

Sezione 2

CONSISTENZA INFRASTRUTTURE E IMPIANTI CARGO SAT

I locali oggetto di subconcessione sono situati all'interno del fabbricato Cargo Village nella porzione lato sud dell'edificio e si sviluppano sia al piano terreno (magazzino – vedi Allegato 1) sia al piano primo (uffici – vedi Allegato 2).

DESCRIZIONE PIANO TERRENO

L'accesso ai locali in questione avviene entrando dal vano scala n. 1 del Cargo Village e dopo aver superato il controllo security.

Le superfici a disposizione al piano terreno, individuabili nel layout grafico n. 3 allegato, risultano in area completamente air-side e nello specifico sono così distribuite:

n° Locale	Descrizione locale	Sup. mq tot.
1	MAGAZZINO MERCI NAZIONALE	885,00
2	MAGAZZINO DOGANALE SAT	450,00
3	LOCALE TECNICO	5,60
4	DEPOSITO MERCI	3,00
5	DEPOSITO MERCI	15,60
6	MAGAZZINI VARI	26,00
7	SERVIZI IGIENICI	10,00
TOTALE MQ		1395,20

Le altezze del magazzino variano da un minimo di 5,70 m (sotto trave) ad un massimo di 6,20 m nella porzione lato ovest e da un minimo di 9,65 m (sotto trave) ad un massimo di 11 m nella porzione lato est.

Il magazzino merci è dotato di pavimentazione di tipo industriale e di n. 9 portoni sezionali così suddivisi:

- n. 5 portoni sezionali lato land-side inseriti nella facciata lato ovest del fabbricato;
- n. 4 portoni sezionali lato air-side di cui n. 2 situati nella facciata lato est prospiciente il piazzale aeromobili e n. 2 situati nella facciata lato sud di fronte al deposito carburanti.

Gli impianti in dotazione al piano terreno sono i seguenti:

- elettrico con blindo luci dotate di corpi illuminanti stagni con lampade fluorescenti nella parte con copertura più bassa e blindo luci costituite da proiettori industriali a sospensione nella porzione con copertura ad altezza maggiore;
- elettrico di emergenza;
- riscaldamento mediante termostrisce radianti e lame d'aria su ciascun portone sezionale;

- protezione antincendio con dotazione di sistema attivo (estintori) e sistema passivo (sprinkler, rilevatori fumo, porte REI);
- idrico-sanitario per i servizi igienici;
- controllo-accessi su tutti i portoni sezionali e sulla porta ad anta singola di accesso all'area air-side esterna;
- sistema di interblocco tra area land-side ed air-side;
- trasmissione dati.

All'interno del magazzino merci sono presenti le seguenti attrezzature:

- bilancia Macchi modello R 200 matricola 76208 int. 917;
- bilancia EUROMEC ANALITICA da 8 kg int. 915 (magazzino HED)
- sistema avvolgitore di bobine;
- n. 3 celle frigo di marca COSTAN così identificate:
 - o EUROCARGO TN M19 (ex FR2)
 - o EUROCARGO TN M22 (ex FR4)
 - o EUROCARGO BT M23 (ex FZ4)

Il sistema di movimentazione e segregazione della merce interessa n. 2 portoni sezionali land-side e n. 3 portoni sezionali air-side ed è situato sia all'interno del magazzino, in prossimità di tali aperture, sia all'esterno dell'edificio lato sud mediante la realizzazione di una via di transito.

Il sistema è così composto:

- Doghe calpestabili h= 108 mm munite di sfere portanti inox $\varnothing 30$ mm per il piano di movimentazione all'interno del magazzino;
- Doghe calpestabili h= 78 mm munite di sfere portanti inox $\varnothing 30$ mm per il piano di movimentazione all'esterno del magazzino
- Piano a rulli h=108 mm, L=320 mm e relative pedane calpestabili per le zone vicine ai portoni sezionali;
- Piano a rulli h=78 mm, L=320 mm e relative pedane calpestabili per la via esterna di trasferimento;
- Struttura in carpenteria metallica posizionata all'esterno dell'edificio completa di camminamento, gradini di accesso, cancelli di confinamento e protezioni;
- Tamponamento verticale in policarbonato compatto e lamiera mandorlata.

Il sistema di scarico, spallettizzazione e pesatura della merce è costituito dalle seguenti dotazioni:

- N.1 piattaforma 3500 x 2500 mm con piano a sfere e calpestabile e verricello idraulico;
- N.1 piattaforma 3500 x 2500 mm con piano a sfere e calpestabile;
- Sistema di pallettizzazione da 20' composto da due piattaforme da 10' (3500 x 2500 mm cad.) indipendenti, in fossa, un sistema multiplo CE-M di pesatura con relativi telai posizionati sui pianali delle piattaforme, piani a sfere calpestabili;
- Sistema di pesatura CE-M da 10' a terra in fossa con opportuno telaio, piani a sfere calpestabili;
- N. 2 rampe con prolunga telescopica;
- N. 1 convogliatore per il corretto allineamento degli automezzi con rampe e piattaforme.

Complessivamente sono presenti i seguenti sistemi di pesatura:

- bilancia ZENITH modello EV 22 matricola 111143 da 7.000 kg(esterna in airside)

- bilancia COOP. BILANCIAl matricola 201328 da 7.000 kg;
- bilancia COOP. BILANCIAl matricola 201377 da 7.000 kg (accoppiata);
- bilancia COOP. BILANCIAl matricola 201378 da 7.000 kg (accoppiata);

In adiacenza all'area merci SAT, sempre al piano terreno, è situato il magazzino di temporanea custodia (M.T.C.) dell'Agenzia delle Dogane a cui si accede direttamente dal magazzino merci SAT. La superficie dell'Agenzia delle Dogane risulta ben confinata dagli spazi circostanti, in particolare presenta le seguenti tipologie di pareti:

- nei lati occupati internamente da scaffalature (in adiacenza alla pareti) la struttura è costituita da telai metallici a rete h. 3 m con montanti di h. 6 m e rete rigida a tutt'altezza (6 m);
- nei lati liberi la struttura è costituita da telai metallici a rete h. 3 m con montanti di h. 6 m, primo tratto di rete a maglia rigida (h. 3 m) e secondo tratto di rete a maglia sciolta (h. 3 m) fissata alla precedente con reggette autobloccanti.

Al magazzino di temporanea custodia è consentito l'accesso mediante n. 2 ingressi pedonali e n. 2 cancelli scorrevoli.

Al suo interno sono situate scaffalature portapallets in acciaio zincato così composte:

- n. 2 batterie doppie posizionate al centro del magazzino, una composta da 4 scaffali (due di lunghezza 2700 mm e due di lunghezza 3600 mm), l'altra composta da 5 scaffali (due di lunghezza 2700 mm e tre di lunghezza 3600 mm);
- n. 1 batteria singola posizionata in adiacenza al confine composta da 1 modulo di lunghezza 2700 mm;
- n. 1 batteria singola posizionata in adiacenza al confine composta da 4 moduli ciascuno di lunghezza 1800 mm.

Dentro il M.T.C. sono presenti anche n. 2 celle frigo così identificate:

- EUROCARGO TN M20 (ex FR3)
- EUROCARGO TN M21 (ex FZ3)

All'interno del M.T.C. sono inoltre presenti le seguenti ulteriori apparecchiature frigorifere:

- Armadio Frigorifero INFRIGO
- Frigorifero BT a pozzetto

Dall'interno del M.T.C. è possibile raggiungere i locali della Postazione di Ispezione Frontaliera (P.I.F.) sul lato nord-est del piano terreno: l'accesso alle suddette aree non rientra nelle aree a disposizione nel presente accordo.

Il locale tecnico è ad esclusivo accesso del personale SAT.

L'utilizzo dei servizi igienici è condiviso con il personale della Guardia di Finanza e di ICTS (security) che hanno i propri uffici all'ingresso del magazzino merci al fine di controllarne l'accesso.

DESCRIZIONE PIANO PRIMO

L'accesso ai locali land-side (dal n. 1 al n. 7 della tabella di cui sotto) avviene una volta entrati nel vano scala 1 mediante successivo utilizzo di ascensore o corpo scala.

L'accesso ai locali air-side (n. 8 e n. 9 della tabella di cui sotto) avviene utilizzando la scala metallica esterna situata lato piazzale aeromobili.

Le superfici a disposizione al piano primo, individuabili nel layout grafico n. 4 allegato, e suddivise tra aree land-side ed aree air-side, sono così distribuite:

n° Locale	Descrizione locale	Sup. mq tot.
1	INGRESSO UFFICI SAT	5,90
2	AREA AL PUBBLICO	26,50
3	ARCHIVIO	23,20
4	UFFICIO	28,70
5	UFFICIO	30,00
6	SERVIZI IGIENICI	23,00
7	LOCALE TECNICO	3,30
8	LOCALI OPERAI AIR-SIDE	58,00
9	SERVIZI IGIENICI AIR-SIDE	11,30
TOTALE MQ		209,90

I locali land-side hanno un'altezza di 2,80 m mentre quelli air-side di 3 m.

I locali lato land-side sono costituiti da pavimentazione galleggiante (ad eccezione dei WC) e controsoffitto a quadrotti ispezionabile.

Gli impianti attualmente presenti nelle aree in questione sono i seguenti:

- elettrico con plafoniere con corpo in acciaio installate in controsoffitto e tubi fluorescenti;
- elettrico di emergenza;
- condizionamento estivo/invernale mediante apparati posizionati a soffitto;
- protezione antincendio con dotazione di sistema attivo (estintori) e sistema passivo (sprinkler, rilevatori fumo, porte REI);
- idrico-sanitario per i servizi igienici;
- trasmissione dati.

L'ufficio front-office (locale n. 5) ha in dotazione una bilancia VS 30 matricola 3139/92.

Il locale tecnico (locale n. 7) è ad esclusivo accesso del personale SAT.

L'ingresso agli uffici e l'area al pubblico (locali n. 1 e n. 2) risultano superfici fruite anche dal subconcessionario che ha gli uffici in adiacenza a quelli in oggetto al fine di poter accedere alle proprie aree.

I locali lato air-side sono costituiti da pavimentazione in piastrelle di ceramica e controsoffitto a quadrotti ispezionabile.

Gli impianti attualmente presenti nelle aree in questione sono i seguenti:

- elettrico con plafoniere con corpo in acciaio installate in controsoffitto e tubi fluorescenti;

- elettrico di emergenza;
- condizionamento estivo/invernale mediante apparati posizionati a soffitto e termosifoni a parete;
- protezione antincendio con dotazione di sistema passivo (rilevatori fumo);
- idrico-sanitario per i servizi igienici;
- trasmissione dati.

PARCO MEZZI

Per l'esecuzione dell'attività in oggetto SAT mette a disposizione in comodato d'uso gratuito le attrezzature di cui all' Allegato A – Parco mezzi

Per la ricarica elettrica dei mezzi, SAT rende disponibile la stazione di ricarica posta sul lato AIRSIDE in adiacenza all'uscita pedonale costituita da N° 2 Carica batterie.