



**INTERVENTI EDILI ED IMPIANTISTICI SU EDIFICI  
AEROPORTUALI n. 1/2011 – CIG 259196090C**

**SCHEMA DI CONTRATTO  
AEROPORTO “AMERIGO VESPUCCI” DI FIRENZE**

## CONTRATTO

### TRA

**AdF - Aeroporto di Firenze S.p.A.**, con sede legale in Via del Termine, 11 - 50127 Firenze, in persona di.....,  
di seguito “**ADF**” o “**Committente**”

e

....., con sede in ....., Via ..... n. ..., Partita IVA ....., in persona del Sig. ....,  
nella sua qualità di ....., munito di idonei poteri,  
di seguito “**Appaltatore**”

### PREMESSO

- a) che AdF ha indetto apposita gara con la finalità di individuare un unico soggetto a cui affidare l'esecuzione di tutte le opere, la fornitura di tutti i materiali e noli, occorrenti per l'esecuzione dei lavori di “Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili e delle infrastrutture” dell'Aeroporto "Amerigo Vespucci" di Firenze, con le modalità precisate nel capitolato speciale e relativi allegati facenti parte della documentazione di gara.
- b) che a seguito della gara di cui al precedente punto, l'appalto è stato aggiudicato a .....
- c) che l'Appaltatore ha preso visione dei luoghi in cui devono essere eseguite le opere (con relative forniture e prestazioni) ed è a conoscenza dei limiti e dei vincoli operativi che ne derivano, ed ha inoltre preso visione della situazione in essere ai fini della sicurezza, come dichiarato nel certificato di avvenuto sopralluogo;
- d) che l'Appaltatore è in possesso dell'idonea struttura tecnica ed organizzativa nonché dell'esperienza e dei mezzi necessari per la prestazione di tali lavori;
- e) che l'Appaltatore ha dichiarato di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni tutte che regolano l'appalto;
- f) che l'Appaltatore ha presentato la documentazione necessaria per il rilascio dei permessi di accesso in area doganale;
- g) che l'Appaltatore è in possesso delle coperture assicurative richieste;
- h) che l'Appaltatore ha presentato una fidejussione a garanzia delle obbligazioni assunte in relazione all'Aeroporto “Amerigo Vespucci” di Firenze per un importo di Euro .....
- i) che l'Appaltatore ha presentato il D.U.R.C. richiesto;
- j) che il presente contratto è a tutti gli effetti un contratto di diritto privato e pertanto disciplinato dalle norme del Codice Civile;
- k) che l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni che disciplinano l'accesso e la circolazione di persone e mezzi nell'area aeroportuale, delle norme e delle procedure per stati di emergenza e di incidente e dei rischi esistenti nelle aree in cui andrà ad operare;
- l) che le verifiche dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e necessari per la stipula del contratto effettuate dalla AdF hanno dato esito positivo;

## LE PARTI

- 1) convengono che le premesse costituiscono parte integrante del presente Contratto;
- 2) convengono che il Capitolato Speciale di Appalto "INTERVENTI EDILI ED IMPIANTISTICI SU EDIFICI AEROPORTUALI n. 1/2011 - CIG 259196090C" con i relativi allegati, nonché gli ulteriori allegati consegnati all'atto del sopralluogo, costituiscono parte integrante del presente Contratto;
- 3) convengono che l'offerta economica presentata in sede di gara, contenente un ribasso sull'importo a base di gara pari al ....%, costituisce parte integrante del presente Contratto e che pertanto il corrispettivo complessivo relativo alle prestazioni di cui al presente Contratto, determinato applicando il ribasso di cui sopra all'importo posto a base d'asta è pari ad Euro ..... (inclusi gli oneri di sicurezza);
- 4) convengono che il presente contratto di appalto, regolato dal Capitolato Speciale di Appalto "INTERVENTI EDILI ED IMPIANTISTICI SU EDIFICI AEROPORTUALI n. 1/2011 - CIG 259196090C", avrà una durata pari a 730 (settecentotrenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del primo ordine attuativo e comunque sino ad esaurimento dell'importo contrattuale dei lavori;
- 5) convengono che l'appalto è pertanto regolamentato dalle clausole del Capitolato Speciale di Appalto "INTERVENTI EDILI ED IMPIANTISTICI SU EDIFICI AEROPORTUALI n. 1/2011 - CIG 259196090C" e citati allegati di cui al precedente articolo 2 del presente Contratto.

Firenze,

AdF – Aeroporto di Firenze S.p.A.

.....

L'Appaltatore dichiara di conoscere ed approvare specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 Cod. Civ. le disposizioni di cui agli articoli 3 (Importo dell'appalto), 8 (Conoscenza delle Condizioni di Appalto), 11 (Condizioni economiche), 12 (Cauzioni), 13 (Assicurazioni), 15 (Disciplina del subappalto), 16 (Oneri, obblighi e responsabilità dell'appaltatore), 19 (Trattamento retributivo dei lavoratori), 21 (Responsabilità dell'appaltatore), 25 (Consegna dei Lavori), 28 (Sospensione e ripresa dei lavori), 29 (Ultimazione dei lavori), 32 (Modalità di corresponsione del corrispettivo), 33 (Contabilità e riserve), 34 (Documenti contabili), 35 (Pagamenti in acconto e saldo), 36 (Penali), 40 (Garanzia per vizi e difformità dell'opera), 41 (Garanzia per vizi e difformità impianti), 43 (Revisione dei Prezzi e prezzo chiuso), 44 (Cessione del contratto e dei crediti), 45 (Foro Competente e legge applicabile), 46 (Risoluzione del Contratto), 47 (Pubblicità e clausola di riservatezza), 49 (Cause di Recesso) e 50 (Responsabilità Amministrativa delle Persone Giuridiche) del Capitolato d'Appalto.

.....