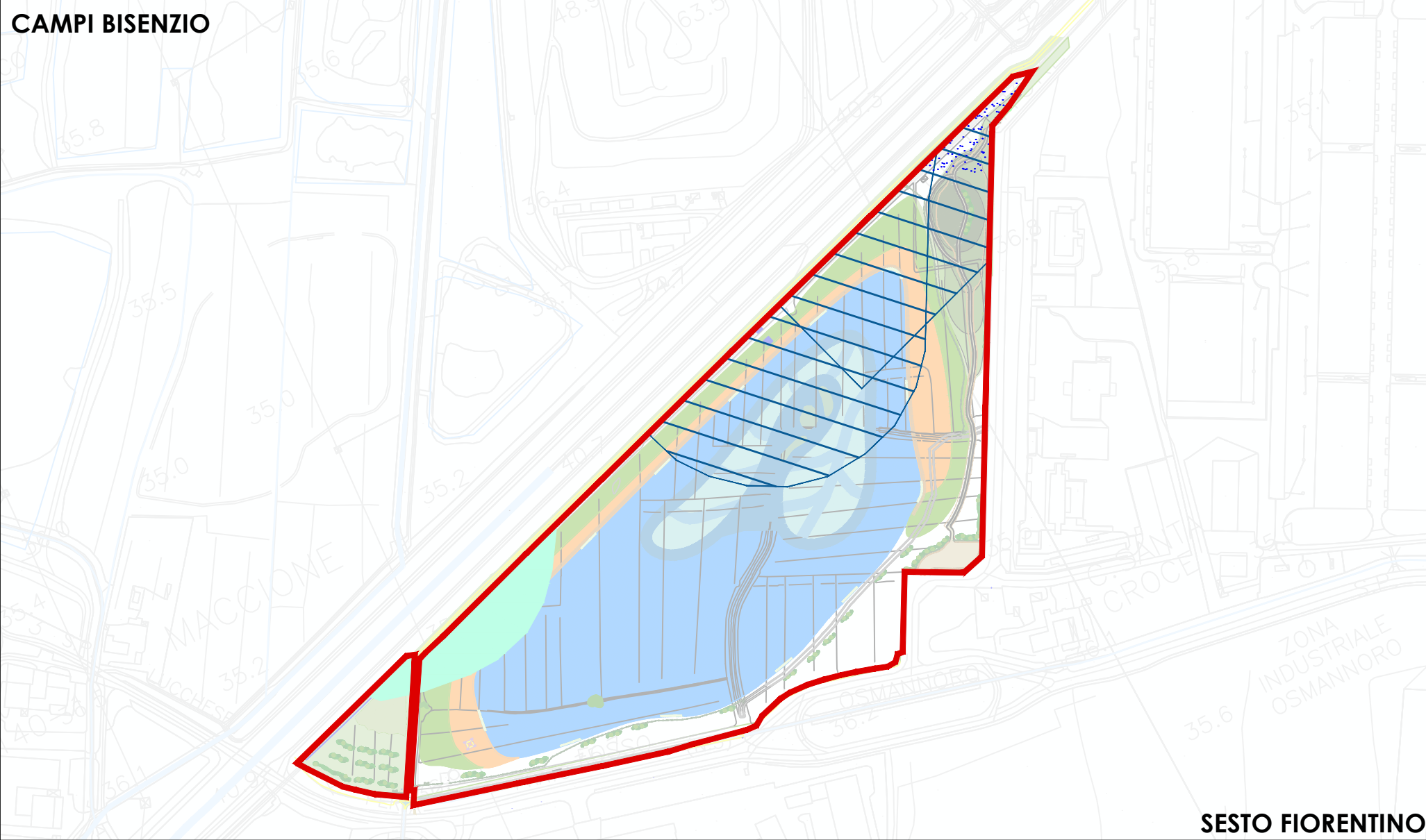


CAMPI BISENZIO



SESTO FIORENTINO
SCALA 1:2000

CAMPI BISENZIO



SESTO FIORENTINO

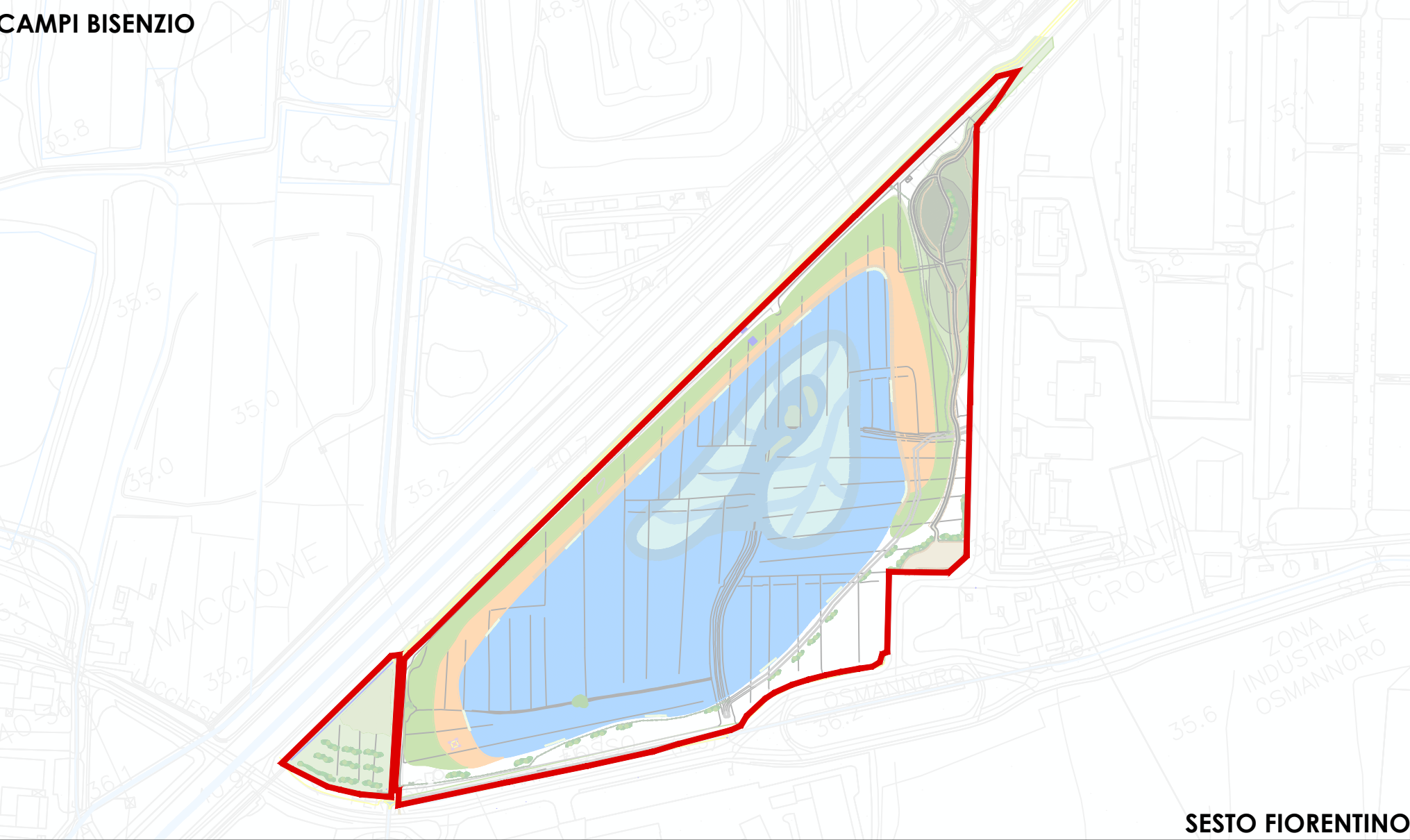
VINCOLI				CAMPI BISENZIO	
S.I.R. *	ANP S.I. **	AREE DI NOTEVOLE INTERESSE ***	INFRASTRUTTURE STRADALI ****	VINCOLI PER ELETTRODOTTI *****	CAMPI BISENZIO
TOTALE NEDIFICABILITA' ART. 102 R.U.	ART. 75 D.C.R. 12/00	ZONA C PIANO DI RISCHIO	ZONA D PIANO DI RISCHIO		CAMPI BISENZIO
ZONA D PIANO DI RISCHIO	INTERESSE PASAGGERO *****	AREA EX ART. 142 D. LGS. 42/2004			SESTO F. NO

* S.I.R. Siti di Importanza Regionale S.I.R. 45 - Stagni della Piana Fiorentina (istituto con D.G.R. 1148/02)
** ANP S.I. Area Protetta di Interesse Locale ANP S.I. di Focognano (istituto con Del. C.C. 254 del 27/11/1997 ampliata con Del. C.C. 303 del 7/11/2008)
*** Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/04/1947 e D.M. 23/04/1947) Fascio di 300 m dalla linea di mezz'ora delle Autostrade A1 e A11
**** Infrastrutture stradali esistenti e progettate (D.M. 10/04/04 art. 26/27/28 D.P.R. 753/00)
***** Vincoli per elettrodotti (Distanza di Prima Approssimazione elettrodotti linea)
***** Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico - Tav. 1 - Vincoli - P.S. Comune di Firenze

PERICOLOSITÀ SISMICA

CAMPI BISENZIO		SESTO F. NO	
S1 - BASSA	S2 - MEDIA	S2* - MEDIA	S3 - ELEVATA
			S4 - MOLTO ELEVATA

CAMPI BISENZIO



SESTO FIORENTINO

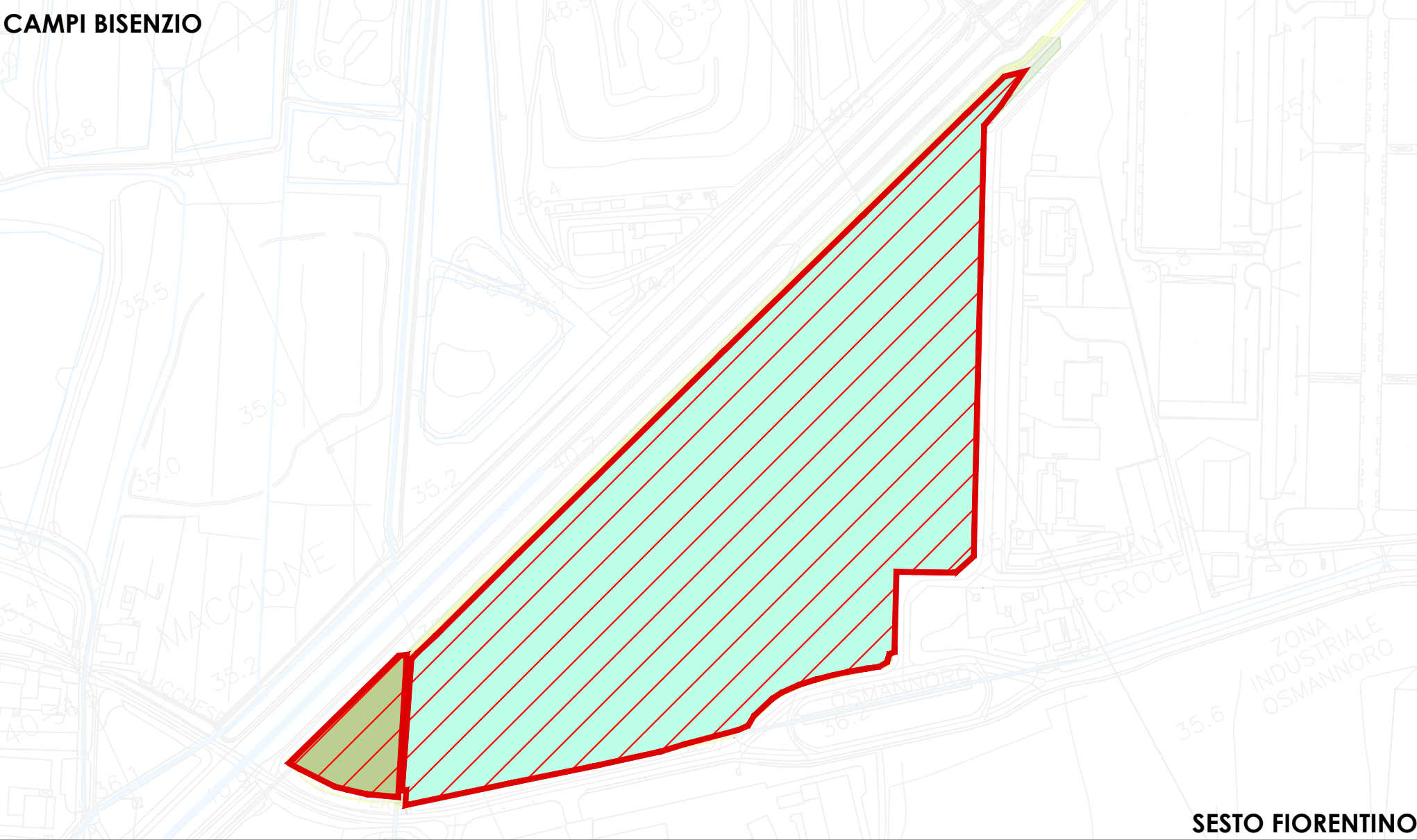
TUTELE		CAMPI BISENZIO	
			SESTO F. NO

PERICOLOSITÀ IDRAULICA

CAMPI BISENZIO		SESTO F. NO	
I2*	I3*		

I2* (area di potenziale insufficienza di rete fognaria) - I3* (area di potenziale ristagno e/o insufficienza di drenaggio della rete di acque basse)

CAMPI BISENZIO



SESTO FIORENTINO

INVARIANTI		CAMPI BISENZIO	
D.M. 20/01/1965	ART. 10 PTCP	ART. 8 PTCP	AMBITI SALVAGUARDIA A P.I.T. TOSCANA*
ART. 3 PTCP	ART. 10 PTCP	ART. 8 PTCP	AMBITI SALVAGUARDIA B P.I.T. TOSCANA*

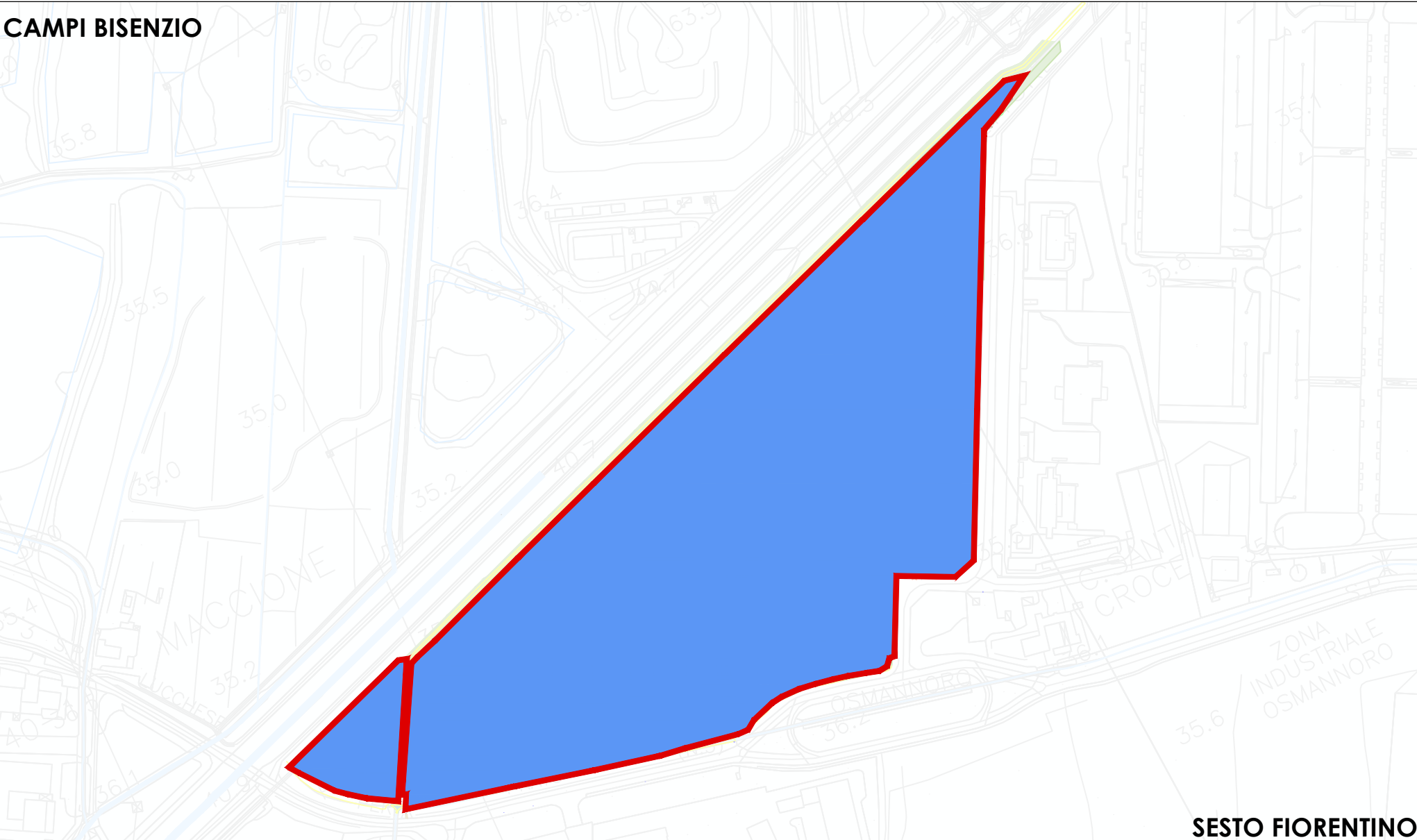
* Ambito di salvaguardia inquadrato dal P.I.T. e riportato dallo cartografo del Comune di Sesto Fiorentino. Lo salvaguardia interessa anche il territorio del Comune di Firenze.

PGRA - VINCOLO ALLUVIONALE

CAMPI BISENZIO		SESTO F. NO	
P1	P2	P3	

P1 - Pericolosità bassa
P2 - Pericolosità media
P3 - Pericolosità elevata

CAMPI BISENZIO



SESTO FIORENTINO

SCHEDA DI INDIRIZZI

UMI C3 - AREA DI COMPENSAZIONE "SANTA CROCE"

DESCRIZIONE

L'intervento di compensazione prevede la creazione di una vasta zona umida di grande interesse sia paesaggistico che ecologico che andrà a sostituire il Lago di Peretola, facente parte della ZSC (SIC e ZPS) "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" di cui è previsto l'interamento in seguito alla realizzazione delle nuove opere aeroportuali.

ASPETTI URBANISTICI

Il comune direttamente interessato dall'intervento di realizzazione dell'opera di compensazione Santa Croce è Sesto Fiorentino e per una piccola porzione nel Comune di Campi Bisenzio e definita nella UTOE n.3, con prevalente destinazione agricola.

L'area si colloca nelle immediate vicinanze della porzione "Stagni di Focognano" della ZSC IT5140011 e del "Corridoio ES1" della Piana, nella specifico sul lato sud-est.

L'insieme delle due aree risulta soggetto ai seguenti vincoli:

- ZSC "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" (IT5140011) (solo per la porzione sita in Campi Bisenzio);
- fascio di tutela dei corsi d'acqua (ai sensi dell'art. 142, lett. "c" del D.Lgs. 42/2004);
- ANPL Stagni di Focognano (APPR04) (solo per la porzione sita in Campi Bisenzio).

Area posta in divieto di caccia (Art. 147 Rotte di migrazione LR. 3/94).

DATI DIMENSIONALI E INDIRIZZI

Gli interventi di ricostruzione ambientale previsti per la nuova zona di compensazione "Santa Croce" interessano una superficie complessiva di circa 21 ha e prevedono una zona vasta umida di 9,7 ha che si identifica nella formazione dell'habitat 3150 - "laghi eutrofici naturali".

Il lago dovrà essere realizzato secondo un progetto definitivo e/o esecutivo che determini:

- la profondità costante per l'estensione complessiva del lago di circa 7,00 ha;
- la profondità differenziata "a zone" nella porzione nord-est del bacino, per i restanti 2,7 ha.

Gli interventi dovranno prevedere un'opportuna tutela degli ambienti di particolare interesse faunistico previsti dal progetto.

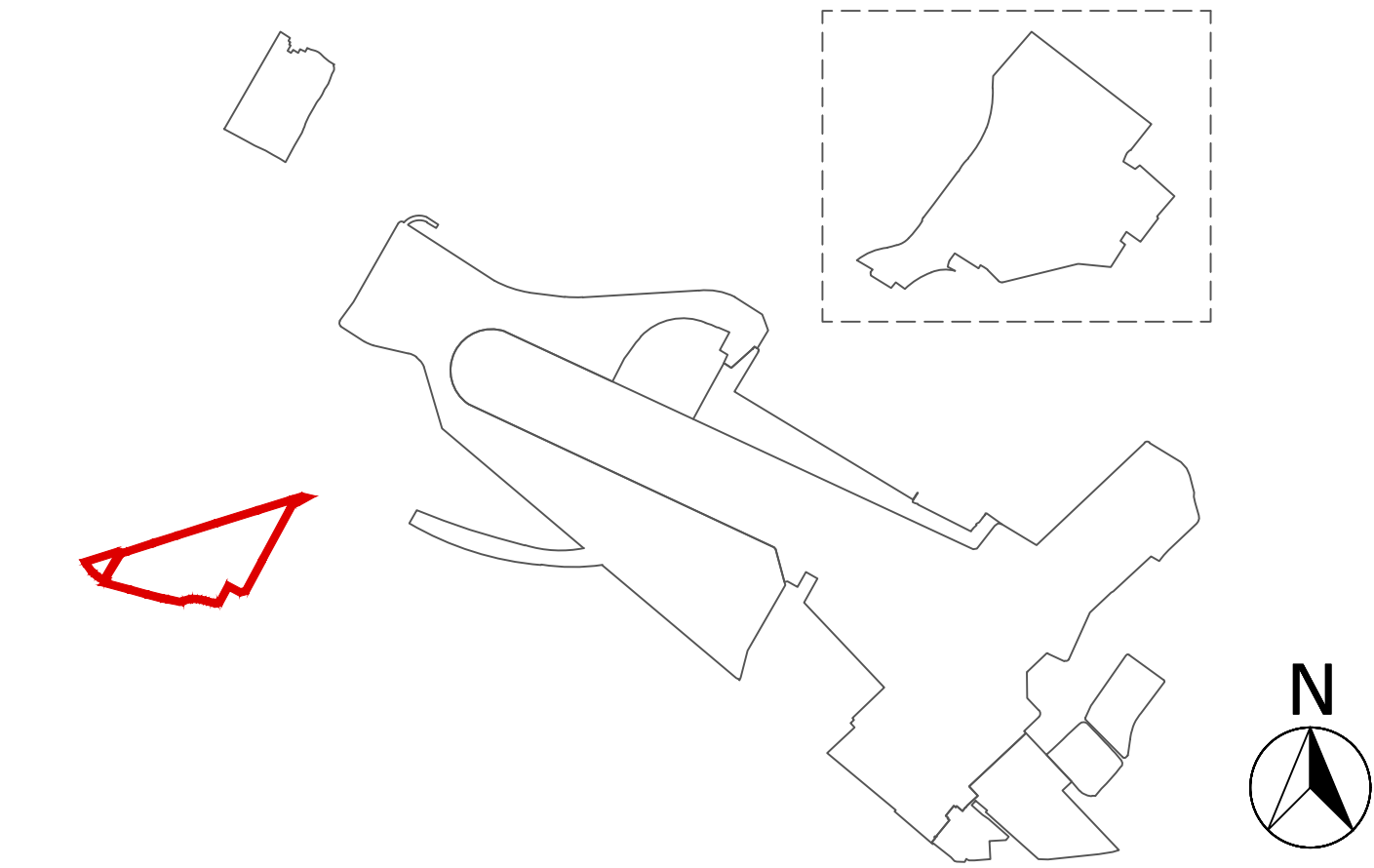
Nella zona ovest del lago dovrà essere realizzato un isolotto per mantenere in situ un piccolo nucleo di arbusti esistenti.

Allontanò al lago, verso il fazzo reale, dovrà trovare spazio la realizzazione dei seguenti habitat:

- Aree riconducibili all'habitat 3150: 9,7ha
- Aree riconducibili all'habitat 6420: 2,02ha
- Aree riconducibili all'habitat 6430: 1,66ha

Nella piccola area di forma triangolare, posta nei pressi del rilevato che fa da rampa del Ponte di Maccione alla via Lucchese, dovrà essere realizzata un'altra area dell'habitat 6420 "Praterie umide mediterranee" su una superficie di circa 0,18 ha.

KEYPLAN



LEGENDA

- Area UMI
- UMI C3 Area di Compensazione "Santa Croce"
- Confine comunale

PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

Cartografia di riferimento comunale assente

SESTO FIORENTINO CAMPI BISENZIO

AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE - "AMERIGO VESPUCCI"

MASTERPLAN AEROPORTUALE 2035

Masterplan Aeroportuale - GEN 2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
Stato di progetto UMI C3 Area di Compensazione "Santa Croce"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

UV	REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE COMPLETO
PFT	DD	Ottobre 2022	varie	F:\A-MPL-PFTE-GEN2-018-UR-PL_UMI C3 S Croce
TITOLO RIDOTTO				
UMI C3 S Croce				
NO	REVISIONE	DATA	PROVA EMISSIONE	VERIFICATO
REV	DATA	VERIFICATO	VERIFICATO	VERIFICATO
COMITATO DI PROGETTO		PROGETTO		SUPPORTO TECNICO
Toscana Aeroporti		Toscana Aeroporti		Toscana Aeroporti
ACCOUNTABLE MANAGER		PARTITION TECNICO		PROGETTO
POST-VALUTAZIONE PROGETTO		RESPONSABILE INTERAZIONE PROGETTO SPECIALISTICA		MASTERPLAN AEROPORTUALE
POST-VALUTAZIONE PROGETTO		RESPONSABILE INTERAZIONE PROGETTO SPECIALISTICA		ARUP
POST-VALUTAZIONE PROGETTO		RESPONSABILE INTERAZIONE PROGETTO SPECIALISTICA		
POST-VALUTAZIONE PROGETTO		RESPONSABILE INTERAZIONE PROGETTO SPECIALISTICA		