

**SCHEMA CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO**

Con la presente scrittura privata

**TRA**

**SOCIETÀ AEROPORTO TOSCANO S.p.A.** (di seguito denominata “Comodante”),  
con sede in Pisa, Aeroporto Galileo Galilei, iscritta al n. 5422 del Registro Società  
presso il Tribunale di Pisa, capitale sociale €□ 16.269.000,00=, in persona  
dell'Amministratore Delegato-Direttore Generale e Legale Rappresentante pro  
tempore Dr.ssa Gina Giani, codice fiscale n. 00403110505, da una parte

**E**

..... (di seguito denominata “Comodatario”), con sede in ....., ,  
iscritta al REA n. .... CF e P.I. ....in persona del  
....., codice fiscale n. ...., dall'altra parte;

**PREMESSO**

- che il Comodante è concessionario delle aree aeroportuali del “Cargo Village”  
indicate nelle planimetrie allegate e proprietario delle attrezzature, degli impianti e  
dei beni mobili più precisamente elencati nelle sezioni allegate al presente atto, e  
dei quali dispone ai fini dell'esercizio delle attività di gestione del magazzino merci e  
di agenzia di cui è titolare ;
- che tali beni sono elencati nelle seguenti sezioni allegate:
  1. **Aree** (sez. 1)
  2. **Infrastrutture ed impianti** (sez. 2)
  3. **Sistemi informativi** (sez. 3)
  4. **Arredi** (sez. 4)

- che il Comodante intende concedere in comodato a ..... i beni mobili e immobili sopra elencati e descritti per lo svolgimento delle attività appaltate;
- che il Comodatario, utilizzerà in regime di comodato d'uso gratuito, nelle modalità definite ed esclusivamente per le attività appaltate, i beni individuati nelle sezioni allegate;
- che al momento della consegna dei locali, delle attrezzature e degli impianti verrà redatto apposito "Verbale di consegna", che costituirà parte integrante e sostanziale del presente accordo;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1 - Premesse**

Le premesse assertive formano parte integrante del presente atto.

### **Articolo 2 - Oggetto**

Il Comodante concede in comodato gratuito al Comodatario....., per l'effettuazione dei servizi richiesti dal Comodante.

### **Articolo 3 – Obblighi a carico del Comodatario**

Il Comodatario utilizzerà i beni mobili e immobili oggetto del presente atto, esclusivamente per le finalità previste nel capitolato tecnico normativo che regola l'appalto relativo alle attività di magazzino ed agenzia merci;

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare con cura e diligenza tali beni e a non concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso.

La manutenzione delle infrastrutture, degli impianti e della attrezzature fornite in comodato, sarà effettuata dal Comodante secondo quanto previsto dai manuali di uso e manutenzione relative.

Le attività di manutenzione sui mezzi e gli accessori concessi in uso sarà svolta dal Comodante.

Sono a carico del Comodatario gli oneri per la manutenzione preventiva programmata per i mezzi concessi in uso.

Restano a carico del Comodatario tutti gli interventi di sostituzione o ripristino derivanti da uso improprio, incuria, sinistri e/o danni su infrastrutture, attrezzature, mezzi e arredi. Gli importi di tali interventi saranno definiti a consuntivo.

#### **Articolo 4 – Durata e restituzione**

La durata del presente contratto seguirà in scadenza il contratto di appalto stipulato tra le Parti in data ..... relativo ai servizi di movimentazione bagagli, merci e posta, pulizia aeromobili , servizi accessori e le attività di magazzino ed agenzia merci.

I beni mobili ed immobili di cui alle sez. 1-2-3-4 dovranno essere riconsegnati al Comodante, nello stato in cui attualmente si trovano, salvo il normale deterioramento connesso all'uso.

A tal proposito verrà effettuato un sopralluogo congiunto tra le parti al fine di verificare lo stato finale dei beni forniti in comodato .

#### **Articolo 5 – Disciplina del contratto**

Il presente atto è disciplinato, per tutto quanto non previsto nei precedenti articoli, dalle norme degli artt. 1803-1812 del Codice Civile alle quali le parti fanno esplicito riferimento.

IL COMODATARIO

IL COMODANTE