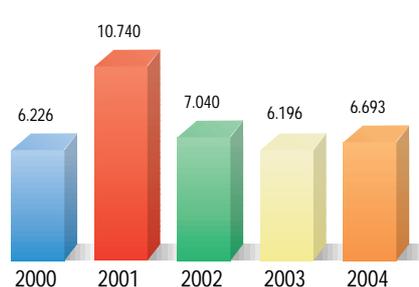
ROE



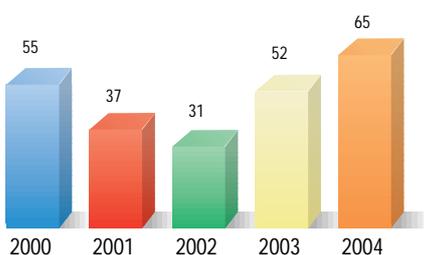
Evoluzione autofinanziamento



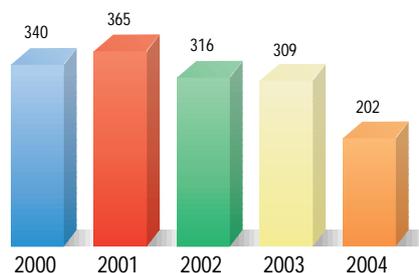
Evoluzione Investimenti



Durata media dei crediti (giorni)



Durata media dei debiti (giorni)



6. Ulteriori osservazioni degli Amministratori

L'organizzazione

Nel 2004 l'organizzazione ha avuto trasformazioni importanti nelle funzioni a diretto riporto all'Amministratore Delegato. Oltre alla creazione di una Area Commerciale, con responsabilità in particolare delle attività di sviluppo aeronautico e non aeronautico, è stata creata la figura di Accountable Manager in ottemperanza al nuovo Regolamento di Aeroporto di cui si è parlato nella parte introduttiva. L'Accountable Manager avrà la responsabilità dello sviluppo infrastrutturale, oltre a quelle di safety e security aeroportuale.

Di seguito viene evidenziato l'organigramma della Vostra Società al 31 dicembre 2004:

Organigramma Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2004



L'organico

Questa voce, alla data di chiusura del bilancio al 31.12.2004, fa registrare un costo pari a 9.676 migliaia di euro. L'incremento pari a 783 migliaia di euro sul 2003 è dovuto alla assunzione da parte della società di risorse per far fronte alla interruzione dei contratti di servizio descritti in precedenza, in ottemperanza alla riorganizzazione aziendale.

L' accordo sindacale, siglato in data 20 aprile 2004, ha determinato infatti l'assunzione di tre risorse con contratto a tempo determinato il 5 aprile e di altre tre risorse, sempre a tempo determinato, il 30 giugno.

Inoltre è importante menzionare che parte di questo incremento è stato dovuto a degli importi "una tantum" a fronte di spese di ristrutturazione aziendale.

Per effetto degli accadimenti sopra riportati, l'organico aziendale alla data del 31 dicembre 2004 risulta costituito da 237 unità, di cui 65 part-time.

Gli Equivalenti Full Time complessivamente impiegati nel periodo in esame sono indicati nella seguente tabella:

Personale dipendente in Equivalenti Full Time (EFT)

(migliaia di euro)	31.12.2004	31.12.2003	Variazione %
Dirigenti	2,83	3	-0,17
Impiegati	117,61	117	+0,61
Operai	81,75	80	+1,75
Totale FTE	202,19	200	+2,19%

Le Attività di Formazione

In ottemperanza al piano di implementazione della riorganizzazione aziendale e al percorso per l'ottenimento della certificazione aeroportuale, sono stati erogati corsi sia "on the job", per le attività operative, che corsi tradizionali, coinvolgendo complessivamente quasi il 50% del personale. In particolare, con l'istituzione del nuovo presidio di Pronto Soccorso ex Decreto 388, sono stati erogati dei corsi specifici per l'addestramento del personale operativo agli interventi di prima emergenza sanitaria.

Privacy

La Vostra Società, già nel 2000, ha provveduto a porre in essere le misure di sicurezza per il trattamento dei dati personali ai sensi della L. 675/96, in adempimento a quanto disposto dal D.P.R. 318/99. L'adozione di tali misure è stata riportata nel documento programmatico sulla sicurezza. È in corso di redazione un nuovo documento programmatico, revisionato in modo conforme a quanto disposto dal D.Lgs 196/03. Esso sarà adottato entro i termini prescritti dalla vigente normativa.

Gli investimenti

Gli investimenti complessivi effettuati nel corso dell'esercizio 2004 ammontano a 6.693 migliaia di euro.

Nel corso del 2004 sono stati spesi circa 5.635 migliaia di euro per le seguenti opere completate :

■ Dalle ore 19:00 del 29.3.2004 alla stessa ora del 31.3.2004 la pista di volo è stata chiusa al traffico per consentire il rifacimento del manto bituminoso. L'intervento rientra tra quelli previsti per l'adeguamento delle infrastrutture di volo per un importo complessivo di 1.290 migliaia di euro.

■ È proseguito il lavoro di adeguamento delle fasce laterali delle "strip" della pista di volo nell'ambito del programma di adeguamento alle normative di sicurezza internazionali per un importo complessivo di 1.014 migliaia di euro.

■ È stato implementato un sistema di telecamere a circuito chiuso per l'attività di controllo di polizia all'interno del terminal per un importo di 156 migliaia di euro, oltre a interventi infrastrutturali per 35 migliaia di euro.

■ Le attività di Handling sono state potenziate attraverso l'acquisto di nuove attrezzature di rampa più adeguate all'operatività dei servizi a terra, in modo particolare per la completa introduzione dell'Airbus 319 da parte di Meridiana e per un importo complessivo di 1.021 migliaia di euro. In tale importo è stato ricompreso anche l'acquisto di una autoambulanza attrezzata ai fini dello svolgimento in proprio del servizio di pronto soccorso come descritto successivamente.

■ Acquisto di un metal detector per un importo di 117 migliaia di euro.

■ Acquisto di apparati "Vivid" per l'espletamento del controllo del 100% dei bagagli da stiva per un importo complessivo di 1.380 migliaia di euro. Si fa presente che nel corso dell'analogo periodo del 2003 tali apparati furono noleggiati per lo svolgimento dello stesso servizio a far data dal 17 febbraio 2003.

■ Adeguamento dei nastri bagagli, finalizzato alla completa automazione del servizio di controllo del 100% dei bagagli da stiva, per 75 migliaia di euro.

■ Acquisto di un apparato per l'alimentazione aeromobili per un importo di 80 migliaia di euro.

■ Sono stati eseguiti dei lavori di adeguamento alle normative di sicurezza e ammodernamento del magazzino utilizzato dall'ENAV per 56 migliaia di euro.

■ Adeguamento rete di distribuzione antincendio e relativi interventi elettrici per 254 migliaia di euro.

■ Acquisto di nuovi apparati elettronici per 77 migliaia di euro.

Gli investimenti effettuati al 31.12.2004 ed ancora in corso alla chiusura dell'esercizio ammontano a 1.058 migliaia di euro e riguardano:

■ Nuova cabina tecnologica in area Piazzale Ovest per 39 migliaia di euro.

■ Rifacimento della zona doganale in area Ovest per 386 migliaia di euro, finalizzata alla rilocalizzazione fuori area doganale di una serie di uffici di operatori onde evitare l'accesso di automezzi che limitassero la circolazione aeroportuale.

■ Adeguamenti degli accessi ai varchi dei gates per 46 migliaia di euro.

■ Adeguamenti necessari alla sicurezza degli impianti e delle infrastrutture aeroportuali per 276 migliaia di euro.

7. La qualità dei servizi

I risultati delle indagini di "customer satisfaction" condotte dalla Vostra Società nel 2004, evidenziano livelli di soddisfazione dei passeggeri più che buone in tutte le macroaree monitorate. Permangono elevati, nel 2004, i livelli di priorità assegnati dai clienti dell'aeroporto di Firenze agli aspetti della sicurezza (36%), seguiti dall'accessibilità dell'aeroporto (24,5%) e dalla regolarità e rapidità nella fornitura dei servizi (24%).

Nella tabella che segue sono riportati alcuni dei principali indicatori di qualità con evidenza degli impegni assunti per il 2004 e dei risultati conseguiti:

Indicatore	Impegno 2004	Risultato 2004
Percezione del livello di sicurezza in aeroporto	85%	89%
Ritardi di scalo (percentuale ritardi su voli in partenza)	1,3%	0,6%
Tempi di riconsegna del primo bagaglio nel 90% dei casi	16'	14'
Tempi di riconsegna dell'ultimo bagaglio nel 90% dei casi	19'	17'
Tempo di attesa a bordo per lo sbarco del primo Passeggero nel 90% dei casi	3'	3'
Bagagli disguidati per responsabilità del gestore aeroportuale (numero di bagagli disguidati ogni 1.000 passeggeri)	0,7	1'

Il personale operativo della Vostra Società si riconferma punto di forza nella soddisfazione dei clienti sia in termini di cortesia e disponibilità sia per la professionalità dimostrata (in entrambe i casi la percentuale di passeggeri soddisfatti è

pari all' 88%). Molto elevati anche i risultati relativi al comfort in aeroporto, con l'85% di soddisfatti per il livello di pulizia dell'aerostazione, l'84% per la climatizzazione e l'83% per la luminosità.

Per quanto riguarda i bagagli disguidati, come evidenziato in tabella, non è stato raggiunto il livello di qualità promesso nella Carta dei Servizi (nel 2003 il risultato è stato pari a 0,9).

Uno degli indicatori non esposti in tabella e che suscita maggiore interesse nell'utenza è quello relativo allo svolgimento dei controlli di sicurezza. Anche per questo servizio è stato conseguito un risultato significativo (88% di soddisfazione della clientela rispetto all'impegno di 82,0%).

Nel 2004 il sistema di Qualità AdF UNI EN ISO 9001:2000, è stato sottoposto a verifica per il rinnovo del certificato da parte dell'Ente Certificatore DNV, che ne ha attestato la conformità senza rilevare anomalie. Inoltre, sempre nel corso del 2004, sono state condotte attività propedeutiche all'ottenimento della certificazione ambientale EN UNI ISO 14001.

8. Fatti di rilievo avvenuti dopo il 31.12.2004

■ Dal 1 gennaio la Vostra Società ha affidato il servizio di Pronto Soccorso aeroportuale a medici del 118 con convenzione ad affidamento diretto, provvedendo al contempo all'acquisto in autofinanziamento dei mezzi necessari all'espletamento del servizio stesso.

■ In data 12 Gennaio 2005 la Vostra Società e CoopLat hanno firmato un atto di transazione, a chiusura della vertenza riguardante la gara delle pulizie dell'aerostazione. CoopLat ha rinunciato alla esecuzione della sentenza del T.A.R. a fronte di un indennizzo pari a € 105.000, non accantonato in precedenti esercizi, consentendo ad AdF di aggiudicare la gara al nuovo prestatore a partire dall'1.2.2005.

■ Nel mese di Gennaio 2005 sono stati predisposti 50 nuovi posti auto a pagamento al fine di incrementare la capacità del parcheggio destinato ai passeggeri.

■ Dal mese di gennaio 2005 la Vostra Società ha iniziato a fatturare ai vettori i corrispettivi delle infrastrutture centralizzate formalmente affidate dall'ENAC ad AdF in gestione esclusiva dal 13 ottobre 2004. L'efficienza, la piena funzionalità e la manutenzione delle infrastrutture sotto elencate competono al gestore dell'aeroporto, unitamente alla qualità, regolarità dei servizi resi all'utenza e al coordinamento dei vari operatori presenti sullo scalo.

Di seguito la lista delle infrastrutture centralizzate:

- Smistamento bagagli in partenza e riconsegna bagagli in arrivo;
- Gestione impianti centralizzati di alimentazione, condizionamento e riscaldamento aeromobili;
- Sistema de/anti-icing;
- Depurazione e distruzione dei rifiuti di bordo;
- Sistema di informativa al pubblico ed informazioni aeroportuali;
- Sistema informatico di scalo;
- Coordinamento airside-follow me.

■ AdF ha risolto consensualmente con la società Corpo Vigili Giurati il contratto per il servizio di controllo di sicurezza con effetto dal 1.2.2005, in seguito ai ripetuti riscontri negativi ricevuti dall'ENAC e dagli Enti di Stato. Il servizio sarà erogato dalla società Union Security, unico altro fornitore in possesso dell'idoneità dalla DCA ENAC per il tempo di espletamento della gara d'appalto.

■ In data 1 marzo è stato dato avvio al progetto di analisi degli scostamenti dell'applicazione dei principi contabili internazionali (IAS/IFRS) rispetto a quelli attualmente in vigore. In tale attività la Vostra Società viene affiancata dalla società Deloitte & Touche S.p.A.

9. Altre informazioni

Azioni proprie

La Società non possiede azioni proprie.

Partecipazioni

la società, alla data del 31.12.2004, detiene:

- una quota sociale del valore nominale di € 25.500 pari al 51% del Capitale Sociale della Parcheggi Peretola S.r.l. con sede in Firenze.
- n° 77.440 azioni del valore di € 1,00 cadauna pari al 5% del Capitale Sociale dell'Aeroporto di Siena S.p.A. con sede in Sovicille (SI) presso l'aeroporto di Ampugnano;
- n° 290.870 azioni da € 1,00 cadauna pari al 3,98% del Capitale Sociale della Firenze Mobilità S.p.A. con sede in Firenze, Borgo S. Croce, 6;
- una quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del capitale Sociale della Montecatini Convention Bureau della Provincia di Pistoia s.c.r.l. con sede in Montecatini Terme, viale Verdi, 68;
- n° 5 quote del valore nominale di € 520 cadauna pari al 2,02% del Capitale Sociale della Firenze Convention Bureau s.c.r.l. con sede in Firenze, Guardiola di Pratello Orsini,1;

- n° 3.885 azioni del valore di € 5,00 cadauna pari allo 0,55% del Capitale Sociale della Società Esercizio Aeroporto della Maremma - SEAM – S.p.A. con sede in Grosseto.

Partecipazioni delle “persone rilevanti”

Al 31.12.2004 non risultano operazioni compiute dalle “persone rilevanti” della società, così come indicate nel codice di comportamento per l'internal dealing, aventi ad oggetto gli strumenti finanziari emessi da Aeroporto di Firenze S.p.A. La società non ha nominato il Direttore Generale nel corso del periodo in esame.

Rapporti con Società consociate e correlate

Al 31 dicembre 2004 risultano i seguenti rapporti con società correlate:

1. un contratto firmato con Sagat S.p.A., società di gestione dell'aeroporto Sandro Pertini di Torino nonché azionista della Vostra Società per il tramite di Acquisizione Prima Srl, avente ad oggetto il distacco di un dipendente Sagat presso la Aeroporto di Firenze, per un periodo di un anno e per un valore di 46 migliaia di euro al 31 dicembre 2004. Tale attività è poi terminata in data 31 gennaio 2005.
2. un contratto firmato con Sagat Engineering Srl, partecipata al 100% da Sagat SpA, avente ad oggetto una consulenza nell'ambito dello studio progettuale del nuovo Master Plan dell'Amerigo Vespucci, per un valore complessivo di 35 migliaia di euro.
3. un contratto di servizio con la Sagat S.p.A. che prevede la copertura, tra le altre attività legali e societarie, del ruolo di Segretario del Consiglio di Amministrazione “pro tempore” di Aeroporto di Firenze S.p.A., per un valore al 31 dicembre 2004 di 24 migliaia di euro.

Valore del titolo

Al 30.12.2004 il titolo quotava € 9,43. La quotazione media ponderata con i volumi del 2004 è stata di € 10,00, mentre quella dell'ultimo trimestre del 2004 di € 9,57.

10. Prevedibile evoluzione della gestione

Nel corso dell'esercizio 2005 la Vostra Società sarà impegnata nel portare a termine una serie di progetti infrastrutturali che riguardano in particolare il lato air side, soprattutto in riferimento all'ampliamento dei piazzali aeromobili per consentire una maggiore capacità ricettiva dello scalo.

Inoltre saranno realizzate le progettazioni per la riconfigurazione del Terminal passeggeri Arrivi/Partenze finalizzati all'adeguamento alle esigenze di sviluppo del traffico e al miglioramento dei servizi prestati ai passeggeri.

Per quanto concerne il traffico, si allega sottostante una tabella riassuntiva dei principali dati di traffico consuntivati al 28 febbraio 2005:

Dati anno progressivi			
Al: 28.02.2005	Totali 2005	Totali 2004	05/04 %
Movimenti	4.034	3.392	18,9
Tonnellaggio	192.521	130.701	47,3
Passeggeri	216.028	172.475	25,3
Merce via aerea (kg.)	194.781	211.831	-8,0

Si evince come l'utilizzo degli Airbus 319 da parte dei vettori principali per la quasi totalità delle rispettive flotte influisca positivamente sull'andamento di tutte le componenti di traffico, in particolare tenendo presente che i primi mesi del 2004 furono caratterizzati da un andamento particolarmente negativo per ragioni contingenti (manutenzioni a rotazione di alcuni aeromobili, fallimenti di compagnie oggi sostituite da altri vettori).

Tale andamento fa presupporre una continua crescita del traffico anche per la restante parte dell'esercizio in corso.

11. Proposta di destinazione del risultato di esercizio

Signori Azionisti,

il bilancio al 31.12.2004 fin qui illustrato, che è stato sottoposto a revisione dalla società Deloitte & Touche Italia S.p.A., presenta un utile di 1.113.307,44 euro, che Vi proponiamo di destinare come segue:

- a) Riserva Legale per il 5%, e cioè per 55.665,37 euro;
- b) Riserva Straordinaria per 515.556,89 euro;
- c) Dividendi per 542.085,18 euro pari a 0,06 euro per ognuna delle 9.034.753 azioni.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*



Prospetti contabili della Società

(Valori in migliaia di euro)

Conto Economico

	31.12.2004	31.12.2003	Var. Assoluta 2004-2003
Ricavi	28.044	24.592	3.452
Ricavi Aeronautici: Diritti Aeroportuali	10.739	9.007	1.732
Ricavi Aeronautici: Handling	10.456	10.542	-86
Ricavi Commerciali	6.301	4.981	1.320
Altri ricavi e proventi della gestione	548	62	486
Costi	9.432	8.754	678
Materiali di consumo e merci	745	323	422
Costi per servizi	7.597	7.206	391
Canoni e noleggi aeroportuali	807	877	-70
Oneri diversi di gestione	283	348	-65
Valore aggiunto	18.612	15.838	2.774
Costo del personale	9.676	8.893	783
M.O.L.	8.936	6.946	1.990
Ammortamenti e svalutazioni immobili	6.007	5.795	212
Stanziamanti a fondo rischi su crediti	484	21	463
Accantonamenti a fondo rischi ed oneri		211	-211
Risultato Operativo	2.445	919	1.526
Proventi ed (oneri/svalutazioni) finanziari	41	71	-30
Proventi ed oneri straordinari	138	451	-313
Risultato ante imposte	2.624	1.441	1.183
Imposte sul reddito	1.511	658	853
UTILE (PERDITA) NETTO	1.113	783	330

Struttura Patrimoniale AdF SpA

	31.12.2004	31.12.2003	Variazione
A. Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali	6.144	8.246	-2.102
Immobilizzazioni materiali	16.646	15.092	1.554
Immobilizzazioni finanziarie	4.392	3.766	626
	27.182	27.104	78
B. Capitale di esercizio			
Rimanenze di magazzino	0	0	0
Crediti commerciali	5.007	3.533	1.474
Altre attività	1.946	2.639	-693
Debiti commerciali	-5.211	-7.399	2.188
Fondi rischi ed oneri	-734	-764	30
Altre passività	-4.260	-2.447	-1.813
	-3.252	-4.438	1.186
C. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio) (A+B)	23.930	22.666	1.264
D. Trattamento di fine rapporto	2.583	2.271	312
E. Capitale investito (dedotte le passività di esercizio e TFR) (C-D)	21.347	20.395	952
<i>coperto da:</i>			
F. Capitale proprio			
Capitale sociale versato	9.035	9.035	0
Riserve e risultati a nuovo	16.416	15.994	422
Utile (perdita) dell'esercizio	1.113	783	330
	26.564	25.812	752
G. Indebitamento finanziario a medio/lungo termine	0	0	0
H. Indebitamento finanziario netto a breve termine (Disponibilità monetarie nette)			
Debiti finanziari a breve	0	0	0
Attività finanziarie	-1.748	-1.748	0
Disponibilità e crediti finanziari a breve	-3.469	-3.669	200
	-5.217	-5.417	200
I. Indebitamento (Posizione finanziaria netta) (G+H)	-5.217	-5.417	200
L. Totale come in "E"	21.347	20.395	952

Rendiconto finanziario della Società (flussi)

Posizione finanziaria netta al 31.12.2003		5.417
Autofinanziamento generato dalla gestione caratteristica e atipica		7.432
<i>Utile (Perdita) di esercizio</i>	1.113	
<i>Ammortamenti</i>	6.007	
<i>Variazione netta del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</i>	312	
Variazione capitale circolante netto (CCN)		-1.186
Flusso monetario generato dalla gestione reddituale		6.246
Flusso monetario da/(per) attività di investimento		-5.571
Acquisto partecipazioni		-514
Dividendi		-361
Flusso monetario netto della gestione		-200
Posizione finanziaria netta al 31.12.2004		5.217

Bilancio della Società al 31.12.2004

(Importi in euro)

Stato patrimoniale attivo	31.12.2004	31.12.2003
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti <i>(di cui già richiamati)</i>	-	-
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	348.737
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	428.042	114.440
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	136.942	216.798
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	403.512	443.102
7) Altre immobilizzazioni immateriali	5.175.240	7.123.530
Totale Immobilizzazioni Immateriali	6.143.736	8.246.607
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	6.504.185	6.735.299
2) Impianti, macchinari e mezzi rampa	6.817.495	4.987.621
3) Attrezzature industriali e commerciali	140.619	115.431
4) Altri beni materiali	1.248.528	1.332.537
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	1.934.858	1.921.039
Totale Immobilizzazioni Materiali	16.645.685	15.091.927
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	514.000	-
d) altre imprese	317.068	317.068
Totale Partecipazioni	831.068	317.068
2) Crediti		
d) verso altri (oltre 12 mesi)	3.561.180	3.448.809
Totale Crediti	3.561.180	3.448.809
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	4.392.248	3.765.877
Totale Immobilizzazioni	27.181.669	27.104.411
C) Attivo circolante		
II. Crediti		
1) Verso clienti (<i>entro 12 mesi</i>)	5.007.158	3.533.138
4) bis Crediti Tributari	726.963	1.615.656
4) ter Imposte Anticipate	644.290	436.942
5) Verso altri (<i>entro 12 mesi</i>)	513.791	499.032
Totale Crediti	6.892.202	6.084.768
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
6) Altri titoli	1.748.656	1.748.656
Totale Attività Finanziarie non Immobilizzate	1.748.656	1.748.656
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	3.463.938	3.666.633
3) Denaro e valori in cassa	4.408	2.160
Totale Disponib. Liquide	3.468.346	3.668.793
Totale attivo circolante	12.109.204	11.502.217
D) Ratei e Risconti		
- vari	60.637	86.820
Totale Ratei e Risconti	60.637	86.820
TOTALE ATTIVO	39.351.510	38.693.448

Stato patrimoniale passivo**31.12.2004****31.12.2003****A) Patrimonio netto**

I. Capitale	9.034.753	9.034.753
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni	9.230.261	9.230.261
IV. Riserva legale	718.513	679.346
VII. Riserva straordinaria	6.467.657	6.084.870
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	4	60
IX. Utile (perdita) dell'esercizio	1.113.307	783.344
Totale Patrimonio Netto	26.564.495	25.812.634

B) Fondi per rischi e oneri

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	37.909	67.400
3) Altri	696.308	696.308
Totale Fondi per Rischi e Oneri	734.217	763.708

C) Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato

Totale Trattamento Fine Rapporto Lavoro Subordinato	2.582.639	2.270.966
--	------------------	------------------

D) Debiti

7) Debiti verso fornitori (<i>entro 12 mesi</i>)	5.211.491	7.398.903
12) Debiti tributari (<i>entro 12 mesi</i>)	1.022.816	175.119
13) Debiti v/ istituti prev. e secur. sociale (<i>entro 12 mesi</i>)	514.955	466.638
14) Altri debiti (<i>entro 12 mesi</i>)	2.644.088	1.755.120
Totale debiti	9.393.350	9.795.780

E) Ratei e risconti

- vari	76.809	50.360
Totale Ratei e Risconti	76.809	50.360

TOTALE PASSIVO**39.351.510****38.693.448****Conti d'ordine**

2) Sistema improprio degli impegni	5.721.553	5.522.775
TOTALE CONTI D'ORDINE	5.721.553	5.522.775

Conto economico**31.12.2004****31.12.2003****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	27.496.415	24.529.682
- diversi	546.986	62.212
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	28.043.401	24.591.894

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	745.969	322.625
7) Per servizi	7.594.560	7.206.216
8) Per godimento di beni di terzi	807.298	876.983
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	6.552.792	6.057.918
b) Oneri sociali	1.982.588	1.899.419
c) Trattamento di fine rapporto	460.445	489.527
d) Trattamento di quiescenza e simili	128.307	127.540
e) Altri costi per il personale	552.088	318.725
	9.676.220	8.893.129

segue

10) Ammortamenti e Svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.795.864	3.815.929
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.210.920	1.978.856
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	483.277	21.231
	6.490.061	5.816.016
12) Accantonamento per rischi	-	210.778
14) Oneri diversi di gestione	283.229	347.553
Totale Costi della Produzione	25.597.337	23.673.300
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	2.446.064	918.594
C) Proventi e Oneri finanziari		
16) Altri proventi Finanziari:		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante	-	51.189
d) proventi diversi dai precedenti:		
- Altri	56.714	46.174
	56.714	97.363
17) Interessi e altri oneri finanziari		
- Altri	16.316	20.240
	16.316	20.240
17) bis Utile e perdite su cambi		
	751	188
	751	188
Totale Proventi e Oneri Finanziari	41.149	77.311
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
19) Svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	6.056
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante	-	-
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	-	- 6.056
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- vari	397.314	571.426
21) Oneri:		
- vari	260.577	119.579
Totale delle partite straordinarie	136.737	451.847
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	2.623.950	1.441.696
22) Imposte sul reddito dell'esercizio	1.510.643	658.352
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	1.113.307	783.344

Il presente bilancio è vero e reale e conforme alle scritture contabili.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*

Nota integrativa al bilancio della Società chiuso al 31.12.2004

Premessa

Il bilancio di esercizio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa (art. 2423, I co., c.c.). I prospetti allegati alla Nota Integrativa costituiscono parte integrante della stessa. Il Bilancio di Esercizio è sottoposto a revisione contabile ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 24.2.98 n. 58 da parte della Società Deloitte & Touche SpA.

Attività svolte

La Società opera nel settore dei servizi aeroportuali ed ha come oggetto principale lo sviluppo, la realizzazione, la gestione, la manutenzione e l'uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio delle attività aeroportuali.

In tale ambito la Società svolge e/o gestisce i servizi ai passeggeri, ai vettori ed agli altri utenti e le attività commerciali in aree aeroportuali in piena autonomia, nel rispetto delle normative comunitarie e nazionali. Tra le numerose altre attività sociali, favorisce e promuove lo sviluppo del traffico aereo, del turismo e del commercio.

Principi generali

1. Il presente bilancio è stato redatto con chiarezza e al fine di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società ed il risultato economico dell'esercizio (artt. 2423 e ss., C.C.) e si è tenuto altresì conto dei principi contabili italiani statuiti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri (in appresso, per brevità, CNDC), integrati, laddove compatibili, con i principi contabili internazionali elaborati dall'International Accounting Standard Committee (in appresso, per brevità, IAS).
2. Le informazioni richieste dalle specifiche disposizioni di legge che disciplinano la redazione del bilancio di esercizio sono state ritenute sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta. Tuttavia, sono state fornite le informazioni complementari considerate opportune per una più completa e dettagliata informativa. Tra di esse, in particolare, nella relazione sulla gestione.
3. Rendiconto dei flussi finanziari con variazione capitale circolante netto (CCN) e posizione finanziaria netta.
4. Analisi struttura patrimoniale secondo i criteri finanziari;
5. Ulteriori informazioni significative in considerazione delle caratteristiche e dimensioni dell'impresa (art. 2423, III co., c.c.).

6. La rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico è stata assicurata senza necessità di apportare deroghe ai principi suddetti in quanto non si sono verificati quei casi eccezionali di incompatibilità da rendere necessario il ricorso alla disciplina di cui all'art. 2423, IV co., c.c.

7. Il bilancio è stato redatto in euro; nella presente nota le cifre sono riportate in unità di euro secondo quanto previsto dall'art. 2423, V co., c.c. Così come consigliato dalla Agenzia delle Entrate, il passaggio dei valori contabili espressi in centesimi di euro è stato effettuato con la tecnica dell'arrotondamento.

Principi di redazione del Bilancio di Esercizio

Nella redazione del bilancio sono stati osservati i principi di seguito descritti.

1. La valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività (art. 2423 bis, I co., n. 1, c.c.).
2. Sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio (art. 2423 bis, I co., n. 2, c.c.).
3. Si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento (art. 2423 bis, I co., n. 3, c.c.). Sono stati considerati di competenza i costi connessi ai ricavi imputati all'esercizio.
4. Si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo (art. 2423 bis, I co., n. 4, c.c.).
5. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente (art. 2423 bis, I co., n. 5, c.c.).
6. I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio.
7. In ordine alla struttura dello stato patrimoniale e del conto economico sono stati seguiti i seguenti criteri:
 - 7.a. nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico sono state iscritte separatamente, e nell'ordine indicato, le voci previste negli artt. 2424 e 2424 bis, 2425 e 2425 bis, c.c., anche se di importo pari a zero (art. 2423 ter, I co., c.c.);
 - 7.b. le voci precedute da numeri arabi sono state ulteriormente suddivise, laddove richiesto dai principi contabili o ritenuto opportuno per favorire la chiarezza del bilancio;
 - 7.c. le voci precedute da numeri arabi non sono state adattate, non esigendolo la natura dell'attività esercitata

(art. 2423 ter, IV co., c.c.);

7.d. per ogni voce dello Stato Patrimoniale è stato indicato l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente;

7.e. non sono stati effettuati compensi di partite (art. 2423 ter, VI co., c.c.).

8. Nessun elemento dell'attivo e del passivo ricade sotto più voci dello schema (art. 2424, II co., c.c.).

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione della relazione annuale sono i seguenti:

Immobilizzazioni

Immateriali: Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi ed imputati direttamente alle singole voci. I costi di ricerca e sviluppo presentano una vita utile presunta di 5 anni.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, ivi comprese le spese di software, le licenze e simili sono iscritti al costo di acquisizione e sono ammortizzati in modo sistematico in un periodo non superiore a tre esercizi.

Le spese di quotazione del titolo Aeroporto di Firenze alla Borsa Italiana sono ammortizzate in un periodo di cinque anni.

Le migliorie su beni gratuitamente devolvibili e su beni di terzi sono ammortizzate sulla base di una perizia all'uopo redatta da un perito esterno nell'anno 2001. Il periodo di ammortamento è comunque inferiore alla durata della concessione e verrà monitorato periodicamente al fine di adeguarlo alla vita economico tecnica.

Detto criterio costituisce il presupposto per la determinazione della quota periodica da imputare al reddito. Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali: Sono iscritte al costo di acquisto, incrementate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le immobilizzazioni in corso di esecuzione sono valutate al costo, comprensivo degli oneri accessori di diretta ed indiretta imputazione, per la sola quota che ragionevolmente possa essere loro imputata.

Fra i beni materiali sono compresi i "Beni gratuitamente devolvibili" nelle loro componenti infrastrutturali e di impianti in normale stato d'uso.

Le Immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti sulla base di aliquote economico-tecniche riportate nella sezione relativa alle note di commento dell'attivo. In passati esercizi la Società ha

effettuato Ammortamenti anticipati che corrispondevano all'effettivo maggior utilizzo dei cespiti ammortizzati.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario, rettificato dei soli ammortamenti.

Immobilizzazioni Finanziarie: Le partecipazioni sono iscritte al costo d'acquisto o sottoscrizione, svalutate nel caso di perdite durevoli di valore registrate dalle partecipate, e risultano iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie in quanto rappresentano un investimento permanente da parte della Società.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione, tenendo in considerazione le obiettive condizioni economiche, finanziarie e soggettive ed il grado di anzianità del credito, nonché le condizioni economico-finanziarie generali del settore aerospaziale.

Titoli a reddito fisso

I titoli acquisiti per temporanei investimenti di liquidità sono iscritti al minore tra il costo di acquisto, incrementato degli oneri accessori direttamente imputabili, e il valore di realizzo, desumibile dall'andamento del mercato; tali titoli sono classificati nell'attivo circolante.

Ratei e risconti

Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi in ragione dell'esercizio. Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono verificate le condizioni che ne hanno determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire, nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza, eventuali passività derivanti da controversie in corso ed altri oneri potenziali per i quali, alla chiusura dell'esercizio, non sono determinabili l'ammontare e/o la data di sopravvenienza.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile, sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi, per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile, sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Trattamento di fine rapporto

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro

vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di rettifiche di fatturazione.

Ricavi e costi

I ricavi, i costi e gli altri proventi e oneri sono stati imputati al bilancio nel rispetto del principio della prudenza e di quello della competenza economica, al netto di sconti, abbuoni, incentivi ed agevolazioni.

Imposte sul reddito

Le imposte dovute sul reddito (IRES/IRAP), iscritte alla voce E22, sono calcolate applicando le disposizioni fiscali in base alla stima del reddito tassabile. Il debito per le imposte dipendenti dalla dichiarazione dei redditi relativa all'esercizio è iscritto tra i debiti tributari, al netto degli acconti versati. Si precisa che le imposte anticipate e quelle differite vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevati ai fini fiscali. In particolare, le imposte anticipate sono iscritte, ai sensi di quanto statuito nel principio contabile italiano CNDC n. 25, solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite, invece, non sono iscritte qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insor-

ga. Le imposte differite sono state iscritte in apposita voce del Conto Economico (E.22b)

Criteri di conversione dei valori espressi in valuta

I crediti, i debiti ed eventuali fondi a breve termine, espressi in valuta estera, sono iscritti originariamente in base ai valori di cambio in vigore alla data in cui sono sorti e, qualora esistenti al 31 dicembre, sono opportunamente esposti in bilancio al cambio in vigore alla data di chiusura del periodo, accreditando o addebitando al conto economico gli utili o le perdite di cambio. Le differenze di cambio hanno natura finanziaria e come tali sono rilevate a conto economico come componenti finanziari di reddito, non essendo legate alla transazione commerciale in senso stretto, ma esprimono le variazioni nel tempo - ad operazione commerciale conclusa - della valuta prescelta nella negoziazione (Principio contabile n. 26 - Nota informativa n. 260).

Deroghe ai sensi del 4° comma art. 2423 c.c.

Si precisa altresì che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio.

Rapporti con società consociate e correlate e fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

I rapporti con entità consociate e correlate e i fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio sono esposti nella relazione sulla gestione.

Transizione ai principi contabili internazionali (IFRS)

La Vostra Società ha tuttora in corso uno specifico progetto di analisi al fine di implementare il passaggio ai nuovi principi contabili internazionali, coadiuvata dalla società Deloitte & Touche S.p.A.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31.12.2004	e	6.143.736
Saldo al 31.12.2003	e	8.246.607
Variazioni	e	(2.102.871)

L' "allegato A" alla presente Nota Integrativa mostra la movimentazione, dettagliata per categoria di cespiti, registrata nell'esercizio 2004

La voce "ricerca e sviluppo" comprende le progettazioni relative al Master Plan aeroportuale. Infatti in relazione alle previsioni del Master Plan redatto nel 1996 e ai successivi aggiornamenti, AdF ha provveduto a realizzare tutti gli interventi ivi previsti riguardanti gli adeguamenti di sicurezza della pista di volo. Inoltre ha provveduto a completare nel corso del 2004 la realizzazione di un nuovo sistema di regimazione delle acque nelle fasce laterali di sicurezza della pista di volo. Infine, a seguito del riassetto della viabilità in prossimità dell'accesso all'aeroporto, è stata completata nel 2004 la ridefinizione della viabilità interna aeroportuale in adiacenza ai Terminal passeggeri arrivi e partenze. La voce "immobilizzazioni in corso e acconti" si riferisce principalmente a progettazioni o lavori da ultimare su beni di terzi (pista e piazzali) e ad acconti per l'acquisto di licenze software per il residuo. Nella voce "altre immobilizzazioni immateriali" sono incluse principalmente migliorie su beni di terzi: per opere riqualifica pista di volo sono stati spesi e 1.320.668.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31.12.2004	e	16.645.685
Saldo al 31.12.2003	e	15.091.927
Variazioni	e	1.553.758

Il prospetto riepilogativo, "allegato B", mostra la movimentazione e il dettaglio per categoria omogenea delle immobilizzazioni materiali registrate nell'esercizio 2004.

Ai fini di una rappresentazione maggiormente chiara dei dati di bilancio, si fa presente come la Società negli esercizi fino al 2001 abbia stanziato ammortamenti anticipati corrispondenti ad un effettivo maggior utilizzo dei cespiti. Tale apposizione ha comportato l'esposizione in bilancio di un minor valore delle immobilizzazioni materiali nette per e 479.583 al 31.12.2004. I principali investimenti sostenuti nel corso dell'anno 2004 hanno riguardato fundamentalmente l'acquisto di apparati di sicurezza per controllo passeggeri e bagagli per e 1.737.356; inoltre sono stati acquistati mezzi di rampa per e 1.052.466 al fine di potenziare l'operatività dei servizi a terra con l'introduzione dei nuovi Airbus 319. Nelle "immobilizzazioni in corso ed acconti" sono inclusi, per la massima parte, interventi di adeguamento sulle fasce laterali di pista, come meglio specificato nella relazione sulla gestione, per un totale di e 917.754; spese di progettazione inerenti nuova centrale tecnologica e nuovi lavori su strutture esistenti per e 579.817; inoltre sono stati spesi e 205.581 per rifacimento della zona doganale nell'area ovest del sedime.

Gli ammortamenti ordinari, evidenziati nell'apposito prospetto, sono stati calcolati sulla base delle aliquote sotto indicate e ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzo delle relative immobilizzazioni materiali.

-Terreni e fabbricati	4%
-Costruzioni leggere	10%
-Impianti e macchinari ordinari	10%
- Impianti generici	10%
-Impianti specifici	15%
-Mezzi ed automezzi di rampa	20%
-Autovetture sociali	25%
-Attrezzature industriali e commerciali	10%
-Attrezzature e apparecchi di pista	31,50%
-Mobili,arredi e macchine ufficio	12%

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31.12.2004	e	4.392.248
Saldo al 31.12.2003	e	3.765.877
Variazioni	e	626.371

1. Partecipazioni

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Imprese Controllate		514.000		514.000
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altre Imprese	317.068			317.068
Totale	317.068	514.000		831.068

Le informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente sono meglio evidenziate nell' "allegato C".

La voce "imprese controllate" è rappresentata dalla quota sociale del valore nominale di € 25.500 pari al 51% del Capitale Sociale della Parcheggio Peretola S.r.l. con sede in Firenze. Tale partecipazione è valutata al costo di acquisto pari a € 514.000, registrando una differenza rispetto al 51% del patrimonio netto della partecipata al 31.12.2004 pari a € 286.478 che corrisponde alla effettiva produttività e redditività prospettica della partecipata.

In particolare la voce "Altre Imprese" è costituita alla data di chiusura del bilancio in esame, dalle seguenti poste:

1. n. 77.440 azioni da € 1 cadauna, pari al 5% del Capitale Sociale (di € 1.548.800), della Società "Consorzio per l'Aeroporto di Siena S.p.A." con sede in Sovicille (SI) presso l'Aeroporto di Ampugnano. La Società ha subito una perdita al 31.12.2003 di € 991.138 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 7.747;
2. n. 5 quote da € 520 nominali cadauna, pari al 2,02% del Capitale Sociale (di € 128.960), della Società "Firenze Convention Bureau S.c.r.l." con sede in Firenze, Guardiolo di Pratello Orsini n.1. La società ha subito una perdita di € 8.044 al 31.12.2003 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 2.582.
3. n. 290.870 azioni da € 1 nominali cadauna, pari al 3,98% del Capitale Sociale (di € 5.817.399) della Società "Firenze Mobilità SpA" con sede in Firenze, Borgo S.Croce n. 6. La società ha subito una perdita di € 279.829 al 31.12.2003 - il valore iscritto in bilancio è pari a € 290.870.
4. quota sociale di € 2.500 pari al 2,5% del Capitale Sociale (di € 100.000) della "Montecatini Congressi-Convention Bureau della Provincia di Firenze S.C.R.L." con sede in Montecatini Terme - V.le Verdi n. 68 . La società ha subito una perdita di € 13.275 al 31.12.2003 - Il valore iscritto in bilancio è pari a € 2.500.
5. n. 3.885 azioni del valore di € 5,00 ciascuna pari al 0,55% del Capitale Sociale della " Società Esercizio Aeroporto della Maremma SEAM SpA" con sede in Grosseto - La società ha subito una perdita di € 395.078 al 31.12.2003. Il valore iscritto in bilancio pari a € 13.369 risulta al netto della svalutazione di € 6.056 effettuata nel 2003 per perdite durevoli di valore della partecipata.

2. Crediti verso Altri

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Imprese Controllate				
Imprese Collegate				
Imprese Controllanti				
Altri	3.448.809	112.371		3.561.180
Totale	3.448.809	112.371		3.561.180

L'incremento di € 112.371 è rappresentato prevalentemente da € 107.249 iscritti in "altri crediti immobilizzati" riferiti a finanziamenti di opere eseguite dalla partecipata Firenze Mobilità SpA (da restituirsì entro l'anno 2006). Il saldo al 31 dicembre 2004 comprende in prevalenza depositi cauzionali per € 3.428.380 così dettagliati:

Depositi cauzionali

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
ENAC per cauzione 10% (EX ART.17 L. 135/97)	3.330.840	3.263.579	67.261
POLIMECCANICA	25.823	25.823	-
ACQUEDOTTO Allacciamento/integrazione	21.288	21.288	-
ACQUEDOTTO Concessione precaria (ut.1355)	19.924	-	19.924
PUBLIACQUA - deposito allacc.utenze	9.271	-	9.271
FIorentinAGAS - Allacciamento	8.033	8.033	-
ENEL - Allacciamenti	5.494	4.358	1.136
PPTT -Deposito per conc.ricetrasmittenti	2.070	3.071	(1.001)
Altri depositi cauzionali	5.636	556	5.080
	3.428.379	3.326.708	101.671

I depositi cauzionali di cui sopra sono infruttiferi, ad eccezione di quelli rilasciati alle Poste Italiane S.p.A. ed alla Fiorentinagas.

Il deposito cauzionale vantato verso il Ministero dei Trasporti, sulla base dell'art. 17 L. 135/97, è relativo al 10% degli introiti delle tasse aeroportuali a partire dal 8.4.1998 e fino al 11.2.2003, data di inizio della Concessione Quarantennale. La Vostra società ha completato il Piano Investimenti relativo alla Concessione ex art. 17 L. 135/97 ed ha predisposto la documentazione necessaria al fine di recuperare tali depositi cauzionali.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31.12.2004	e	6.892.202
Saldo al 31.12.2003	e	6.084.768
Variazioni	e	807.434

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso Clienti	5.007.158			5.007.158
Verso Imprese Controllate				
Verso Controllanti				
Crediti Tributari	726.963			726.963
Crediti per imposte anticipate	644.290			644.290
Verso altri	513.791			513.791
Totale	6.892.202			6.892.202

Crediti verso clienti

I crediti verso clienti, al netto dei fondi rettificativi stanziati per € 1.048.209, sono rappresentati da rapporti commerciali relativi alle fatture emesse per servizi di handling, tasse d'imbarco e diritti aeroportuali, servizio di gestione ed assistenza tecnica. Si evidenzia al 31.12.2004, rispetto al 31.12.2003, un incremento nei crediti commerciali pari ad € 807.434, fondamentalmente dovuto al ritardato incasso di fatture verso due tra i principali vettori operanti presso lo scalo, avvenuto, in parte, successivamente nel mese di gennaio 2005.

L'importo è comprensivo di fatture da emettere per € 1.121.364 ed al netto di note di credito da emettere per € 2.403.603 dovute principalmente all'applicazione della politica commerciale effettuata alle compagnie aeree e relativa ai ricavi di assistenza a terra dei passeggeri e degli aeromobili. L'importo è inoltre comprensivo di € 303.430 di crediti in sofferenza.

Viene qui di seguito esposta la movimentazione del fondo svalutazione crediti. L'accantonamento dell'esercizio è pari a € 483.277, di cui € 30.277 rappresenta la quota di svalutazione generica prudenzialmente stimata sui crediti maturati e non ancora scaduti al 31.12.2004 e € 453.000 rappresenta il rischio sui crediti relativi alla fatturazione dei beni di uso esclusivo come da tariffario in vigore dal 1 gennaio 2004. Si rimanda in questo senso a quanto meglio esplicitato nella Relazione sulla Gestione. Inoltre si registrano utilizzi per € 148.191 effettuati nell'esercizio 2004 a fronte di: riconoscimento ai principali vettori, per € 23.111, degli importi fatturati nel 2003 a fronte del servizio di controllo dei bagagli da stiva prima del 26 giugno 2003, data di emanazione del Decreto con le relative tariffe; clienti dichiarati falliti (Minerva, Air Sicilia e Fairline) per un importo di € 89.885; importi fatturati negli esercizi precedenti (98-02) in relazione al consumo idrico di uno dei principali clienti per € 35.195.

Fondo svalutazione crediti al 31.12.2003	713.123
Accantonamenti dell'esercizio	483.277
Utilizzi dell'esercizio	148.191
Fondo svalutazione crediti al 31.12.2004	1.048.209

Crediti verso altri

I crediti verso altri ammontano complessivamente a € 513.791 e sono di seguito dettagliati:

Descrizione	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi
Anticipi Per Contributi Min. Trasporti		337.556
Inail C/ Anticipi A Dipendenti		10.515
Altri Crediti		165.720
Totale		513.791

Nella voce "Anticipi per contributi Ministero dei Trasporti" sono compresi € 337.209 per anticipi fatti a fornitori per importi che dovranno essere finanziati da contributi Ministeriali, oltre a € 94.362 relativi al credito verso l'ENAC per il 10% dei diritti e tasse aeroportuali introitati dal 12 febbraio 2003 al 31 marzo 2003. Detto importo è stato erogato all'ENAC e chiesto a rimborso a seguito dell'entrata in vigore della Concessione quarantennale affidata alla società a far data dall'11 febbraio 2003.

Inail c/anticipi a dipendenti corrisponde a crediti verso dipendenti per anticipazioni Inail su infortuni;

Nella voce "Altri Crediti" sono inseriti € 127.930 principalmente relativi a crediti vantati nei confronti delle compagnie aeree a fronte dell'incasso di 1 € quale addizionale sui diritti di imbarco passeggeri in base alla legge n. 350 del 24 dicembre 2003. Tali importi vengono poi riversati dalla Vostra Società alla Tesoreria Provinciale dello Stato. Inoltre nella voce "Altri Crediti" vengono ricompresi anticipi fatti a fornitori per spese sostenute a causa di incidenti dell'aviazione generale che verranno successivamente rimborsati dalla compagnia assicuratrice della Vostra Società.

A norma della modifica intervenuta con la riforma del diritto societario all'art. 2427 n.6 del c.c., di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei crediti verso clienti e degli altri crediti secondo le aree geografiche. L'importo Altri paesi UE è al netto delle note di credito da emettere, a fronte della politica commerciale 2004, per € 1.371.205.

Crediti	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi Extra UE	Totale
Verso clienti	4.075.141	819.694	112.323	5.007.158
Verso imprese controllate				-
Verso imprese collegate				-
Verso altri	456.799	54.174	2.818	513.791
Totale	4.531.940	873.868	115.141	5.520.949

III. Attività finanziarie

Saldo al 31.12.2004	€	1.748.656
Saldo al 31.12.2003	€	1.748.656
Variazioni	€	-

Nel periodo in esame non ci sono state movimentazioni. Alla chiusura dell'esercizio 2004 risulta ancora attivo il Titolo SanPaolo Liquidità già nominato Fondo Epta Fund presso la CaRiFirenze S.p.A. per un importo di capitale investito pari a € 1.748.656. Il rendimento teorico di mercato di tale titolo al 31.12.2004 risulta pari a € 196.674.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31.12.2004	€	3.468.346
Saldo al 31.12.2003	€	3.668.793
Variazioni	€	(200.447)

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Depositi bancari	3.461.326	3.663.737	(202.411)
Depositi postali	2.612	2.896	(284)
Denaro e altri valori in cassa	4.408	2.160	2.248
Totale	3.468.346	3.668.793	(200.447)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e i valori in cassa alla data del 31.12.2004.

Per ulteriori spiegazioni inerenti la movimentazione della liquidità nel corso del semestre si rimanda al Rendiconto Finanziario evidenziato nella relazione sulla gestione.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2004	e	60.637
Saldo al 31.12.2003	e	86.820
Variazioni		(26.183)

Tali importi misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

La composizione della voce è così dettagliata.

Risconti attivi

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Assicurazioni	41.355	60.201	(18.846)
Fornitori fatturazione anticipata/contrib.associativi	13.326	18.889	(5.563)
Utenze per competenza esercizio successivo	5.504	3.892	1.612
Fidejussioni	51	2.998	(2.947)
Altri	401	840	(439)
Totale Risconti attivi	60.637	86.820	(26.183)

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31.12.2004	e	26.564.495
Saldo al 31.12.2003	e	25.812.634
Variazioni	e	751.861

Il capitale sociale, pari ad euro 9.034.753, è suddiviso in 9.034.753 azioni ordinarie da nominale 1 euro cadauna. Inoltre i prospetti di seguito esposti, concernenti l'analisi dei movimenti nelle voci di Patrimonio Netto, sono redatti secondo quanto richiesto dall'art.2427, n. 7bis che disciplina gli aspetti informativi relativi alle voci di Patrimonio Netto, in attuazione dei Principi Contabili emanati a cura del CNDC, rivisti dall'Organismo Italiano di Contabilità alla luce del D.Lgs. n.6 del gennaio 2003.

Descrizione	31.12.2001	Incremento	Decremento	31.12.2002
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	396.164	224.835		620.999
Altre Riserve	3.414.822	2.103.531		5.518.353
Utili (perdite) portati a nuovo		2.168.341	2.168.293	48
Utile d'esercizio	4.496.708	1.166.949	4.496.708	1.166.949
Totale	26.572.708	5.663.656	6.665.001	25.571.363

Descrizione	31.12.2002	Incremento	Decremento	31.12.2003
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	620.999	58.347		679.346
Altre Riserve	5.518.353	566.517		6.084.870
Utili (perdite) portati a nuovo	48	542.085	542.073	60
Utile d'esercizio	1.166.949	783.344	1.166.949	783.344
Totale	25.571.363	1.950.293	1.709.022	25.812.634

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Capitale sociale	9.034.753			9.034.753
Riserva da sovrapprezzo	9.230.261			9.230.261
Riserva Legale	679.346	39.167		718.513
Altre Riserve	6.084.870	382.787		6.467.657
Utili (perdite) portati a nuovo	60	361.390	361.446	4
Utile d'esercizio	783.344	1.113.307	783.344	1.113.307
Totale	25.812.634	1.896.651	1.144.790	26.564.495

Natura/descrizione	Importo al 31.12.2004	possibilità utilizzo	Quota disponibile al 31.12.2004	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre esercizi precedenti
Capitale	e 9.034.753			
Riserve di capitale:				
Riserva per azioni proprie				
Riserva da sovrapprezzo azioni	e 9.230.261	A, B	e 9.230.261	
Riserva da conversione obbligazioni		A, B, C		
Riserve di utili:				
Riserva legale	e 718.513	B		
Altre riserve	e 6.467.657		e 6.467.657	
Riserva per azioni proprie				
Riserva da utili netti su cambi		A, B		
Riserva da valutazione delle partecipazioni con metodo di Patrimonio Netto		A, B		
Riserva da deroghe ex comma 4 art. 2423		A, B		
Utili portati a nuovo	e 1.113.311	A, B, C	e 1.057.646	e 3.071.812
Totale			e 16.755.564	e 3.071.812
Quota non distribuibile (D)			e 9.795.245	
Residua quota distribuibile			e 6.960.319	

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

D: destinata a copertura dei costi pluriennali non ancora ammortizzati ex art. 2.425, n. 5 c.c. per e 564.984; la restante parte corrisponde alla riserva da sovrapprezzo azioni non distribuibile ex art. 2.431 c.c..

Si rammenta che negli anni 2001-2002-2003 sono stati distribuiti utili per:

e 2.168.293 per l'anno 2001

e 542.073 per l'anno 2002

e 361.446 per l'anno 2003

Dalle annotazioni contenute nel Libro Soci, le partecipazioni al Capitale Sociale in misura superiore al 2%, risultano essere intestate agli azionisti elencati nella tabella sottostante:

Azionisti	N. Azioni	% sul Capitale
MERCATO E SOCI CON QUOTA INFERIORE AL 2%	3.236.275	35,82%
ACQUISIZIONE PRIMA SRL	2.692.327	29,80%
CCIAA DI FIRENZE	1.221.214	13,52%
SO.G.IM. SpA	1.057.129	11,70%
CCIAA DI PRATO	359.490	3,98%
GRUPPO MONTE DEI PASCHI DI SIENA	270.965	3,00%
COMUNE DI FIRENZE	197.353	2,18%
Totale	9.034.753	100%

Riserva da sovrapprezzo delle azioni

Saldo al 31.12.2004 pari a e 9.230.261

Saldo al 31.12.2003 pari a e 9.230.261

La riserva da sovrapprezzo delle azioni non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio e si riferisce in prevalenza al collocamento sul mercato nella Borsa di Milano delle azioni societarie, avvenuto nell'anno 2000.

Riserva legale

Saldo al 31.12.2004 pari a e 718.513

Saldo al 31.12.2003 pari a e 679.346

La riserva, rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2003, risulta essere incrementata di e 39.167 a seguito della destinazione dell'utile di competenza del precedente esercizio.

Altre riserve

Tale voce al 31.12.2004 annovera esclusivamente la riserva straordinaria.

Saldo al 31.12.2004 pari a € 6.467.657

Saldo al 31.12.2003 pari a € 6.084.870

La riserva, costituita essenzialmente da utili indivisi, risulta essere incrementata di € 382.787 rispetto all'importo esposto nel bilancio chiuso alla data del 31 dicembre 2003, a seguito della destinazione dell'utile del precedente esercizio.

Utili (perdite) portati a nuovo

L'importo indicato al 31 dicembre 2004 corrisponde alle cedole sui dividendi non ancora liquidate dai relativi Istituti di Credito.

Utile dell'esercizio:

Tale voce accoglie il risultato di competenza dell'esercizio chiuso al 31.12.2004 per € 1.113.307,44

L'utile per azione è di € 0,12.

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31.12.2004	e	734.217
Saldo al 31.12.2003	e	763.708
Variazioni	e	(29.491)

L'ammontare dei fondi rischi ed oneri risulta pari a € 734.217 così suddivisi:

Descrizione	31.12.2003	Incremento	Decremento	31.12.2004
Fondo TFM Amministratori	67.400	37.909	67.400	37.909
Fondo rischi e oneri futuri	696.308	-	-	696.308
Totale	763.708	37.909	67.400	734.217

Il Fondo Trattamento di quiescenza e simili, relativo al TFM degli amministratori, risulta essere incrementato di € 37.909 rispetto al 31.12.2003 per l'importo di fine mandato maturato nell'esercizio e decrementato di € 67.400 per l'avvenuta liquidazione al Presidente, allora in carica, di quanto maturato fino al 31.12.2003.

Il Fondo Rischi ed Oneri futuri non ha subito nell'esercizio 2004 nessuna variazione. Si è ritenuto di non effettuare accantonamento al Fondo rischi ed oneri futuri in sede di chiusura al 31.12.2004, in quanto non si sono manifestati accadimenti critici per la gestione della società.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31.12.2004	e	2.582.639
Saldo al 31.12.2003	e	2.270.966
Variazioni	e	311.673

La variazione è così costituita:

Variazioni	Importo
Incremento per accantonamento del periodo	460.446
Utilizzo fondo per liquidazioni	(55.589)
Utilizzo fondo per anticipazioni	(83.879)
Quota TFR per PREVINDAI	(2.556)
IRPEF su rivalutazione	(6.749)
Totale	311.673

Il fondo accantonato, costituito per fronteggiare le singole indennità maturate nei confronti del personale dipendente, rappresenta l'effettivo debito della società verso i dipendenti in forza alla data del 31.12.2004, al netto degli anticipi corrisposti e delle liquidazioni erogate in seguito a dimissioni avvenute nell'esercizio in esame e di ogni altro diritto dagli stessi acquisiti, secondo le norme vigenti in materia, e specificatamente secondo quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, dalla Legge 297 del 29.05.1982 e dai contratti collettivi del settore.

D) Debiti

Saldo al 31.12.2004	e	9.393.350
Saldo al 31.12.2003	e	9.795.780
Variazioni	e	(402.430)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e sono evidenziati nella tabella che segue. Tali debiti sono interamente con scadenza entro l'esercizio in corso.

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Debiti Verso Fornitori	5.211.491	7.398.903	(2.187.412)
Debiti Tributari	1.022.816	175.119	847.697
Debiti verso Istituti di Previdenza	514.955	466.638	48.317
Altri Debiti	2.644.088	1.755.120	888.968
Totale	9.393.350	9.795.780	(402.430)

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

L'importo risulta comprensivo di fatture da ricevere per € 2.594.073, principalmente costituite da investimenti infrastrutturali non fatturati dai fornitori al 31.12.2004 e di note di credito da ricevere per € 201.259.

Alla data del 31.12.2004 si registrano Debiti verso l'erario per un importo di € 1.022.816. Tra di essi, oltre ai debiti per imposte dell'esercizio, si annoverano altri debiti erariali per € 269.837, così dettagliati:

Altri Debiti erariali

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Irpef dipendenti (cod. 1001/1012)	116.030	119.550	(3.520)
Erario c/ritenute cod. 1040	32.638	55.569	(22.931)
Altri Debiti Erariali	121.169		121.169
Totale	269.837	175.119	94.718

Debiti verso Istituti di Previdenza

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Istituti contributi I.n.p.s./INAIL	263.147	257.857	5.290
Debiti v/lst. Prev. Comp. Differite	249.478	206.429	43.049
Contributi Pre.v.i.n.d.a.i. e altri	2.330	2.352	(22)
Totale	514.955	466.638	48.317

La tabella mostra i debiti verso gli istituti previdenziali sulle retribuzioni maturate nell'esercizio 2004 e da pagare successivamente.

L'importo di € 249.478 si riferisce agli oneri previdenziali ed assistenziali calcolati sul debito per stipendi differiti a titolo di 14° mensilità, permessi, ferie, premio produzione parametrato e fisso, incentivi ed altri titoli, maturati a favore del personale dipendente alla data del 31 dicembre 2004.

Altri Debiti

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Dipendenti C/stipendi differiti, TFR, ed altre comp.	1.168.295	783.790	384.505
Debiti di competenza diversi	373.995	293.235	80.760
Ministero dei Trasporti c/canoni	385.276	208.534	176.742
Compagnie aeree	208.285	189.689	18.596
Pendenze amministrative (Tarsu)	178.565	170.961	7.604
Creditori diversi	236.042	53.287	182.755
Sinistri assicurativi	36.471	36.471	()
Depositi cauzionali passivi	53.898	16.228	37.670
Altri debiti Vs. dipendenti	3.261	2.925	336
Totale	2.644.088	1.755.120	888.968

Analizzando le principali voci risultano:

- debiti vs.c/stipendi differiti, TFR ed altre comp.: trattasi del debito maturato al 31 dicembre 2004 per ferie non godute, 14a mensilità, premio produttività ed altri titoli per un totale maturato al 31.12.2004 di € 1.144.263. Comprende inoltre un debito di € 24.033 verso le collaborazioni coordinate e continuative.

- debiti di competenza diversi: trattasi, per la maggior parte, di passività accertate per utenze aeroportuali nei confronti del Ministero dei Trasporti (€ 188.591) nel periodo antecedente alla concessione della gestione totale a norma dell'Art.17 della Legge 135/97; per € 57.474 a fronte di pagamenti da effettuare nell'anno successivo per pubblicità/promozioni. Inoltre € 127.930 sono relativi all'imposta rilevata al 31.12.2004 per l'addizionale tasa Comunale, addebitata ai vettori e da liquidare all'Erario. (Legge n. 350 del 24.12.2003)
- debiti v/Ministero per canoni: trattasi per € 383.310 del canone aeroportuale maturato al 31.12.2004 e per € 1.966 per differenza sul canone aeroportuale di competenza 2003 che verrà conguagliato nell'anno successivo. Esiste infatti a tutt'oggi uno sfasamento temporale tra la base di calcolo del canone effettivo di competenza (WLU) e la stessa base di calcolo presa a riferimento dall'Ente concedente per il pagamento (WLU anno 2002) del canone in questione.
- debiti verso Compagnie aeree: trattasi di debiti per biglietteria incassata per conto dei vettori nel mese di dicembre 2004 la cui restituzione avviene nel mese successivo all'incasso;
- pendenze amministrative: si tratta del debito nei confronti del Comune di Firenze relativo alla tassa sui rifiuti urbani (TARSU) di € 84.065 e di € 94.500 rispettivamente per l'anno 2003 e per l'anno 2004. Per l'importo di € 75.825 (a titolo di TARSU per l'anno 2003) la Vostra società ha presentato istanza di discussione in pubblica udienza al Comune di Firenze - Direzione delle Entrate, supportata da un esperto all'uopo interpellato, con istanza del 10 giugno 2004, contestando l'addebito della tassa in relazione al piazzale aeromobili. Si è tuttora in attesa dell'esito relativo.
- creditori diversi: rappresentano per € 131.042 debiti verso i consiglieri e sindaci maturati nell'esercizio 2004 e per € 105.000 la conclusione dell'atto di conciliazione avvenuto con Cooplat per ricorso al TAR richiesto dalla Cooperativa nei confronti della Società a seguito di mancata ammissione alla gara di appalto delle pulizie in aeroporto.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31.12.2004	€	76.809
Saldo al 31.12.2003	€	50.360
Variazioni	€	26.449

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Risconti passivi per ricavi da pubblicità e promozioni	76.809	49.846	26.963
Altri risconti	-	514	(514)
Ratei passivi vari	-	-	-
Totale Risconti passivi	76.809	50.360	26.449

Tra i risconti passivi iscritti a bilancio nell'esercizio di maggiore entità si possono riscontrare:

- Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 a titolo di spazi pubblicitari affidati a terzi per € 11.124
- Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 per gestione diretta pubblicità € 4.358
- Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 a titolo di subconcessione aree per € 20.269;
- Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 a titolo di recupero utenze per € 4.552;
- Fatturazione anticipata relativa all'esercizio 2005 per altri ricavi commerciali per € 23.820
- Altri recuperi e proventi per riaddebito assicurazione € 2.944;

Conti d'ordine

Descrizione	31.12.2004	31.12.2003	Variazioni
Sistema improprio degli impegni	5.721.553	5.522.775	198.778
Sistema improprio dei rischi			
Totale	5.721.553	5.522.775	198.778

La voce "sistema improprio degli impegni" risulta costituita esclusivamente dalle fidejussioni prestate dalla Società a favore di:

Descrizione		Importo
FIDEIUSSIONE N. 91012800 WINTERTHUR POLIZZA IVA 2000 (SCAD.31.12.2005)	e	972.564
FIDEIUSSIONE N. 91010553 WINTERTHUR POLIZZA IVA 1999 (SCAD.31.12.2004)	e	963.049
FIDEIUSSIONE N. 29611/10 CARIPRATO - ENAC per quarantennale	e	821.000
FIDEIUSSIONE N. 4196018 MEDIOLANUM - RIMB. IVA 2001 (SCAD. 31.12.2006)	e	771.206
FIDEIUSSIONE N. 4237287 RIMB.IVA II° TRIM 2003 (SCAD. 31.12.2008)	e	485.258
FIDEIUSSIONE N. 4185729 MEDIOLANUM - RIMB. IVA III° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.2007)	e	421.488
FIDEIUSSIONE N. 4237842 MEDIOLANUM - RIMB. IVA III° TRIM 2003 (SCAD. 31.12.2006)	e	267.538
FIDEIUSSIONE N. 5330042727004272 ASS.EDILE - RIMB. IVA I° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.2007)	e	225.630
FIDEIUSSIONE N. 91022138 RIMB. IVA II° TRIM. 2002 (SCAD. 31.12.20007)	e	166.192
FIDEIUSSIONE N° 7193801 DOGANA (proroga salvo disdetta)	e	154.937
FIDEIUSSIONE N. 4196655 RIMB. IVA I° TRIM. 2003 - (SCAD. 31.12.2008)	e	129.356
FIDEIUSSIONE N. 116945/FG/PC C.R.F. SPA-PARK.AEROPORT.(SCAD.A SVINCOLO)	e	91.916
FIDEIUSSIONE N° 7193701 DOGANA (proroga salvo disdetta)	e	51.646
FIDEIUSSIONE N° 41360529 MEDIOLANUM-RIMB. IVA III TRIM. 2004 (SCAD. 22.04.2008)	e	198.778
Altre	e	995
Totale	E	5.721.553

Allo stato attuale i conti d'ordine della Vostra Società non annoverano beni di terzi in concessione ascrivibili a seguito della firma della concessione quarantennale in data 11 febbraio 2003, in quanto è tuttora in fase di completamento la ricognizione fisica di questi cespiti in contraddittorio con l'Ente concedente. Soltanto al termine di questa fase la Vostra Società sarà in grado di peritare tali beni per iscriverne il valore nei conti d'ordine, ancora una volta in contraddittorio con l'Ente Concedente come statuito dall'art.9 della Concessione quarantennale.

Conto economico

I commenti sull'andamento generale dei costi e dei ricavi sono esposti, a norma del comma 1 dell'art. 2428 del codice civile, nella relazione sulla gestione, mentre i principali dettagli delle voci del conto economico sono esposti di seguito. Si ricorda come gli scostamenti a partire da questa sezione siano effettuati rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

A) Valore della produzione

2004	e	28.043.401
2003	e	24.591.894
Variazioni	e	3.451.507

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Ricavi delle vendite e prestazioni	27.496.415	24.529.682	2.966.733
Altri ricavi e proventi	546.986	62.212	484.774
Totale	28.043.401	24.591.894	3.451.507

La suddivisione dei ricavi per tipologia di attività viene di seguito dettagliata:

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Assistenze aeroportuali	10.455.817	10.541.575	(85.758)
Tasse d'imbarco/approdo	7.982.649	7.030.064	952.585
Ricavi da subconcessioni ed altri ricavi commerciali	6.301.252	4.980.850	1.320.402
Corrispettivi di sicurezza passeggeri e bagagli	1.341.324	1.240.123	101.201
Corrispettivi di sicurezza bagagli da stiva	1.415.373	737.070	678.303
Altri ricavi e proventi	546.986	62.212	484.774
Totale	28.043.401	24.591.894	3.451.507

A norma della modifica intervenuta con la riforma del diritto societario all'art. 2427 n.6 del c.c., di seguito si riporta la tabella indicante la specifica ripartizione dei ricavi secondo le aree geografiche.

Ricavi	Italia	Altri Paesi UE	Altri Paesi Extra UE	Totale
	15.809.511	11.886.385	347.505	28.043.401
Totale	15.809.511	11.886.385	347.505	28.043.401

Si riporta di seguito un dettaglio degli "altri ricavi e proventi":

Altri ricavi e proventi

Descrizione	2004	2003	Variazioni
- Recupero tabacchi rivendita n. 465	478.017	-	478.017
- Plusvalenze realizzate in seguito alla dismissione di cespiti aziendali	4.500	18.943	(14.443)
- Recupero spese per mensa aziendale	16.262	15.262	1.000
- Recupero Corpo Vigili Giurati polizza ass.ne atti terroristici	-	15.000	(15.000)
- Altri proventi	48.207	13.007	35.200
Totale	546.986	62.212	484.774

Per maggior chiarezza è stata evidenziata la movimentazione dei tabacchi acquistati dalla Vostra Società, titolare della

licenza concessa in uso alla subconcessionaria Demetra SrL ed ad essa successivamente rivenduti. Il conto economico è infatti interessato dei relativi costi di acquisto e di ricavi di vendita di pari importo. Al 31.12.2003 l'importo era pari a e 397.742 ma la scelta fu quella di non mostrarli nel bilancio redatto secondo la IV Direttiva CEE. Si specifica inoltre come in data 30 novembre 2004 la Vostra Società abbia fatto richiesta di volturare tale licenza a favore del subconcessionario che opera presso lo scalo. Tale voltura non ha a tutt'oggi avuto efficacia.

B) Costi della produzione

2004	e	25.597.337
2003	e	23.673.301
Variazioni	e	1.924.037

L'analisi delle variazioni tra l'esercizio 2004 e l'esercizio 2003 è evidenziata nella seguente tabella:

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Mat. prime, sussid., di cons. e di merci	745.969	322.625	423.344
Servizi	7.594.560	7.206.216	388.344
Godimento di beni di terzi	807.298	876.983	(69.685)
Salari e Stipendi	6.552.792	6.057.918	494.874
Oneri Sociali	1.982.588	1.899.419	83.169
Trattamento di Fine Rapporto	460.445	489.527	(29.082)
Trattamento di quiescenza e simili	128.307	127.540	767
Altri costi per il personale	552.088	318.725	233.363
Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	3.795.864	3.815.929	(20.065)
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	2.210.920	1.978.856	232.064
Svalutazioni dei crediti attivo circol.	483.277	21.231	462.046
Accantonamenti per rischi		210.778	(210.778)
Oneri diversi di gestione	283.229	347.553	(64.324)
Totale	25.597.337	23.673.300	1.924.037

In dettaglio i costi sono così suddivisi:

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Materiali di Consumo	113.715	144.872	(31.157)
Carburanti e lubrificanti	100.557	109.108	(8.551)
Cancelleria, stampati, riproduzioni e copie	43.766	53.258	(9.492)
Altri materiali di consumo	487.931	15.387	472.544
Totale	745.969	322.625	423.344

Nella voce "Altri materiali di consumo" è inclusa la movimentazione dei tabacchi- rivendita n. 465 come già descritto per gli "altri ricavi e proventi". Al 31 dicembre 2003 non ne venne invece evidenziato l'importo più sopra menzionato.

Spese per servizi

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Servizio Sicurezza & Vigilanza Aeroportuali	692.326	987.218	(294.892)
Gestione V.I.P. Lounge	347.034	158.490	188.544
Pubblicazioni e Provv. Pass. Contratti Pubblicità	128.936	154.537	(25.601)
Spese per Manutenzioni infrastrutture	1.019.697	923.607	96.090
Spese per Pulizia infrastrutture	306.984	364.457	(57.473)
Servizi Operatività Airside	348.153	358.344	(10.191)
Facchinaggio, Stivaggio e Pulizia Aeromobili	350.787	689.598	(338.811)
Altre operative (Raccolta carrelli, manut., mezzi, ecc.)	500.705	696.154	(195.449)
Sistemi Informativi Operativi e I.T.	319.663	277.450	42.213
Prestazioni Pubblicitarie	258.519	327.126	(68.607)
Consulenze Professionali	253.681	135.666	118.015
Incarichi Professionali	925.802	309.993	615.809

segue

Selezione, Addestramento, Rappres, Formazione Personale Dip.	135.235	37.837	97.398
Prestazioni Organi Statutari	699.870	594.897	104.973
Telefonia, Assicurazioni e Utenze	1.166.225	1.077.289	88.936
Spese e Prestazioni Diverse	140.943	113.553	27.390
Totale	7.594.560	7.206.216	388.344

Per quanto non già richiamato nella relazione sulla gestione, si fa presente che:

- le spese di manutenzione e riparazione, comprensive di altri servizi, sono state esaminate tenendo conto di quelle effettuate su beni gratuitamente devolvibili, dei compensi periodici corrisposti a terzi in base ad un originario contratto di assistenza, del periodo di possesso per i beni acquisiti e/o dismessi nell'esercizio in esame, e risultano totalmente deducibili, ai fini fiscali, in base al disposto di cui all'art. 67, comma 7, del DPR 917/86;

Spese godimento beni di terzi

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Locazioni passive e noleggi	124.838	263.349	(138.511)
Canone aeroportuale	682.460	613.634	68.826
Totale	807.298	876.983	(69.685)

Nel corso dell'anno 2003, a seguito dell'emanazione del Decreto 30 giugno 2003 dell'Agenzia del Demanio, sono cambiati i parametri di calcolo del canone aeroportuale determinando la valorizzazione dello stesso sulla base dei WLU operativi (il Work Lord Unit o unità di carico, corrisponde ad un passeggero o a 100 Kg. di merce e/o posta).

Costi per il personale

Il costo del personale ammonta a € 9.676.220 al 31 dicembre 2004.

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso gli incrementi di organico, i miglioramenti retributivi, le competenze maturate per ferie non godute e gli accantonamenti contributivi di legge. Sono altresì inclusi i costi per il rinnovo del contratto nazionale e gli accordi interni aziendali.

Il numero dei dipendenti medio e quello al termine dell'esercizio, ripartito per categoria, sono riportati di seguito:

	N. MEDIO al 31.12.2004		N. MEDIO al 31.12.2004	
Dirigenti	2,83	2	3	3
Impiegati	117,61	140	117	133
Operai	81,75	95	80	79
Totale	202,19	237	200	215

Gli altri costi del personale, il cui ammontare complessivo è di € 552.088 sono costituiti da:

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Mensa aziendale	205.298	181.094	24.204
Indumenti di lavoro e antinfortunistica	77.363	65.743	11.620
Altri Costi per Personale Dipendente	269.427	71.888	197.539
Totale	552.088	318.725	233.363

Gli "altri costi per il personale" si riferiscono a:

- Costi per riassetto organizzativo € 232.000
- Altre spese per il personale dipendente relative ad assicurazioni per € 33.340

Ammortamenti e svalutazioni

Risultano così suddivisi:

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Ammortamenti immobilizzazioni immateriali	3.795.864	3.815.929	(20.065)
Ammortamenti immobilizzazioni materiali	2.210.920	1.978.856	232.064
Svalutazione dei crediti	483.277	21.231	462.046
Totale	6.490.061	5.816.016	674.045

Accantonamento per rischi

Il Fondo per oneri e rischi futuri non ha subito variazioni nel corso dell'esercizio 2004.

Oneri diversi di gestione

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Contributi e quote associative	50.792	51.039	(247)
Altri contributi e partecipazioni diverse	64.493	62.868	1.625
Costi e spese da rifattare e terzi	2.706	24.978	(22.272)
Penalità e controversie	20.473	21.532	(1.059)
Altri	144.765	187.136	(42.371)
Totale	283.229	347.553	(64.324)

Nella voce "Altri contributi e partecipazioni diverse", come per gli altri anni, sono incluse le quote versate e finalizzate al finanziamento della gestione della "Fondazione Teatro del Maggio Musicale Fiorentino", che persegue, senza scopo di lucro, la diffusione dell'arte musicale ed alla formazione professionale dei quadri artistici e l'educazione musicale della collettività.

Nella voce "Altri" sono inclusi: Imposte e tasse varie per € 20.235; oneri per rifiuti urbani per € 94.500; Spese di registrazione per € 27.658; Abbuoni, sconti, etc. per € 2.372.

C) Proventi e oneri finanziari

2004	€	41.149
2003	€	77.311
Variazioni	€	(36.162)

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Da titoli iscritti nell'attivo circolante		51.189	(51.189)
Altri proventi finanziari diversi dai precedenti	56.714	46.174	10.540
Interessi ed altri oneri finanziari	(16.316)	(20.240)	3.924
Utile e perdite su cambi	751	188	563
Totale	41.149	77.311	(36.162)

Di seguito viene esposta la composizione della voce Altri proventi finanziari diversi dai precedenti:

Altri proventi finanziari diversi dai precedenti

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Interessi su depositi bancari e postali	44.876	28.175	16.701
Interessi attivi vari	11.838	17.999	(6.162)
Totale	56.714	46.174	10.540

Nella voce interessi attivi vari sono registrati i proventi derivanti da interessi legali maturati su crediti nei confronti dell'erario.

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Interessi ed oneri bancari	(7.438)	(8.293)	855
Altri Oneri Finanziari	(8.878)	(11.947)	3.069
Totale	(16.316)	(20.240)	3.924

Nella voce altri oneri finanziari sono registrati i costi relativi a fidejussioni passive indicate nei conti d'ordine.

E) Proventi e oneri straordinari

2004	e	136.737
2003	e	451.847
Variazioni	e	(315.110)

Proventi straordinari

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Sopravvenienze attive varie	371.384	549.116	(177.732)
Altri	25.930	22.310	3.620
Totale	397.314	571.426	(174.112)

Tra le sopravvenienze attive risultano:

- Rettifiche di accantonamenti inerenti sconti di politica commerciale e tariffaria su servizi di assistenza a terra per € 65.667
- Rettifiche di accantonamenti inerenti il noleggio dei macchinari per l'espletamento del servizio di controllo del 100% dei bagagli da stiva per € 94.500

Oneri straordinari

Descrizione	2004	2003	Variazioni
Sopravvenienze passive	260.577	119.579	(140.998)
Totale	260.577	119.579	(140.998)

Tra le sopravvenienze passive è importante menzionare:

- In data 12 Gennaio 2005 la Vostra Società e CoopLat hanno firmato un atto di transazione, a chiusura della vertenza riguardante la gara delle pulizie dell'aerostazione. CoopLat ha rinunciato alla esecuzione della sentenza del T.A.R. a fronte di un indennizzo di € 105.000, consentendo ad AdF di aggiudicare la gara al nuovo prestatore a partire dall'1.2.2005.

Imposte sul reddito di esercizio

2004	e	1.510.643
2003	e	658.352
Variazioni	e	852.291

Le imposte dell'esercizio 2004 sono così dettagliate:

- IRES per un ammontare di € 1.144.413
- IRAP per un ammontare di € 573.578
- Imposte differite di € 207.348

Le imposte di esercizio registrano un aumento di € 852.291 per il combinato effetto del termine di alcune agevolazioni fiscali tra le quali quelle garantite alle società quotate nei primi tre esercizi successivi la quotazione, nonché per il miglioramento dei risultati economici e per la crescita del costo del lavoro.

Per la movimentazione delle imposte differite e le informazioni riportate a norma dell'art. 2.427 n° 14 c.c., si rimanda all'allegato E alla presente Nota Integrativa.

Altre informazioni e commenti

Ammontare degli oneri finanziari imputati a valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale.

Non sono state imputate nell'esercizio oneri finanziari a valori iscritti all'attivo immobilizzato.

Compensi agli Amministratori e Sindaci.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, ivi inclusi i gettoni di presenza.

Negli importi è incluso il Trattamento di Fine Mandato.

Qualifica	Compenso 2004	Compenso 2003	Variazioni
Componenti Consiglio di Amministrazione	538.543	464.192	74.351
Collegio Sindacale	82.128	90.048	-7.920
Totale	620.671	554.240	66.431

Per un maggior dettaglio si rimanda a quanto esposto nell'allegato D alla presente Nota Integrativa. Gli Amministratori ed i Sindaci non hanno alcun interesse in operazioni straordinarie che siano state effettuate durante l'anno 2004, ovvero in operazioni di uguale genere avviate nel corso di precedenti esercizi e non ancora concluse. Alla data di chiusura del presente bilancio, non sono stati concessi prestiti a favore di membri del Consiglio di Amministrazione o del Collegio Sindacale.

Rendiconto Finanziario

Quale informazione complementare al bilancio, si allega nella relazione sulla gestione il rendiconto finanziario volto a fornire la visione dinamica della gestione della liquidità nel corso dell'esercizio. L'impostazione seguita nella sua redazione è quella del "Rendiconto dei flussi finanziari di liquidità". Si ritiene che tale impostazione ponga in evidenza, meglio di altre, i problemi connessi alla gestione dei fabbisogni e delle risorse finanziarie. Più in particolare, il rendiconto determina l'entità delle disponibilità liquide assorbite o generate mediante autofinanziamento e da variazione del CCN, evidenziando i flussi monetari assorbiti durante la gestione e mostrando il saldo della posizione finanziaria netta.

Bilancio consolidato

La Vostra Società a partire da questo esercizio redige il bilancio consolidato, stante l'acquisizione del 51% della società controllata Parcheggi Peretola S.r.l.

Elenco allegati:

Allegato "A" Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2004

Allegato "B" Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2004

Allegato "C" Partecipazioni in società al 31.12.2004

Allegato "D" Prospetto Compensi Amministratori e Sindaci al 31.12.2004

Allegato "E" Movimenti Imposte differite al 31.12.2004

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Michele Legnaioli)*

Allegato A al bilancio della Società
Movimenti delle immobilizzazioni immateriali al 31.12.2004

Voci	31.12.2003		Variazioni dell'esercizio				31.12.2004	
	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Incrementi/ capitalizzazioni	Ammortamento	Valore bilancio
Costi impianto e ampliamento	1.812.944	1.464.207	348.737	0	0	0	348.737	0
Ricerca e sviluppo	143.050	28.610	114.440	0	950	428.656	114.104	428.042
Concessioni, licenze, marchi e diritti	1.292.961	1.076.163	216.798	0	758	85.435	164.533	136.942
Immobilizzazioni in corso e acconti	443.102	0	443.102	0	443.102	403.512	0	403.512
Altre immobilizzazioni immateriali	17.519.193	10.395.663	7.123.530	0	100.538	1.320.737	3.168.489	5.175.240
Totale	21.211.250	12.964.643	8.246.607	0	545.348	2.238.340	3.795.863	6.143.736

Allegato B al bilancio della Società

Movimenti delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2004

Voci	31.12.2003			Variazioni dell'esercizio					31.12.2004		
	Costo storico	Fondi Ammortamento	Valore a bilancio	Giroconti	Decrementi	Storno fondi	Incrementi/ Capitalizzazioni	Ammortamento	Costo storico	Fondi Ammortamento	Valore a bilancio
Terreni e fabbricati	9.330.932	2.595.633	6.735.299	0	4.579	134	227.102	453.771	9.553.455	3.049.270	6.504.185
di cui gratuitamente devolvibili	8.842.051	2.479.054	6.362.997	0	4.579	134	222.312	404.644	9.059.784	2.883.564	6.176.220
Impianti e macchinario	9.543.584	4.555.963	4.987.621	0	69.317	32.550	3.267.175	1.400.534	12.741.442	5.923.947	6.817.495
di cui gratuitamente devolvibili	5.142.917	2.245.688	2.897.229	0	47.884	11.118	2.195.694	723.078	7.290.727	2.957.648	4.333.079
Attrezzature ind. e commerciali	260.470	145.039	115.431	0	0	0	49.987	24.799	310.457	169.838	140.619
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Altri beni materiali	3.290.617	1.958.080	1.332.537	0	9.246	426	256.627	331.816	3.537.998	2.289.470	1.248.528
di cui gratuitamente devolvibili	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immobilizzazioni in corso e acconti	1.921.039	0	1.921.039	0	640.160	0	653.979	0	1.934.858	0	1.934.858
Totale	24.346.642	9.254.715	15.091.927	0	723.302	33.110	4.454.870	2.210.920	28.078.210	11.432.525	16.645.685

Allegato C al bilancio della Società**Partecipazioni**

Denominazione	Cap. sociale	Utile/perdita 31.12.2004	Patrim.netto 31.12.2004	% denetuta da AdF SpA	Valore nominale	Valore in bilancio
Parcheggi Peretola srl	50.000	140.809	446.122	51,00%	227.522	514.000
Consorzio per l'Aeroporto di Siena*	1.548.800	-991.138	829.065	5,00%	41.453	7.747
Firenze Convention Bureau Srl*	128.960	-8.044	156.312	2,00%	3.126	2.582
Firenze Mobilità SpA*	7.317.399	-279.829	6.965.908	5,00%	348.295	290.870
Montecatini Congressi*	100.000	-13.275	86.601	2,50%	2.165	2.500
SEAM SpA*	3.531.500	-395.078	2.035.360	0,55%	11.194	13.369
Totale					633.755	831.068

* Valori riferiti ai bilanci d'esercizio al 31.12.2003, ultimo bilancio approvato dalle società partecipate alla data del 31 dicembre 2004

Allegato D al bilancio della Società

Compensi corrisposti agli amministratori, ai sindaci e ai direttori generali

Soggetto (cognome e nome)	Descriz.carica	Durata carica	Emolumenti	Benefici non monetari	Altri compensi TFM	Totali
Albini Tea	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	3.000			3.000
Antinori Piero	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.240			7.240
Battaglia Fabio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	220.800		32.882	253.682
Bernazzi Massimo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.240			6.240
Berrino Claudio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.524			7.524
Biagiotti Giovanni	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.413			5.413
Bicchi Riccardo	Presidente CdA	Cessazione carica	79.466	2.500		81.966
Cammilli Alberto	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Carrara Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.549			7.549
Ferrara Pierluigi	Consigliere CdA	Cessazione carica	2.066			2.066
Giannetti Andrea	Consigliere CdA	Cessazione carica	1.240			1.240
Legnaoli Michele	Presidente CdA	Approvazione Bilancio 2006	83.803	349	12.740	96.892
Marinari Francesco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	8.559			8.559
Mauro Mario	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.549			7.549
Morazzoni Gaetano	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.000			6.000
Moscattelli Pasqualino	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.240			5.240
Napoli Aldo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.276			7.276
Panerai Saverio	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	7.653			7.653
Righini Roberto	Consigliere CdA	Cessazione carica	2.148			2.148
Rinfreschi Luca Marco	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	6.240			6.240
Roverato Paolo	Consigliere CdA	Approvazione Bilancio 2006	5.000			5.000
Rosselli Federico	Consigliere CdA	Cessazione carica	2.066			2.066
Tani Simone	Consigliere CdA	Cessazione carica	2.000			2.000
			490.072	2.849	45.622	538.543
Biancalani Paolo	Sindaco Revisore	Cessazione carica	2.285			2.285
Coraggio Generoso	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	11.507			11.507
De Vito Mario	Sindaco Revisore	Cessazione carica	2.136			2.136
Fici Luigi	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	11.968			11.968
Giusti Alessandro	Sindaco Revisore	Cessazione carica	3.285			3.285
Guarducci Foresto	Sindaco Revisore	Cessazione carica	3.285			3.285
Laselva Paolo Lorenzo	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	11.507			11.507
Mancini Francesco	Sindaco Revisore	Cessazione carica	2.285			2.285
Seracini Marco	Sindaco Revisore	Approvazione Bilancio 2006	15.114			15.114
Silvestri Pompeo	Presidente Collegio	Approvazione Bilancio 2006	18.756			18.756
			82.128	2.849	45.622	82.128
Totale generale			572.200	2.849	45.622	620.671

Allegato E al bilancio della Società
Movimenti imposte differite al 31.12.2004

	Imposte anticipate 31.12.2003		Riassorbimenti anno 2004		Incrementi anno 2004		Imposte anticipate 31.12.2004	
Fondo svalutazione rischi ed oneri	396.308,45	37,25%	0	37,25%	0	37,25%	396.308,45	37,25%
Fondo svalutazione crediti tassato	678.630,98	33,00%	113.698,74	33,00%	453.000,00	33,00%	1.017.932,24	33,00%
Fondo svalutazioni partecipazioni	4844,80	33,00%	1.211,20	33,00%	0	33,00%	3.633,60	33,00%
Compensi amministratori non corrisposti	35.464,29	33,00%	35.464,29	33,00%	112.416,43	33,00%	112.416,43	33,00%
Collegio Sindacale art. 37 professionisti	34861,00	37,25%	34.861,00	37,25%	9.296,22	37,25%	9.296,22	37,25%
Collegio Sindacale art. 37 collab.					16.268,38	33,00%	16.268,38	33,00%
Spese rappresentanza 2002	4.409,37	37,25%	1.469,79	37,25%	0	37,25%	2.939,58	37,25%
Spese rappresentanza 2003	8612,20	37,25%	2.153,05	37,25%	0	37,25%	6.459,15	37,25%
Spese rappresentanza 2004			3.296,40	37,25%	16.482,00	37,25%	13.185,60	37,25%
Spese rappresentanza 2000	6.985,60	37,25%	6.985,60	37,25%	0	37,25%	0,00	37,25%
Spese rappresentanza 2001	3.946,59	37,25%	1.973,30	37,25%	0	37,25%	1.973,29	37,25%
COOPLAT transazione					105.000,00	37,25%	105.000,00	37,25%
TARSU (accertata non pagata)	80.961,00	37,25%	0	37,25%	94.500,00	37,25%	175.461,00	37,25%
Totale	1.255.024,28		201.113,37		806.963,03		1.860.873,94	

Non esistono imposte anticipate attinenti perdite fiscali degli esercizi precedenti.

Le aliquote ordinarie coincidono con quelle effettive

Relazione del Collegio Sindacale di AdF S.p.A. all'assemblea degli azionisti convocata per l'approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2004

Signori azionisti,

gli Amministratori Vi hanno convocato per l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2004, ai sensi dell'art. 2364 del Codice Civile.

Il Collegio Sindacale Vi riferisce, per quanto di sua competenza, ai sensi dell'art. 153 del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n° 58 (Testo Unico delle disposizioni in materia di intermediazione finanziaria).

Preliminarmente si evidenzia che l'attuale Collegio Sindacale è stato nominato dall'Assemblea Ordinaria degli azionisti tenutasi il 28 aprile 2004.

Vigilanza svolta e informazioni ricevute dal Collegio Sindacale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2004, ossia nel periodo 1 gennaio 2004 – 31 dicembre 2004, il Collegio Sindacale, oltre ad aver assistito, ai sensi dell'articolo 149, comma 2, del decreto legislativo 24 febbraio 1998 n° 58, alle riunioni del Consiglio di Amministrazione (in numero di nove, di cui quattro prima della nomina dell'attuale Collegio) e dell'Assemblea degli Azionisti (in numero di una), ha altresì tenuto dieci riunioni (di cui due dal precedente Collegio) ai sensi dell'articolo 2404 del Codice Civile ed è stato in contatto con la Società di Revisione Deloitte & Touche, incaricata della certificazione del bilancio, con il comitato di controllo interno e con quello per la remunerazione, nonché con la struttura societaria in generale, i cui organi risultano adeguati alle vigenti normative ed allo statuto.

Per quanto riguarda la composizione e disciplina degli organi medesimi, anche per quanto concerne il numero degli amministratori indipendenti, l'adozione del Codice di Autodisciplina e l'adozione del codice di comportamento in materia di "internal dealing", non vi sono osservazioni da parte del Collegio Sindacale.

Nell'adempimento dei suoi doveri e in occasione delle riunioni e dei contatti di cui è detto, il Collegio Sindacale, confermando quanto riferito anche nella relazione al bilancio precedente:

a) ha constatato che sono state osservate le **disposizioni di Legge e di statuto**.

A tal riguardo si evidenzia in particolare che con l'Assemblea straordinaria del 19 febbraio 2004 si è provveduto all'adeguamento dello statuto sociale alle nuove norme in materia di diritto societario di cui al Decreto Legislativo n° 6 del 17 gennaio 2003;

b) ha constatato che **l'amministrazione societaria è impostata secondo corretti principi**, essendo stato informato anche a questo fine dagli amministratori sull'attività svolta, sulle operazioni e sui fatti di maggior rilievo non solo con periodicità trimestrale ma anche all'occorrenza. In particolare il Collegio evidenzia che la società ha acquisito – con efficacia dal 29 dicembre 2004 - il 51% della società "Parcheggi Peretola s.r.l." al prezzo di Euro 514.000,00. Tale prezzo rispetto al valore della quota del patrimonio netto della partecipata al 31.12.2004 risulta maggiore per Euro 286.478,00. Tale differenza è stata giustificata dagli amministratori in base alla produttività e redditività attese della società, tenuto conto inoltre dell'importanza strategica del controllo della gestione dei parcheggi aeroportuali;

c) ha vigilato sull'adeguatezza del **controllo interno e della organizzazione amministrativo-contabile** della società, formulando a quest'ultimo riguardo osservazioni, suggerimenti e raccomandazioni comunicate anche agli amministratori;

d) non ha ricevuto **segnalazioni o denunce** da azionisti e non è venuto a conoscenza di irregolarità;

e) ha constatato che non risultano essere state effettuate **operazioni atipiche e/o inusuali, in particolare con parti correlate**;

f) ha preso atto che la Società incaricata della revisione contabile, oltre che al normale incarico per l'attestazione dell'attendibilità del bilancio di esercizio, ha prestato la sua opera anche in merito ai seguenti ulteriori incarichi:

■ certificazione della separazione contabile dei dati di bilancio chiuso al 31 dicembre 2003 secondo il dettato della Delibera CIPE del 4 agosto 2000;

■ traduzioni del bilancio italiano-inglese anno 2003

■ traduzioni delle relazioni trimestrali e semestrale 2004

■ analisi degli scostamenti dell'applicazione dei principi contabili internazionale (IAS/IFRS) rispetto a quelli attualmente in vigore.

In ogni caso, non risultano conferiti incarichi di consulenza alla Società incaricata della revisione contabile su base continuativa;

g) con riferimento al **Bilancio Consolidato** il Collegio prende atto che la Società di Revisione Deloitte & Touche, cui sono affidati ai sensi degli articoli 155 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n° 58 il controllo sulla contabilità e sui bilanci di esercizio e consolidato, nella propria relazione, rilasciata in data 14 marzo 2005, ha espresso giudizio positivo e senza rilievi.

Proposte in ordine al bilancio ordinario di esercizio

Il Collegio, preso atto anche della relazione della società di revisione ai sensi dell'articolo 156 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n° 58, rilasciata in data 14 marzo 2005, ritiene che nulla osta all'approvazione del bilancio al 31.12.2004 così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione.

Firenze, 31 marzo 2005

Il Collegio Sindacale

Pompeo Silvestri (Presidente)

Generoso Coraggio (Sindaco) - Luigi Fici p.p.v. (Sindaco)

Paolo Laselva (Sindaco) - Marco Seracini (Sindaco)

**Deloitte.****Deloitte & Touche S.p.A.**Corso Italia, 17
50123 Firenze
ItaliaTelefono +39.055.2671011
fax +39.055.282147
www.deloitte.it

Relazione della società di revisione ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. 24.2.1998, n.58

Agli Azionisti dell'Aeroporto di Firenze S.p.A.

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società Aeroporto di Firenze S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2004. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Società Aeroporto di Firenze S.p.A. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla CONSOB. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio d'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 24 marzo 2004.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Aeroporto di Firenze S.p.A. al 31 dicembre 2004 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

Deloitte & Touche S.p.A.
(Paolo Guglielmetti)
Socio

Firenze, 14 marzo 2005

Ancona Bari Bergamo Bologna Brescia Cagliari Firenze Genova
Milano Napoli Padova Parma Roma Torino Treviso Verona Vicenza

Member of
Deloitte Touche Tohmatsu

Sede Legale: via Tortona, 25 - 20144 Milano

Capitale sociale: versato Euro 10.275.030,00 - sottoscritto Euro 10.327.590,00 - deliberato Euro 10.850.000,00

Partita IVA / Codice Fiscale / Registro delle Imprese Milano n. 03049560166 - R.E.A. Milano n. 1720239



ME

Isola di Panarea



AVIOGE

AVIOGE

E16

Aeroporto di Firenze



Parccheggi Peretola s.r.l.

Bilancio al 31.12.2004

(Importi in euro)



Stato patrimoniale attivo

31.12.2004

31.12.2003

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

-

-

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

20.073

20.218

- (Ammortamenti)

(16.456)

(15.733)

- (Svalutazioni)

3.617

4.485

II. Materiali

3.055.557

3.015.557

- (Ammortamenti)

(452.118)

(400.503)

- (Svalutazioni)

2.603.439

2.615.054

III. Finanziarie

426

426

- (Ammortamenti)

426

426

- (Svalutazioni)

426

426

Totale Immobilizzazioni

2.607.482**2.619.965**

C) Attivo Circolante

I. Rimanenze

II. Crediti

- entro 12 mesi

77.858

82.930

- oltre 12 mesi

III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

IV. Disponibilità Liquide

202.902

222.368

Totale Attivo Circolante

280.760**305.298**

D) Ratei e Risconti

30.856

32.388

TOTALE ATTIVO

2.919.098**2.957.651**

Stato patrimoniale passivo	31.12.2004	31.12.2003
A) Patrimonio Netto		
I. Capitale	50.000	25.823
IV. Riserva legale	13.975	8.259
VI. Riserve statutarie		156.925
VII. Altre riserve	241.338	2
IX. Utile d'esercizio	140.809	114.309
Totale Patrimonio Netto	446.122	305.318
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	545.776	426.926
- oltre 12 mesi	1.927.200	2.225.407
Totale Debiti	2.472.976	2.652.333
E) Ratei e Risconti		
TOTALE PASSIVO	2.919.098	2.957.651

Conti d'ordine

2) Sistema improprio degli impegni	2.285.561	2.493.339
TOTALE CONTI D'ORDINE	2.285.561	2.493.339

Conto economico	31.12.2004	31.12.2003
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.053.846	1.047.703
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	59.175	57.690
- contributi in conto esercizio	69.260	69.260
Totale Valore della produzione	1.182.281	1.174.653

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.209	1.032
7) Per servizi	629.281	609.861
8) Per godimento beni di terzi	480	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi		
b) Oneri Sociali		
c) Trattamento di fine rapporto		
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	868	868
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	51.614	46.817
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	9.518	
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	39.945	33.727
Totale costi della produzione	732.915	692.305
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	449.366	482.348

C) Proventi e oneri Finanziari

16) Altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- controllanti		
- altri	848	2.124
d) interessi e altri oneri finanziari		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- controllanti		
- altri	180.559	205.443
Totale proventi e altri oneri finanziari	- 179.711	- 203.319

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi		
- Plusvalenze da alienazioni		1
- Varie		346
21) Oneri		
- imposte esercizi precedenti		33.913
- varie		4.392
Totale delle partite straordinarie		- 37.958
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A - B +/- C +/- D +/- E)	269.655	241.071

22) Imposte sul reddito d'esercizio	128.846	126.762
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	140.809	114.309



Aeroporto di Firenze

Via del Termine, 11 - 50127 Firenze - Tel. +39.055.30615 - Fax +39.055.3061355
<http://www.aeroporto.firenze.it> - E-mail: vespucci@aeroporto.firenze.it