

**AVVISO**  
**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE PRESSO L’AEROPORTO DI FIRENZE E L’AEROPORTO DI PISA PER L’INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI ATM MONOVALUTA**

Toscana Aeroporti S.p.A. (di seguito “TA”) con sede legale in Firenze, Via del Termine n. 11, 50127, invita a presentare Manifestazione di Interesse per la subconcessione di aree presso l’aeroporto “A. Vespucci” di Firenze e l’aeroporto “G.Galiei” di Pisa per l’installazione e la gestione di Automatic Teller Machine (ATM) monovaluta (di seguito, “Aree”).

Le Aree oggetto del presente avviso sono, indicativamente, quelle individuate nella planimetria allegata al presente Avviso e saranno visionabili al momento del sopralluogo preliminare. Si specifica che per ciascuna delle Aree sarà possibile installare un solo ATM. Al momento della pubblicazione del presente Avviso sono state individuate n. 3 aree presso l’aeroporto di Pisa e n. 2 aree presso l’aeroporto di Firenze.

TA si riserva, prima dell’assegnazione delle Aree o nel corso della durata del contratto, di ridurre o mutare le Aree subconcesse a fronte di esigenze operative o di sviluppo aeroportuale, fermo restando l’interesse di TA a presidiare le location aeroportuali “chiave”. Eventuali incrementi nel numero di Aree saranno invece possibili durante la vigenza del Contratto di Subconcessione previa autorizzazione da parte di TA.

Si precisa che i rapporti contrattuali che si instaureranno tra TA e la Subconcessionaria delle Aree non dovranno intendersi su base esclusiva. Presso gli scali di Pisa e Firenze sono infatti già presenti alcune ATM presso aree diverse da quelle oggetto del presente Avviso e, inoltre, TA potrà, nel corso della durata del Contratto di Subconcessione, legittimamente mettere a disposizione di ulteriori terzi, anche concorrenti della Subconcessionaria, aree per lo svolgimento di attività simili o identiche a quelle della Subconcessionaria, o esercitare direttamente attività simili o identiche a quella della Subconcessionaria, con espressa esclusione in entrambi i casi di qualsiasi riconoscimento risarcitorio o indennitario a favore della Subconcessionaria.

I soggetti interessati dovranno altresì dimostrare di avere gestito ATM all’interno di uno degli aeroporti italiani o in un contesto similare.

Il contratto di subconcessione avrà efficacia dalla data di consegna delle Aree, che avverrà indicativamente nel mese di luglio 2024; il pagamento dei corrispettivi sarà dovuto a fronte della disponibilità delle Aree ed a partire dalla medesima data in cui TA dichiarerà di essere pronta alla consegna. TA provvederà a dotare ciascuna delle Aree di allaccio elettrico.

I dettagli dei punti 3 e 4 di cui all’offerta tecnica dovranno essere preventivamente valutati ed autorizzati da TA. Si precisa che la Subconcessionaria sarà tenuta a prendere in consegna le Aree non appena TA avrà comunicato per iscritto di ritenere le Aree medesime pronte ed idonee alla consegna stessa; i lavori di installazione delle ATM, ivi inclusa la realizzazione di eventuali cartongessi o strutture protettive per le macchine, saranno a carico della Subconcessionaria, dovranno terminare entro 7 giorni solari e consecutivi dalla consegna e non potranno avere inizio prima che la Subconcessionaria abbia consegnato a TA tutta la documentazione richiesta, ed eventuali integrazioni, e che TA abbia approvato i documenti inviati.

**La durata della subconcessione è di circa 3 anni.**

Si specifica che le Aree saranno consegnate libere da persone o cose e nello stato di fatto in cui si trovano, provviste di allaccio elettrico che TA fornirà sulla base delle specifiche indicate dalla Subconcessionaria. Ove necessario, e previa autorizzazione di TA, la Subconcessionaria dovrà provvedere a realizzare carter o strutture al fine di proteggere e/o contestualizzare le ATM.

I soggetti interessati dovranno effettuare un **sopralluogo preliminare** entro la data del 7 giugno 2024 previo appuntamento da richiedere a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com)

Durante il sopralluogo verranno consegnati i seguenti documenti:

- **Format Contratto di Subconcessione Toscana Aeroporti**

La Manifestazione di Interesse andrà poi **trasmessa entro il giorno 14 giugno 2024:**

- a mezzo posta elettronica certificata, dall'indirizzo PEC dell'operatore economico, all'indirizzo [segreteria@pec.toscana-aeroporti.com](mailto:segreteria@pec.toscana-aeroporti.com);  
*oppure*
- a mezzo posta con apposito plico riportante la dicitura "Manifestazione di Interesse subconcessione Aree per ATM Aeroporto di Pisa e Aeroporto di Firenze – NON APRIRE", al seguente indirizzo: Toscana Aeroporti S.p.A. - Via del Termine 11, 50127 Firenze - Ufficio Segreteria.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di spedizione utilizzato. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. In caso di trasmissione via posta, non fa fede la data del timbro postale.

**La Manifestazione di Interesse dovrà contenere quanto segue:**

- (i) indicazione di tutti i **dati identificativi** del soggetto interessato;
- (ii) **certificazione di avvenuto sopralluogo** e presa visione del format contrattuale di TA, rilasciato al momento della effettuazione del sopralluogo;
- (iii) copia di **visura camerale** attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede, oppure dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'iscrizione al registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede oppure Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante che non sussiste l'obbligo di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (in tal caso allegare alla dichiarazione copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto);
- (iv) documentazione contenente una **descrizione dell'Attività** che il soggetto interessato intende svolgere, completa del dettaglio dell'offerta merceologica, dei brand e dei servizi proposti;
- (v) **progetto architettonico di massima**; il soggetto cui verranno subconcesse le Aree dovrà successivamente presentare un progetto esecutivo completo, che dovrà essere approvato da TA;
- (vi) documentazione attestante la gestione di ATM all'interno di uno degli aeroporti italiani o in un contesto similare;
- (vii) **proposta di natura tecnica contenente:**
  1. descrizione dei servizi offerti tramite gli ATM e dei circuiti di riferimento compatibili con gli ATM, nonché specifica di eventuali circuiti non compatibili con gli ATM, ove presenti;
  2. specifiche complete dei costi applicati agli utenti in fase di prelievo, dei costi applicati alle banche di riferimento delle carte utilizzate dagli utenti stessi per il prelievo, nonché dei tassi di cambio applicati e dello spread rispetto ai tassi ufficiali;
  3. descrizione del software utilizzato e dell'interfaccia per l'utente, con la specifica delle funzionalità installate e del numero di lingue proposte (condizione base è che le ATM propongano menù almeno in lingua italiana ed inglese);
  4. documentazione contenente una descrizione tecnica / illustrativa della tipologia di ATM da installare, completa di render degli stessi;
  5. modalità e frequenza di rifornimento degli ATM, con particolare attenzione agli ATM in area airside e tempistica e modalità di manutenzione e assistenza tecnica; riguardo al rifornimento, si

specifica che le modalità andranno concordate con TA e con gli enti preposti e che il personale incaricato del ripristino non potrà entrare in aeroporto armato;

Si precisa che, in riferimento ai precedenti punti 3 e 4, TA si riserva di richiedere al soggetto individuato in esito allo svolgimento della procedura selettiva indetta con il presente avviso, anche dopo la conclusione della procedura selettiva medesima, eventuali modifiche ed implementazioni, per garantire un adeguato standard sia estetico che di servizio.

(viii) **proposta di natura economica contenente:**

1. corrispettivo minimo garantito annuo per la gestione di ciascuna ATM presso gli aeroporti di Pisa e di Firenze secondo i termini indicati nel presente Avviso;
2. corrispettivo per ogni eventuale ATM addizionale, rispetto al numero di ATM installate all'inizio del contratto di subconcessione presso gli aeroporti durante la vigenza del contratto di subconcessione;
3. corrispettivo opening fee.

Si precisa che le dichiarazioni sopra indicate devono essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000.

Con riferimento al punto (viii) si precisa che il corrispettivo minimo garantito annuo dal gennaio dell'anno successivo al primo anno solare di durata della subconcessione sarà rivalutato in misura pari al 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati accertata dall'ISTAT rispetto all'anno precedente, con riferimento al mese di gennaio, qualora la variazione in questione sia di segno positivo.

Si specifica che la planimetria delle Aree è puramente indicativa e TA si riserva a suo insindacabile giudizio di modificarne il perimetro.

TA si riserva la facoltà di invitare i richiedenti a chiarire o completare le dichiarazioni e i documenti presentati.

Ai fini della stipula del relativo Contratto di subconcessione, sarà necessario presentare una **garanzia fideiussoria bancaria** di valore pari al valore del corrispettivo Minimo Garantito riportato nella proposta economica presentata.

Si specifica che non saranno accettate manifestazioni di interesse da parte di soggetti in capo ai quali intercorrono, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, debiti nei confronti di TA.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo TA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati.

TA si riserva pertanto di non affidare le Aree oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo (anche, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qualora i corrispettivi siano giudicati da TA insoddisfacenti), senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

In caso di assegnazione delle Aree, TA si riserva la facoltà di consegnare la stessa oltre la data stimata indicata nel presente Avviso, per qualsivoglia motivo, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Si precisa, infine, che, a seguito della definizione della selezione avviata con il presente Avviso di Manifestazione d'interesse, il soggetto individuato dovrà intendersi vincolato alla stipula del Contratto di subconcessione con TA.

#### **ALLEGATI**

Si allegano al presente Avviso per formarne parte integrante e sostanziale:

- **Allegato A – Planimetria Indicativa delle Aree**

Firenze, 13 maggio 2024

L'Amministratore Delegato  
Ing. Roberto Naldi