



Firenze, 19 novembre 2021

**OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI UN LOCALE DI 152MQ. PRESSO LA ZONA LANDSIDE DELL’AEROPORTO DI PISA PER ATTIVITA’ DI BAR, CAFFETTERIA E RISTORAZIONE VELOCE - QUESITI**

**Risposta ai quesiti pervenuti in data 11 e 14 novembre 2021**

**Si chiede conferma che la documentazione di cui all’Allegato C è da consegnare solo a valle della eventuale aggiudicazione e prima dei lavori di allestimento e cioè che detti documenti non sono da consegnare in fase di manifestazione di interesse.**

In fase di manifestazione di interesse è necessario presentare tutti gli elaborati utili alla valutazione del concept che si intende realizzare, in termini di layout, rendering ed informazioni sui materiali e sugli arredi, nonché dettagli sull’offerta merceologica. La documentazione di cui all’allegato C, nella sua totalità, verrà richiesta a chi si aggiudicherà la sub concessione e sarà valutata dagli uffici di TA competenti.

**In relazione ai criteri di gestione dell’area di ristorazione, sarà possibile modificare l’orario operativo?**

Proposte alternative di gestione dell’area possono essere incluse nella manifestazione di interesse e verranno valutate da TA.

**Si chiede di indicare l’importo richiesto per la fidejussione bancaria richiesta a garanzia.**

Come specificato nell’Avviso relativo alla procedura in oggetto, ai fini della stipula del Contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria bancaria di valore pari al valore delle royalty attese per il primo anno di contratto come da proposta economica.

**Si chiede conferma che lo spazio in subconcessione venga consegnato libero da personale e che non vi siano pendenze aperte con la precedente gestione in relazione al personale precedentemente in forza.**

Dal 1° febbraio 2020 le aree sono libere da persone e cose e senza titoli contrattuali per nessun operatore di ristorazione.