

**AVVISO**  
**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN**  
**SUBCONCESSIONE DI AREE PRESSO L’AEROPORTO DI PISA PER INSTALLAZIONE**  
**SISTEMI DI DISTRIBUZIONE CARRELLI PORTABAGAGLI**

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, **invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di aree** presso l’Aeroporto “G. Galilei” di Pisa, da utilizzare per l’erogazione del servizio di fornitura, raccolta e riordino dei carrelli portabagagli per i passeggeri in transito dal medesimo aeroporto.

Per manifestare il proprio interesse, i soggetti interessati dovranno presentare un progetto, contenente anche la relativa offerta commerciale, per l’erogazione del servizio di fornitura, raccolta e riordino dei carrelli portabagagli per i passeggeri in transito dall’Aeroporto “Galileo Galilei” di Pisa, specificando quantomeno:

- le quantità e le caratteristiche dei carrelli e delle attrezzature che saranno installate;
- le modalità per la gestione dei suddetti carrelli e attrezzature;
- una proposta economica di massima in termini di corrispettivo fisso annuo.

I soggetti interessati dovranno dimostrare di avere gestito in maniera continuativa, negli ultimi tre esercizi finanziari 2022-2023-2024, almeno un’area adibita all’esercizio della medesima attività descritta nella manifestazione di interesse all’interno di un aeroporto o di un contesto similare.

Le aree oggetto della presente manifestazione d’interesse, meglio individuate nella planimetria allegata al presente avviso, sono le seguenti:

- n. 1 locale ad uso ufficio di 19,8 mq. situato presso il c.d. “Edificio A” all’interno del Terminal passeggeri;
- n. 12 aree di circa 9/10,0 mq. cad. posizionate sia all’interno che all’esterno del Terminal passeggeri, a disposizione per l’installazione delle attrezzature necessarie all’erogazione del servizio (es. rastrelliere per la raccolta carrelli, totem automatici per pagamento ed il conseguente ritiro/rilascio dei carrelli, etc.).
- n. 1 locale ad uso magazzino di 75 mq situato presso l’area scantinati del c.d. “Edificio A” all’interno della struttura del Terminal;

L’ubicazione delle aree, come sopra riportata, potrà essere soggetta a variazioni in virtù delle future modifiche che potrebbero interessare il layout aeroportuale, richiedendo di conseguenza anche lo spostamento delle attrezzature ivi ubicate.

Si specifica inoltre che la planimetria delle aree è puramente indicativa e TA si riserva a suo insindacabile giudizio di modificarne il perimetro.

I soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo preliminare entro la data del 15 aprile previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall’indirizzo PEC dell’operatore economico, all’indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com)

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse a mezzo posta elettronica certificata, dall’indirizzo PEC dell’operatore economico, all’indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com), con oggetto “**Manifestazione di Interesse subconcessione di aree presso l’Aeroporto di Pisa per installazione di sistemi di distribuzione carrelli portabagagli – NON APRIRE**” entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 22 aprile 2024

La Manifestazione di Interesse dovrà contenere quanto segue:

- (i) indicazione di tutti i dati identificativi del soggetto interessato;
- (ii) in caso di effettuazione del sopralluogo, certificazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da TA al momento del sopralluogo medesimo e presa visione del format contrattuale di TA, rilasciato da TA al momento del sopralluogo medesimo;
- (iii) copia di visura camerale attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto);
- (iv) documentazione contenente una descrizione dell'attività che il soggetto interessato intende svolgere con il progetto per l'erogazione del servizio di fornitura, raccolta e riordino dei carrelli portabagagli per i passeggeri in transito dall'Aeroporto "Galileo Galilei" di Pisa, specificando quantomeno:
  - le quantità e le caratteristiche dei carrelli e delle attrezzature che saranno installate;
  - le modalità per la gestione dei suddetti carrelli e attrezzature;
  - una proposta economica di massima in termini di corrispettivo fisso annuo.
- (v) documentazione o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000 attestante la gestione almeno un'area adibita all'esercizio dell'attività all'interno di un aeroporto o di un contesto similare;

Il contratto di subconcessione avrà una durata di 2 anni con efficacia dalla data di consegna delle aree, o, se antecedente, dal decimo giorno successivo alla comunicazione, da parte di TA, di essere pronti alla consegna delle stesse Aree; il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto dalla medesima data. L'allestimento delle aree sarà a cura e carico della Subconcessionaria, previa approvazione scritta del relativo progetto da parte di TA e dovranno portare a compimento entro e non oltre 20 giorni solari e consecutivi dalla data di consegna.

Si specifica che TA si riserva la facoltà di non accettare manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

Le aree saranno consegnate libero da persone o cose e/o nello stato di fatto in cui si trova; tutti gli oneri relativi ad eventuali nuove configurazioni, allacci, finiture ed attrezzature o allestimenti, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, la riconfigurazione dell'impianto di illuminazione, condizionamento, pavimentazione etc., così come tutte le eventuali relative predisposizioni, ove non presenti, saranno a carico della Subconcessionaria secondo specifiche tecniche fornite da TA e previa approvazione dei progetti da parte di TA stessa.

Il contratto di subconcessione sarà stipulato sulla base del format contrattuale di TA, che sarà messo a disposizione, nel caso che i soggetti interessati effettuino il sopralluogo preliminare, in occasione del sopralluogo medesimo.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

**La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.**

**TA si riserva di non affidare le aree oggetto del presente Avviso né di procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.**

**Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del contratto di subconcessione con TA.**

Si allega al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

Allegato A – Planimetria indicativa delle aree

Allegato B – Planimetria locale Ufficio

Allegato C – Spazio Magazzino

Firenze, .....

L'Amministratore Delegato  
Ing. Roberto Naldi