



Firenze, 08 Aprile

OGGETTO: PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI 3 AREE PRESSO LA ZONA AIRSIDE DELL’AEROPORTO DI FIRENZE, PER ATTIVITÀ DI BAR, CAFFETTERIA E RISTORAZIONE (“FOOD AND BEVERAGE”)

Il presente documento è da intendersi parte integrante e sostanziale della documentazione relativa alla procedura in oggetto

Risposta ai quesiti pervenuti in data 02 aprile 2025

1) Con riferimento alla procedura citata in oggetto si formula la seguente richiesta di chiarimento: In riferimento alla documentazione che dovrà essere contenuta nella Manifestazione di Interesse, si chiede conferma che le autocertificazioni debbano riguardare solamente i punti iii) e viii)

Si conferma che soltanto per i punti iii) e viii) possono essere prodotte autocertificazioni.

Risposta ai quesiti pervenuti in data 07 aprile 2025

1) Vi è una stima della popolazione aeroportuale mediamente presente (non solo i dipendenti di Toscana Aeroporti, ma di tutte le società che lavorano nel sedime aeroportuale);

Attualmente non è possibile fornire tale stima.

2) Vi sono dei pesi di valutazione differenti per la valutazione economica (rispettivamente per royalty, minimo garantito e opening fee) rispetto a quella commerciale e tecnica. Se sì, quali sono?

La procedura selettiva in oggetto non prevede pesi di valutazione specifici.

3) i corrispettivi economici (royalty, minimo garantito e opening fee) vanno valorizzati separatamente per ciascun lotto o vi aspettate un unico valore? In particolare lo chiediamo per le royalty

Devono essere fatte valorizzazioni singole per ciascun lotto. Per ogni lotto possono essere fatte valorizzazioni singole per ogni area che saranno valutate congiuntamente.

4) il minimo garantito si intende decorrere dal giorno di consegna delle aree oppure dopo i 60gg indicati per la realizzazione dei punti vendita?

Il corrispettivo Minimo Garantito si intende dovuto a decorrere dalla data di consegna dell'area.

5) è possibile avere il dettaglio degli organici in essere nei punti vendita oggetto di gara, con indicazione del livello di CCNL, ore settimanali contrattualizzate e costo complessivo annuo per persona

Questa informazione non è condivisibile.

6) per i 3 lotti, che soluzioni pensavate di implementare per i bagni dipendenti? Devono essere all'interno del punto vendita (ipotesi per 1 e 3, nel 2 non è percorribile per limiti di spazio) o possono essere utilizzati altri spazi accessori?

I bagni/spogliatoi sono previsti da remoto per l'Area 1 mentre per l'Area 3 saranno integrati nel layout. Non sono previsti per ragioni di spazio bagni/spogliatoi all'interno dell'Area 2; per tale area i bagni/spogliatoi dovranno essere condivisi da remoto con un'altra attività.

7) ci sono altri spazi accessori ad uso magazzino che possono essere affittati separatamente all'interno del sedime aeroportuale per i lotti 2 e 3?

Gli eventuali spazi ad uso magazzino saranno definiti successivamente.

8) quali sono gli orari minimi di apertura richiesti per i punti vendita?

L'orario richiesto è dall'apertura dei varchi di sicurezza dell'aeroporto di Firenze fino all'avvenuto imbarco dell'ultimo volo schedato in partenza, anche in presenza di ritardi.

9) è possibile conoscere i fatturati 2024 dei punti vendita esistenti oggetto di gara?

Questa informazione non è condivisibile.

10) con la presente siamo a chiedere la pubblicazione dei dwg delle aree della procedura di cui in oggetto.

Questa informazione non è condivisibile.