



Firenze, 20 dicembre 2018

OGGETTO: INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SPAZI AD USO UFFICIO RISERVATI AD ATTIVITÀ DI NCC PRESSO L'AEROPORTO DI PISA

Risposta ai quesiti pervenuti in data 17 dicembre 2018

1) La società che presenterà la manifestazione di interesse (MI) a gennaio avrà un altro nome poiché sarà acquistata da una nuova società che sarà costituita a gennaio 2019. Posso presentare la richiesta con la società nuova?

La manifestazione di interesse deve essere presentata da una società costituita e attiva.

2) Possiamo inserire nella domanda, la richiesta di facoltà di contrattualizzate successivamente con soggetto da nominare, facendo conferire il contratto all'interno della newco, chiedendo che la clausola venga inserita nel contratto, possibilità di cedere il contratto, dietro autorizzazione scritta, o di conferire lo stesso a società collegata?

Nel contratto sarà riportata la seguente clausola "La Subconcessionaria non potrà, senza l'esplicito consenso scritto di TA, cedere, anche solo in parte, i diritti derivanti dalla presente subconcessione, ivi compresa la concessione di recapiti telefonici e simili nelle aree assegnate, né potrà stipulare con terzi un contratto di subconcessione con attribuzione della disponibilità del locale oggetto del presente Contratto.

In caso di cessione, da parte della Subconcessionaria, a qualunque titolo, anche gratuito (compreso il conferimento in società) della propria azienda o di un ramo particolare di essa senza l'esplicito consenso scritto di TA, il presente accordo perderà qualunque efficacia, restando espressamente escluso, in deroga all'art. 2558 c.c., il subingresso automatico del cessionario dell'azienda della Subconcessionaria (o del ramo particolare della stessa) e dovendosi intendere il presente contratto come "personale", ai sensi e per gli effetti dell'art. 2558, co. 1, c.c.

Peraltro, nel caso in cui TA acconsenta esplicitamente al subingresso nel presente contratto dell'eventuale cessionario e/o dell'affittuario della Subconcessionaria, ai sensi dell'art. 2558 c.c., le parti convengono fino da ora che la Subconcessionaria rimarrà solidalmente responsabile con il proprio cessionario e/o affittuario per tutte le obbligazioni nei confronti di TA nel corso dell'esecuzione del presente contratto dopo il subingresso del cessionario e/o affittuario."

3) la previsione di fatturato verrà esposta con un file excel attraverso un business plan triennale, è esaustivo?

La previsione di fatturato su file excel è esaustiva, il file dovrà essere stampato e firmato.