

AVVISO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE PRESSO L’AEROPORTO DI PISA

TA – Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di una o più delle seguenti aree, attualmente ubicate secondo quanto di seguito specificato, presso l’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa, da adibire alle attività che saranno indicate dai manifestanti interesse:

- A) area ubicata in zona landside (prima dei controlli di sicurezza), piano terra, di circa 38,00 mq (Allegato 1 Locale A);
- B) area ubicata in zona landside (prima dei controlli di sicurezza), piano terra di circa 18,00 mq (Allegato 1 Locale B);
- C) area ubicata in zona landside (prima dei controlli di sicurezza), piano terra di circa 70,00 mq (Allegato 1 Locale C).

La sub concessione avrà una durata indicativa di minimo 5 anni e prevedrà un corrispettivo Minimo Garantito Annuo (MGA), una royalty sul fatturato annuo ed eventuali ulteriori tipologie di corrispettivi.

Le planimetrie relative alle aree oggetto del presente Avviso sono nell’Allegato 1.

Si precisa che tutte le Aree oggetto del presente Avviso dovranno essere adibite esclusivamente all’esercizio di attività diversa da quelle di bar e ristorazione, e/o di edicola, libreria e tabacchi, e/o di cambio valuta, e/o di avvolgimento bagagli.

I soggetti interessati potranno, con riferimento all’Area di proprio interesse, trasmettere la propria Manifestazione di Interesse, a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo **segreteria@pec.toscana-aeroporti.com**, o a mezzo posta raccomandata A/R riportante la dicitura “**Manifestazione di Interesse subconcessione Area Aeroporto di Pisa**”, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 19 settembre 2016**, al seguente indirizzo: TA - Toscana Aeroporti S.p.A., Via del Termine 11, 50127 Firenze - Att.ne Responsabile Commerciale & Marketing.

I soggetti interessati alla presentazione della Manifestazione di Interesse, entro la data sopra riportata, potranno effettuare un **sopralluogo preliminare** previo appuntamento da richiedere mediante fax al n. 055/3061355 o tel. n. 055/3061245 o n. 050/849425.

La **Manifestazione di Interesse** dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato, specificando l’Area di interesse tra quelle indicate nel presente Avviso; **a tal riguardo si precisa che l’operatore economico potrà manifestare l’interesse anche per tutte le Aree indicate nel presente Avviso;**
- (ii) dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l’iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l’operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l’obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria,

Artigianato ed Agricoltura **(in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto)**;

- (iii) progetto commerciale di massima, comprensivo delle categorie merceologiche. Si precisa che tutte le Aree oggetto del presente Avviso dovranno essere adibite esclusivamente all'esercizio di attività diversa da quelle di bar e ristorazione, e/o di edicola, libreria e tabacchi, e/o di cambio valuta, e/o di avvolgimento bagagli;
- (iv) importo stimato del fatturato annuo;

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati

Ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria a prima richiesta di valore pari a quello del minimo garantito offerto per il primo anno contrattuale.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno, nei confronti dei soggetti interessati. TA si riserva pertanto di non affidare le Aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, a proprio insindacabile giudizio e per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi offerti siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Firenze, 2 settembre 2016

Amministratore Delegato

Dr.ssa Gina Giani