



SESTO FIORENTINO
SCALA 1:1000

UMI C1 - AREA DI COMPENSAZIONE "MOLLAIA"

MOLLAIA

DESCRIZIONE

L'intervento di compensazione dovrà prevedere la creazione di un sistema di nuovi ambienti ad acquedotto e bosco idrofilo nella porzione settentrionale del "Corridoio Est" della Piana Fiorentina di particolare interesse per la conservazione delle popolazioni di anfibi. L'obiettivo è quello di consentire le operazioni di traslocazione che riguarderanno queste specie presenti nelle aree dove verranno realizzate le nuove opere aeroportuali. L'intervento è necessario per compensare le incidenze negative previste sugli ecosistemi e le specie presenti all'interno e nelle immediate adiacenze della ZSC "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" - n. 45 - IT5140011 a seguito della realizzazione del nuovo aeroporto di Peretola.

ASPETTI URBANISTICI

Il comune direttamente interessato dall'intervento di realizzazione dell'opera di compensazione La Molliaia è Sesto Fiorentino.

La zona di progetto si colloca nella porzione meridionale della vasta area destinata alla realizzazione del nuovo Parco Perurbano di Sesto Fiorentino, sul lato ovest e sud del vecchio bacino lacustre, dai molti anni in stato di non allagamento, detto "Lago di Padule".

L'area ricade all'interno dell'UOE "Piana" ed all'interno del Subistema delle "Aree agricole di pianura".

Essa risulta soggetta ai seguenti vincoli:

- ZSC "Stagni della Piana Fiorentina e Pratese" (IT5140011);
- fascia di tutela dei laghi (ai sensi dell'art. 142, lett. "b" del D.Lgs. 42/2004);
- ANPL Podere la Querciola (APPL01) (parzialmente);
- Area posta in divieto di caccia (Art. 14/Rotele di migrazione) LR. 3/94 (parzialmente).

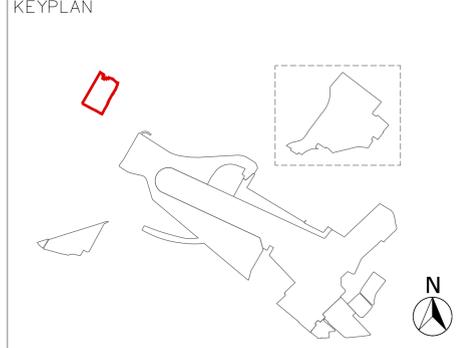
DATI DIMENSIONALI E INDIRIZZI

Gli interventi di ricostituzione ambientale previsti per la nuova zona di Molliaia vengono realizzati su una superficie complessiva di circa 22 ha.

All'interno dell'area dovrà essere prevista la realizzazione dei seguenti habitat:

- Aree riconducibili all'habitat 6420: 2,31ha
- Aree riconducibili all'habitat 92A0: 10,04ha

Ai fini della protezione degli Anfibi e della "fauna minore" in generale, si dovranno prevedere interventi di mitigazione dell'infrastruttura viaria esistente tramite la realizzazione di barriere anti-attraffimento e di due sottopassi faunistici (ecodotti).

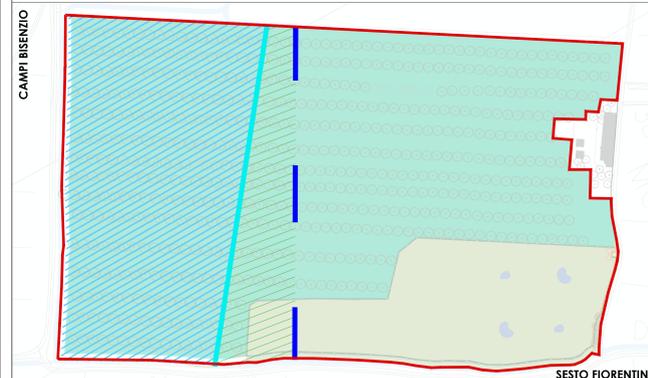


LEGENDA

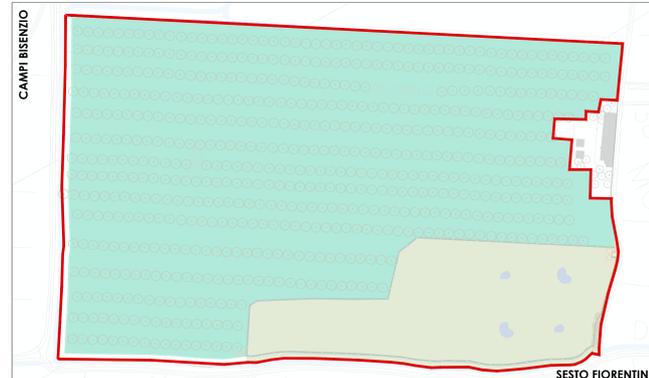
- Area UMI
- UMI C1 Area di Compensazione "Molliaia"
- Confine comunale

PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

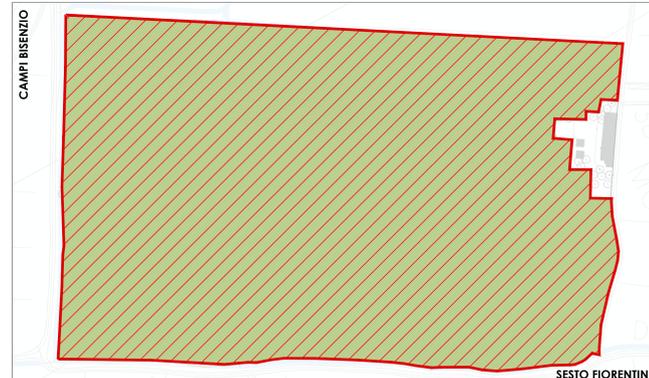
Cartografia di riferimento comunale adottata
SESTO FIORENTINO CAMPI BISENZIO



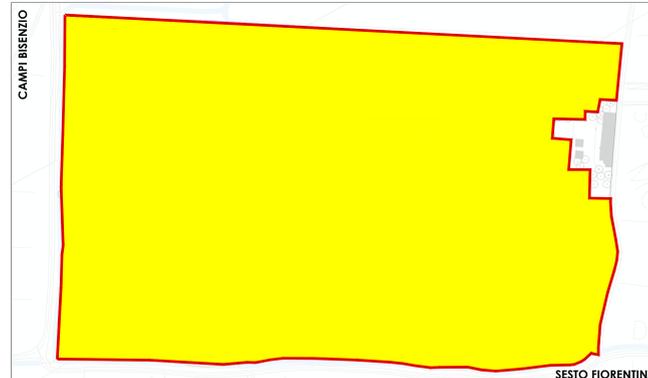
- VINCOLI**
- ZONA A PIANO DI RISCHIO
 - ZONA B PIANO DI RISCHIO
 - ZONA C PIANO DI RISCHIO
 - ZONA D PIANO DI RISCHIO
 - TOTALE INDEICABILI ART. 102 LR. 42/04
 - INFRASTRUTTURE STRADALI
 - D.C.R. 12/00 ART. 75
 - FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE
 - AREE EX ART. 136**
 - INTERESSE ARCHEOLOGICO**
 - SITI DI IMPORTANZA REGIONALE - SIR
 - SITI DI IMPORTANZA N.*** ANPL****
- SESTO F. NO
CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO
- ** Area di notevole interesse pubblico (D.M. 20/05/1967 e D.M. 23/06/1967) Fascia di 500 m (costo lato di marcia dalle Autostrade A1 e A11)
*** Interventi finalizzati all'individuazione e rispettiva fascia di rispetto (D.M. 10/04/05 art. 26, 27, 28, D.P.R. 753/00)
**** Interventi ed opere di notevole interesse pubblico ex art. 156 lett. c) di LG 22/01/2004 n.42
***** Decreto di importanza interesse archeologico del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali - Soprintendenza Archeologica del 27/05/1988
***** Aree Naturali Protette di Interesse Locale.



- TUTELE**
- RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI**
- * Area di potenziale ritrovamento di materiali archeologici (ex art.37-Art. 6 Generali del Regolamento Urbanistico).
- SESTO F. NO
CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO



- INVARIANTI**
- D.M. 20/05/1967 D.M. 23/06/1967
 - ART.3 PTCP
 - ART.10 PTCP
 - ART.8 PTCP
 - AMBITI SALVAGUARDIA A P.I.T. TOSCANA**
 - AMBITI SALVAGUARDIA B P.I.T. TOSCANA**
- SESTO F. NO
CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO
- ** Intervento approvato dallo cartografo del Comune di Firenze ed esteso anche al territorio del Comune di Sesto Fiorentino.
*** Ambito di salvaguardia individuato dal P.I.T. e riportato dalla cartografia del Comune di Sesto Fiorentino. La salvaguardia interessa anche il territorio del Comune di Firenze.



- PERICOLOSITÀ GEOLOGICA**
- 2 - BASSA
 - 3a - MEDIO BASSA
 - 3b - MEDIO ALTA
 - 4 - ALTA
 - G1 - BASSA
 - G2a - MEDIO BASSA
 - G2 - MEDIA
 - G3 - ELEVATA
 - G4 - MOLTO ELEVATA
- SESTO F. NO
CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO



- PERICOLOSITÀ SISMICA**
- S2 - MEDIA
 - S1 - BASSA
 - S2 - MEDIA
 - S2* - MEDIA
 - S3 - ELEVATA
 - S4 - MOLTO ELEVATA
- CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO



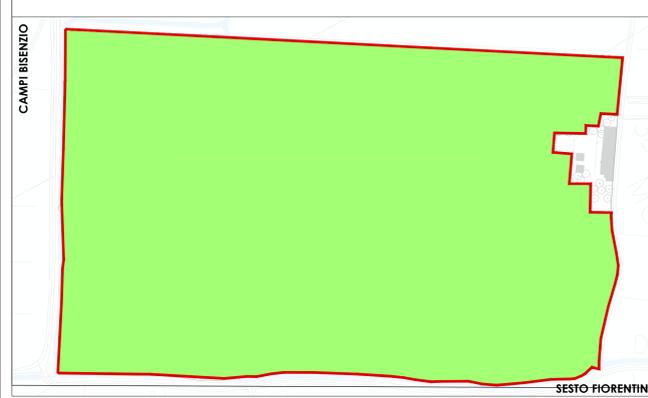
- PERICOLOSITÀ IDRAULICA**
- P11
 - P2
 - P3
 - P4
 - I2*
 - I3*
 - I2
 - I3
 - I4
 - CASSE DI ESPANSIONE
- CAMPI BISENZIO
SESTO F. NO
- (*) I2* (area di potenziale insufficienza di rete logorata) - I3* (area di potenziale rischio a/r insufficienza di drenaggio della rete di acque basse)



- PGRA - VINCOLO ALLUVIONALE**
- P1
 - P2
 - P3
- AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO
SESTO F. NO
- P1 - Pericolosità bassa
P2 - Pericolosità media
P3 - Pericolosità elevata



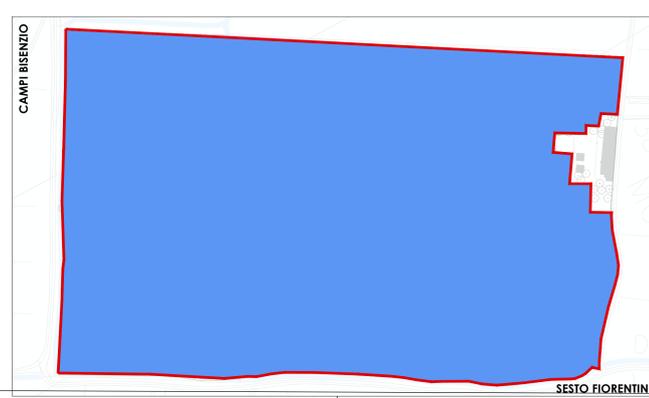
- PGRA - FLASHFLOOD**
- P1
 - P2
 - P3
 - P4
- AUTORITÀ DI BACINO DEL FIUME ARNO
SESTO F. NO
- P1 - Pericolosità bassa
P2 - Pericolosità media
P3 - Pericolosità elevata
P4 - Pericolosità molto elevata



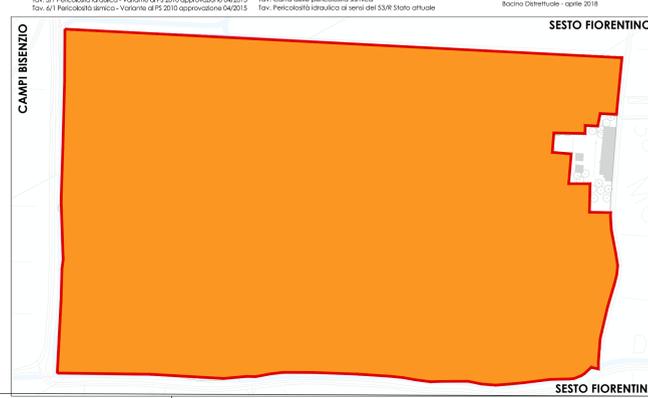
SESTO FIORENTINO



SESTO FIORENTINO



SESTO FIORENTINO



SESTO FIORENTINO

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI

ENAC ENTE NAZIONALE PER L'AVIAZIONE CIVILE

Toscana Aeroporti AEROPORTO INTERNAZIONALE DI FIRENZE - "AMERIGO VESPUCCI"

MASTERPLAN AEROPORTUALE 2035

Masterplan Aeroportuale - GEN 2 - INQUADRAMENTO URBANISTICO Stato di progetto UMI C1 Area di Compensazione "Molliaia"

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

REV	DATA EMISSIONE	SCALA	CODICE FILE COMPLETO
00	Ottobre 2022	varie	U-M-APL-PTTE-GEN2-016-UR-PL_UMI C1 Molliaia

REV	DATA	DESCRIZIONE	STATO	VERIFICATO	APPROVATO
00					

COMPAGNIE FINANZIARIE	PROGETTISTE	SUPPORTI INGEGNERIA
Toscana Aeroporti	Toscana Aeroporti	PROGETTAZIONE URBANISTICA

POST-HOLDER REALIZZAZIONE	RESPONSABILE INTERAZIONE PROGETTAZIONE	SUPPORTI INGEGNERIA
POST-HOLDER REALIZZAZIONE	RESPONSABILE INTERAZIONE PROGETTAZIONE	ARUP

POST-HOLDER AREA DI RISPONDERE
POST-HOLDER AREA DI RISPONDERE

POST-HOLDER AREA DI RISPONDERE
POST-HOLDER AREA DI RISPONDERE

POST-HOLDER AREA DI RISPONDERE
POST-HOLDER AREA DI RISPONDERE