



**“GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE OPERATIVA DEI
PUNTI VENDITA ARC PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE - CIG N. 33534499A6”**

DISCIPLINARE

1. OGGETTO DELL'APPALTO

AdF – AEROPORTO DI FIRENZE S.p.A. (di seguito anche “AdF”) indice la presente procedura con la finalità di individuare un unico soggetto a cui affidare la gestione operativa dei seguenti tre punti vendita ARC: Food, Profumeria e Fashion, presso le aree commerciali dell'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze.

In particolare, all'Appaltatore saranno affidati i seguenti servizi da espletarsi presso ciascuno dei suddetti tre punti vendita ARC, nonché nei relativi magazzini merci e back office:

- ricevimento e stoccaggio merci, gestione del magazzino e gestione del relativo sistema informatico;
- rifornimento dei banchi vendita;
- allestimento banchi di vendita, vetrine e/o manichini;
- predisposizione richieste di riordino merce in via di esaurimento;
- vendita assistita alla clientela;
- incasso;
- gestione del sistema informatico di cassa e versamento incassi;
- altri servizi accessori (pulizia, piccola manutenzione etc.) e quant'altro necessario all'ordinaria gestione del punto vendita.

Tali attività vengono meglio descritte nel Capitolato Speciale di Appalto.

Restano escluse dal presente appalto le seguenti attività:

- Gestione del sistema informatico front e back office;
- manutenzione straordinaria del punto vendita;
- negoziazione e stipula dei contratti e degli ordini di acquisto con i fornitori.

Laddove AdF dovesse, nell'ambito delle proprie scelte aziendali, cessare la gestione diretta di uno o più dei Punti Vendita ARC, AdF medesima si riserva nel corso della durata dell'appalto la facoltà di recedere dal rapporto contrattuale oggetto del presente appalto relativamente ad uno o più dei suddetti tre punti vendita ARC (Food, Profumeria, Fashion) comunicandolo tramite lettera raccomandata a.r. all'Appaltatore con preavviso di almeno 90 giorni. Resta, espressamente inteso che in caso di esercizio, nei termini sopra indicati, da parte di AdF del diritto di recesso, l'Appaltatore avrà diritto a percepire esclusivamente il corrispettivo maturato sino alla data di efficacia del recesso restando escluso qualsivoglia ulteriore diritto e/o pretesa anche a titolo di indennizzo e/o di risarcimento nei confronti di AdF per avere quest'ultima esercitato il recesso.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

I servizi di cui alla presente gara rientrano nell'elenco di cui all'Allegato II B al D. Lgs. n. 163/2006 e, pertanto, l'appalto è disciplinato esclusivamente in conformità con quanto previsto agli articoli 20 e 27 del D.Lgs. 163/2006. In virtù di quanto sopra le disposizioni del D.Lgs. 163/2006 saranno, pertanto, applicabili alla gara e, successivamente all'appalto solo quando espressamente richiamate nei documenti di gara e contrattuali e sempre che nei documenti di gara e contrattuali non vi siano disposizioni in deroga e/o contrarie con le richiamate norme del D. Lgs. 163/06 in quanto, in tal caso, prevarranno le disposizioni dei documenti di gara e contrattuali.

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 220 comma 1 del D.Lgs 163/2006.

4. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo annuo a base di gara è pari ad Euro 700.000,00 (di cui Euro 4.500,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza), di cui, rispettivamente:

- (i) Euro 193.349,00 (oltre ad Euro 1.251,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza) per i servizi di gestione operativa del punto vendita ARC Food;
- (ii) Euro 187.785,00 (oltre ad Euro 1.215,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza) per i servizi di gestione operativa del punto vendita ARC Profumeria;
- (iii) Euro 314.366,00 (oltre ad Euro 2.034,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza) per i servizi di gestione operativa del punto vendita ARC Fashion.

L'importo totale a base di gara è pari ad Euro 2.800.000,00 (di cui Euro 18.000,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza)

I concorrenti dovranno, **pena l'esclusione**, presentare la propria offerta economica, espressa in cifre e in lettere, indicando un unico ribasso percentuale applicabile indistintamente a ciascuno degli importi posti a base d'asta in relazione, rispettivamente, al punto vendita ARC Food, al punto vendita ARC Profumeria e al punto vendita ARC Fashion.

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata complessiva di due anni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula, con eventuale possibilità di proroga per un periodo massimo di 24 mesi. L'inizio delle attività è previsto indicativamente a decorrere dal 01/01/2012, salvo diverse indicazioni.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata in base all'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti elementi di valutazione e dei relativi fattori ponderali:

CRITERIO 1): descrizione del modello organizzativo proposto per la specifica esecuzione dei Servizi in conformità a quanto richiesto dal Capitolato Speciale di Appalto, anche in relazione al personale impiegato: punteggio massimo 30 punti.

I punteggi saranno attribuiti attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

CRITERIO 2): descrizione delle modalità di gestione della formazione ed aggiornamento del personale: punteggio massimo 20 punti;

I punteggi saranno attribuiti attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

CRITERIO 3): referenze attestanti l'avvenuta esecuzione con elevati standard qualitativi di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto svolti nel settore food e/o profumeria e/o abbigliamento presso aeroporti e/o porti e/o stazioni e/o centri commerciali: punteggio massimo 10 punti;

I cui punteggi saranno attribuiti attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

CRITERIO 4): prezzo offerto: punteggio massimo 40 punti;

I punteggi relativi al prezzo saranno attribuiti attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Quanto sopra, come riportato nella seguente tabella illustrativa:

<u>Documentazione per attribuzione punteggio relativo agli elementi di ordine tecnico-qualitativo</u>		<u>60</u>
1) descrizione del modello organizzativo proposto per la specifica esecuzione dei Servizi in conformità a quanto richiesto dal Capitolato Speciale di Appalto, anche in relazione al personale impiegato		30
Manuale delle Procedure Organizzative adottate per l'esecuzione dei Servizi	15	
Curricula del Responsabile dei servizi oggetto dell'appalto, con particolare attenzione alle esperienze pregresse maturate nel settore food e/o profumeria e/o abbigliamento presso aeroporti e/o porti e/o stazioni e/o centri commerciali	15	
2) descrizione delle modalità di gestione della formazione ed aggiornamento del personale		20
Illustrazione piano di formazione di base e ricorrente del personale	10	
Procedure adottate per il monitoraggio della formazione del personale	10	
3) referenze attestanti l'avvenuta esecuzione con elevati standard qualitativi di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto svolti nel settore food e/o profumeria e/o abbigliamento presso aeroporti e/o porti e/o stazioni e/o centri commerciali		10

<u>Offerta Economica</u>		<u>40</u>
<p>Prezzo più vantaggioso secondo la formula</p> $\frac{P_{BDA} - P_O}{P_{BDA} - P_{PV}} \times 40 = \text{Punteggio offerta economica}$ <p>Dove :</p> <p>P_{BDA} = Prezzo a base d'asta P_O = Prezzo offerto P_{PV} = Prezzo più vantaggioso</p>		

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata dalla sommatoria del punteggio ottenuto per i singoli criteri e, pertanto, l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che avrà ottenuto il punteggio più alto nella graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice.

AdF sottoporrà a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali si verificano le condizioni di cui all'articolo 86 comma 2 del D.Lgs.163/06, procedendo secondo le modalità stabilite dagli articoli 87 e 88 del D.Lgs.163/06.

Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, condizionate, plurime.

In caso di offerte vincenti a pari merito verrà ritenuto primo classificato il concorrente che risulterà aver ottenuto il punteggio maggiore in relazione all'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Al contempo, AdF non assumerà verso ciascun concorrente alcun obbligo prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli organi competenti. AdF si riserva, altresì, la facoltà, a sua insindacabile scelta, di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto e/o revocare e/o sospendere e/o differire e/o annullare la gara e il relativo bando di gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

7. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE

Il sopralluogo e la presa visione dei documenti che regolano l'appalto sono previsti a pena di esclusione. Ciascun offerente, **pena l'esclusione**, dovrà effettuare il sopralluogo presso l'Aeroporto di Firenze, previo appuntamento, entro il giorno 2 novembre 2011. L'appuntamento per il sopralluogo presso l'Aeroporto di Firenze dovrà essere richiesto, **pena l'esclusione**, entro il 24 ottobre 2011 mediante fax al n. 055/3061779 (tel. n. 055/3061609-635). Le richieste dovranno indicare per ogni impresa, massimo due nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza, nonché, in allegato, la fotocopia del documento di identità. Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare o dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa o da persona appositamente delegata per iscritto. In tal caso la delega sottoscritta da uno dei soggetti sopra indicati dovrà essere allegata alla richiesta di sopralluogo. Si precisa che per l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere rilasciato da parte di ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile apposito permesso di accesso. A tal riguardo si segnala che AdF non può ritenersi in alcun modo responsabile in merito all'eventuale diniego al rilascio del suddetto permesso di accesso da parte degli Enti competenti. Le spese per il rilascio del permesso di accesso sono a carico del concorrente ed ammontano ad Euro 5,00 cadauno.

I documenti sono consultabili presso AdF S.p.A. al tel. n. 055/3061609-635 e fax n. 055/3061779.

La documentazione di gara è costituita da:

- A) Disciplinare di Gara e relativi Allegati;
- B) Capitolato Speciale di Appalto e relativi allegati;
- C) Schema di compilazione offerta economica;
- D) Schema di Contratto.

8. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta tutti i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1 del D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti, **pena l'esclusione**, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio. Sono, altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali AdF accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Sono ammesse alla gara le imprese aventi sede in uno stato membro della U.E. alle condizioni previste dall'art.47 D.Lgs.163/06. Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea l'esistenza dei requisiti di partecipazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi, fermo restando che la loro qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane.

9. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO – FINANZIARIO E TECNICO – PROFESSIONALE NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ferma restando la sussistenza delle condizioni di carattere generale previste dalla legge per la partecipazione alla presente gara, ciascun concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, dimostrare la sussistenza di tutti i seguenti tre requisiti:

- (i) aver realizzato negli ultimi 3 esercizi (2008, 2009, 2010) un fatturato complessivo non inferiore ad Euro 9.000.000,00;
- (ii) aver eseguito servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto di gestione operativa di aree commerciali nel settore food e/o profumeria e/o abbigliamento per almeno 24 mesi consecutivi negli ultimi tre esercizi (2008, 2009, 2010) presso aeroporti e/o porti e/o stazioni e/o centri commerciali dell'Unione Europea per un importo complessivo fatturato almeno pari ad Euro 1.000.000,00;
- (iii) essere in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001:2008.

In caso di avvalimento si applica l'articolo 49 del D.Lgs 163/2006 secondo quanto specificato nel successivo paragrafo 11 del presente Disciplinare di gara.

10. SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito con le modalità e con i limiti di cui all'articolo 118 del D.Lgs 163/2006. Ciascun concorrente dovrà indicare nell'offerta le parti di servizio che intenda eventualmente subappaltare.

L'affidamento in subappalto è comunque consentito soltanto previa espressa autorizzazione da parte di AdF.

AdF non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti; pertanto, in caso di subappalto o cottimo è fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere ad AdF, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, AdF sospenderà il successivo pagamento in favore degli affidatari.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Pena l'esclusione dalla gara l'offerente dovrà osservare le modalità di seguito descritte:

Le offerte e la relativa documentazione dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione asseverata.

L'offerta dovrà pervenire a mezzo posta o a mezzo consegna diretta entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15 novembre 2011 al seguente recapito:

AdF Aeroporto di Firenze S.p.A.

Via del Termine 11, 50127 Firenze

Att. Segreteria Generale

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda di partecipazione anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

L'offerta dovrà essere presentata in un plico chiuso e sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura nonché controfirmato sugli stessi, recante all'esterno, oltre al nominativo e al recapito dell'impresa, la dicitura:

“GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GESTIONE OPERATIVA DEI PUNTI VENDITA ARC PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE - CIG N. 33534499A6”

Detto plico dovrà, **a pena di esclusione**, contenere 3 buste opache, che dovranno essere chiuse a ceralacca sui lembi di chiusura e controfirmate sugli stessi.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato il numero d'ordine che la contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

- **Busta n. 1: Istanza di Partecipazione e documentazione amministrativa**
- **Busta n. 2: Offerta Tecnico - Qualitativa**
- **Busta n. 3: Offerta Economica.**

Le due buste di cui al precedente punto dovranno, nel dettaglio, contenere, **a pena di esclusione**, tutto quanto di seguito elencato.

A) Busta n. 1 – Istanza di Partecipazione e documentazione amministrativa

Pena l'esclusione, Istanza di partecipazione alla gara e documentazione amministrativa (successivamente verificabile), allegata al presente Disciplinare (**Allegato 1**) compilata in ogni sua parte (completa di tutte le dichiarazioni e documentazione richieste) e sottoscritta da legale rappresentante dell'impresa munito di idonei poteri. Nel caso in cui l'Istanza di partecipazione alla gara sia sottoscritta da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia ai sensi della normativa vigente.

Alla suddetta "*Istanza di partecipazione*" dovranno essere allegati i seguenti **documenti**:

- (i) **a pena di esclusione**, visura camerale in corso di validità, con apposita dicitura antimafia, dal quale si evinca che nell'oggetto sociale sono comprese le attività oggetto dell'appalto. Nel certificato dovrà risultare l'elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con la data di scadenza. Per le società cooperative dovranno risultare gli estremi dell'iscrizione all'Albo Società Cooperative **[In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi o GEIE il suddetto Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A dovrà essere prodotto da ognuna delle imprese Associate o Consorziatate indicate come affidatarie dei servizi]**;
- (ii) **a pena di esclusione**, copia dei documenti di identità di tutti i soggetti firmatari l'Istanza di Partecipazione;
- (iii) certificazione di avvenuto sopralluogo e presa visione rilasciata da AdF al momento della effettuazione del sopralluogo e della presa visione **[In caso di Raggruppamenti**

Temporanei di Concorrenti o Consorzi o GEIE, il certificato di avvenuto sopralluogo e presa visione dovrà essere sottoscritto e prodotto dall'impresa che ha effettuato il sopralluogo e la presa visione];

- (iv) **a pena di esclusione**, dichiarazione allegata al Capitolato Speciale d'Appalto (all. A) [***In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzi o GEIE la suddetta dichiarazione allegata al Capitolato Speciale d'appalto (all. A) dovrà essere prodotta anche da ognuna delle imprese Associate o Consorziolate indicate come affidatarie dei servizi];***
- (v) **a pena di esclusione**, cauzione provvisoria da costituire secondo le forme e le modalità di cui all'art. 75 D.Lgs 163/06, unitamente all'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 113 D.Lgs 163/06, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex articolo 1944 del Codice Civile e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di AdF. La fideiussione, relativa alla cauzione provvisoria, dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. [***In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzio Ordinario o GEIE non ancora costituiti la cauzione provvisoria dovrà essere rilasciata in unico esemplare, a favore di tutte le imprese raggruppande, a condizione che essa sia idonea a garantire AdF in relazione ad eventuali inadempimenti di tutti i membri del raggruppamento costituendo o del Consorzio, ciascuno dei quali dovrà essere espressamente indicato, e tale soluzione non pregiudichi la facoltà di escussione prevista a tutela di AdF Si richiama il D.M. 21/3/2004 n. 123. La mancanza o la irregolarità o la incompletezza della garanzia comporterà l'esclusione dalla gara];***
- (vi) **a pena di esclusione**, produzione di copia della ricevuta del pagamento della somma dovuta a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi della deliberazione 15 Febbraio 2010, attuativa dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266. [***(Numero CIG 33534499A6 – importo della contribuzione da versare € 140,00) La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma o il versamento di importo inferiore è causa di esclusione dalla procedura di gara];***
- (vii) **a pena di esclusione**, documentazione attestante che il concorrente ha realizzato negli ultimi 3 esercizi (2008, 2009, 2010) un fatturato complessivo non inferiore ad Euro 9.000.000,00 [***In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzio Ordinario o GEIE il requisito deve essere posseduto nella misura minima del 60% dall'impresa mandataria - capogruppo; la restante percentuale deve essere***

posseduta dalle imprese mandanti in misura non inferiore, per ciascuna impresa, al 20% di quanto richiesto cumulativamente; in ogni caso i requisiti così sommati posseduti dalle imprese riunite devono essere almeno pari a quelli globalmente richiesti];

- (viii) a pena di esclusione**, documentazione attestante che il concorrente ha eseguito servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto di gestione operativa di aree commerciali nel settore food, profumeria o abbigliamento per almeno 24 mesi consecutivi negli ultimi tre esercizi (2008, 2009, 2010) presso aeroporti e/o porti e/o stazioni e/o centri commerciali dell'Unione Europea per un importo complessivo fatturato almeno pari ad Euro 1.000.000,00 ***[In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzio Ordinario o GEIE il requisito deve essere posseduto integralmente almeno dalla mandataria - capogruppo]***;
- (ix) a pena di esclusione**, certificazione del sistema di qualità aziendale ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001:2008 ***[In caso di Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti o Consorzio Ordinario o GEIE il requisito deve essere posseduto integralmente almeno dalla mandataria - capogruppo]***.

Nel caso in cui concorrano consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 (articolo 34 comma 1 lettera b) del D.Lgs 163/2006), **a pena di esclusione:**

- (i)** l'Istanza di Partecipazione (Allegato 1) con tutte le dichiarazioni debitamente rese e la documentazione di cui ai punti (i), (ii), (iv), (v), (vi), (vii), (viii) e (ix) dovrà essere presentata dal Consorzio;
- (ii)** le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) dell'Istanza di Partecipazione (Allegato 1) al presente Disciplinare e la documentazione di cui ai punti (i), (ii) e (iv) dovranno essere rese e presentate anche dalla/e imprese consorziate indicate come future assegnatarie delle prestazioni oggetto della presente gara.

Nel caso in cui concorrano consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro (articolo 34 comma 1 lettera c) del D.Lgs 163/2006), **a pena di esclusione:**

- (i) l'Istanza di Partecipazione (Allegato 1) con tutte le dichiarazioni debitamente rese e la documentazione di cui ai punti (i), (ii), (iv), (v), (vi), (vii), (viii) e (ix) dovrà essere presentata dal Consorzio;
- (ii) le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) dell'Istanza di Partecipazione (Allegato 1) al presente Disciplinare e la documentazione di cui ai punti (i), (ii) e (iv) dovranno essere rese e presentate anche dalla/e imprese consorziate indicate come future assegnatarie delle prestazioni oggetto della presente gara.

Nel caso in cui concorrano Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (articolo 34 comma 1 lettera d) del D.Lgs 163/2006), **a pena di esclusione:**

- (i) se il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti **è già costituito** dovrà essere allegato all'Istanza di Partecipazione il mandato alla capogruppo di cui all'art. 37 D.Lgs.163/06 da cui risulti l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa;
- (ii) se il Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti **non è ancora costituito** i legali rappresentanti con i poteri di ciascuna impresa risultanti dalla dichiarazione di cui alla lettera a) dell'Allegato 1) al presente Disciplinare, dovranno presentare la dichiarazione allegata al presente disciplinare (**Allegato 2**) – da essi stessi sottoscritta – contenente l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La dichiarazione dovrà, altresì, contenere, pena l'esclusione, l'indicazione che le imprese si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 c. 9 D.Lgs.163/06, nonché l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa.

Sia in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti **già costituito** sia in caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti **non ancora costituito, a pena di esclusione:**

- (i) l'Istanza di Partecipazione (**Allegato 1**) con tutte le dichiarazioni debitamente rese e la documentazione di cui ai punti (i), (ii), (iv), (v), (vi), (vii), (viii) e (ix) dovrà essere presentata dalla capogruppo - mandataria;
- (ii) le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) dell'Istanza di Partecipazione (Allegato 1) al presente Disciplinare e la documentazione di cui ai punti (i), (ii), (iv) e (vii) dovranno essere rese e presentate anche dalla/e impresa/e mandante/i.

Si precisa che la cauzione provvisoria di cui al punto (v) dell'Istanza di Partecipazione (**Allegato 1**) al presente Disciplinare è unitaria ma deve, nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti non ancora costituito, riportare come intestatari tutti i soggetti del Raggruppamento.

Nel caso in cui concorrano consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile già costituiti (articolo 34 comma 1 lettera e) del D.Lgs 163/2006), **a pena di esclusione:**

- (i) se il consorzio ordinario **è già costituito** dovrà essere allegato all'Istanza di Partecipazione l'atto costitutivo dello stesso da cui risulti l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa consorziata;
- (ii) se il consorzio ordinario **non è ancora costituito** i legali rappresentanti delle imprese che intendono consorziarsi risultanti dalla dichiarazione di cui alla lettera a) dell'Allegato 1) al presente Disciplinare, dovranno presentare la dichiarazione allegata al presente disciplinare (**Allegato 2**) – da essi stessi sottoscritta – contenente l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le imprese procederanno alla costituzione del consorzio prima della stipula del contratto di appalto. La dichiarazione dovrà, altresì, contenere, **pena l'esclusione**, l'oggetto del costituendo consorzio, nonché l'indicazione delle quote consortili che saranno sottoscritte da ciascuna impresa consorziata, l'indicazione dell'impresa capogruppo e delle quote di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa consorziata.

Sia in caso di consorzio ordinario **già costituito** sia in caso di consorzio ordinario **non ancora costituito, a pena di esclusione:**

- (iii) l'Istanza di Partecipazione (Allegato 1) con tutte le dichiarazioni debitamente rese e la documentazione di cui ai punti (i), (ii), (iv), (v), (vi), (vii), (viii) e (ix) dovrà essere presentata dalla capogruppo - mandataria;
- (iv) le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) dell'Istanza di Partecipazione (**Allegato 1**) al presente Disciplinare e la documentazione di cui ai punti (i), (ii), (iv) e (vii) dovranno essere rese e presentate anche dalla/e impresa/e mandante/i.

Si precisa che la cauzione provvisoria di cui al punto (v) dell'Istanza di Partecipazione (**Allegato 1**) al presente Disciplinare è unitaria ma deve, nel caso consorzio ordinario non ancora costituito, riportare come intestatari tutti i soggetti del consorzio.

Nel caso in cui concorrano soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240 (articolo 34 comma 1 lettera f) del D.Lgs 163/2006), **a pena di esclusione:**

- (i) dovrà essere allegato all'Istanza di Partecipazione copia dell'atto costitutivo da cui risulti l'indicazione dei soggetti che lo compongono con specificazione dell'impresa capogruppo, lo Stato membro UE in cui il concorrente ha stabilito la sua sede principale e le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascuna impresa, nonché l'indicazione degli amministratori e i poteri del legale rappresentante;
- (ii) l'Istanza di Partecipazione (**Allegato 1**) con tutte le dichiarazioni debitamente rese e la documentazione di cui ai punti (i), (ii), (iv), (v), (vi), (vii), (viii) e (ix) dovrà essere presentata dalla capogruppo - mandataria;
- (iii) le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) dell'Istanza di Partecipazione (**Allegato 1**) al presente Disciplinare e la documentazione di cui ai punti (i), (ii), (iv) e (vii) dovranno essere rese e presentate anche dalla/e impresa/e mandante/i.

AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34, D.lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa alla qualificazione di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale necessaria per la partecipazione alla gara avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, fermo restando che dovrà dimostrare di essere legittimato ad operare stabilmente e in via principale nel settore di attività che sia compatibile e aderente all'oggetto dell'appalto posto in gara.

A tal fine il concorrente, **a pena di esclusione**, dovrà presentare, **nella Busta n. 1**, oltre a tutta la documentazione sopra indicata:

- a) una sua dichiarazione, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, D.lgs. 163/2006;
- e) il contratto - in originale o in copia autenticata con le modalità di cui all'art. 18 o all'art. 19, D.P.R. 445/2000 - in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla lettera e), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

In relazione alla presente gara d'appalto non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

B) Busta n. 2 – Offerta Tecnico - Qualitativa

Ciascun concorrente dovrà inserire nella busta n. 2, **pena l'esclusione**, la documentazione di seguito elencata necessaria per l'attribuzione del punteggio relativo agli elementi di ordine tecnico-qualitativo:

i) descrizione del modello organizzativo proposto per la specifica esecuzione dei Servizi in conformità a quanto richiesto dal Capitolato Speciale di Appalto, anche in relazione al personale impiegato (max 20 facciate in formato A4). In particolare l'Appaltatore dovrà presentare apposito Manuale delle Procedure Organizzative adottate per l'esecuzione dei Servizi, nonché i curricula professionali del Responsabile.

ii) descrizione delle modalità di gestione della formazione ed aggiornamento del personale (max 20 facciate in formato A4). In particolare l'Appaltatore dovrà illustrare il piano di formazione di base e ricorrente del personale che si obbliga ad adottare, le Procedure adottate per il monitoraggio della formazione del personale.

iii) referenze attestanti l'avvenuta esecuzione con elevati standard qualitativi di servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto svolti nel settore food e/o profumeria e/o abbigliamento presso aeroporti e/o porti e/o stazioni e/o centri commerciali. In particolare l'Appaltatore dovrà produrre copia delle suddette referenze.

I documenti sopra indicati dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**:

- in caso di soggetti di cui all'articolo 34 comma 1 lettere a), b) e c) del D.Lgs 163/2006 dal legale rappresentante del concorrente;
- in caso di associazioni o consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs 163/2006 già costituiti almeno dal legale rappresentante della capogruppo mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti; in caso di associazioni o consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs 163/2006 non ancora costituiti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

C) Busta n. 3 – Offerta economica

L'Offerente dovrà inserire nella busta n. 3, **pena l'esclusione**, la propria migliore offerta economica espressa in cifre e in lettere indicante un unico ribasso percentuale, con massimo tre cifre decimali, da applicarsi sull'importo complessivo annuo a base di gara pari ad Euro 700.000,00 (di cui Euro 4.500,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza), di cui, rispettivamente:

- (i)** Euro 193.349,00 (oltre ad Euro 1.251,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza) per i servizi di gestione operativa del punto vendita ARC Food;
- (ii)** Euro 187.785,00 (oltre ad Euro 1.215,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza) per i servizi di gestione operativa del punto vendita ARC Profumeria;
- (iii)** Euro 314.366,00 (oltre ad Euro 2.034,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza) per i servizi di gestione operativa del punto vendita ARC Fashion.

Importo totale a base di gara pari ad Euro 2.800.000,00 (di cui Euro 18.000,00 non soggetti a ribasso d'asta in quanto oneri per la sicurezza)

Nel caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella indicata in lettere prevarrà e sarà pertanto ritenuta valida quella più favorevole per AdF.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**:

- in caso di soggetti di cui all'articolo 34 comma 1 lettere a), b) e c) del D.Lgs 163/2006 dal legale rappresentante del concorrente;
- in caso di associazioni o consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs 163/2006 già costituiti almeno dal legale rappresentante della capogruppo mandataria in nome e per conto proprio e delle mandanti; in caso di associazioni o consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del D.Lgs 163/2006 non ancora costituiti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Saranno escluse dalla gara le imprese che avranno presentato riserve in merito al contenuto di quanto sopra indicato. Non sono ammesse offerte in aumento, indeterminate, condizionate, plurime.

AdF si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a chiarire o completare le dichiarazioni, i certificati e i documenti presentati.

12. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

La verifica della correttezza e completezza della documentazione di gara presentata dai concorrenti e la valutazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione di gara.

Alle sedute pubbliche della Commissione di gara potrà assistere unicamente il legale rappresentante di ciascun concorrente ovvero soggetto in possesso di procura speciale da questi appositamente rilasciata.

Le operazioni di gara avranno inizio il 17 novembre 2011, alle ore 10:00, in seduta pubblica, presso gli uffici della AdF, in Firenze, Via del Termine n. 11.

Della data di convocazione della seduta pubblica successiva alla prima sarà data comunicazione in occasione della medesima prima seduta pubblica o, altrimenti, con successiva comunicazione a mezzo fax ai concorrenti ammessi.

Alla data e all'ora sopra indicate per l'inizio delle operazioni di gara si procederà alla verifica del corretto e tempestivo recapito dei plichi ed all'apertura della Busta n.1 e all'esame dell'Istanza di Partecipazione e dell'allegata documentazione amministrativa prescritta per l'ammissibilità dei concorrenti, nonché all'apertura della busta n. 2 (Offerta tecnica) al solo fine di verificare che la stessa contenga tutti i documenti prescritti a pena di esclusione.

Le operazioni di gara proseguiranno in una o più sedute riservate nel corso delle quali la Commissione procederà alla valutazione della documentazione contenuta nella Busta n. 2 costituente l'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi, nel rispetto dei criteri e delle modalità meglio descritte al presente Disciplinare di Gara.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione di gara, data lettura dei punteggi attribuiti in relazione alle offerte tecniche procederà all'apertura delle Buste n. 3 contenenti l'offerta economica. La Commissione di gara procederà, pertanto, alla determinazione dei relativi punteggi nel rispetto dei criteri e delle modalità meglio descritte al presente Disciplinare di Gara.

Infine, sempre in seduta pubblica, la Commissione di gara procederà alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sommando i punteggi ottenuti da ciascun concorrente con riferimento alle diverse componenti l'offerta e così determinando i punteggi complessivi ottenuti da ciascun concorrente e, quindi, stilando la graduatoria.

AdF sottoporrà a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali si verifichino le condizioni di cui all'articolo 86 comma 2 del D.Lgs 163/2006.

Ogni seduta di gara potrà comunque essere sospesa o aggiornata ad altra ora o giorno senza che ciò possa dar luogo a qualsivoglia pretesa da parte dei concorrenti.

Gli offerenti sono vincolati alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. Si precisa, tuttavia, che AdF si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti il differimento di detto termine ai sensi dell'articolo 11 comma 6 del D.Lgs 163/2006.

Si precisa quanto segue:

- (i) la posizione di primo classificato all'interno della graduatoria non costituisce aggiudicazione;
- (ii) l'aggiudicazione avverrà con l'approvazione degli atti di gara da parte degli Organi competenti; pertanto AdF non assumerà alcun obbligo prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli Organi competenti sopra indicati;
- (iii) l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti sulla base della documentazione che sarà richiesta da parte di AdF. La mancata produzione da parte dell'aggiudicatario nel termine indicato da AdF di tutta la documentazione richiesta ai sensi di legge o del Capitolato Speciale di Appalto ai fini della stipulazione del contratto ovvero la mancata comprova, entro il medesimo termine ed ove richiesta da AdF, dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, determinerà l'annullamento dell'aggiudicazione senza obbligo di messa in mora. In tal caso AdF si riserva di procedere all'aggiudicazione in capo al secondo classificato. Si applica quanto previsto all'articolo 140 del D.Lgs 163/2006.

Infine si fa presente che nei termini indicati da AdF, l'aggiudicatario dovrà presentare a AdF una garanzia fidejussoria pari alla percentuale indicata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n.163/2006, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento o adempimento inesatto delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale. AdF ha il diritto di valersi della cauzione anche: (i) per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore; (ii) per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore, per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La mancata costituzione delle garanzie determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di AdF, la quale può aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 Codice Civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta di AdF e la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 Codice Civile. In caso di escussione totale o parziale delle garanzie costituenti la cauzione definitiva, l'Appaltatore ha l'obbligo di reintegrare le stesse sino all'importo convenuto; in mancanza AdF tratterrà l'importo corrispondente dai primi successivi pagamenti, fino alla concorrenza dell'importo da reintegrare.

Per quanto attiene ai requisiti dei fideiussori e alle garanzie dei concorrenti riuniti, si richiama quanto stabilito dal Regolamento.

La presentazione della garanzia non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare, ed anche superiore all'importo della cauzione.

L'importo della cauzione definitiva di cui sopra è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Si precisa, infine, che eventuali quesiti o chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti fino al settimo giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara e nel disciplinare per la presentazione dell'offerta a mezzo fax al n. 055.3061779 o via e-mail ufficiogare@aeroporto.firenze.it; le risposte ai quesiti o chiarimenti dei concorrenti che abbiano valenza generale verranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet www.aeroporto.firenze.it nella sezione dedicata alle gare d'appalto.

13. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 D.LGS 196/2003 - RISERVATEZZA

Le informazioni contenute nella documentazione di gara hanno carattere riservato. I soggetti che, nel corso della procedura, procedano alla consultazione o all'acquisto di detta documentazione, si impegnano a non divulgare i dati in essa contenuti al di fuori della propria struttura aziendale, ed anche in tale ambito a limitarne la diffusione a quanto necessario per la formulazione e l'elaborazione dell'offerta. E' vietato ogni diverso utilizzo dei dati contenuti nella documentazione di gara.

Si informa che ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 i dati personali forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici. La mancata pubblicazione dei dati richiesti dai documenti di gara comporterà l'esclusione dalla gara stessa.

I concorrenti e l'aggiudicatario avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del Decreto citato.

Titolare del Trattamento: AdF – Aeroporto di Firenze S.p.a., Via del Termine 11, Firenze.
Responsabile del Trattamento: Dott. Matteo Barontini.

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Nicolino D'Ippolito.